

永州市政府采购合同

采购合同编号：永道财合【2025】00054号

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

- 采购项目名称：道县县委大院物业服务项目
- 采购计划编号：永道财采计[2025]00014号
- 项目包名：第一包

2. 合同金额

- 合同金额小写：1682462.04元
- 合同金额大写：壹佰陆拾捌万贰仟肆佰陆拾贰元零肆分

3. 履行合同的时间及地点

起始日期：2025-04-01，完成日期：2026-03-31。总日历天数：364天。
地点：道县

4. 付款：

合同生效后，如未发现违约等问题，采购方于每季度初（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）凭中标人的完税发票，履行相关财务手续后向乙方转帐支付上季度的物业服务费。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过提请仲裁解决纠纷

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- 本合同协议书
- 中标/成交通知书
- 投标文件
- 政府采购合同专用条款
- 政府采购合同通用条款
- 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- 其他合同文件。

7. 除标的外的其他内容(可以补充双方责任义务、违约处理、验收条款等等)

一、双方权利义务

(一) 甲方权利义务

1. 代表和维护产权人、使用人的合法权益；
2. 审定乙方拟定的物业管理制度；
3. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；
4. 审定乙方提出的物业管理服务年度计划、财务预算及决算；
5. 负责收集、整理物业管理所需全部图纸、档案、资料，根据管理需要向乙方提供房屋相关资料和设备、设施的安装、使用和维护保养技术资料；
6. 按期支付物业管理费用；
7. 在不可预见的情况下，如发生煤气泄漏、漏电、火灾、救助人命、协助公安机关执行任务等突发事件的，甲方应积极配合乙方采取必要的紧急避险措施；
8. 甲方监督乙方依照本合同规定内容所进行的管理和服务活动:组织对乙方工作综合考评；
9. 本合同终止时，乙方必须向甲方移交全部管理用房及物业管理的全部档案资料，确保移交的资料和设备、设施完好无缺。

(二) 乙方权利义务

1. 根据有关法律法规、投标文件及本合同的约定，制订物业管理制度、方案，根据甲方核定的物业管理制度、方案开展物业日常管理服务活动；
2. 及时如实向甲方报告物业管理服务实施情况；
3. 征得甲方同意可选聘专营公司承担本物业的专项管理业务，但不得将本物业的管理责任转让给第三方；
4. 负责编制房屋、附属建筑物、构筑物、设施设备、绿化等的维修养护计划和中、小修方案，经双方议定后由乙方组织实施；
5. 建立、妥善保管和正确使用本物业相关的管理档案，并负责及时记载有关变更情况；
6. 对本物业的公用设施不得擅自占用和改变使用功能；

7. 因乙方在管理中的过错或违反本合同的约定进行管理造成甲方或第三人损失的，乙方应依法承担赔偿责任；

8. 本合同终止时，乙方必须向甲方移交管理用房及物业管理的全部档案资料，确保移交的资料和设备、设施完好无缺。

二、违约责任

1. 甲方应按时向乙方支付费用，否则乙方有权终止合同。

2. 乙方违反合同约定，未能达到约定的管理目标，甲方有权要求乙方限期整改；逾期未整改且无正当理由的，甲方按考核要求扣罚乙方的费用；如情况严重且累计达三次的，甲方有权终止合同。

3. 乙方违反合同约定的有关义务，对甲方造成经济损失的，应给予甲方经济赔偿；如造成重大损失的，甲方有权终止合同。

4. 乙方提出的设施、设备维修计划或报告，如因甲方原因拖延而无法及时实施的，其责任由甲方负责；

5. 因乙方原因造成泄密、管理制度外流，或者影响甲方正常工作等，乙方应承担违约责任并赔偿损失；

6. 无正当理由提前终止合同的，应向对方支付违约金，违约金为一个月管理费用。

三、其它事项

1. 本合同经甲乙双方法定代表人或其委托人盖章签字后生效。

2. 协议终止

（1）乙方未能履行合同和遵守有关规定，考核不达标且无能整改的，甲方可终止合同。

（2）如乙方出现转租、转让、抵押承包等情况，甲方可以单方面终止合同，并按合同约定处理相关事宜。

（3）因乙方原因造成重大责任事故或安全事故，甲方可以单方面终止承包，且乙方须赔偿给甲方造成的经济损失：

（4）乙方出现破产清算、重组及兼并等情况，或被债权人接管经营时，甲方不必通知乙方即可终止合同。

(5) 合同服务期满，合同自然终止。

3. 因本合同引起的争议，甲乙双方应友好协商解决。如果协商不成，申请仲裁解决。
4. 甲乙双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
5. 本合同附件均为合同的有效组成部分。本合同及其附件内空格的部分填写的文字经双方确认后与印刷文字具有同等效力。

合同生效

本合同自合同签订起立即生效。

合同份数

本合同一式2份，采购人执1份，供应商执1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：

2025-03-24

甲方：道县机关事务服务中心（签章

）

法定代表人：王本雁

委托代理人：朱纳端

电话：17769290908

传真：

乙方：上海采秀保洁服务有限公司（签章

）

法定代表人：邓田才

委托代理人：邓四翠

电话：13397629955

开户银行：中国工商银行

开户支行：中国工商银行上海不夜城支行

银行账号：1001258209300089481



附录1 :

道县县委大院物业服务项目合同清单一览表

采购计划编号：永道财采计[2025]00014号

合同编号：永道财合【2025】00054号

序号	采购品目	需求名	数量	单位(台/个/年/项/次)	采购单价(元)	供应商响应单价(元)
1	C21040000-物业管理服务	道县县委大院物业服务项目	1	年	1,783,200	1,682,462.04

以上合计金额:小写: 1,682,462.04 大写: 壹佰陆拾捌万贰仟肆佰陆拾贰元零肆分

注意：供应商的服务和工程内容详情不便在合同中展示，具体内容详见其投标文件pdf

供应商：上海采秀保洁服务有限公司（签章）

日期：2025年03月24日