

永州市政府采购文件

采购项目名称：永州市冷水滩区行政中心北楼消防维修工程
采购人：永州市冷水滩区机关事务服务中心
采购方式：竞争性谈判
采购代理机构：湖南永顺工程咨询有限公司
委托代理编号：HNYSZB-2025-010
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准：固定金额9,600元
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付
采购计划编号：永冷财购计(2025)00106号
采购项目预算：1,157,031.65元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2025年10月24日

采购人签章：
永州市冷水滩区机关事务服务中心

需求编制人签章：
杨品淑

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目完全面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额(元)	评审方法
1	第一包	1,157,031.65	最低评标价法

谈判文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额(元)	采购内容概况	预期采购时间
永州市冷水滩区行政中心北楼消防维修工程	1,208,650.07	本项目为永州市冷水滩区行政中心北楼消防安全隐患整改工程,具体维修内容包括:火灾自动报警系统、自动喷淋系统、防火板、消防门、风机等。	2025-10

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：1,157,031.65元

包概述：本项目为永州市冷水滩区行政中心北楼消防维修工程，主要施工内容有火灾自动报警系统、自动喷淋头改下喷、防火板、消防门、风机等（具体详见施工图及工程量清单）。				
评标方法：最低评标价法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：成交金额的5%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第三十一条规定：谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。本次评标将有供应商谈判环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商谈判环节后谈判小组将分别与各供应商进行谈判对话；因供应商原因导致未能进行谈判的，由供应商自行承担责任。				
本包基本资格要求	本包基本资格证明材料上传要求			
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>	<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>			
本包特定资格要求	本包特定资格证明材料上传要求			
投标人须具有建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包贰级及以上资质；具有建设主管部门颁	须提供以上证明资料复印件加盖公章			

发的有效的安全生产许可证	
拟任项目负责人（项目经理）须具有建设行政主管部门颁发的机电工程专业二级及以上注册建造师证书（在有效期内），以及有效的B类安全生产考核合格证，且未在其他建设工程中担任同类职务	须提供相应证书复印件、无在建工程承诺书加盖公章
投标人近5年内（2020年11月1日至今），完成过1个以上（含1个）合同金额不低于50万的消防施工工程	提供业绩中标通知书和合同的加盖公章的复印件或扫描件
本包专门面向中小企业采购，指工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，工程由监狱企业/残疾人福利性单位承建的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
永州市冷水滩区行政中心北楼消防维修工程	1,157,031.65	个	1	1,157,031.65	B05100000-消防工程和安防工程

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

1. 永州市冷水滩区机关事务服务中心提供的《冷水滩区财政投资评审项目申请表》、《冷水滩区机关事务服务中心关于尽快实施消防安全隐患整改的报告》及其《永州市冷水滩区机关事务服务中心公文处理笺》（相关领导批字同意按最优最省的整改方案实施）、《冷水滩区行政中心大楼北楼消防维修工程施工图》（设计单位：中科华创国际工程设计顾问集团有限公司2025.7.21）（审后图纸退回）、《冷水滩区政府办公楼消防整改工程预算书》等。2. 《湖南省住房和城乡建设厅关于印发2020及的通知》（湘建价〔2020〕56号）。3. 湖南省住房和城乡建设厅关于发布《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编（2022年度第一期）》的通知（湘建价〔2022〕146号）。4. 《湖南省建设工程造价管理总站关于机械费调整及有关问题的通知》（湘建价市〔2020〕46号）。5. 湖南省住房和城乡建设厅关于《调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》（湘建价〔2019〕47号）。6. 2020年《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》、2020年《湖南省安装工程消耗量标准》、2020年《湖南省市政工程消耗量标准》及其统一解释说明。7. 人工工资调整按《湖南省建设工程造价管理总站关于发布2025年湖南省建设工程人工费指数的通知》（湘建价建〔2025〕18号）。8. 材料价格按《永州建设造价》二〇二五年七月建设工程材料预算价格；缺项材料参照长沙、衡阳等地造价站及其评审中心的预算发布价综合取定，其余按市场价综合取定。

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	合同	商务	<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p style="text-align: right;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：_（甲方）</p> <p>供应商（全称）：_（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>(1) 采购项目名称：<u>永州市冷水滩区行政中心北楼消防维修工程</u></p> <p>(2) 采购计划编号：</p> <p>(3) 项目内容：</p> <p>(4) 项目负责人：_。</p> <p>2. 合同金额</p> <p>(1) 合同金额小写：</p> <p style="padding-left: 40px;">大写：</p> <p>(2) 具体标的见附件。</p> <p>(3) 合同价格形式：<u>固定总价</u>。</p> <p>3. 履行合同的时间、地点及方式</p> <p>起始日期：_年_月_日，完成日期：_年_月_日。总日历天数：_天。</p> <p>地点：</p> <p>方式：</p> <p>4. 付款</p> <p>(1)、本工程在规定期限内全部竣工验收合格并经结算确定金额后三个月内，原则上付至结算金额的30%，结算后一年内原则上付至结算金额的97%，留3%作为工程质量保证金。责任缺陷期满后，若无扣款事项，发包人一次性将质保金支付给承包人，质保金不计利息。</p> <p>(2)、本项目最终结算价以财政或者第三方机构审核后的结算价格为准。</p>

(3)、当发生工程变更、工程量增减时，由采购人、监理公司进行初审，报有关部门审定备案。

(4)、采用暂定价形式的由有关部门审定。

(5)、申请付款时供应商必须提供符合税法规定的等额的发票。

(6)、本项目采用总价包干方式，投标人应根据项目要求，详细列明项目所需的设备、材料以及所有人工、管理、财务、配套费、第三方检测费等所有费用，如投标人遗漏竞争性谈判文件所列工程量清单内容，均由中标人承担，采购人不再支付任何费用，且投标人中标后自行到当地相关部门办理审批、准许及协调后续施工、验收等相关工作。

(7)、履约保证金：成交金额的5%。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

提请仲裁 向人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 成交通知书

(4) 响应文件

(5) 政府采购合同

(6) 谈判文件

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自_生效。

8. 合同份数

本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。

		<p>合同订立时间：_年_月_日</p> <p>合同订立地点：</p> <table border="1" data-bbox="344 271 1485 651"> <tr> <td>甲方：（公章）</td> <td>乙方：（公章）</td> </tr> <tr> <td>法定代表人：</td> <td>法定代表人：</td> </tr> <tr> <td>委托代理人：</td> <td>委托代理人：</td> </tr> <tr> <td>电话：</td> <td>电话：</td> </tr> <tr> <td>传真：</td> <td>传真：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>开户 银行：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>帐 号：</td> </tr> </table>	甲方：（公章）	乙方：（公章）	法定代表人：	法定代表人：	委托代理人：	委托代理人：	电话：	电话：	传真：	传真：		开户 银行：		帐 号：
甲方：（公章）	乙方：（公章）															
法定代表人：	法定代表人：															
委托代理人：	委托代理人：															
电话：	电话：															
传真：	传真：															
	开户 银行：															
	帐 号：															
2	采购需求 技术	<p style="text-align: center;">采购需求</p> <p>一、项目概况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 采购项目名称:永州市冷水滩区行政中心北楼消防维修工程; 2. 项目地址:永州市冷水滩区行政中心北楼 3. 采购方式: 竞争性谈判（最低评标价法） 4. 采购项目预算: <u>1157031.65</u>元(其中暂列金额86472.16元，专业工程暂估价金额70000元;另分部分项中材料暂估价金额39420.69元) 5. 合同履行保证金: 成交金额的 <u>5%</u> 6. 工期:60天 7. 质量标准: 符合设计要求，达到国家验收标准。 8. 保修要求: 按国务院令第279号保修规定实行工程保修。 9. 付款方式: <ol style="list-style-type: none"> (1)、本工程在规定期限内全部竣工验收合格并经结算确定金额后三个月内，原则上付至结算金额的30%，结算后一年内原则上付至结算金额的97%，留3%作为工程质量保证金。责任缺陷期满后，若无扣款事项，发包人一次性将质保金支付给承包人，质保金不计利息。 (2)、本项目最终结算价以财政或者第三方机构审核后的结算价格为准。 (3)、当发生工程变更、工程量增减时，由采购人、监理公司进行初审，报有关部门审定备案。 (4)、采用暂定价形式的由有关部门审定。 (5)、申请付款时供应商必须提供符合税法规定的等额的发票。 (6)、本项目采用总价包干方式，投标人应根据项目要求，详细列明项目所需的设备、材料以及所有人工、管理、财务、配套费、第三方检测费等所有费用，如投标人遗漏竞争性谈判文件所列工程量清单内容，均由中标人承担，采购人不再支付任何费用，且投标人中标后自行到当地相关部门办理审批、准许及协调后续施工、验收等相关工作。 <p>二、投标人的资格要求</p>														

1、投标人的基本资格条件:投标人必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人,且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求:

■专门面向: ■中小企业 □小微企业 □监狱企业 □福利性单位

□强制分包:大型企业应将采购份额的%分包给中小企业

3、供应商特定资格条件:

3.1、投标人须具有建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包贰级及以上资质;具有建设主管部门颁发的有效的安全生产许可证;(须提供以上证明材料复印件加盖公章)。

3.2、拟任项目负责人(项目经理)须具有建设行政主管部门颁发的机电工程专业二级及以上注册建造师证书(在有效期内),以及有效的B类安全生产考核合格证,且未在其他建设工程中担任同类职务;(须提供相应证书复印件、无在建工程承诺书加盖公章)。

3.3、投标人近5年内(2020年11月1日至今),完成过1个以上(含1个)合同金额不低于50万的消防施工工程(提供业绩中标通知书和合同的加盖公章的复印件或扫描件)

3.4、提供中小企业声明函,格式见财政部工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库【2020】46号文。根据工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部制定的《中小企业划型标准规定》的划分,本项目属于“建筑业”。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的,不得再参加此项目的其他采购活动。

6、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的,拒绝其参与政府采购活动。

7、联合体投标。本次招标不接受联合体投标。

三、项目内容

本项目为永州市冷水滩区行政中心北楼消防维修工程,主要施工内容有火灾自动报警系统、自动喷淋头改下喷、防火板、消防门、风机等(具体详见施工图及工程量清单)。

四、项目建设要求及说明

1、清单预算及技术要求:

序号	项目名称	项目特征描述(技术参	消防	计量单位	工程量	金额(元)

	消防整改	数)	设备、产品提供检验资料			综合单价	合价	其中：暂估价
一	火灾自动报警系统						864721.6	39420.69
							297884.28	15420.69
1	火灾报警控制器(联动型)	(1)立柜主机，包含8个回路，一个总线控制盘、联动电源盘及两节蓄电池	型式检验报告、合格证、3C认证	台	1	12822.18	12822.18	8620.69
2	消防广播控制盘	(1)名称：消防广播控制盘 (2)包含功率放大器及广播主机，500W。装入报警主机立柜内	型式检验报告、合格证、3C认证	个	1	3309.32	3309.32	
3	消防电话控制盘	(1)名称：消防电话控制盘 (2)电话总机最多可接入99台消防分机电话。装入报警主机立柜内。	型式检验报告、合格	个	1	3243.36	3243.36	

			证、3C认证					
4	多线联动控制盘	(1)多线制：带8组多线联动启动端口，装入报警主机立柜内	型式检验报告、合格证、3C认证	台	1	6502.85	6502.85	3200
5	直流不间断电源	(1)名称：直流不间断电源	型式检验报告、合格证、3C认证	个	1	3691.1	3691.1	3600
6	点型探测器	(1)名称：点型光电感烟火灾探测器，探测范围5.8-6.7米，保护面积60-80平方米。 (2)线制：两线制 (3)类型：原设计施工图纸上-1楼至21层烟感总数529(参考原设计图火灾自动报警系统图)个，新加入每层两个楼梯间、三个电梯前室及两个电井烟感：7个/层	型式检验报告、合格证、3C认证	个	722	104.56	75492.32	

			11	火灾显示盘	(1)名称:火灾显示盘,编码两线制 (2)按原设计施工图上1个/层*23层(-1层至22层) (3)数字式	型式检验报告、合格证、3C认证	个	23	638.46	14684.58	
			12	配线	(1)配线形式:管内穿线 (2)型号:RV-2×1.5,所有故障线路更换,暂计12000米	合格证、3C认证	m	12000	4.22	50640.00	
			13	灭火器箱	(1)形式:灭火器箱含灭火器2具4kg (2)按原设计施工图:6组(-1层)+2组(1层)+2组(2层)+2组(3层)+4组/层*19层(4-22层)+2组(屋顶)=90组。每层过道新增4组/层*23层=92	型式检验报告、合格证、3C认证	套	182	435.54	79268.28	
			14	自动报警系统调试			系统	1	13129.77	13129.77	
			15	水灭火控制装置调试			系统	1	8538.79	8538.79	
		二		22楼自动喷淋头改下喷						10694.12	
			16	水喷淋钢	(1)材质、规格:镀锌钢	厂家	m	90	62.40	5616.00	

	管	管DN25,厚度3.25mm (2)连接形式: 螺纹连接 (3)参考原设计施工图 21层喷淋点位分布图 : 吊顶上延深下来1米 /个*79个 =79米, 另相应配件折换证钢管11米计数	出厂检验证明					
17	水喷淋(雾)喷头	(1)材质、型号、规格: DN15,下喷, 68℃ (2)参考原设计施工图 21层喷淋点位分布图 : 22间*2个/间+25个(过道)+10个(电梯前室)	型式检验报告、合格证	个	79	64.28	5078.12	
三	其他						134291.09	
18	防火板	(1)龙骨材料种类、规格、间距: 轻钢龙骨 (2)面层材料品种、规格、颜色 : 73厚玻镁岩棉防火板 (3)位于22层楼梯间无窗槛墙, 补防火板高900,净宽4800	型式检验报告、合格证	m2	4.32	143.69	620.74	
19	现浇平板	(1)混凝土种类: 普通混凝土 (2)混凝土强度等级: C30	现场验收	m3	12.01	461.10	5538.73	
20	平板模板		合格证	m2	120.12	78.51	9430.62	

		(3)用在发电房及配电房，防火间断，以及配电房高窗拆封，工程量详建施02						
27	钢质防火门	(1)甲级防火门 (2)用于半地下室发电房及配电房间墙，换发电房损坏门，水泵房门，(消防)水电值勤室门，22层消防前室玻璃门	型式检验报告、合格证	m ²	22.78	484.16	11029.16	
28	加压送风机	(1)名称：加压送风机 (2)位于梯顶，共四台，4KW及5.5KW各两台	型式检验报告、合格证	台	4	4932.02	19728.08	
四	增补设计						334638.84	6000
29	水喷淋钢管	(1)材质、规格：镀锌钢管DN65,国标，壁厚3.75mm (2)连接形式：螺纹连接 (3)每层电梯前室原设计施工图上有喷淋，现场未安装，需重新安装 22层*3米/层	厂家出厂检验证明	m	66	103.78	6849.48	
30	水喷淋钢管	(1)材质、规格：镀锌钢管DN50,国标，壁厚3.75mm (2)连接形式：螺纹连接 (3)每层电梯	厂家出厂检验证明	m	165	92.44	15252.6	

		前室原设计施工图上有喷淋，现场未安装，需重新安装 22层*7米/层						
31	水喷淋钢管	(1) 材质、规格：镀锌钢管DN40, 国标，壁厚3.25 mm (2) 连接形式：螺纹连接 (3) 每层电梯前室原设计施工图上有喷淋，现场未安装，需重新安装 22层*7.5米/层	厂家出厂检验证明	m	132	82.5	10890	
32	水喷淋钢管	(1) 材质、规格：镀锌钢管DN32, 国标，壁厚3.25 mm (2) 连接形式：螺纹连接 (3) 每层电梯前室原设计施工图上有喷淋，现场未安装，需重新安装 22层*7.5米/层	厂家出厂检验证明	m	165	70.1	11566.5	
33	水喷淋钢管	(1) 材质、规格：镀锌钢管DN25, 国标，壁厚3.25 mm (2) 连接形式：螺纹连接 (3) 每层电梯前室原设计施工图上有喷淋，现场未安装，需重新安装 22层*17.5米/层	厂家出厂检验证明	m	385	61.84	23808.4	
34	水喷淋(雾)喷	(1) 材质、型号、规格：DN15, 下喷，68℃	型式检验	个	1786	64.28	114804.08	

			头	(2)参考原设计施工图 : 56个(-1层)+35个(1层)+42个(2层)+86个(3层)+75个(4层)+78个/层 *18层(5-22层)=1698个 ，新加电梯前室4个/层 *22层=88个	报告、合格证					
35	安全出口标志	(1)名称:安全出口标志, 220V, 1W (2)安装形式: 墙壁式 (3)按原设计施工图: 5(-1层)+11(1层)+10(2层)+10(3层)+4(4层)+4个/层*18层(5-22层)+4(屋顶)=116	型式检验报告、合格证、3C认证	套	116	60.33	6998.28			
36	安全疏散指示标志	(1)名称:疏散指示标志, 220V, 1W (2)安装形式: 墙壁式 (3)按原设计施工图: 4(-1层)+2(1层)+2(2层)+2(3层)+2(4层)+2个/层*18层(5-22层)+2(屋顶)=50个 (4)新增: (过道6个+电梯前室2个+楼梯间2个)/层*24层(-1层至屋顶层)=240	型式检验报告、合格证、3C认证	套	290	60.33	17495.7			
37	楼层标志	(1)名称:楼层标志, 220V, 1W (2)安装形式	型式检验	套	48	60.33	2895.84			

		： 墙壁式 (3) 新增 ： 2个/层 *24层(-1层 至顶层层)=48	报 告 、 合 格 证 、 3C 认 证					
38	应急 照明 灯	(1) 名称：集 中控制消防 应急照明灯 ， 220V, 5W (2) 安装形式 ： 壁挂式 (3) 按原设计 施工图 ： 14(-1层) + 8(1层) + 9(2层) + 9(3层) + 5(4层) + 5个/层 *18层(5- 22层) + 2(屋 顶) = 137个。 (4) 型号：新 增：(电梯前 室3个+楼梯 间4个)/层 *24层(-1层 至顶层层) = 168个	型 式 检 验 报 告 、 合 格 证 、 3C 认 证	套	305	89.93	27428.65	
39	防火 卷帘	(1) 门代号及 洞口尺寸 ： 7600*3100 (2) 位于五层 北楼中间大 厅与大会议 室连接处	型 式 检 验 报 告 、 合 格 证	m ²	23.56	354.13	8343.3	
40	闭门 器	(1) 普通型机 械式闭门器 ， 4套/层 *24层(-1层 至顶层层) = 96套	厂 家 出 厂 检 验 证 明	套	96	95.76	9192.96	
41	顺序 器	(1) 不锈钢顺 序器， 4套 /层*24层(-	厂 家 出	套	96	58.66	5631.36	

		1层至顶层))=96套	厂 检 验 证 明					
42	室外 消火 栓	(1)安装方式 : 地上式 (2)型号、规 格: DN100	型 式 检 验 报 告 、 合 格 证	套	5	1024.05	5120.25	
43	防烟 房间 墙上 洞口 防火 泥封 堵		型 式 检 验 报 告 、 合 格 证	处	580	11.64	6751.2	
44	末端 试水 装置	(1)规格: : DN25,22层新 增	型 式 检 验 报 告 、 合 格 证	组	1	1691.45	1691.45	
45	电气 火灾 监控 探头	(1)新增: 矩 形, 剩余监 控电流350 A,4(-1层 *22层(1- 22层)+2(屋 顶)	型 式 检 验 报 告 、 合 格 证	个	50	152.21	7610.5	
46	电气 火灾 监控 主机	(1)小壁挂主 机, 252点位	型 式 检 验 报 告 、 合	台	1	5664.97	5664.97	3000

			合格证						
47	消防电源监控探测器	(1)三相双路电压监控, 2(-1层)+1个(9层)+2(屋顶)	型式检验报告、合格证	个	5	152.21	761.05		
48	消防电源监控主机	(1)小壁挂主机, 252点位	型式检验报告、合格证	台	1	5664.97	5664.97	3000	
49	输入模块	(1)2个/层*23层(-1~22层)+5组(湿式报警阀组)*3个/组	型式检验报告、合格证	个	61	156.46	9544.06		
50	输入输出模块	(1)1(-1层)+4个/层*23层(1~屋顶层)+6(电梯迫降)	型式检验报告、合格证	个	99	214.41	21226.59		
51	直线联动模块	(1)4台风机+2套水泵	型式检验报告、合格证	个	6	185.09	1110.54		

			52	隔离模块	(1) 每层1个	型式检验报告、合格证	个	23	154.92	3563.16	
			53	广播模块	(1) 每层1个	型式检验报告、合格证	个	23	164.89	3792.47	
			54	温感	(1) 按原设计施工图地下室	型式检验报告、合格证	个	1	82.88	82.88	
			55	消防电话分机	(1) 电梯机房4台+消防水泵房1台+配电房2台+风机房2台+发电机房1台	型式检验报告、合格证	个	10	89.76	897.6	
		五		气体灭火分区系统(6个分区)						87213.28	18000
			56	气体喷头		型式检验报告	个	112	61.67	6907.04	

				、合格证					
57	烟感			型式检验报告、合格证、3C认证	个	68	82.88	5635.84	
58	温感			型式检验报告、合格证、3C认证	个	68	82.88	5635.84	
59	声光报警器			型式检验报告、合格证、3C认证	个	22	143.84	3164.48	
60	泄压口	(1)材质、规格：400*500		合格证	个	11	444.14	4885.54	
61	气体灭火主机	(1)1个分区主机，每个分区1台		型式检验	台	6	4373.89	26243.34	18000

			报告、合格证					
62	紧急启停按钮		型式检验报告、合格证	个	11	90	990	
63	七氟丙烷钢瓶	(1)型号、规格：120kg	型式检验报告、合格证	组	7	4821.6	33751.2	
64	脚手架工程费			项	1	3549.57	3549.57	

2、施工要求

2.1、必须按图施工且严格按照施工技术标准和现行的国家相关技术标准、本地区有关施工技术规范、规程、质量检验评定标准、施工组织设计等文件要求组织施工，建立健全质量保证体系，保证工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准；并响应甲方对工程的临时少量变动。

2.2、在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家和地方有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等，履行其安全施工职责。

2.3、本工程所用的材料、设备必须按湘建建〔2022〕190号文件--《湖南省建设工程消防验收工作导则》的要求提供相应的检验报告及产品合格证书等资料。

2.4、冷水滩区住建局在施工过程中安排技术人员对施工工序、材料、设备等进行不定期的监督、抽查。

2.5、隐蔽工程必须经采购人、监理单位和设计单位共同验收合格后方可进行下一步工序的施工。

2.6、承包人应坚持“安全第一，预防为主”的方针，建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度。在整个工程施工期间，承包人应在施工场地（现场）设立、提供和维护安全设施并在有关工作完成或竣工后撤除。

2.7、项目完成后，中标人应将项目有关的全部资料，包括产品资料、技术文档、施工

		<p>图纸、竣工图纸（含电子文件光盘）等，移交采购人。</p> <p>2.8、因承包人原因造成工期延误的，每延期一天按合同金额支付0.1%的违约金。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。</p> <p>3、验收</p> <p>3.1、本工程质量应符合质量验收规范要求且验收合格，采购人将按照规定组织有关单位对本项目进行验收。</p> <p>本工程消防功能需经第三方检测机构检测合格，第三方检测费由施工方（乙方）承担，冷水滩区住建局、冷水滩区消防救援大队对第三方检测机构的检测资质、人员证书以及检测程序进行监管与把关，验收结果以第三方检测机构出具的合格的消防安全评估报告为准，并以此作为最终结算依据。</p> <p>3.2、验收不合格，由中标人返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由中标人承担。连续两次验收不合格的，采购人可终止合同，另行按规定选择其他供应商采购，由此带来的一切损失由中标人承担。</p> <p>3.3、本工程整体质保期按国务院令279号保修规定实行工程保修。工程保修期为两年，保修期自完工经甲方验收全部合格并签字之日起计。保修期内若工程出现问题，乙方须在接到甲方通知后48小时内到场，并在甲方要求时间内维修或更换完毕。若不能按时修复或更换，甲方有权另行安排修复，所发生的费用在应付工程款（或质量保证金）中扣除，应付工程款（或质量保证金）不足扣除部分，甲方有权要求乙方补足（因甲方人为损坏和装修、施工造成的不在保修范围内）。</p> <p>五、其它要求</p> <p>1、投标供应商无不良记录（劳务纠纷、经济纠纷、行政处罚等不良企业行为记录）</p> <p>六、其它需要说明的事项</p> <p>1、竞标人在投标前，需自行踏勘现场（联系人：唐先生15907488998），有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。</p> <p>2、其他未尽事宜由采购人和成交人双方在采购合同中详细约定。</p> <p>七、工程量清单及招标控制价(另册)</p> <p>工程量清单及招标控制价详见《关于冷水滩区政府办公楼消防整改工程预算评审结论的通知》—冷财审（2025）412号</p> <p>八、设计图(另册)</p> <p>对于上述项要求，投标人应在投标文件中进行回应，作出承诺及说明。</p>
--	--	--

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

2	采购需求	技术	是	图片	对于上述项要求，投标人应在投标文件中进行回应，作出承诺及说明。（格式自拟）
---	------	----	---	----	---------------------------------------

异常报价

谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为响应无效处理。