

# 永州市政府采购文件

采购项目名称：东安县人民医院空调及中央空调、三大科室净化系统维保服务

采购人：东安县人民医院

采购方式：竞争性谈判

采购代理机构：中盈永诚咨询集团有限公司

委托代理编号：zyyc20260520

代理费收取方式：采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）

代理费支付标准：项目成交金额的1.2%

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：东财购计2026[00020]号

采购项目预算：1,000,000元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2026年05月22日

采购人签章：  
东安县人民医院

需求编制人签章：  
杨青莲

## 编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）  
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）  
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）  
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）  
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）  
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）  
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）  
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）  
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）  
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知  
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）  
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）  
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）  
其他政府采购法律法规及政策

## 编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

# 第一章 项目分包

项目简述（本项目完全面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	1,000,000	最低评标价法

谈判文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
东安县人民医院空调及中央空调、三大科室净化系统维保服务	1,000,000	全院所有空调及三大科室系统的净化系统、空调系统、强弱电系统的设备始终处于良好的运行状态，确保洁净用房的七大洁净指标（温度、湿度、风速或换气次数、噪声、压差、照度、尘埃粒子）满足规范要求；确保普通用房也满足舒适性要求。做好所有挂机、柜机空调的内机、中央空调出风口、回风口每年的专业清洗、保洁服务；三大科室净化中央空调系统维保服务、初级、中级、百级、千级、万级高效、亚高效过滤器的定期更换更换、各种型号加湿桶更换等服务；除空调压缩机外其它所有空调的零配件更换、维修、移机、漏水、空调冷凝水排水管道疏通等服务；正压、负压设备的维修、维保；全院所有的洗衣机、冰箱、冰柜以及ICU、手术室、CCU、新生儿科、消毒供应室、产房所有的电动门和普通门维修等。	2026-03

## 第二章 项目采购需求

### 包名：第一包 采购金额：1,000,000元

包概述：东安县人民医院空调及中央空调、三大科室净化系统维保服务				
评标方法：最低评标价法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第三十一条规定：谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。本次评标将有供应商谈判环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商谈判环节后谈判小组将分别与各供应商进行谈判对话；因供应商原因导致未能进行谈判的，由供应商自行承担责任。				
本包基本资格要求	本包基本资格证明材料上传要求			
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>	<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：                      （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；                      （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；                      （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；                      （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>和<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>			
本包特定资格要求	本包特定资格证明材料上传要求			
本包专门面向中小企业采购，指服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；监	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。			

狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。	
所有驻场/维保人员必须为公司正式员工，并持有有效证件:制冷与空调作业证、低压电工作业证、高外作业证。	提供相关证明文件并加盖公章。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

### 本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
		年	500,000	2	1,000,000	C23120700-空调维修和保养服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
1	东安县人民医院空调及中央空调、三大科室净化系统维保服务	1.1	服务需求	<p>一、采购周期：2年</p> <p>二、采购预算：100万元（人民币）50万元/年</p> <p>三、采购需求</p> <p>全院所有空调及三大科室系统的净化系统、空调系统、强弱电系统的设备始终处于良好的运行状态，确保洁净用房的七大洁净指标(温度、湿度、风速或换气次数、噪声、压差、照度、尘埃粒子)满足规范要求；确保普通用房也满足舒适性要求。</p> <p>（1）所有挂机、柜机空调的内机、中央空调出风口、回风口每年的专业清洗、保洁服务；三大科室净化中央空调系统维保服务、初级、中级、百级、千级、万级高效、亚高效过滤器的定期更换、各种型号加湿桶更换等服务；除空调压缩机外其它所有空调的零配件更换、维修、加氟、移机、漏水、空调冷凝水排水管道疏通、中央空调增压泵维修等全包服务；正压、维保；全院所有的洗衣机、冰箱、冰柜以及ICU、手术室、CCU、新生儿科、消毒供应室、放射科、产房所有的电动门和普通门维修、维保等全包服务。医院所有负压设备的维修、维保以及第三住院部一楼、二楼、六楼血透室和健康管理中心以及门诊一、二楼大厅的中央空调维保、清洗等全包服务。</p>		

## (2) 服务岗位设置

- 2.1管理及日常维修人员：主管1名，常驻医院，全面负责项目日常管理工作。
- 2.2空调清洗员：需配备5名（在7月份之前需对全院所有的挂机、柜机空调的内机进行专业清洗；中央空调的出风口、回风口专业清洗以及冷凝水排水管道疏通）。
- 2.3工作时间：星期一至星期五8点至下午17:00（法定节假日除外），其它时间全天候24小时待命，有维修任务时要求30分钟内到场处理。
- 2.4、维保中使用的产品符合政府规定的相应技术标准和环保标准，提供合格产品检验报告复印件。
- 2.5、维修保养单据需由被服务部门签字认可，每月维保工作及维修保养的记录档案由医院方备查。

## 四、其他约定事项

1. 投标人应确保运营管理服务过程中人、财、物的安全性，任何因投标人过失或操作不当引起的安全事故均由投标人自行承担，采购人不承担任何责任，投标人还应承担由此给采购人或其他单位、个人带来的损失。
2. 采购人免费提供投标人工作人员值班用房。
3. 维保服务工作人员要统一着装，持证上岗，其费用由投标人自行承担。
4. 如因采购人开展中央空调系统提质改造（如增加新的中央空调、普通空调等），导致维保项目增加或减少，不增加或核减相应维保服务费用。

## 五、其他要求：

- 1、中标单位严格执行WS/T 368-2012《医院空气净化管理规范》，使用单位每年按照WS/T 368-2012《医院空气净化管理规范》，每年由成交供应商委托有资质的第三方进行检测一次，监测费用包含在投标报价内采购人不在另行支付。

2、相关规范性文件：（检测标准执行标准按行业最新规范标准执行）

2.1、消毒技术规范（2002 版）卫生部。

2.2、WS 394-2012 《公共场所集中空调通风系统卫生规范》。

2.3、WS/T 396-2012 《公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范》。

2.4、WS 488-2016《医院中央空调系统运行管理》。

2.5、T/WSJD 25-2022 《集中空调系统清洗消毒规程》。

4、集中空调系统污染检查（T/WSJD 25-2022 《集中空调系统清洗消毒规程》）。

5、清洁消毒要求（WS 394 -2012《公共场所集中空调通风系统卫生规范》）。

6、卫生检测要求（ WS 394 -2012《公共场所集中空调通风系统卫生规范》）。

7、集中空调卫生学标准（ WS 394 -2012《公共场所集中空调通风系统卫生规范》）。

8、采样方法（ WS 394 -2012《公共场所集中空调通风系统卫生规范》）

9、空调系统日常消毒（T/WSJD 25-2022《集中空调系统清洗消毒规程》）

10、医院中央空调系统使用期间应每2个月对空气处理设备的空气消毒装置、过滤器、换热器盘管、凝结水盘以及设备的箱体内壁表面进行生物污染物污染状况检测。检测结果应达到GB 50365规定的物体表面卫生标准。当空调通风系统中有生物污染物时，应在空调通风系统停止运行的状态下对其进行消毒。消毒方法应按WS/T 396的要求进行。

11、每套净化中央空调系统（包括新生儿科、手术室、ICU）要求第三方检测机构一年检测一次并提供相关检测报告（检测内容包含：细菌总数、真

菌总数、β 血性链球菌、可吸入颗粒物、嗜肺军团菌、风管内表面积尘量、风管、新风量、冷却水、冷冻水）。

12. 在夏季供冷和冬季供暖停机后，对中央空调系统全面维修、清洗、保养，并做好记录。

13. 运行期间每月定期开展一次对工作部件及工作效果的排查保养作业并做好记录存档备查。

14. 中央空调风机盘管清洗范围:水过滤器、叶轮、翅片(每年清洗2次)、出风口、回风口(每年清洗4次)

15. 过滤网一般三个月清洁一次，有洁静要求的区域每月清洗一次，滴水盘一般一年清洗两次，盘管视翅片间附着的粉尘情况，一年吹吸一次或用水清洗一次，翅片有压倒的要用驰梳梳好，根据风机叶轮沾污粉尘情况，一年清洁一次。

16. 中央空调风机盘管维护:从进水闸阀(含)至回水闸阀(含)内的阀门、盘管、不锈钢软接、过滤器、冷凝水管道、管道保温。

17. 水冷螺杆机组日常维护:院区的水冷螺杆机组、风冷热泵机组等进行日常维护保养，检查机组有无泄漏，日常巡查机组运行情况，要求每周巡检一次，提供巡检记录。

18. 承诺函（参与本次项目的投标单位格式自拟，内容包含投标供应商需供应商完全理解采购文件中的内容，后续不采取弄虚作假，偷工减料，追加资金等方式获利。）

注：对于上述项目要求，供应商应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明并提供上述要求的相关证明资料。

1.2

耗材  
明细

东安县人民医院空调及中央空调、三大科室净化系统维保服务采购项目预算价格汇总表				
序号	名称	明细	单价	备注
1	耗材及人工部分1	第二住院部十层手术部耗材明细	30852.2	
2		第二住院部二层ICU耗材明细	2903.2	
3		第二住院部负一层压缩空气耗材明细	10561.4	
4		第二住院部五层新生儿科	2903.2	
5		除三大科室净化空调外所有的空调维修维保	148500	
6		医院所有的洗衣机、冰箱冰柜维修维保	11250	

7		新生儿科、ICU、手术室、放射科、消毒供应室及产房内的所有门维修维保	9200							
8		手术室、新生儿科、ICU净化中央空调系统每年度检测	3000							
9		手术室、ICU、新生儿科三大科室高效过滤器及加湿桶耗材更换	51050							
小计		小计	270220							
1	耗材及人工部分2	第二住院部十层手术部维保清单	69608							
2		除三大科室净化空调外所有的空调清洗	72432							
3		第二住院部八层产房维保清单	25960							
4		第二住院部二层ICU维保清单	18960							
5		第二住院部一层消毒供应室维保清单	12560							
6		第二住院部负一层空压机房、负压设备以及第一住院部地下室负压设备和急诊科负压和正压设备	7700							
7		第一住院部五层新生儿科维保清单	16400							
8		第一住院部二层CCU病房维保清单	6160							
9		小计	229780							
14	汇总		500000							
备注：以上所有空调维修更换的配件除压缩机外，其它配件全部包含在内（包括空调移机、拆除等）。										
耗材及人工部分1（以下均为一年的报价明细）										
序号	名称	型号规格	单位	数量	次数	总数	单价	总价	更换频率	备注
一	十层手术部									
1	百级手术室下回风箱中效过滤器	840*290*46, F6	个	8	2	16	119.7	1915.2	一年更换二次	
2	千级手术室下回风箱中效过滤器	540*290*46, F6	个	8	2	16	85.5	1368	一年更换二次	
3	万级手术室下回风箱中效过滤器	540*290*46, F6	个	16	2	32	85.5	2736	一年更换二次	
4	负压万级手术室下回风箱高效过滤器	540*290*50, H11	个	4	2	8	152	1216	一年更换二次	
5	百级手术室上排风向中效过滤器	340*630*46, F6	个	1	2	2	106.4	212.8	一年更换二次	
6	千、万级手术室上排风向中效过滤器	340*340*46, F6	个	7	2	14	85.5	1197	一年更换二次	
7	辅房上排风箱中效过滤器	370*370*46, G4	个	12	2	24	85.5	2052	一年更换二次	
8	辅房上排风箱中效过滤器	370*660*46, G4	个	1	2	2	85.5	171	一年更换二次	

9	辅房上回风箱中效过滤器	540*540*46, G4	个	20	2	40	85.5	3420	一年更换二次	
10	AHU-1001净化机组初效过滤器	595*495*45, G4	个	4	4	16	91.2	1459.2	一年更换四次	
11	AHU-1002净化机组初效过滤器	495*595*45, G4	个	1	4	4	91.2	364.8	一年更换四次	
12	AHU-1002净化机组初效过滤器	295*595*45, G4	个	1	4	4	76	304	一年更换四次	
13	AHU-1003净化机组初效过滤器	495*595*45, G4	个	1	4	4	91.2	364.8	一年更换四次	
14	AHU-1003净化机组初效过滤器	295*595*45, G4	个	1	4	4	76	304	一年更换四次	
15	AHU-1004净化机组初效过滤器	495*595*45, G4	个	1	4	4	91.2	364.8	一年更换四次	
16	AHU-1005净化机组初效过滤器	495*595*45, G4	个	1	4	4	91.2	364.8	一年更换四次	
17	AHU-1006净化机组初效过滤器	495*595*45, G4	个	1	4	4	91.2	364.8	一年更换四次	
18	AHU-1007净化机组初效过滤器	495*595*45, G4	个	1	4	4	91.2	364.8	一年更换四次	
19	AHU-1008净化机组初效过滤器	595*595*45, G4	个	1	4	4	100.7	402.8	一年更换四次	
20	AHU-1009净化机组初效过滤器	595*495*45, G4	个	4	4	16	91.2	1459.2	一年更换四次	
21	AHU-1010净化机组初效过滤器	495*595*45, G4	个	1	4	4	91.2	364.8	一年更换四次	
22	AHU-1010净化机组初效过滤器	295*595*45, G4	个	1	4	4	76	304	一年更换四次	
23	AHU-1001净化机组中效过滤器	595*495*534, F8	个	4	2	8	142.5	1140	一年更换二次	
24	AHU-1002净化机组中效过滤器	495*595*534, F8	个	1	2	2	142.5	285	一年更换二次	
25	AHU-1002净化机组中效过滤器	295*595*534, F8	个	1	2	2	114	228	一年更换二次	
26	AHU-1003净化机组中效过滤	495*595*534, F8	个	1	2	2	142.5	285	一年更换二次	

			器									
27	AHU-1004净化 机组中效过滤器	295*595*534, F8	个	1	2	2	114	228		一年更 换二次		
28	AHU-1003净化 机组中效过滤器	495*595*534, F8	个	1	2	2	142.5	285		一年更 换二次		
29	AHU-1005净化 机组中效过滤器	495*595*534, F8	个	1	2	2	142.5	285		一年更 换二次		
30	AHU-1006净化 机组中效过滤器	495*595*534, F8	个	1	2	2	142.5	285		一年更 换二次		
31	AHU-1007净化 机组中效过滤器	495*595*534, F8	个	1	2	2	142.5	285		一年更 换二次		
32	AHU-1008净化 机组中效过滤器	595*595*534, F8	个	1	2	2	161.5	323		一年更 换二次		
33	AHU-1009净化 机组中效过滤器	595*495*534, F8	个	1	2	2	142.5	285		一年更 换二次		
34	AHU-1010净化 机组中效过滤器	495*595*534, F8	个	1	2	2	142.5	285		一年更 换二次		
35	AHU-1010净化 机组中效过滤器	295*595*534, F8	个	1	2	2	114	228		一年更 换二次		
36	PAU101初效过 滤器	595*495*45, G4	个	4	4	16	91.2	1459.2		一年更 换四次		
37	PAU102初效过 滤器	595*595*45, G4	个	2	4	8	100.7	805.6		一年更 换四次		
38	PAU102初效过 滤器	595*495*45, G4	个	2	4	8	91.2	729.6		一年更 换四次		
39	PAU101中效过 滤器	595*495*534, F8	个	4	2	8	142.5	1140		一年更 换二次		
40	PAU102中效过 滤器	595*595*534, F8	个	2	2	4	161.5	646		一年更 换二次		
41	PAU102中效过 滤器	595*495*534, F8	个	2	2	4	142.5	570		一年更 换二次		
42	小计							30852.2				
	二 二层ICU											
1	AHU-0201净化 机组初效过滤器	595*595*45, G4	个	4	4	16	100.7	1611.2		一年更 换四次		
2	AHU-0201净化 机组中效过滤器	595*595*534, F8	个	4	2	8	161.5	1292		一年更 换二次		
3	小计							2903.2				

三	压缩空气系统										
1	空压机滤芯		个	8	1	8	152	1216	一年更换一次		
2	空压机油脂		支	4	1	4	798	3192	一年更换一次		
3	单向阀		个	4	1	4	262.2	1048.8	一年更换一次		
4	皮带		个	8	1	8	293.7	2349.6	一年更换一次		
5	过滤器滤芯		个	3	1	3	494	1482	一年更换一次		
6	除菌过滤器滤芯		个	1	1	1	1273	1273	一年更换一次		
7	小计							10561.4			
四	第一住院部新生儿科										
1	组合式空调机组初效		个	4	4	16	100.7	1611.2	一年更换四次		
2	组合式空调机组中效		个	4	2	8	161.5	1292	一年更换二次		
3	小计							2903.2			
五	除三大科室净化空调外所有的空调维修维保										压缩机除外其它全包
1	挂机空调维修、维保	1.5P及2.0P	台	340		340	120	40800			
2	柜机空调维修、维保	3P及5P	台	110		110	250	27500			
3	风管机及一拖多式中央空调维修、维保	大3P、5P、10P、20P	组	28		28	1200	33600			
4	门诊三楼检验科大厅中央空调机组维修、维保	40P	组	1		1	3000	3000			
5	门诊一楼及二楼大厅中央空调机组维修、维保	80P	组	1		1	6000	6000			
6	第一住院部一楼收费大厅中央空调机组维修、维保	30P	组	1		1	2000	2000			
7	第三住院部6楼血透室维修、维保	160P	组	1		1	10000	10000			
8	第三住院部一、二楼层中央空调机组维修	160P	组	1		1	12000	12000			



											内表面
8	冷冻水过滤器清洗		台	20	4	80	100	8000	一年四次	组合风柜+模块机+水泵处过滤器	
9	风机皮带张力调整、轴承注油		台	12	4	48	140	6720	一年四次	张力检查及调整、轴承注油	
10	风机盘管过滤器清洗		台	16	4	64	120	7680	一年四次	清洗过滤器	
11	风机盘管回风过滤网清洗		台	16	4	64	40	2560	一年四次	清洗黑色过滤网、以及风口表面	
12	自动控制系统检测		台	12	4	48	200	9600	一年四次	检查继电器、保险管是否正常、空气开关是否正常、PLC、变频器是否正常	
13	线路绝缘电阻检测		项	1	2	2	500	1000	一年二次	检查配电柜内线路的绝缘情况	
14	其他系统检测 (气体、自动门、观片灯等、照明灯具、插座)		项	1	12	12	400	4800	每个月1次	汇流排：检查是否气、气体终端是否正常 自动门：是否开关灵活 观片灯：是否正常 照明灯具：是否正常 插座：是否有电	
15	配电箱检测		项	1	2	2	800	1600	每年二次		
16	小计							69608			
二	除三大科室净化空调外所有的空调清洗								一年一次		
1	挂机空调专业清洗	1.5P及2.0P	台	360	1	360	60	21600		使用专业清洗剂清洗内机	
2	柜机空调专业清洗	3P及5P	台	120	1	120	70	8400		使用专业清洗剂清洗内机	
3	风管机及一拖多式中央空调专业清洗	大3P、5P、10P、20P	组	28	1	28	800	22400		使用专业清洗剂清洗内机、出风口、疏通冷凝水排水管道等	
4	门诊三楼检验	40P	组	1	1	1	2000	2000		使用专业清	

												洗剂清洗内外机、出风口、疏通冷凝水排水管道等
5	科大厅中央空调机组专业清洗											使用专业清洗剂清洗内外机、出风口、疏通冷凝水排水管道等
6	门诊一楼中央空调机组专业清洗	80P	组	1	1	1	3000	3000				使用专业清洗剂清洗内外机、出风口、疏通冷凝水排水管道等
7	第一住院部一楼收费大厅中央空调机组专业清洗	30P	组	1	1	1	1432	1432				使用专业清洗剂清洗内外机、出风口、疏通冷凝水排水管道等
8	第三住院部6楼血透室专业清洗	160P	组	1	1	1	4000	4000				使用专业清洗剂清洗内外机、出风口、疏通冷凝水排水管道等
9	第三住院部一、二楼层中央空调机组专业清洗	160P	组	1	1	1	5000	5000				使用专业清洗剂清洗内外机、出风口、疏通冷凝水排水管道等
10	健康管理中心一、二层中央空调专业清洗	140P	组	1	1	1	4000	4000				使用专业清洗剂清洗内外机、出风口、疏通冷凝水排水管道等
11	放射科内CT室、核磁室及DSA室中央空调专业清洗	10P及5P、3P	组	3	1	3	200	600				使用专业清洗剂清洗内外机、出风口、疏通冷凝水排水管道等
	小计							72432				
三	八层产房											
1	机组初效过滤网清洗		个	1	8	8	20	160		一年清洗八次		
2	风机盘管过滤器清洗		台	30	4	120	120	14400		一年四次		
3	风机盘管回风过滤网清洗		台	30	4	120	40	4800		一年四次		
4	线路绝缘电阻检测		项	1	2	2	1000	2000		一年二次		
5	其他系统检测		项	1	12	12	300	3600		每个月1次		

	(气体、自动门、观片灯等)										
6	配电箱检测	项	1	2	2	500	1000	每年二次			
7	小计						25960				
四	二层ICU										
2	机组初效过滤网清洗	个	4	12	48	20	960	一年清洗八次			
3	机组中效过滤器清洗	个	4	2	8	20	160	三个月清洗一次			
5	净化机组清洗	台	1	2	2	560	1120	一年二次	冷凝水盘+表冷器		
6	风机皮带张力调整、轴承注油	台	1	2	2	200	400	一年二次			
7	室外检查、注油、加氟	台	1	2	2	800	1600	一年二次			
8	风机盘管过滤器清洗	台	13	4	52	120	6240	一年四次			
9	风机盘管回风过滤网清洗	台	13	4	52	40	2080	一年四次			
10	自动控制系统检测	台	1	4	4	200	800	一年四次			
11	线路绝缘电阻检测	项	1	2	2	500	1000	一年二次			
12	其他系统检测(气体、自动门、洗手池等)	项	1	12	12	300	3600	每个月1次			
13	配电箱检测	项	1	2	2	500	1000	每年二次			
14	小计						18960				
五	一层消毒供应室										
1	机组初效过滤网清洗	个	1	12	12	20	240	一年清洗12次			
2	风机盘管过滤器清洗	台	12	4	48	120	5760	一年四次			
3	风机盘管回风过滤网清洗	台	12	4	48	20	960	一年四次			
4	线路绝缘电阻检测	项	1	2	2	500	1000	一年二次			
5	其他系统检测(洗手池等)	项	1	12	12	300	3600	每个月1次			
6	配电箱检测	项	1	2	2	500	1000	每年二次			
7	小计						12560				
六	第二住院部负一层空压机房										
1	空压机滤芯	个	8	1	8	20	160	一年一次			
2	空压机油脂	支	4	1	4	20	80	一年一次			
3	单向阀	个	4	1	4	200	800	一年一次			

4	皮带		个	8	1	8	200	1600	一年一次	
5	过滤器滤芯		个	3	1	3	20	60	一年一次	
6	除菌过滤器滤芯		个	1	1	1	20	20	一年一次	
7	3套负压设备的维修、维保		年	1	1	1	5000	5000	一年一次	
8	小计							7700		
七	第一住院部五层新生儿科									
2	机组初效过滤网清洗		个	4	8	32	20	640	一年清洗八次	
3	机组中效过滤器清洗		个	4	2	8	20	160	三个月清洗一次	
5	净化机组清洗		台	1	2	2	560	1120	一年二次	冷凝水盘+表冷器
6	风机皮带张力调整、轴承注油		台	1	2	2	200	400	一年二次	
7	风机盘管过滤器清洗		台	12	4	48	120	5760	一年四次	
8	风机盘管回风过滤网清洗		台	12	4	48	40	1920	一年四次	
9	自动控制系统检测		台	1	4	4	200	800	一年四次	
10	线路绝缘电阻检测		项	1	2	2	500	1000	一年二次	
11	其他系统检测（气体、自动门、刷手池等）		项	1	12	12	300	3600	每个月1次	
12	配电箱检测		项	1	2	2	500	1000	每年二次	
13	小计							16400		
八	第一住院部一层CCU病房									
1	风机盘管过滤器清洗		台	8	4	32	120	3840	一年四次	
2	风机盘管回风过滤网清洗		台	8	4	32	20	640	一年四次	
3	线路绝缘电阻检测		项	1	2	2	840	1680	一年二次	
4	小计							6160		
备注：维保部分严格按照维保章程执行，派驻工程师在现场全程值守。										
医院净化部分耗材报价明细（以下均为一年的报价明细）										
序号	名称	型号规格	单位	数量	次数	总数	单价	总价	备注	
一	十层手术部									
1	百级送风天花高效过滤器	1321*413*69, H14	个	4	1	4	684	2736		
2	百级送风天花高	1071*462*69, H14	个	2	1	2	600	1200		



	滤器								
2	小计							4680	
四	汇总								
1	汇总							51050	

附件2：东安县人民医院空调及中央空调、三大科室净化系统  
统维保服务采购项目季度考核表

日期： 考核人签字：

1.3

考核  
内容

序号	考核名称	考核内容	罚款次数(次)	罚款(元)	考核科室负责人签字	驻场负责人签字
1	维修保养记录	每季度按照合同规定更换空调过滤器和清洗记录是否有签字登记，没有签字登记的每次扣罚100元				
2	维护保养记录	乙方按照合同规定定期提供维护保养服务，每缺失一次或逾期一次服务罚款200元				
3	维护保养记录	乙方按照合同规定对医院所有空调进行24小时维修服务，在接到通知后30分钟内赶到现场进行处理，每迟到一次扣罚50元				
4	维护保养记录	乙方按照合同规定定期提供维护保养服务，定期更换相关的过滤器等，每次更数量按照清单更换，没有更换的按照报价清单进行扣款，同时扣罚500元/次				
5	维保、维修服务	乙方按照合同规定定期提供维护保养服务，30分钟内进行响应维修，除压缩机故障外，普				

				通空调维修应在24小时内完成，其它中央空调机组和净化空调机组故障维修在72小时内完成，每超时一次罚款500元，同时净化空调机组维修每超过1天扣罚800元				
			6	投诉服务	甲方的使用科室对乙方的服务不满意的，每投诉一次扣款300元			
			7	投诉服务	住院病人或者家属因空调原因造成普通投诉至医院的，每投诉一次扣款500元			
			8	投诉服务	住院病人或者家属因空调原因投诉至政府相关网站或者12345，造成红色投诉的，每投诉一次扣款2000元，同时本季度考核不合格			
			9	其它	全院所有的挂机、柜机、中央空调机组、风管机进行年度清洗作业，在抽查过程中部分不合格未清洗干净。每发现一次扣500元。			
					小计			
<p>参加人员签字： 维保公司签字：</p> <p>日期： 日期：</p> <p>注：考核扣款费用由采购人从下次应付款中直接扣减，成交供应商不得有异议。</p>								

### 本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	东安县人民医院空调及中央空调、三大科室净化系统维保服务	1.1	服务需求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容
		1.2	耗材明细	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述		
1	合同	商务	根据财政部《政府采购需求管理办法》财库〔2021〕22号及采购文件、投标文件等相关内容编制采购合同。		
			政府采购合同专用条款		
			1	甲方名称、地址	名称：东安县人民医院， 地址：东安县
			2	项目现场	采购人指定地点
			3	履行合同的时间、地点	交货时间：签订合同时双方约定。 交货地点：东安县境内采购人指定地点
			4	质量保证期	按规定验收合格
			5	响应时间	按合同约定
			6	付款方式	维保服务费按周期支付，每三个月为一个付款周期。乙方在周期结束后提交该季度服务报告，经甲方书面审核确认服务合格后，乙方开具发票。甲方在收到发票后30个工作日内完成支付。
			7	乙方提供的其他服务	签订合同时约定，或详见采购需求。
			8	解决争议的方式	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼 <input type="checkbox"/> 仲裁 永州仲裁委员会
	合同未尽事项	由甲、乙双方另行议定；但内容不得背离法律法规及招标文件的实质性要求。			

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求

1	合同	商务	否	无	无
---	----	----	---	---	---

### 异常报价

谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为响应无效处理。