

永州市政府采购文件

采购项目名称：门楼下乡保障性住房建设项目
采购人：新田县门楼下瑶族乡人民政府
采购方式：竞争性谈判
采购代理机构：湖南明干项目管理有限公司
委托代理编号：HNMGZB-2024-CG-1201
代理费收取方式：采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）
代理费支付标准：项目成交金额的1.5%
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付
采购计划编号：新田财采计[2024]154号
采购项目预算：2,327,501元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2024-12-25

采购人签章：
新田县门楼下瑶族乡人民政府

需求编制人签章：
于亚妮

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库[2004]185号）
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库[2007]119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库[2020]46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购[2014]15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- (一)就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- (二)设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- (三)采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- (四)以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- (五)对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- (六)限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- (七)非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- (八)以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

- (一)采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品(必要时需设置同品牌淘汰策略)、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。
- (二)采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- (三)采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- (四)采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- (五)采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- (六)采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- (七)采购标的的验收标准；
- (八)采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目不专门面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	2,327,501	最低评标价法

谈判文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具, 安装后联网获取

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：2,327,501元

包概述：门楼下瑶族乡保障性住房建设项目，采购金额2327501.00元。主要建设内容为建设一栋共5层占地面积235.60平方米，一楼住房四套和服务用房235.60平方米、二至五楼为住房每层5套，总共24套。总建筑面积1268.38平方米的保障性住房。具体施工内容、材料参数以设计图纸和相关规范为准，施工地点为采购人指定地点，结算以实际施工工程量计算。工期：180天。				
评标方法：最低评标价法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：成交金额的10%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交候选供应商存在报价相同的，约定由采购人在5个工作日内自主确定最终中标/成交供应商。				
本包付款约定	2	67%	工程完成竣（交）工验收并经财政结算评审后付至97%	
	1	30%	工程完工支付计量金额的30%	
	3	3%	余款3%作为质量保证金，缺陷责任期（1年）满后无质量问题30日内支付质量保证金（无息）	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。 4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。 5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		

建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质	建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质
-----------------------	-----------------------

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
门楼下乡保障性住房建设项目	2,327,501	项	1	2,327,501	B01050000-住宅施工

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

采购人提供的关于本项目的工程量清单

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	合同	商务	<div>政府采购合同格式</div> <div>第一节、政府采购合同</div> <div>采购合同编号：</div> <div>采购人（全称）：新田县门楼下瑶族乡人民政府（甲方）</div> <div>供应商（全称）：_（乙方）</div> <div>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</div> <div>1. 项目信息</div> <div>(1) 采购项目名称：<u>门楼下乡保障性住房建设项目</u></div> <div>(2) 采购计划编号：<u>新田财采计【2024】154号</u></div> <div>(3) 项目内容：<u>主要建设内容为建设一栋共5层占地面积235.1平方米，一楼住</u></div>

		<p><u>房四套和服务用房235.1平方米、二至五楼为住房每层5套，总共24套。总建筑面积1294.6平方米的保障性住房具体施工内容、材料参数以设计图纸和相关规范为准，施工地点为采购人指定地点，结算以实际施工工程量计算。</u></p> <p>2. 合同金额</p> <p>（1）合同金额</p> <p>小写： 大写：</p> <p>（2）具体标的见附件。</p> <p>（3）合同价格形式：</p> <p>3. 履行合同的时间、地点及方式</p> <p>起始日期：_年_月_日，完成日期：_年_月_日。总日历天数：_天。</p> <p>地点： <u>采购人指定地点。</u></p> <p>4. 付款方式：</p> <p>1、工程完工支付计量金额的30%；经县财政结算评审后支付至工程款的97%（含已支付金额，根据县财政资金安排拨付的比例为准）；余款3%作为质量保证金，缺陷责任期（1年）满后无质量问题30日内支付质量保证金（无息）。</p> <p>2、预付款根据竞争性谈判的约定，在合同签订前提交不超过合同金额10%的履约担保。</p> <p>5. 解决合同纠纷方式</p> <p>首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：</p> <p><input type="checkbox"/> 提请仲裁 <input checked="" type="checkbox"/> 由甲方住所地人民法院管辖</p> <p>6. 组成合同的文件</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：</p> <p>（1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议</p>
--	--	--

- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 竞争性谈判文件
- (8) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (9) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自_生效。

8. 合同份数

本合同一式_肆_份，采购人、供应商各执_贰_份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：_年_月_日

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人： 法定代表人（单位负责人）：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

注意：本采购合同需要在政府采购网上备案，时间要求合同签订之日起2个工作日内上网备案，上传盖章的合同扫描件及中标通知书，延期备案的必须提供采购人对延期的情况说明。

第二节 政府采购合同通用条款

		<p>1. 定义</p> <p>1.1 合同当事人</p> <p>（1）采购人（以下称甲方）是指使用财政性资金，通过政府采购方式向供应商购买货物、服务、工程及其相关服务的国家机关、事业单位、团体组织。</p> <p>（2）供应商（以下称乙方）是指参加政府采购活动并且中标（成交），向采购人提供合同约定的货物、服务、工程及其相关服务的法人、非法人组织或者自然人。</p> <p>（3）其他合同主体是指除采购人和供应商以外，依法参与合同缔结或履行，享有权利、承担义务的合同当事人。</p> <p>1.2 本合同下列术语应解释为：</p> <p>（1）“合同”系指合同当事人意思表示达成一致的任何协议，包括签署的政府采购合同协议书及其变更、补充协议，政府采购合同专用条款，政府采购合同通用条款，中标（成交）通知书，投标（响应）文件，采购文件，有关技术文件和图纸，以及国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件。</p> <p>（2）“合同价款”系指根据本合同规定乙方在全面履行合同义务后甲方应支付给乙方的价款。</p> <p>（3）“货物”系指乙方根据本合同规定须向甲方提供的各种形态和种类的物品，包括原材料、设备、产品及相关的其备品备件、工具、手册及其他技术资料 and 材料等。</p> <p>“工程”系指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等。</p> <p>“服务”系指除货物和工程以外的其他政府采购对象。</p> <p>（4）“相关服务”系指根据合同规定，乙方应提供的与施工有关的技术、管理和其他服务，包括但不限于：管理和质量保证、运输、保险、检验、现场准备、安装、集成、调试、培训、维修、废弃处置、技术支持等以及合同中规定乙方应承担的其他义务。</p>
--	--	---

		<p>(5) “分包”系指中标（成交）供应商按采购文件、投标（响应）文件的规定，根据分包意向协议，将中标（成交）项目中的部分履约内容，分给具有相应资质条件的供应商履行合同的行为。</p> <p>(6) “联合体”系指由两个以上的自然人、法人或者非法人组织组成，以一个供应商的身份共同参加政府采购的主体。联合体各方应在签订合同协议书前向甲方提交联合协议，且明确牵头人及各成员单位的工作分工、权利、义务、责任，联合体各方应共同与甲方签订合同，就合同约定的事项对甲方承担连带责任。联合体具体要求见【政府采购合同专用条款】。</p> <p>(7) 其他术语解释，见【政府采购合同专用条款】。</p> <p>2. 合同标的及金额</p> <p>2.1 合同标的及金额应与中标（成交）结果一致。乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价款中，甲方不再另行支付其他任何费用。</p> <p>3. 履行合同的时间、地点和方式</p> <p>3.1 乙方应当在约定的时间、地点，按照约定方式履行合同。</p> <p>4. 甲方的权利和义务</p> <p>4.1 签署合同后，甲方应确定项目负责人（或项目联系人），负责与本合同有关的事务。甲方有权对乙方的履约行为进行检查，并及时确认乙方提交的事项。甲方应当配合乙方完成相关项目实施工作。</p> <p>4.2 甲方有权要求乙方按时提交各阶段有关安排计划，并有权定期核对乙方提供工程及其相关服务、货物的数量、规格、质量等内容。甲方有权督促乙方工作并要求乙方更换不符合要求的货物、工程及其相关服务。</p> <p>4.3 甲方有权要求乙方对缺陷部分予以修复，并按合同约定享有货物、工程及其相关服务保修及其他合同约定的权利。</p> <p>4.4 甲方应当按照合同约定及时对交付的货物、工程及其相关服务进行验收，未在【政府采购合同专用条款】约定的期限内对乙方履约提出任何异议或者向乙方作出任何说明的，视为验收通过。</p>
--	--	--

		<p>4.5 甲方应当根据合同约定及时向乙方支付合同价款，不得以内部人员变更、履行内部付款流程等为由，拒绝或迟延支付。</p> <p>4.6 国家法律法规规定及【政府采购合同专用条款】约定应由甲方承担的其他义务和责任。</p> <p>5. 乙方的权利和义务</p> <p>5.1 签署合同后，乙方应确定项目负责人（或项目联系人），负责与本合同有关的事务。</p> <p>5.2 乙方应当按照合同要求履约，充分合理安排，确保提供的货物、服务、工程及其相关服务符合合同有关要求。接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，配合甲方的履约检查及验收，并负责项目实施过程中的所有协调工作。</p> <p>5.3 乙方有权根据合同约定向甲方收取合同价款</p> <p>5.4 国家法律法规规定及【政府采购合同专用条款】约定应由乙方承担的其他义务和责任。</p> <p>6. 合同履行</p> <p>6.1 甲乙双方应当按照【政府采购合同专用条款】约定顺序履行合同义务；如果没有先后顺序的，应当同时履行。</p> <p>6.2 甲乙双方按照合同约定顺序履行合同义务时，应当先履行一方未履行的，后履行一方有权拒绝其履行请求。先履行一方履行不符合约定的，后履行一方有权拒绝其相应的履行请求。</p> <p>7. 货物包装、运输、保险和交付要求</p> <p>7.1 本合同涉及商品包装、快递包装的，除【政府采购合同专用条款】另有约定外，包装应适应远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，确保货物安全无损地运抵【政府采购合同专用条款】约定的指定现场。</p> <p>7.2 除【政府采购合同专用条款】另有约定外，乙方负责办理将施工标的物运抵本合同规定的交货地点，并装卸、交付至甲方的一切运输事项，相关费用应包含在合同价款中。</p> <p>7.3 工程及其相关服务、货物保险要求按【政府采购合同专用条款】规定执行</p>
--	--	--

		<p>。</p> <p>7.4 除采购活动对商品包装、快递包装达成具体约定外，乙方提供产品及相关快递服务涉及到具体包装要求的，应不低于《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》标准，并作为履约验收的内容，必要时甲方可以要求乙方在履约验收环节出具检测报告。</p> <p>7.5 乙方在运输到达之前应提前通知甲方，并提示货物运输装卸的注意事项，甲方配合乙方做好货物的接收工作。</p> <p>7.6 如因包装、运输问题导致货物损毁、丢失或者品质下降，甲方有权要求降价、换货、拒收部分或整批货物，由此产生的费用和损失，均由乙方承担。</p> <p>8. 质量标准和保证</p> <p>8.1 质量标准</p> <p>（1）本合同下提供的与工程施工有关的货物应符合合同约定的品牌、规格型号、技术性能、配置、质量、数量等要求。质量要求不明确的，按照强制性国家标准履行；没有强制性国家标准的，按照推荐性国家标准履行；没有推荐性国家标准的，按照行业标准履行；没有国家标准、行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。</p> <p>（2）采用中华人民共和国法定计量单位。</p> <p>（3）乙方所提供的货物应符合国家有关安全、环保、卫生的规定。</p> <p>（4）乙方应向甲方提交所提供货物的技术文件，包括相应的中文技术文件，如：产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手册或服务指南等。上述文件应包装好随货物一同发运。</p> <p>8.2 保证</p> <p>（1）乙方应保证提供的货物完全符合合同规定的质量、规格和性能要求。乙方应保证货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内具备合同约定的性能。存在质量保证期的，货物最终交付验收合格后在【政府采购合同专用条款】规定或乙方书面承诺（两者以较长的为准）的质量保证期内，本保证保持有效。</p>
--	--	--

		<p>(2) 在质量保证期内所发现的缺陷，甲方应尽快以书面形式通知乙方。</p> <p>(3) 乙方收到通知后，应在【政府采购合同专用条款】规定的响应时间内以合理的速度免费维修或更换有缺陷的货物或部件。</p> <p>(4) 在质量保证期内，如果货物的质量或规格与合同不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第15.1条规定以书面形式追究乙方的违约责任。</p> <p>(5) 乙方在约定的时间内未能弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方承担，甲方根据合同约定对乙方行使的其他权利不受影响。</p> <p>9. 权利瑕疵担保</p> <p>9.1 乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。</p> <p>9.2 乙方保证在交付的货物上不存在抵押权等担保物权。</p> <p>9.3 如甲方使用上述货物构成对第三人侵权的，则由乙方承担全部责任。</p> <p>10. 知识产权保护</p> <p>10.1 乙方对其所销售的货物应当享有知识产权或经权利人合法授权，保证没有侵犯任何第三人的知识产权等权利。因违反前述约定对第三人构成侵权的，应当由乙方向第三人承担法律责任；甲方依法向第三人赔偿后，有权向乙方追偿。甲方有其他损失的，乙方应当赔偿。</p> <p>11. 保密义务</p> <p>11.1 甲、乙双方对采购和合同履行过程中所获悉的国家秘密、工作秘密、商业秘密或者其他应当保密的信息，均有保密义务且不受合同有效期所限，直至该信息成为公开信息。泄露、不正当地使用国家秘密、工作秘密、商业秘密或者其他应当保密的信息，应当承担相应责任。其他应当保密的信息由双方在【政府采购合同专用条款】中约定。</p> <p>12. 合同价款支付</p> <p>12.1 合同价款支付按照国库集中支付制度及财政管理相关规定执行。</p>
--	--	---

		<p>12.2 对于满足合同约定支付条件的，甲方原则上应当自收到发票后10个工作日内将资金支付到合同约定的乙方账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由迟延付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向乙方付款的条件。具体合同价款支付时间在【政府采购合同专用条款】中约定。</p> <p>13. 履约保证金</p> <p>13.1 乙方应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。</p> <p>13.2 如果乙方出现【政府采购合同专用条款】约定情形的，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，且不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。</p> <p>13.3 甲方在项目通过验收后按照【政府采购合同专用条款】规定的时间内将履约保证金退还乙方；逾期退还的，乙方可要求甲方支付违约金，违约金按照【政府采购合同专用条款】规定支付。</p> <p>14. 售后服务</p> <p>14.1 除项目不涉及或采购活动中明确约定无须承担外，乙方还应提供下列服务：</p> <p>(1) 货物的现场移动、安装、调试、启动监督及技术支持；</p> <p>(2) 提供货物组装和维修所需的专用工具和辅助材料；</p> <p>(3) 在【政府采购合同专用条款】约定的期限内对所有的货物实施运行监督、维修，但前提条件是该服务并不能免除乙方在质量保证期内所承担的义务；</p> <p>(4) 在制造商所在地或指定现场就货物的安装、启动、运营、维护、废弃处置等对甲方操作人员进行培训；</p> <p>(5) 依照法律、行政法规的规定或者按照【政府采购合同专用条款】约定，货物在有效使用年限届满后应予回收的，乙方负有自行或者委托第三人将货物予以回收的义务；</p> <p>(6) 【政府采购合同专用条款】规定由乙方提供的其他服务。</p>
--	--	--

		<p>14.2 乙方提供的售后服务的费用已包含在合同价款中，甲方不再另行支付。</p> <p>15. 违约责任</p> <p>15.1质量瑕疵的违约责任乙方提供的产品不符合合同约定的质量标准或存在产品质量缺陷,甲方有权要求乙方根据【政府采购合同专用条款】要求及时修理、重作、更换，并承担由此给甲方造成的损失。</p> <p>15.2 迟延交货的违约责任</p> <p>（1）乙方应按照本合同规定的时间、地点交货和提供相关服务。在履行合同过程中，如果乙方遇到可能影响按时交货和提供服务的情形时，应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间或延期提供服务。</p> <p>（2）如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供相关服务，甲方有权从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按【政府采购合同专用条款】规定执行。如果涉及公共利益，且赔偿金额无法弥补公共利益损失，甲方可要求继续履行或者采取其他补救 措施。</p> <p>15.3 迟延支付的违约责任甲方存在迟延支付乙方合同款项的，应当承担【政府采购合同专用条款】规定的逾期付款利息。</p> <p>15.4其他违约责任根据项目实际需要按【政府采购合同专用条款】规定执行。</p> <p>16. 合同变更、中止与终止</p> <p>16.1合同的变更政府采购合同履行中，在不改变合同其他条款的前提下，甲方可以在合同价款10%的范围内追加与合同标的相同的货物，并就此与乙方协商一致后签订补充协议。</p> <p>16.2合同的中止</p> <p>（1）合同履行过程中因供应商就采购文件、采购过程或结果提起投诉的，甲方认为有必要的，可以中止合同的履行。</p> <p>（2）合同履行过程中，如果乙方出现以下情形之一的：</p> <p>1. 经营状况严重恶化；</p> <p>2. 转移财产、抽逃资金，以逃避债务；</p>
--	--	---

		<p>3. 丧失商业信誉；</p> <p>4. 有丧失或者可能丧失履约能力的其他情形，乙方有义务及时告知甲方。甲方有权以书面形式通知乙方中止合同并要求乙方在合理期限内消除相关情形或者提供适当担保。乙方提供适当担保的，合同继续履行；乙方在合理期限内未恢复履约能力且未提供适当担保的，视为拒绝继续履约，甲方有权解除合同并要求乙方承担由此给甲方造成的损失。</p> <p>（3）乙方分立、合并或者变更住所的，应当及时以书面形式告知甲方。乙方没有及时告知甲方，致使合同履行发生困难的，甲方可以中止合同履行并要求乙方承担由此给甲方造成的损失。</p> <p>（4）甲方不得以行政区划调整、政府换届、机构或者职能调整以及相关责任人更替为由中止合同。</p> <p>16.3 合同的终止</p> <p>（1）合同因有效期限届满而终止；</p> <p>（2）乙方未按合同约定履行，构成根本性违约的，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。</p> <p>16.4 涉及国家利益、社会公共利益的情形政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。</p> <p>17. 合同分包</p> <p>17.1 乙方不得将合同转包给其他供应商。涉及合同分包的，乙方应根据采购文件和投标（响应）文件规定进行合同分包。</p> <p>17.2 乙方执行政府采购政策向中小企业依法分包的，乙方应当按采购文件和投标（响应）文件签订分包意向协议，分包意向协议属于本合同组成部分。</p> <p>18. 不可抗力</p> <p>18.1 不可抗力是指合同双方不能预见、不能避免且不能克服的客观情况。</p> <p>18.2 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不承担违约责任。但迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。</p>
--	--	---

		<p>18.3 遇有不可抗力的一方，应及时将事件情况以书面形式告知另一方，并在事件发生后及时向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行的详细报告，以及证明不可抗力发生及其持续时间的证据。</p> <p>19. 解决争议的方法</p> <p>19.1 因本合同及合同有关事项发生的争议，由甲乙双方友好协商解决。协商不成时，可以向有关组织申请调解。合同一方或双方不愿调解或调解不成的，可以通过仲裁或诉讼的方式解决争议。</p> <p>19.2 选择仲裁的，应在【政府采购合同专用条款】中明确仲裁机构及仲裁地；通过诉讼方式解决的，可以在【政府采购合同专用条款】中进一步约定选择与争议有实际联系的地点的人民法院管辖，但管辖法院的约定不得违反级别管辖和专属管辖的规定。</p> <p>19.3 如甲乙双方有争议的事项不影响合同其他部分的履行，在争议解决期间，合同其他部分应当继续履行。</p> <p>20. 政府采购政策</p> <p>20.1 本合同应当按照规定执行政府采购政策。</p> <p>20.2 本合同依法执行政府采购政策的方式和内容，属于合同履约验收的范围。甲乙双方未按规定要求执行政府采购政策造成损失的，有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。</p> <p>20.3 对于为落实中小企业支持政策，通过采购项目整体预留、设置采购包专门预留、要求以联合体形式参加或者合同分包等措施签订的采购合同，应当明确标注本合同为中小企业预留合同。其中，要求以联合体形式参加采购活动或者合同分包的，须将联合协议或者分包意向协议作为采购合同的组成部分。</p> <p>21. 法律适用</p> <p>21.1 本合同的订立、生效、解释、履行及与本合同有关的争议解决，均适用法律、行政法规。</p> <p>21.2 本合同条款与法律、行政法规的强制性规定不一致的，双方当事人应按照法律、行政法规的强制性规定修改本合同的相关条款。</p>
--	--	---

22. 通知

22.1 本合同任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同第一部分《政府采购合同协议书》所约定的通讯地址、联系人、联系电话或电子邮箱。

22.2 一方当事人变更名称、住所、联系人、联系电话或电子邮箱等信息的，应当在变更后3日内及时书面通知对方，对方实际收到变更通知前的送达仍为有效送达。

22.3 本合同一方给另一方的通知均应采用书面形式，传真或快递送到本合同中规定的对方的地址和办理签收手续。

22.4 通知以送达之日或通知书中规定的生效之日起生效，两者中以较迟之日为准。

23. 合同未尽事项

23.1 合同未尽事项见【政府采购合同专用条款】。

23.2 合同附件与合同正文具有同等的法律效力。

第三节 政府采购合同专用条款

第二节 第1.2（6）项	联合体具体要求	该项目拒绝联合体参与响应
第二节 第1.2（7）项	其他术语解释	1. 谈判文件中“与工程施工有关的货物，采购标的物”系指：路侧护栏、标志标牌等。
第二节 第4.4款	履约验收中甲方提出异议或作出说明的期限	签订合同时约定
第二节 第4.6款	约定甲方承担的其他义务和责任	签订合同时约定
第二节 第5.4款	约定乙方承担的其他义务和责任	签订合同时约定

			第二节 第6.1款	履行合同义务的顺序	同时履行
			第二节 第7.1款	包装特殊要求	无
			第二节 第7.1款	指定现场	采购人指定地点
			第二节 第7.2款	运输特殊要求	无
			第二节 第7.3款	保险要求	签订合同时约定
			第二节 第8.2（1）项	质量保证期	缺陷责任期：1年，保修期：2年
			第二节 第8.2（3）项	货物质量缺陷响应时间	48小时内
			第二节 第11.1款	其他应当保密的信息	无
			第二节 第12.2款	合同价款支付时间	工程完工支付计量金额的30%；工程完成竣（交）工验收并经财政结算评审后付至97%；余款3%作为质量保证金，缺陷责任期（1年）满后无质量问题30日内支付质量保证金（无息）。
			第二节 第13.2款	履约保证金不予退还的情形	签订合同时约定
			第二节 第13.3款	履约保证金退还时间及逾期退还的违约金	签订合同时约定
			第二节 第15.2（2）项	迟延交货（延误工期） 赔偿费	1. 签订合同后，收到通知在规定的时间内必须开工，否则采购单位可向采购监管部门申请取消其中标资格（并移交给行业监管部门按相关规定进行处理）顺延第二名为成交单位。 2. 中标单位不得延误工期

					<p>，工期每延误一天，处以承包人2000元的违约金。本合同所有罚款不超过合同总金额的10%。罚款金额超过合同总金额的10%以上时，采购人有权解除与中标单位的采购合同，另外聘请具备资质的施工队伍完成本项目，中标单位不得有异议。由此带来的一切损失由中标人承担。</p>
			第二节 第15.3款	逾期付款利息	签订合同时约定
			第二节 第15.4款	其他违约责任	签订合同时约定
			第二节 第19.2款	解决争议的方法	因本合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：（1）向仲裁委员会申请仲裁，仲裁地点为；（2）向新田县人民法院起诉。
			第二节 第23.1款	其他专用条款	/
2	技术要求	技术	具体施工内容、材料参数、技术要求等以采购人发布的图纸和相关规范为准。		
3	施工注意事项	技术	<p>1、所使用的设施产品须经有资质的检测机构检测，取得合格证，并经工地检验确认满足设计要求后方可使用。</p> <p>2、当标志、护栏、标线的设计里程桩号与现场实际情况不符时，可根据实际地形情况进行调整。</p> <p>3、本图设计路线平面里程桩号为设计桩号，百米桩、里程碑设置应按管养里程桩号为准。</p> <p>4、所有交通安全设施埋设位置不应侵入公路限界，基础位置路肩宽度不足的应当采取措施进行加宽，基础地基土松软的应进行地基处理。</p> <p>5、交叉口视距三角区内应清除遮挡物，满足停车视距的要求。</p> <p>6、设置标志位置如被树木遮挡，应当清除遮挡物。原有土路肩杂草丛生的，应先进</p>		

			<p>行除草培土整修处理，查清路肩状况并满足安全设施的基础设置要求。</p> <p>未尽事宜应按现行相关施工技术规范要求执行。</p>
4	<p>施工期间 交通组织 方案</p>	<p>商务</p>	<p>1、施工安全设施</p> <p>（1）施工安全设施设置是为了维护作业人员和设备安全，警告、提醒和引导车辆和行人 通过养护维修作业控制区域加强安全防范意识。</p> <p>根据现场施工实际情况，施工作业临时设置的交通标志，主要有警告标志、禁令标志、指示标 志和施工区标志。交通标志的设置除应符合《道路交通标志和标线》规定外，在养护维修作业时，应根据实际情况具体设置专门标志，并尽可能利用可变信息板，配以图案或文字说明。在弯道、纵坡处进行施工作业时，应根据实际情况增设交通标志。</p> <p>（2）路段维修作业时，因单向通行的情况，除必要的安全设施外，必须在工作区两端各配备一名交通指挥人员或设置交通信号控制灯。</p> <p>（3）施工警告信号灯应符合《道路交通标志和标线》规定，施工警告信号灯宜与其他安全设施一起组合使用。</p> <p>（4）夜间进行施工作业时，应设置照明设施。照明必须满足作业要求，并覆盖整个工作区域。</p> <p>进行施工作业时，应顺着交通流方向设置安全设施。当作业完成后，应逆着交通流方向撤除为施工作业设置的有关安全设施，恢复正常交通。</p> <p>2、制定严格合理的安全管理措施并保证实施</p> <p>制定严格合理的安全管理措施并保证实施是养护安全施工作业的前提，只有严格的管理才能确保最大程度的具体实施。</p> <p>（1）建立健全安全生产责任制，明确各级领导、各个部门及各岗位人员的安全生产工作职责。</p> <p>（2）建立健全安全生产检查制度，做到及时检查，及时发现，及时督促改正，降低安全事故的发生概率。</p> <p>（3）加强养护施工现场安全管理。施工现场安全管理必须落实到位，严格执行，对不服 从人员坚决不予进场。施工现场配备专职安全人员负责指挥及安排安全事项，对影响安全的施 工行为坚决制止。</p> <p>（4）加强养护机械设备安全管理。</p> <p>3、科学规范养护施工作业，减少或杜绝安全事故的发生</p> <p>加强安全教育培训，落实责任，转变安全思路。针对施工管理人员及施工作业人员进行专门的科学规范化施工作业安全教育培训，明确责任，使之充分认识到安全作业的重要性，提高 其安全防范意识，让员工由被动变主动，从“要我安全”到“我要安全”的安全思路转变。</p> <p>严格按照安全作业规范合理摆放安全设施，降低安全事故发生率，特别是交通事故。一旦进行 施工养护作业，势必会对通行产生不同程度的影响。因此，必须严格按照安全作业规范合理摆 放安全设施，容不得半点马虎。</p>

			<p>4、安全施工及交通组织注意事项</p> <p>(1) 在警告区内应设置施工标志、限制速度标志和可变标志牌或线形诱导标等；在上游过渡区起点至下游过渡区终点之间放置锥形交通路标；在缓冲区与工作区交界处应布设路标 栏。控制区内其它安全设施可以视具体情况而定。</p> <p>(2) 根据实际养护施工的现场情况，有必要车道封闭上游过渡区域内增设爆闪灯等警告标志，以加大警示效果，提醒驾驶员注意减速避让、绕行等。</p> <p>(3) 充分发挥变信息板的作用，利用变信息板提供信息快捷方便等功能优势，尽早让驾驶员了解前方路况信息及交通异常信息。</p> <p>(4) 可采用频闪灯光、新型LED光源、新型高反光率膜反光等逐步取代老式信号标志和老式安全标志。标志的设计和设置应坚持以人为本的原则，在满足规范要求的前提下，施工现场标志、设施的设置应更加清晰醒目、科学合理，便于驾驶员识别和遵守。</p> <p>(5) 夜间施工，现场作业人员应身穿反光服，路口、危险路段应设置警示灯或反光标识。</p> <p>(6) 不论是何种养护施工作业，在满足规范摆放的安全设施基础上可以在车道封闭上游过渡区之前100m处停放可移动LED标志车，进一步提醒驾驶员。</p> <p>(7) 安全设施摆放好后安排专人巡视，对被车带倒的标志、路标做到及时扶正。</p> <p>(8) 交通标志的摆放必须遵循一定角度，确保驾驶员在第一时间注意到。路标的摆放必须严格按照规范，不允许加大路标间间距，尤其是车道封闭过渡区的路标，必须做到小于2m间距，甚至到1M，并保证摆放平顺。</p>
5	商务要求	商务	其它未尽事宜，按照中华人民共和国交通部颁发的相关技术规范及其它相关规范规程执行。
6	投标报价要求	技术	<p>1、供应商只报总价,无需对工程量清单响应明细报价，请各供应商将采购人发布的工程量 清单作为投标总报价的附件（加盖供应商公章）。</p> <p>2、采购人发布的关于本项目的工程量清单中的暂估价、暂列金额、不可预见费等费用（如有），响应单位须按给定的金额计入投标报价，不得对该项进行调整，否则视为无效响应。</p> <p>3、本项目最终结算价以财政审核后的结算价格为准，采购人在未来处理时，自行根据第二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。</p> <p>4、总报价包括所需项目的所有建设内容、税费、运输费、安装及调试费、建设所需辅助材料费、备品备件费、装卸费、保险费、付款方式导致的资金占用利息费、产品质量验收检测所需的一切费用、其他相关服务及售后服务费等，如一旦成交，在项目实施中出现任何遗漏，均由成交方免费提供，采购人不再另行支付任何费用。</p>

7	其他商务要求	商务	<p>1. 工期要求：采购合同签订，下达开工令之日起6个月内完成。中标单位不得延误工期，工期每延误一天，处以承包人2000元的违约金。本合同所有罚款不超过合同总金额的10%。</p> <p>罚款金额超过合同总金额的10%以上时，采购人有权解除与中标单位的采购合同，另外聘请具备资质的施工队伍完成本项目，中标单位不得有异议。由此带来的一切损失由中标人承担。</p> <p>2. 实施地点：采购人指定地点。</p> <p>3. 工程质量目标：达到合格工程验收标准。</p> <p>4. 保修要求：按相关规定及合同约定进行保修。</p> <p>5. 缺陷责任期：1年，保修期：2年。</p>
8	项目实施要求	商务	<p>1. 建筑材料运输、保管及保险</p> <p>1.1. 成交供应商负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。</p> <p>1.2. 成交供应商负责建筑材料在施工地点的保管，直至项目验收合格。</p> <p>1.3. 成交供应商负责其派出的施工人员的意外人身意外保险。</p> <p>2. 施工要求</p> <p>2.1 中标人须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗。施工期间，应接受采购人及监理工程师的监督管理，遵守有关规定。</p> <p>2.2 所有工作人员工作时间内须统一着安全标志的服装和工作鞋，中标单位须制定安全保障措施，并定期对员工进行安全培训，项目实施过程中人员的所有安全事故均由中标单位承担。</p> <p>2.3 中标单位须为作业工人购买配备统一的工作服、反光背心和其他必要的劳动保护装备。</p> <p>2.4 中标单位应负责提供作业所需的全部工具、设备、车辆和材料。</p>
9	结算方式	商务	<p>1、工程款竣工验收合格后30日内支付工程款的30%；</p> <p>2、经县财政结算评审后支付至工程款的97%（含已支付金额，根据县财政资金安排拨付的</p>

			<p>比例为准)；</p> <p>3、余款3%作为质量保证金，缺陷责任期（1年）满后无质量问题30日内支付质量保证金（无息）。</p> <p>注：总报价包括所需项目的所有建设内容、税费、运输费、安装及调试费、建设所需辅助材料费、备品备件费、装卸费、保险费、付款方式导致的资金占用利息费、产品质量验收检测所需的一切费用、其它相关服务及售后服务费等，如一旦成交，在项目实施中出现任何遗漏，均由成交方免费提供，采购人不再另行支付任何费用。</p>
10	疑问及质疑	商务	<p>1、供应商对政府采购活动事项如有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在3个工作日内作出答复。</p> <p>2、供应商认为谈判文件使自己的合法权益受到损害的，可以在收到谈判文件之日起7个工作日内，按《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购〔2019〕20号）规定，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。</p> <p>3、参与本项目的供应商需在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。</p>

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无
2	技术要求	技术	否	无	无
3	施工注意事项	技术	否	无	无
4	施工期间交通组织方案	商务	否	无	无
5	商务要求	商务	否	无	无
6	投标报价要求	技术	是	图片	请各供应商将采购人发布的工程量清单作为投标总报价的附件（加盖供应商公章）。
7	其他商务要求	商务	否	无	无

8	项目实施要求	商务	否	无	无
9	结算方式	商务	否	无	无
10	疑问及质疑	商务	否	无	无

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型企业优惠	总报价减免优惠	提供小型企业自我声明函	3%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，小型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为3%
微型企业优惠	总报价减免优惠	提供微型企业自我声明函	3%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，微型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为3%
残疾人企业优惠	总报价减免优惠	提供残疾人企业自我声明函	3%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，残疾人企业享受报价扣除优惠，扣除比例为3%
监狱企业优惠	总报价减免优惠	提供监狱企业自我声明函	3%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，监狱企业享受报价扣除优惠，扣除比例为3%

异常报价

谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为响应无效处理。