

永州市政府采购合同

采购合同编号：永宁财合[2026]00069号

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

- 采购项目名称：宁远县第二中学后勤保障物业管理服务
- 采购计划编号：永宁财采计[2026]026034号
- 项目包名：第一包

2. 合同金额

- 合同金额小写：1038000元
- 合同金额大写：壹佰零叁万捌仟元整

3. 履行合同的时间及地点

起始日期：2026-05-01，完成日期：2027-04-30。总日历天数：365天。
地点：宁远县

4. 付款：

甲方按月支付服务费，每月服务费86500元，于次月25号前支付。如因政策变化(包括但不限于报账程序更改、升级等)、不可抗力因素，甲方可以延期付款，最长不超过30日。超过约定付款日期仍未支付的，甲方应按逾期金额每日0.05%向乙方支付逾期利息，直至实际付清之日。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过向人民法院提起诉讼解决纠纷

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- 本合同协议书
- 中标/成交通知书
- 投标文件
- 政府采购合同专用条款
- 政府采购合同通用条款
- 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- 其他合同文件。

7. 除标的外的其他内容(可以补充双方责任义务、违约处理、验收条款等等)

7.1 合同变更与终止

7.1.1 在合同履行过程中,如遇不可抗拒的因素致使本合同无法继续履行时,本合同自动终止。

7.1.2 一方破产或明显出现资不抵债的情况或一方丧失履行本合同的能力要求中途解除本合同,必须提前30天以书面形式向对方说明告知,否则按最高月服务费10%向对方支付违约金。

7.1.3 合同内容出现重大变更或提前终止,甲、乙双方须提前15天书面通知对方,否则按最高月服务费10%向对方支付违约金。

7.1.4 本合同规定的履行期限届满,本合同自动终止。

7.1.5 在合同履行过程中,如遇国家法律、法规的立废或者国家政策变化、教育主管部门文件要求致使本合同无法继续履行时,本合同自动终止,双方按本合同实际服务时间进行清算,互不承担赔偿、违约责任。

7.1.6 本合同对于违约金的计算方式约定,为甲、乙双方在签订本合同时充分预见有关违约行为所产生的法律后果而作出,符合公平合理原则,甲、乙双方不持异议。

7.2 违约责任

7.2.1 乙方违反合同所规定的内容或未达到的服务标准,或因乙方管理不当导致师生员工反映强烈且不能及时解决的,甲方有权要求乙方限期改正。如逾期不改,甲方有权终止本合同或者解除本合同,且乙方应按服务费总额的10%向甲方支付违约金。如违约金不足以弥补甲方的损失,乙方还应对甲方的损失予以经济赔偿。

7.2.2 如因人力不可抗拒原因包括水灾、地震、战争等,或在签约后不能预料、控制和避免的意外事件,而导致双方不能或暂不能履行全部或部分合同的权利和义务时,双方互不追究责任。

7.2.3 除不可抗力外,如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行,那么甲方可要求乙方支付违约金,违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的10%计算,最高限额为本合同总价的20%;迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起,甲方有权在要求乙方支付违约金的同时,书面通知乙方解除本合同。

7.2.4 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间,书面通知甲方暂停采购活动的情形,或者询问或质疑事项可能影响成交结果的,导致甲方中止履行合同的情形,均不视为甲方违约。

7.3 特别约定:在合同履行期间,乙方人员的人身财产安全、工资保险等相关待遇等所有费用均由

乙方负责，与甲方无关。乙方派驻甲方的工作人员在工作中若因乙方管理不当发生安全事故造成人员伤亡和财产损失，乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

合同生效

本合同自合同签订起立即生效。

合同份数

本合同一式2份，采购人执1份，供应商执1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：

2026-04-28

甲方：宁远县第二中学（签章）

法定代表人：吴华忠

委托代理人：黄振华

电话：18174622816

传真：

乙方：安徽创源智慧后勤服务集团有限公司（签章）

法定代表人：周平珍

委托代理人：王彬

电话：15055184892

开户银行：徽商银行合肥天鹅湖支行

开户支行：徽商银行合肥天鹅湖支行

银行账号：520110539361000002



附录1 :

宁远县第二中学后勤保障物业管理服务合同清单一览表

采购计划编号 : 永宁财采计[2026]026034号

合同编号 : 永宁财合[2026]00069号

序号	采购品目	需求名	数量	单位(台/个/年/项/次)	采购单价(元)	供应商响应单价(元)
1	C21040000-物业管理服务	采购需求	1	年	1,050,000	1,038,000

以上合计金额:小写: 1,038,000 大写: 壹佰零叁万捌仟元整

注意: 供应商的服务和工程内容详情不便在合同中展示, 具体内容详见其投标文件pdf

供应商 : 安徽创源智慧后勤服务集团有限公司 (签章)

日期 : 2026年04月28日