

永州市政府采购文件

采购项目名称：蓝山县塔峰镇全域土地综合整治项目
采购人：蓝山县自然资源局
采购方式：公开招标
采购代理机构：湖南大呈建设有限公司
委托代理编号：HNDC-CG-20251016
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准：固定金额11,360元
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付
采购计划编号：蓝财采计2025[00052]号
采购项目预算：2,224,400元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2025年11月07日

采购人签章：
蓝山县自然资源局

需求编制人签章：
唐洁

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目完全面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额(元)	评审方法
1	第一包	2,224,400	综合评分法

招标文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具, 安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额(元)	采购内容概况	预期采购时间
蓝山县塔峰镇全域土地综合整治项目	2,200,000	完成蓝山县塔峰镇全域土地综合整治项目建议书、实施方案编制等相关工作和对塔峰镇辖区内永久基本农田局部调整补划优化布局	2025-11

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：2,224,400元

包概述：蓝山县塔峰镇全域土地综合整治项目				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
<p>本包专门面向中小企业采购，指服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。</p>		<p>提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。</p>		
<p>供应商须具备行政主管部门颁发的测绘乙级及以上</p>		<p>提供资质证书扫描件并加盖公章。</p>		

资质和土地规划乙级及以上资质，且资质证书处于有效期内。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
		项	2,224,400	1	2,224,400	C07990000-其他生态环境保护 and 治理服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
1	蓝山县塔峰镇全域土地综合整治项目	1.1	蓝山县塔峰镇全域土地综合整治项目	<p>一、项目名称</p> <p>1. 采购项目名称：蓝山县塔峰镇全域土地综合整治项目</p> <p>2. 采购项目预算：2224400.00元，超过此预算价为无效报价。</p> <p>二、技术规格、参数与要求</p> <p>（一）项目概况</p> <p>为深入贯彻习近平总书记关于浙江“千万工程”重要指示精神，认真落实党的二十届三中全会关于完善城乡融合发展体制机制、深化土地制度改革的决策部署，根据《自然资源部关于学习运用“千万工程”经验深入推进全域土地综合整治工作的意见》（自然资发〔2024〕149号）要求，县人民政府积极开展全域土地综合整治项目。</p> <p>本次项目以塔峰镇西南村、新民村等51个行政村为基本实施单元，全域整体开展农用地整治、建设用地整理、生态保护修复、乡村风貌提升和历史文化保护、产业布局导入等工作。通过全域土地综合整治，着力破解耕地保护碎片化、村庄用地无序化、农村发展低散弱问题，重点对国土空间山水林田湖草全要素进行综合治理和系统修复，全域优化乡村地区生产、生活、生态空间布局，实现空间形态、产业发展、生态环境、人居环境、基础设施、乡风民俗、乡村治理等诸多方面的系统性重塑和综合集成创新，最终实现农田连片、村庄集聚、生态宜居、集约高效的国土空间新格局，全面助推乡村振兴。</p> <p>（二）相关法律、标准和依据</p> <p>（1）《中华人民共和国土地管理法》；</p> <p>（2）《中华人民共和国环境保法》；</p> <p>（3）《中华人民共和国水土保持法》；</p> <p>（4）《中华人民共和国土地管理法实施条例》；</p> <p>（5）《中华人民共和国基本农田保护条例》；</p> <p>（6）《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）；</p> <p>（7）《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T 1055-2019）；</p> <p>（8）《高标准农田建设》（GB/T 30600-2022）；</p>		

- (9) 《湖南省土地开发整理项目建设标准（试行）》
- (10) 《中共中央 国务院关于加强耕地保护和改进占补平衡的意见》（中发〔2017〕4号）；
- (11) 《自然资源部关于开展全域土地综合整治试点工作的通知》（自然资办发〔2019〕194号）；
- (12) 《国务院办公厅关于坚决制止耕地“非农化”行为的通知》（国办发发明电〔2020〕24号）；
- (13) 《自然资源部国土空间生态修复司关于印发〈全域土地综合整治试点实施要点（试行）〉的函》（自然资生态修复函〔2020〕37号）；
- (14) 《自然资源部关于学习运用“千万工程”经验深入推进全域土地综合整治工作的意见》（自然资发〔2024〕149号）
- (15) 《关于发布〈湖南省城乡建设用地增减挂钩等九项土地设计咨询技术服务费参考方案〉的通知》（湘土学发〔2020〕14号）；
- (16) 《蓝山县国土空间总体规划（2020—2035年）》；
- (17) 《湖南省全域土地综合整治项目实施方案编制指南（参考）》
- (18) 国家和湖南省其他相关法律法规及技术标准。

（三）技术服务工作内容

1. 确定项目范围，划定整治区，提出项目建设目标任务，编制项目建议书，完成项目申报工作。
2. 核实整治范围，对各项建设任务与用地空间做出合理布局，估算项目投资，落实资金来源，合理安排项目实施时序并制定保障措施等，完成实施方案编制。
3. 永久基本农田调整补划方案。

具体工作内容包括：资料收集、外业调查、分析评价、投资测算、入库申报书及实施方案编制、征求群众意见、论证与审核等。

（四）成果资料

蓝山县塔峰镇全域土地综合整治项目实施方案、蓝山县塔峰镇全域土地综合整治项目永久基本农田调整补划方案。

（五）验收要求

达到省自然资源厅批复要求。

（六）其他要求及说明

1. 服务期限：签订合同后60天内完成。
2. 服务地点：采购人指定地点
3. 履行方式：按采购人要求，并出具相应报告及资料。
4. 支付方式：按合同约定方式支付。
5. 本项目全部及部分采购内容严禁转包，若采购人在合同履行阶段发现中标人存在转包的情形，采购人有权终止合同并追究其相应损失。
6. 投标人在投标前，如需踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。

注：对于上述项目要求，投标人应在投标文件中进行回应，做出承诺及说明，如未做出承诺及说

				明，视为投标人未响应招标文件上述要求。
--	--	--	--	---------------------

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	蓝山县塔峰镇全域土地综合整治项目	1.1	蓝山县塔峰镇全域土地综合整治项目	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	项目背景综合分析	技术	<p>根据投标人提供的项目背景分析（包括但不限于项目发展背景、政策背景、项目编制的必要性，项目范围与期限、依据等）对本项目项目发展背景、政策背景、项目编制的必要性，项目范围与期限、依据等方面的方案，政策理解到位，精准把握的，计15分，1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1.5分，2、方案缺漏项或不合理的每项扣3分，3、未提供的不计分。</p> <p>事项说明：1、分析欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或采购文件要求不一致，方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误。</p>
2	工作方法和路线	技术	<p>工作方法和路线方案包括但不限于项目技术路线、设计框架与本项目的技术标准内容等。技术服务方案高度契合，前期准备、外业调查、实施内容确定、子项目安排、投资测算，紧密结合实际情况的，计15分，1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1.5分，2、方案缺漏项或不合理的每项扣3分，3、未提供的不计分。</p> <p>事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或采购文件要求不一致，方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误。</p>
3	项目保障服务	技术	<p>项目保障措施包括但不限于对本项目质量控制、保密管理、供应商人员配备及工作安排、售后服务方案等内容。项目保障措施质量控制、保密管理方案完整、可操作性强，人员配备及工作安排明确合理的，售后服务方案完整计10分，1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1分，2、方案缺漏项或不合理的每项扣2分，3、未提供的不计分。</p> <p>事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与</p>

			项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或采购文件要求不一致，方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误。
4	合理化建议	技术	供应商根据本项目可操作性及项目推进流程等方面，提供相关合理化建议，建议有利于本项目管理和实施的，每条计2分，最多计10分。注：建议不合理或未提供的不计分。
5	项目进度方案	技术	项目进度方案包括但不限于对本项目进度计划、进度安排及进度措施保障等内容。项目进度计划及保证措施完善，进度安排合理且可行性高并充分满足本项目进度需求的计10分，1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1分，2、方案缺漏项或不合理的每项扣2分，3、未提供的不计分。 事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或采购文件要求不一致，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误。
6	类似业绩	商务	供应商提供自2022年以来包含以来承担过全域土地综合整治项目技术服务类似业绩的一个计5分，本项满分计15分。 注：业绩证明材料须提供中标（成交）通知书或合同协议书的原件扫描件，否则不予计分，时间以合同协议书时间为准。
7	人员配置	商务	1、拟任本项目负责人具有土地工程或规划类相关专业高级职称得2分。 2、投标人配备的其他团队成员：拟投入的土地工程类或测绘类或规划类中级及以上技术职称技术人员，每提供一个计1分计，最多计3分。 注：提供以上人员的职称证书、单位为其缴纳的投标截止前3个月内任一个月的社保证明材料并加盖单位公章。
8	合同	商务	<p style="text-align: center;">第一节 政府采购合同协议书</p> <p style="text-align: right;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：_（甲方） 供应商（全称）：_（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p>

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：

(2) 采购计划编号：

(3) 项目内容：

(4) 是否分包： 。

(5) 项目负责人： 。（6）联系电话： 。

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：

大写：

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同定价方式： 固定总价 固定单价 成本补偿 绩效激励

(4) 付款方式（按项目实际勾选填写）：

全额付款：（应一次性支付全部合同款项）

预付款：（应明确预付款的支付比例和支付条件） 分期付款：（应按照季度分期支付合同款项）

成本补偿：（应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件） 绩效激励：（应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）

3. 合同履行

(1) 起始日期： 年 月 日，完成日期： 年 月 日。总日历天数： 天。

(2) 地点：

(3) 方式：

(4) 履约担保： 履约担保的金额、形式和期限要求。

(5) 质量保证金： 质量保证金的金额、形式和期限要求。

4. 合同验收

(1) 验收主体： 。

(2) 验收方式： 。

(3) 验收标准： 。

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应 按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 中标通知书

(4) 投标文件

(5) 政府采购合同专用条款

(6) 政府采购合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

6. 合同生效

本合同自_生效。

7. 合同份数

本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：_年_月_日

合同订立地点：

附件：具体标的明细、分包合同等

			<p>。 甲方：（公章） 乙方：（公章）</p> <p>法定代表人：__法定代表人</p> <p>： 委托代理人：_委托代理</p> <p>人： 电话：_电话：</p> <p>传 真：_传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p>账 号：</p>
--	--	--	---

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	20	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	主观分	技术分	15	否	无	【项目背景综合分析】的评分规则：根据投标人提供的项目背景分析（包括但不限于项目发展背景、政策背景、项目编制的必要性，项目范围与期限、依据等）对本项目项目发展背景、政策背景、项目编制的必要性，项目范围与期限、依据等方面的方案，政策理解到位，精准把握的，计15分，1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1.5分，2、方案缺漏项或不合理的每项扣3分，3、未提供的不计分。事项说明：1、分析欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或采购文件要求不一致，方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误。
3	主观分	技术分	15	否	无	【工作方法和技术路线】的评分规则：工作方法和技术路线方案包括但不限于项目技术路线、设计框架与本项目的技术标准内容等。技术服务方案高度契合，前期准备、外业调查、实施内容确定、子项目安排、投资测算，紧密结合实际情况的，计15分，1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1.5分，2、方案缺漏项或不合理的每项

						扣3分，3、未提供的不计分。 事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或采购文件要求不一致，方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误。
4	主观分	技术分	10	否	无	【项目保障服务】的评分规则：项目保障措施包括但不限于对本项目质量控制、保密管理、供应商人员配备及工作安排、售后服务方案等内容。项目保障措施质量控制、保密管理方案完整、可操作性强，人员配备及工作安排明确合理的，售后服务方案完整计10分，1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1分，2、方案缺漏项或不合理的每项扣2分，3、未提供的不计分。 事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或采购文件要求不一致，方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误。
5	主观分	技术分	10	否	无	【合理化建议】的评分规则：供应商根据本项目可操作性及项目推进流程等方面，提供相关合理化建议， 建议有利于本项目管理和实施的， 每条计2分，最多计10分。注：建议不合理或未提供的不计分。
6	主观分	技术分	10	否	无	【项目进度方案】的评分规则：项目进度方案包括但不限于对本项目进度计划、进度安排及进度措施保障等内容。项目进度计划及保证措施完善，进度安排合理且可行性高并充分满足本项目进度需求的计10分，1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1分，2、方案缺漏项或不合理的每项扣2分，3、未提供的不计分。 事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或采购文件要求不一致，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误。
7	客观分	商务分	15	是	图片	【类似业绩】的评分规则：供应商提供自2022年以来包含以来承担过全域土地综合整治项目技术服务类似业绩的一个计5分，本项满分计15分。 注：业绩证明材料须提供中标（成交）通知书或合同协议书的原件扫描件， 否则不予计分，时间以合同协议书时间为准。 【类似业绩】的上传证明材料要求：业绩证明材料须提供中标（成交）通知书或合同协议书的原件扫描件， 否则不予计分，时间以合同协议书时间为准。
8	客观分	商务分	5	是	图片	【人员配置】的评分规则：1、拟任本项目负责人具有土地工程或规划类相关专业高级职称得2分。 2、投标人配备的其他团队成员：拟投入的土地工程类或测绘类或规划类中级及以上技术职称技术人员，每提供一个计1分计，最多计3分。 注：提供以上人员的职称证书、单位为其缴纳的投标截止前3个月内任一个月的社保证明材料并加盖单位公章。 【人员配置】的上传证明材料要求：提供以上人员的职称证书、单位为其缴纳的投标截止前3个月内任一个月的社保证明材料并加盖单位公章。