

# 永州市政府采购文件

采购项目名称：2024年新田县陶岭镇邝胡社区、富上村等三个村  
土地整治项目

采购人：新田县自然资源局

采购方式：竞争性磋商

采购代理机构：中慧力祥项目管理有限公司

委托代理编号：ZHLXXT2025-05-20

代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）

代理费支付标准：固定金额24,400元

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：新田财采计[2025]006号

采购项目预算：2,035,435元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2025年08月20日

采购人签章：  
新田县自然资源局

需求编制人签章：  
朱操

## 编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）  
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）  
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）  
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）  
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）  
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）  
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）  
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）  
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）  
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知  
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）  
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）  
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）  
其他政府采购法律法规及政策

## 编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

## 第一章 项目分包

项目简述(本项目完全面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

| 编号 | 包名  | 采购金额(元)   | 评审方法  |
|----|-----|-----------|-------|
| 1  | 第一包 | 2,035,435 | 综合评分法 |

磋商文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具, 安装后联网获取

## 第二章 项目采购需求

### 包名：第一包 采购金额：2,035,435元

| 包概述：2024年新田县陶岭镇邝胡社区、富上村等三个村土地整治项目   |  |                   |              |                 |
|---|--|-------------------|--------------|-----------------|
| 评标方法：综合评分法  | 采购文件费：0元   | 资格合格最少供应商数：3个     | 是否接受联合体：否    | 是否完全面向中小企业：是    |
| 是否接受进口产品：否  | 资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审  | 期望成交供应商数：1个       | 投标有效期：90个自然日 | 合同履约保证金：成交金额的5% |
| 合同内容是否可变：是  | 需求是否可变：否   | 供应商二次报价的时长限制：20分钟 |              |                 |
| 本包所属行业：建筑业  |  |                   | 本包类型：工程类     |                 |
| 是否设置了核心产品：否   | 核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无  |                   |              |                 |
| 特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。  |  |                   |              |                 |
| 根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。   |  |                   |              |                 |
| 本包基本资格要求  | 本包基本资格证明材料上传要求   |                   |              |                 |
| <p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p> | <p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：<br/>                     （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；<br/>                     （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；<br/>                     （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；<br/>                     （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>和<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p> |                   |              |                 |
| 本包特定资格要求  | 本包特定资格证明材料上传要求   |                   |              |                 |
| 本包只接受中小企业参加投标。  | 提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》中规定格式的工程类中小企业声明函（加盖公司公章），使用投标工具时可以自行下载模板。   |                   |              |                 |

|   |   |
|---|---|
| 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级或市政公用工程施工总承包叁级或水利水电工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期。                           | 提供相关证书证明文件并加盖投标人公章。   |
| 拟任项目负责人具备建筑工程专业或市政工程专业或水利水电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的B类安全生产考核合格证书，证书注册单位与投标供应商一致且无在建工程。               | 1、提供相关证书证明文件；2、无在建工程承诺书（格式自拟）。3、提供拟任项目负责人（项目经理）无在建信息查询截图：本项目采购公告发布之日起至投标截止前在“湖南省建筑工程监管信息平台”（注：湖南省外企业提供企业所在地监管信息平台）的查阅结果截图。上述资料需加盖投标人公章，有不符采购文件规定的在其他项目任关键人员情形的，磋商小组应当否决其投标。 |
| 施工项目部关键岗位其他人员采用承诺制，根据湘建建（2020）208号文件的要求，投标人须提供施工项目部关键岗位人员配备的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。 | 提供承诺函（格式自拟，加盖投标人公章）。  |

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

### 本包工程类需求

| 工程名                           | 单价（元）     | 工程单位 | 工程量 | 小计（元）     | 采购品目             |
|-------------------------------|-----------|------|-----|-----------|------------------|
| 2024年新田县陶岭镇邝胡社区、富上村等三个村土地整治项目 | 2,035,435 | 项    | 1   | 2,035,435 | B99000000-其他建筑工程 |

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

### 工程量编制依据

2024年新田县陶岭镇邝胡社区、富上村等三个村土地整治项目（本项目工程量清单以县财政评审中心审定金额为准）。

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

### 本包其他评审要求

| 序号 | 需求名 | 需求类型 | 需求描述   |
|----|-----|------|--|
| 1  | 合同  | 商务   | <p style="text-align: center;"><b>一、政府采购合同协议书</b></p> <p>政府采购编号：</p> <p>采购人（全称）：（甲方）</p> |

供应商（全称）：（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目管理信息

（1）采购组织形式：

（2）采购方式：

（3）标的名称：

2. 合同标的及金额

（1）合同金额小写：

（2）大写：

（3）具体标的见附件。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期： 年 月 日，完成日期： 年 月 日。总日历天数：  
天。

地点： 采购人指定地点。

方式：

4. 付款：

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一

解决纠纷：

提请仲裁  由甲方住所地人民法院管辖

#### 6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 成交通知书

(3) 响应文件

(4) 政府采购合同格式条款及其附件

(5) 专用合同条款

(6) 通用合同条款（如果有）

(7) 竞争性磋商文件

(8) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）

(9) 其他合同文件。

#### 7. 合同生效

本合同自 生效。

#### 8. 合同份数

本合同一式 份，采购人、供应商各执 份、政府采购监管部门

、采购代理机构各 壹 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人： 法定代表人（单位负责人）：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

注：本协议书仅供参考，合同双方可按照相关规定另行约定。

## 二、 政府采购合同通用条款 政府采购合同通用条款（工程类）

按《关于印发建设工程施工合同（示范文本）（HNJS-2014）的通知》（湘建价〔2014〕 114号）《建设工程施工合同》第二部分执行。详见湖南住房和城乡建设网(www: hunanjs. gov. cn)。

## 三、 政府采购合同专用条款 政府采购合同专用条款（工程类）

按采购建设工程的特殊要求，对第二部分通用合同条款的原则性约定进行细化、完善、补充、修改或另行约定。

|   |      |    |  |
|---|------|----|--|
| 2 | 采购需求 | 商务 | <p>1. 建筑材料运输、保管及保险</p> <p>1.1 中标人负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。</p> <p>1.2 中标人负责建筑材料在施工地点的保管，直至项目验收合格。</p> <p>1.3 中标人负责其派出的施工人的人身意外保险。</p> <p>2. 施工要求</p> <p>2.1 中标人须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗。</p> <p>2.2 必须严格按照设计图纸、施工技术标准和现行的国家有关施工技术规范、规程、质量检验评定标准、施工组织设计等文件要求组织施工，建立健全质量保证体系，保证工程质量符合国土资源部《土地开发整理项目验收规程》（TD/T1013-2000）和《湖南省土地开发整理项目工程质量验收规范》的标准及规划设计方案的要求。</p> <p>2.3 在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家和地方有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等，履行其安全施工职责。</p> <p>2.4 本项目所用的主要材料须有质量保证书、合格证和检验报告等相关合格证明。</p> |
|---|------|----|--|

2.5在整个工程施工期间，中标人应在施工场地（现场）设立安全警示标志，提供和维护安全设施并在有关工作完成或竣工后撤除。

### 3. 验收要求

3.1由采购人和相关部门共同组织验收活动，中标人负责在当地相关部门办理工程竣工验收备案。

### 4. 质量保证

4.1达到国土资源部《土地开发整理项目验收规程》（TD/T1013-2000）和《湖南省土地开发整理项目工程质量验收规范》的标准及规划设计方案的要求。

4.2施工期间，应接受采购人及监理负责人的监督管理，遵守有关规定。

4.3质量保修：保修期限按相关规定执行。

4.4服务响应时间：供应商保证提供 7×24 小时服务响应，中标供应商收到采购人紧急报修通知后，到达现场的时间不超过2小时，并按相关规定进行处理。

### （七）项目特别说明（含结算方式、工程竣工结算等）

#### 1. 实施时间及地点

1.1 实施时间：采购合同签订后120天（日历日）内完工，如未

能完成，甲方有权解除合同，且对所完成工程不予结算。

1.2 实施地点：采购人指定地点。

2. 结算方法

2.1付款人：新田县自然资源局

2.2付款方式：

1、工程价款支付：工程量完成80%后拨付完成合格工程造价的80%；工程竣工，经验收合格，由新田县财政投资评审中心对总造价进行审核或者审计局对工程总造价审计后，甲方应在三个月内，拨付至审核或者审计后工程总造价的97%，留下3%作为质量保修金。

2、质保金在保修期一年后，经验收确认无质量缺陷时一次性支付(不计息)。

3、本合同履约保证金为本标段合同总价的5%，合同签订前中标单位需将合同履约保证金划入甲方指定账户，工程完成50%合格工程量后退还履约保证金(不计息)。

4、甲方在支付乙方工程款和退付乙方履约保证金时，通过转帐的方式，汇到乙方在本合同签订时所提供的银行帐号。

5、本标段合同总价内包含的不可预见费只用于项目施工过程中因自然灾害、设计变更和工程量等超出预算而增加的费用，如无上述情况，不可预见费不能用于其他用途且不予支付。

|   |        |    |   |
|---|--------|----|---|
|   |        |    | <p>2.3 本项目中标金额不能作为总价包干依据，工程量应按实计算，本项目最终结算价以财政审核后的结算价格为准，采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。</p> <p>2.4 工程变更</p> <p>2.4.1 采用暂定价形式的由有关部门审定；</p> <p>2.4.2 当发生工程变更、工程量增减时，由采购人进行初审，报有关部门审定后报政府采购部门备案，最终结算价以财政投资评审中心审核为准。</p> <p>3. 工程竣工结算工程竣工后双方应及时办理工程结算，承包人应积极配合，发包人在6个月审核认可，未办理完结算不支付工程尾款，并不计算利息。工程竣工验收后，承包方应在30天内提交完整齐备的工程竣工资料和验收资料装整成册交采购人四套存档，并必须保证所有归档资料的真实性。</p> <p>4. 争议的解决本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，可向项目所在地的人民法院提起诉讼。</p> <p>5. 投标人在投标前，可自行踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。对于上述项目要求，供应商应在投标文件中进行回应，作出承诺或说明。</p> |
| 3 | 投标报价要求 | 商务 | 1、投标人编制响应报价文件时必须严格遵守投标报价计价依据  |

以及计价说明中的相关规定，人工工资及相关税费、规费、安全文明施工费的计取不得低于相关标准，工程量清单中的清单编制说明、工程量、项目特征描述、暂估价、暂列金额等不得修改，若投标人未按照上述投标报价计价依据以及计价说明中的相关规定编制响应报价文件，作无效响应处理。（特别说明：响应文件首次报价如有使用采购人提供的新田县财政评审中心出具的项目预算审核报告及清单扫描件做为工程量清单内容进行报单价的，视为首次报价清单完全响应本项目报价要求）

2、投标人的最后报价应是完成本招标文件中所规定工程量的所有费用，包含成本、利润、税金、安全防护文明施工措施费等所有费用，不得以任何理由重复或增加任何费用。

3、不合理报价：如果在评标过程中，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，将要求该供应商在规定的时间内提供书面说明和出具详细的成本计算清单（加盖供应商单位公章或授权代表签字）并提供相关证明材料（详细的成本分析及佐证材料，并加盖供应商公章）。供应商在规定的时间内不能出具详细的成本计算清单或不能提供相关证明材料的均作为响应无效处理，其响应文件应作废标处理。

4、本项目中标金额不能作为总价包干依据，工程量应按实计算，本项目最终结算价以财政审核后的结算价格为准，采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

|   |           |    |  |
|---|-----------|----|--|
|   |           |    |  |
| 4 | 项目理解及分析   | 技术 | <p>投标人对项目背景、特点、研究原则、目标及重点、难点及存在的问题是否正确把握，对施实任务内容、要求的理解把握准确是否充分合理。由评标委员会进行综合评定：</p> <p>1、现场的熟悉程度深入，重点和难点分析合理、所采取的应急计划和措施可行性强得8分；</p> <p>2、现场的熟悉程度一般，重点和难点分析完整、所采取的应急计划和措施可行性一般，得5分；</p> <p>3、现场的熟悉程度肤浅，重点和难点分析基本合理、所采取的应急计划和措施可行性差，得2分；</p> <p>4、未提供，计0分。</p> |
| 5 | 施工方案与技术措施 | 技术 | <p>根据实际情况，主要施工顺序、施工工艺、作业方法、作业流程、操作要领阐述合理、表述全面且方案完善有针对性的进行分档计分：</p> <p>1、方案完善、措施合理，且具有可行性的计8分；</p> <p>2、方案完整，措施一般，可行性一般的计5分；</p> <p>3、方案有欠缺或不合理或可行性差的计2分；</p> <p>4、未提供，计0分。</p>   |
| 6 | 质量保证措施    | 技术 | <p>评标委员会从质量体系和工作制度的完整性、质量控制措施的科学合理性、可行程度等方面进行综合评价。</p> <p>1、质量体系和工作制度完整、质量控制措施科学合理、可行性高，计8分；</p>   |

|   |             |    |   |
|---|-------------|----|---|
|   |             |    | <p>2、质量体系和工作制度完整、质量控制措施科学合理、可行性一般，计5分；</p> <p>3、质量体系和工作制度的不完整、质量控制措施不合理、可行性差，计2分；</p> <p>4、未提供，计0分。</p>   |
| 7 | 安全管理体系与措施   | 技术 | <p>评标委员会从安全管理体系的完整性、风险预防和应急处置措施等方面进行综合评价。</p> <p>1、安全体系及措施科学合理、可行性高，计8分；</p> <p>2、安全体系及措施科学合理、可行性一般，计5分；</p> <p>3、安全体系及措施不合理、可行性差，计2分；</p> <p>4、未提供，计0分。</p>  |
| 8 | 工程进度计划与保证措施 | 技术 | <p>投标人结合本项目实际情况，提供的工程进度计划与保证措施包括但不限于（总工期及节点工期满足项目要求、施工进度计划的编制原则、工期保障措施、进度保障措施、构件运输进度保证措施、加工生产阶段进度计划、施工阶段进度计划、内部配合情况）等进行评审：</p> <p>1、工作思路清楚，基本符合项目实际情况，合理可行的计8分；</p> <p>2、内容详细，工作思路清楚，基本符合项目实际情况，合理可行的计5分；</p> <p>3、措施有缺漏项或欠合理或可行性差的计2分；</p> <p>4、未提供的计0分。</p> |

|    |                     |    |   |
|----|---------------------|----|---|
| 9  | 环境保护<br>管理体系<br>与措施 | 技术 | <p>评标委员会从环境保护角度出发，对现场噪音控制、污水控制、扬尘控制，材料堆放、人员管理等环保方案进行评价。</p> <p>1、环保体系及措施科学合理、可行性高，计8分；</p> <p>2、环保体系及措施较科学合理、可行性一般，计5分；</p> <p>3、环保体系及措施不合理、可行性差，计2分；</p> <p>4、未提供，计0分。</p>   |
| 10 | 资源配备<br>计划          | 技术 | <p>资源投入计划与施工部署、施工方法及进度计划是否能够相互呼应并较好满足施工需要，调配投入计划是否合理、准确等综合评价进行计分：</p> <p>1、方案完善、措施合理，且具有可行性的计8分；</p> <p>2、方案完整，措施一般，可行性一般的计5分；</p> <p>3、方案有欠缺或不合理或可行性差的计2分；</p> <p>4、未提供，计0分。</p>   |
| 11 | 售后服务                | 商务 | <p>投标人需根据本项目提供保修期内的服务方案，内容包括但不限于（保修服务人员配置情况及分工；保修服务响应时间及故障解决措施；保修工作流程；保修服务承诺）等进行评审。</p> <p>1、内容全面、合理、详细、思路清晰、可行性强，完全响应并满足采购需求且符合实际的，计8分；</p> <p>2、内容不全面、合理、详细，可行性一般，基本满足采购需求的，计5分；</p> <p>3、方案内容与本项目无关，不贴切实际，无针对性的，计2分；</p> |

|    |      |    |  |
|----|------|----|--|
|    |      |    | 4、未提供的计0分。   |
| 12 | 类似业绩 | 商务 | 2022年8月至投标截止时间，投标人承接过类似项目的，每提供一个业绩得6分，最多得6分。要求提供中标（成交）通知书、合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。 |

### 本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

| 序号 | 需求名    | 需求类型 | 是否需要上传证明材料 | 上传证明材料类型 | 上传证明材料要求                         |
|----|--------|------|------------|----------|----------------------------------|
| 1  | 合同     | 商务   | 否          | 无        | 无                                |
| 2  | 采购需求   | 商务   | 是          | 图片       | 对于上述项目要求，供应商应在投标文件中进行回应，作出承诺或说明。 |
| 3  | 投标报价要求 | 商务   | 否          | 无        | 无                                |

### 本包的评分规则

| 序号 | 分数性质 | 分数类型 | 分值 | 是否需要上传证明材料 | 上传证明材料类型 | 评分规则描述和上传证明材料要求  |
|----|------|------|----|------------|----------|--|
| 1  | 客观分  | 报价分  | 30 | 否          | 无        | <b>【报价】</b> 的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）   |
| 2  | 主观分  | 技术分  | 8  | 否          | 无        | <b>【项目理解及分析】</b> 的评分规则：投标人对项目背景、特点、研究原则、目标及重点、难点及存在的问题是否正确把握，对施实任务内容、要求的理解把握准确是否充分合理。由评标委员会进行综合评定：1、现场的熟悉程度深入，重点和难点分析合理、所采取的应急计划和措施可行性强得8分；2、现场的熟悉程度一般，重点和难点分析完整、所采取的应急计划和措施可行性一般，得5分；3、现场的熟悉程度肤浅，重点和难点分析基本合理、所采取的应急计划和措施可行性差，得2分；4、未提供，计0分。 |

|    |     |     |   |   |    |   |
|----|-----|-----|---|---|----|---|
| 3  | 主观分 | 技术分 | 8 | 否 | 无  | 【施工方案与技术措施】的评分规则：根据实际情况，主要施工顺序、施工工艺、作业方法、作业流程、操作要领阐述合理、表述全面且方案完善有针对性的进行分档计分：1、方案完善、措施合理，且具有可行性的计8分；2、方案完整，措施一般，可行性一般的计5分；3、方案有欠缺或不合理或可行性差的计2分；4、未提供，计0分。  |
| 4  | 主观分 | 技术分 | 8 | 否 | 无  | 【质量保证措施】的评分规则：评标委员会从质量体系和工作制度的完整性、质量控制措施的科学合理、可行程度等方面进行综合评价。1、质量体系和工作制度完整、质量控制措施科学合理、可行性高，计8分；2、质量体系和工作制度完整、质量控制措施科学合理、可行性一般，计5分；3、质量体系和工作制度的不完整、质量控制措施不合理、可行性差，计2分；4、未提供，计0分。  |
| 5  | 主观分 | 技术分 | 8 | 否 | 无  | 【安全管理体系与措施】的评分规则：评标委员会从安全管理体系的完整性、风险防范和应急处置措施等方面进行综合评价。1、安全体系及措施科学合理、可行性高，计8分；2、安全体系及措施科学合理、可行性一般，计5分；3、安全体系及措施不合理、可行性差，计2分；4、未提供，计0分。  |
| 6  | 主观分 | 技术分 | 8 | 否 | 无  | 【工程进度计划与保证措施】的评分规则：投标人结合本项目实际情况，提供的工程进度计划与保证措施包括但不限于（总工期及节点工期满足项目要求、施工进度计划的编制原则、工期保障措施、进度保障措施、构件运输进度保证措施、加工生产阶段进度计划、施工阶段进度计划、内部配合情况）等进行评审：1、工作思路清楚，基本符合项目实际情况，合理可行的计8分；2、内容详细，工作思路清楚，基本符合项目实际情况，合理可行的计5分；3、措施有缺漏项或欠合理或可行性差的计2分；4、未提供的计0分。 |
| 7  | 主观分 | 技术分 | 8 | 否 | 无  | 【环境保护管理体系与措施】的评分规则：评标委员会从环境保护角度出发，对现场噪音控制、污水控制、扬尘控制，材料堆放、人员管理等环保方案进行评价。1、环保体系及措施科学合理、可行性高，计8分；2、环保体系及措施较科学合理、可行性一般，计5分；3、环保体系及措施不合理、可行性差，计2分；4、未提供，计0分。   |
| 8  | 主观分 | 技术分 | 8 | 否 | 无  | 【资源配备计划】的评分规则：资源投入计划与施工部署、施工方法及进度计划是否能够相互呼应并较好满足施工需要，调配投入计划是否合理、准确等综合评价进行计分：1、方案完善、措施合理，且具有可行性的计8分；2、方案完整，措施一般，可行性一般的计5分；3、方案有欠缺或不合理或可行性差的计2分；4、未提供，计0分。  |
| 9  | 主观分 | 商务分 | 8 | 否 | 无  | 【售后服务】的评分规则：投标人需根据本项目提供保修期内的服务方案，内容包括但不限于（保修服务人员配置情况及分工；保修服务响应时间及故障解决措施；保修工作流程；保修服务承诺）等进行评审。1、内容全面、合理、详细、思路清晰、可行性强，完全响应并满足采购需求且符合实际的，计8分；2、内容不全面、合理、详细，可行性一般，基本满足采购需求的，计5分；3、方案内容与本项目无关，不贴切实际，无针对性的，计2分；4、未提供的计0分。                        |
| 10 | 客观分 | 商务分 | 6 | 是 | 图片 | 【类似业绩】的评分规则：2022年8月至投标截止时间，投标人承接过类似项目的，每提供一个业绩得6分，最多得6分。要求提供中标（成交）通知书、合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。<br><br>【类似业绩】的上传证明材料要求：2022年8月至投标截止时间，投标人承接过类似项目的，每提供一个业绩得6分，最多得6分。要求提供中标（成交）通知书、合同复   |

|  |  |  |  |  |  |                   |
|--|--|--|--|--|--|-------------------|
|  |  |  |  |  |  | 印件并加盖投标人公章，否则不得分。 |
|--|--|--|--|--|--|-------------------|