

永州市政府采购合同

采购合同编号：永零财采合【2026】000023号

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

- 采购项目名称：永州市零陵区中馨家园、七建公司宿舍区老旧小区改造项目
- 采购计划编号：永零财采计【2026】00020号
- 项目包名：第一包

2. 合同金额

- 合同金额小写：1017666.21元
- 合同金额大写：壹佰零壹万柒仟陆佰陆拾陆元贰角壹分

3. 履行合同的时间及地点

起始日期：2026-04-01，完成日期：2026-06-19。总日历天数：80天。
地点：永州市零陵区中馨家园、七建公司宿舍区老旧小区

4. 付款：

按工程施工进度支付工程款；完成总工程量的40%支付合同价款的20%，完成总工程量的90%经验收合格后支付至合同价款的60%，其余款在工程完成验收合格，经有关部门评审通过后支付至合同价款的97%；剩余3%的合同价款作为工程质保金（竣工验收之日起满壹年），工程质保金按国家相关规定无息退还。核拨工程款需要甲方工程管理人员签字后上报永州市零陵区住房和城乡建设局审批。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过向人民法院提起诉讼解决纠纷

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- 本合同协议书
- 中标/成交通知书
- 投标文件
- 政府采购合同专用条款
- 政府采购合同通用条款
- 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

7. 除标的外的其他内容(可以补充双方责任义务、违约处理、验收条款等等)

政府采购合同协议书

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：永州市零陵区中馨家园、七建公司宿舍区老旧小区改造项目

(2) 采购计划编号：永零财采计【2026】00020号

(3) 项目内容：道路、供排水、照明、停车场改造等，具体详见工程量清单

(4) 项目负责人：郭源忠

2. 合同金额：合同金额小写：1017666.21 元； 大写：壹佰零壹万柒仟陆佰陆拾陆元贰角壹分

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式：总价合同。

3. 履行合同的时间、地点及方式：

总日历天数：80天，起始日期：2026年4月1日，完成日期：2026年6月19日。地点：永州市零陵区中馨家园、七建公司宿舍区老旧小区

方式：按合同约定。

4. 付款：按工程施工进度支付工程款；完成总工程量的40%支付合同价款的20%，完成总工程量的90%经验收合格后支付至合同价款的60%，其余款在工程完成验收合格，经有关部门评审通过后支付至合同价款的97%；剩余3%的合同价款作为工程质保金(竣工验收之日起满壹年)，工程质保金按国家相关规定无息退还。核拨工程款需要甲方工程管理人员签字后上报永州市零陵区住房和城乡建设局审批。

5. 验收

(1) 验收主体：永州市零陵区住房和城乡建设局。

(2) 验收方式： 现场验收 。

(3) 验收标准： 项目验收国家有强制性规定的，按国家规定执行，采购人将按照规定组织有关单位对本项目进行验收。

6. 解决合同纠纷方式；

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：向采购人所在地的人民法院提起诉讼

7. 组成合同的文件：本合同与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同

(3) 中标通知书

(5) 合同专用条款

(6) 合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

合同生效

本合同自合同签订起立即生效。

合同份数

本合同一式2份，采购人执1份，供应商执1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：

2026-03-31

甲方：永州市零陵区住房和城乡建设

局（签章）

法定代表人：秦绍辉

委托代理人：张乐

乙方：永州市嘉一建设管理有限公司

（签章）

法定代表人：李金发

委托代理人：李金发



电话：15116670202

传真：

电话：19152001930

开户银行：中国银行

开户支行：中国银行股份有限公司永州市
零陵支行

银行账号：582077014317

附录1 :

永州市零陵区中馨家园、七建公司宿舍区老旧小区改造项目合同清单一览表

采购计划编号：永零财采计【2026】00020号

合同编号：永零财采合【2026】000023号

序号	采购品目	需求名	数量	单位(台/个/年/项/次)	采购单价(元)	供应商响应单价(元)
1	B99000000-其他 建筑工程	永州市零陵区中馨家园、七建公司宿舍区老旧小区改造项目	1	项	1,049,134.02	1,017,666.21

以上合计金额:小写: 1,017,666.21 大写: 壹佰零壹万柒仟陆佰陆拾陆元贰角壹分

注意: 供应商的服务和工程内容详情不便在合同中展示, 具体内容详见其投标文件pdf

供应商：永州市嘉一建设项目管理有限公司（签章）

日期：2026年03月31日