

# 永州市政府采购文件

采购项目名称：永州市零陵区公办学校（幼儿园）安保服务  
采购人：永州市零陵区教育局  
采购方式：公开招标  
采购代理机构：湖南壹佳壹建设工程有限公司  
委托代理编号：HNYJY-CG2025-0425  
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）  
代理费支付标准：固定金额35,000元  
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付  
采购计划编号：永零财采计[2025]00035号  
采购项目预算：11,445,000元  
是否进行资格预审：否  
需求编制时间：2025-05-19

采购人签章：  
永州市零陵区教育局

需求编制人签章：  
刘灿

## 编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）  
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）  
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）  
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）  
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）  
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）  
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）  
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）  
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）  
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）  
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）  
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知  
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）  
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）  
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）  
其他政府采购法律法规及政策

## 编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

- （一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。
- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

# 第一章 项目分包

项目简述(本项目不专门面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	11,445,000	综合评分法

招标文件获取方式、时间:

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
永州市零陵区公办学校（幼儿园）安保服务	12,600,000	全区部分公办中小学及幼儿园安保服务	2025-04

## 第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：11,445,000元

包概述：全区部分公办中小学及幼儿园安保服务，服务期限为3年，采购预算金额11445000.00元。				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价		
本包所属行业：租赁和商务服务业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。  2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。  3. 供应商不得为信用中国网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。  4. 法律、行政法规规定的其他条件。  5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。  2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。  3. 供应商无需上传证明材料，由评委在 <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> 和 <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> 现场联网查验。  4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。  5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
1	服务需求	年	3,815,000	3	11,445,000	C05040300-保安服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
		1	永州市零陵区公办学校（幼儿园）安保服务	<p>一、项目概述</p> <p>1、项目名称：永州市零陵区公办学校（幼儿园）安保服务。</p> <p>2、项目类别：服务类</p> <p>3、服务期限：本项目服务期限为3年，具体起讫时间以合同为准。</p> <p>4、项目预算：三年总费用1144.5万元（单价：381.5万元/年），超过此限价的为无效投标。</p> <p>二、服务内容</p> <p>中标人（以下称乙方）派遣保安人员到永州市零陵区教育局（以下称甲方）所属学校从事保安工作。</p> <p>1、服务范围：按永州市零陵区教育局的要求对中小学、幼儿园进行安全保卫，具体学校名单见后附表。</p> <p>2、服务时间：服务时间：非寄宿制学校每天早上7:00至下午19:00（根据学校实际，至少安排1人值夜班）；寄宿制学校每天早上7:00至晚上10:00（根据学校实际，至少安排1人以上要值夜班），学生上放学时段，专职保安要在学校大门口持械值班。上述时间包含国家法定节假日，若学校调整时间，应与学校保持一致。</p> <p>3、服务内容：</p> <p>服务内容：</p> <p>1) 门卫安保</p> <p>2) 巡逻安保</p> <p>3) 其他服务：学校所有活动及会务工作等安全保卫和校园内发生的安全事故及突发灾害性事故等临时应急保卫工作。</p> <p>4、服务人员配备标准要求：本项目专职保安配备人数共计109人（详见附表），因学校学生人数变化，甲方有权增减或调配保安人数，乙方应无条件配合。</p> <p>三、保安服务期限</p> <p>服务期限为<u>36</u>个月。具体起止时间签订合同时约定。试用期为1个月，在此期间若</p>		

			<p>乙方未履行合同，不遵守承诺或达不到甲方要求，甲方有权解除合同，其一切责任由乙方负责，乙方不得以任何理由向甲方提出任何索赔。</p> <p>四、保安服务质量要求</p> <p>乙方必须将保安服务资格证件、营业许可证等合法证件复印件附于本合同后，原件每年交甲方备查，发现乙方合法证件缺失或失效，由乙方在一定期限内补办，否则甲方有权单方解除合同，由此造成的损失全部由乙方承担，甲方概不负责。乙方必须达到国家《保安服务管理条例》服务标准及与招标约定的其它相关要求，并接受甲方考核与监督。</p> <p>1、依照法律、法规和国家关于保安服务的政策、规定，根据客户的环境特点和要求，配备必需的防护用具、通讯设备等工作用品，按照保安服务合同约定，采取门卫、值守、巡逻安全防范等形式，执行学校内的综合治理、安全保卫和文明劝导等相关服务。乙方负责按保安配备表所要求的人数配备安保业务所必须使用的办公设备、通讯工具、交通警示设施、安保器械九件套（多功能抓捕器、防暴盾牌、伸缩钢叉、橡胶警棍、防暴头盔、防割手套、强光手电筒、防刺服、催泪剂），保安服装三套（春秋装、夏装、冬装各一套），并提供一套同频通讯工具给甲方相关职能部门，便于信息沟通。</p> <p>2、负责公共部位安全隐患检查、排除及上报；违规纠正；有针对性地开展安全教育和提示；对危险隐患部位，及时设置安全警示；对全校消防设施每月巡检一次并记录，积极协助或组织全校性紧急疏散和灭火演练。</p> <p>3、负责消防、视频监控岗位(有视频监控的学校)的值班人员应相对稳定，不得随意轮流值班。上岗人员应通过专业培训取得上岗证，能熟练掌握设备性能和必要的操作技能，负责主要设备的日常保洁、常见故障排除，以保证设备正常运行。</p> <p>4、负责所有活动的安全警戒与秩序维护；配合做好重大事件的政治保卫工作和临时性的护卫工作，做好学校安保工作范围内及学校临时交办的工作任务。</p> <p>5、配合学校相关部门做好校园突发事件处置、灾害预防、火灾扑救等，负责防范和处理校内、校门及围墙边发生暴力事件，负责学校日常治安维稳、消防工作和110联动报警系统，按时布防、撤防并作好详细记录。</p> <p>6、配合学校保卫部门受理校区内各类纠纷和治安案件；配合学校对违规事件的调查处理；配合司法及公安机关对案件的排查取证，打击校园内部及校园周边的违法犯罪活动。制止校园不文明行为。</p> <p>7、巡逻服务：保安人员对特定的区域、地段和目标进行的巡查、警戒的服务业务。定时定点治安巡逻检查，重点部位或定点时段区域外围与区域内部治安巡查及定点守护，合理设定巡逻路线；对楼栋夜间巡视，定时清场；负责各楼栋的关门落锁及巡逻，排除安全隐患；及时关闭各楼栋走道、楼梯间的灯和各楼栋的水。按学校规定每天早晚开关运动场进出门。</p>
--	--	--	--

		<p>8、门卫服务：保安人员需按照《永州市中小学（幼儿园）门卫管理制度试行》的规定执行。</p> <p>9、道路管理服务：全面负责校园内安全秩序维护，包括校园马路的人流引导；交通秩序维护；车辆指挥与停放；做好禁止违禁物品从校大门口入内、校内外人员翻爬围墙整治工作。</p> <p>五、投标报价：</p> <p>1. 投标人报价时应综合考虑以下部分：</p> <p>（1）工资：保安工资等；</p> <p>（2）社会保险：养老保险、工伤保险、失业保险、医疗保险、生育保险等各类相关社会保险费用均包括在内（湖南省人力资源和社会保障厅国家税务总局湖南省税务局关于2025年度职工养老保险、工伤保险、失业保险缴费和待遇计发等有关问题的通知；湖南省医疗保障局/国家税务总局湖南省税务局/湖南省财政厅关于确定2024年度全省职工基本医疗保险和生育保险月缴费基数值的通知（湘医保发2024）36号；湖南省医疗保障局/湖南省财政厅国家税务总局湖南省税务局关于调整完善生育保险政策的通知(湘医保发[2025]3号)（如人社部门有最新的文件出台，须按最新的文件标准为购买社会保险）购买社会保险）；</p> <p>（3）安保器械九件套费用（多功能抓捕器、防暴盾牌、伸缩钢叉、橡胶警棍、防爆头盔、防割手套、强光手电筒、防刺服、催泪剂等）；</p> <p>（4）保安的服装费用均包括在内（保安服装三套（春秋装、夏装、冬装各一套）；</p> <p>（5）保安13天国家法定假日加班费、福利费、培训费（教育）、高温费；</p> <p>（6）管理利润；</p> <p>（7）税金。</p> <p>★2. 管理成本与费用测算时，所有人员工资及国家法定假日加班费不得低于湖南省永州市城区2024年度最低工资标准要求、保险费用不得低于永州市人社局2025年度相关保险基数，否则投标无效。</p> <p>为严格执行国家劳动法，为了保证学校保安的稳定性和连续性，也为了更好的保证教师和学生生命财产安全，根据国家劳动法和政府相关文件之规定，投标方在费用测算中要满足以下条件：</p>														
		<table><tr><th>分项内容</th><th>单价</th><th>人数</th><th>数量</th><th>月费用</th><th>年费用</th><th>依据</th></tr><tr><td>工资标准</td><td>1700元/月</td><td>109</td><td>12个月</td><td>185300</td><td>2223600</td><td>永州市人力资源和社会保障</td></tr></table>	分项内容	单价	人数	数量	月费用	年费用	依据	工资标准	1700元/月	109	12个月	185300	2223600	永州市人力资源和社会保障
分项内容	单价	人数	数量	月费用	年费用	依据										
工资标准	1700元/月	109	12个月	185300	2223600	永州市人力资源和社会保障										





				<div>工伤保险基数4308元/月（单位缴纳部分1.36%）</div>	<div>58.59</div>	<div>南省税务局关于2025年度职工养老保险、工伤保险、失业保险缴费和待遇计发等有关问题的通知</div>
				<div>失业保险基数4308元/月（单位缴纳部分0.7%）</div>	<div>30.156</div>	<div>2、湖南省医疗保障局/国家税务总局湖南省税务局/湖南省财政厅关于确定</div>
				<div>基本医疗保险4027元/月（单位缴纳部分8%）</div>	<div>322.16</div>	<div>2024年度全省职工基本医疗保险和生育保险月缴费基数值的通知（湘医保发2024）36号</div>
				<div>生育保险基数4027元/月（单位缴纳部分0.7%）</div>	<div>28.189</div>	<div>3、湖南省医疗保障局/湖南省财政厅国家税务总局湖南省税务局关于调整完善生育保险政策的通知（湘医保发[2025]3号）</div> <div>（如人社部门有最新的文件出台，须按最新的文件标准为保安购买保险）</div>
				<div>六、费用支付</div> <div>甲方根据实际到岗的保安人数及甲方、学校对保安公司、专职保安考核情况核定好保安服务费，乙方提供相应材料及发票，经甲方核对后每二个月一次支付到乙方指定账户。</div> <div>七、其他要求</div> <div>1、甲方及服务学校有权对保安人员的工作进行监督、检查和具体指导，有权要求乙方调换不适合在甲方指定学校工作的保安人员。</div> <div>2、甲方及服务学校应尊重保安人员的工作，为保安人员提供必需的工作条件，对其正常履职行为予以支持和配合。乙方员工食宿自行安排，学校如有食堂，保安人员可在学校食堂就餐，享受学校教师同等待遇，如遇节假日，保安人员自行安排就餐。</div> <div>3、甲方审定乙方制定的保安制度及实施细则，并监督乙方遵守。</div> <div>4、甲方对乙方的保安服务实施监督检查，每月进行一次考核评定（考核主体是各用人学校）。考核实施细则按照《保安服务管理条例》及《保安服务操作规程与质量控制》执行，甲乙双方可进一步协商完善（考核内容见附件）。</div>		

			<p>5、甲方依照采购合同约定，按时支付保安服务费。乙方不按甲方要求更换不称职的保安，甲方及服务学校有权拒付服务费。</p> <p>6、乙方严格按照法律法规规定及本合同约定向甲方配备保安人员，保安人员必须具备下列条件：持有保安人员从业资格证；遵纪守法，作风正派，品行端正，有较强的工作责任心，具有良好团队精神，自愿从事保安工作；具备必要的法律知识、保安业务知识和技能；无违法犯罪记录；男性初次招聘55周岁以下，女性初次招聘50周岁以下，身体特别健康的退伍军人、建档立卡贫困户可适当放宽；身高1.65米以上；退伍军人优先；五官端正，身体健康，本人及家庭成员无精神病及吸毒史，无传染性疾病，无重听、口吃，无纹身；初中毕业以上（含初中）文化程度；乙方不得将保安服务项目转让给他人；也不得将项目分包给他人。</p> <p>7、乙方严格遵守有关法律法规和采购文件的规定，必须按照甲方的要求，认真维护责任区的正常秩序，防范治安、刑事案件的发生，坚决制止外来人员引发的各类纠纷和打架斗殴等违法犯罪行为，对现场发现的违法犯罪人员要及时报警，协助公安机关抓捕，对刑事、治安案件，灾害事故现场先行保护。对学校保安服务实行专业规范、安全高质的管理。</p> <p>8、乙方应对其委派的保安人员进行政治思想、职业道德、工作规程、安全保密等方面的教育。委派的保安人员在执勤时必须着统一的保安制服、佩戴执勤证，必须遵纪守法、文明执勤，不得迟到、早退、串岗和脱岗，不酒后上岗和值班中喝酒，不做与工作无关的事情，不得有法律法规禁止的行为。爱护和规范使用学校的消防设备和视频监控等设备，并接受相关行政主管部门和甲方的监督、指导。</p> <p>9、乙方应制定切实可行的学校保安服务整体方案、规章制度及岗位责任。建立健全本项目的保安管理档案，及时记载有关变动情况。</p> <p>10、乙方应对其员工管理应符合政府的有关规定及甲方有关的要求。员工证件应齐全，包括身份证、上岗证，无违法犯罪记录证明，身体健康证明及吸毒毛发检测证等，有关证件复印件乙方应送甲方备案。</p> <p>11、乙方负责按劳动部门的相关政策给员工办理好社会保险（养老险、失业险、医疗险、工伤险、生育险）并对保安人员办好意外伤害保险等手续，有关费用已含在本合同中标金额中，甲方不承担社会保险等其它任何费用。在合同执行期间，乙方保安人员工作时若发生劳资、工伤或意外伤害等纠纷，由乙方承担全部民事责任，甲方不承担任何责任。因乙方安保人员的过错，给他人造成伤亡或给国家、集体、个人造成财产损失的，应由乙方承担全部赔偿责任。若乙方保安人员依法依规正确履职，在毫无过错的情况下造成他人人身伤亡或财产损失，该赔偿责任由甲乙双方按照公平原则，协商处理。</p> <p>12、乙方应及时支付保安人员工资。对甲方及其管理人员有损乙方保安人员安全健康的行为，有权提出并保留向有关部门反映的权利。</p> <p>13、如因乙方管理不善，造成人员损害或重大经济损失，甲方有权终止本合同，经</p>
--	--	--	---

有关部门认定，甲方有权追究乙方的法律与经济责任。

14、乙方不能按时履行合同约定，不能及时安排保安人员到校值班，按照每人每天200元向甲方偿付违约金，因延误时间长（连续一周），甲方有权解除合同。

15、乙方不能随意调换保安人员，确需调换必须经得甲方同意，否则，每调换一人次赔偿违约金500元给甲方。

16、如遇突发或重大事件，乙方管理人员应在第一时间报告甲方有关部门（学校及教育局），乙方项目负责人应在第一时间到达现场，及时处理或协助处理有关问题，甲方如认为情况危及到甲方的安全管理，乙方应无条件同意甲方直接调配乙方资源直至危机解除。

17、在委托保安区域内发生人身伤亡事故，按照国家有关法律、法规和政府文件规定，乙方承担相应的管理责任。

18、乙方人员必须严格遵守操作规程，如因违反操作规程而造成甲方人员及财物损失的，乙方应负全部赔偿责任。

附表

零陵区部分公办中小学校（幼儿园）专职保安配备数				
序号	学校名称	学校师生数	寄宿生数	应配专职保安人数
1	永州市七中	2103	1564	9
2	工商职业中专	8605	5576	35
3	柳子街小学	581	0	2
4	杨梓塘小学	607	0	2
5	石山脚学校	283	142	2
6	石山脚乡西塘观完小	81	10	2
7	黄田铺镇学校	844	637	4
8	黄田铺镇鸟塘铺完	70	14	2

					小			
				9	黄田铺镇中心幼儿园	119	0	2
				10	梳子铺乡中学	219	210	2
				11	梳子铺乡中心小学	372	205	2
				12	梳子铺乡水字桥完小	142	108	2
				13	梳子铺乡中心幼儿园	101	0	2
				14	实验中学	750	720	4
				15	珠山镇中学	913	672	4
				16	珠山镇中心小学	1427	130	3
				17	珠山镇于家完小	280	107	2
				18	珠山镇火湘桥学校	178	98	2
				19	珠山镇东湘桥学校	201	67	2
				20	珠山镇中心幼儿园	214	0	2
				21	水口山镇中学	612	433	3
				22	水口山宝安小学	589	221	2
				23	水口山镇中心幼儿园	124	0	2
				24	水口山长塘完小	160	0	2

				25	石岩头镇中心小学	428	272	3
				26	石岩头镇中心幼儿园	142	0	2
				27	大庆坪乡学校	686	390	4
				28	大庆坪乡湾夫学校	41	8	2
				29	大庆坪乡据江寺学校	88	59	2
				总计				109
				注：因学校学生人数变化，甲方有权增减或调配保安人数，乙方应无条件配合。				

#### 本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	服务需求	1	永州市零陵区公办学校（幼儿园）安保服务	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

#### 本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	合同	商务	<p>永州市零陵区公办学校（幼儿园）安保服务采购项目合同</p> <p>（具体合同以双方约定为准）</p> <p>甲方（采购人）：</p> <p>乙方（中标人）：</p>

		<p>乙方在 组织的公开招标采购中，通过公平竞争，成功中标。现依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国劳动法》、《中小学幼儿园安全管理办法》、《保安服务管理条例》及有关法律法规的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，乙方愿意为甲方提供全方位保安有偿服务，甲乙双方同意签订如下协议并共同遵守：</p> <p>一、保安服务合同内容</p> <p>甲方同意聘请乙方_名保安人员到甲方所属学校从事安保工作（具体保安人数根据学校情况以实际到岗人数为准），其具体工作要求由甲乙双方共同商定。</p> <p>1. 服务范围：按零陵区教育局的要求对中小学、幼儿园进行安全保卫，具体学校名单见附件。</p> <p>2. 服务时间：非寄宿制学校每天早上7:00至下午19:00（根据学校实际，至少安排1人值夜班）；寄宿制学校每天早上7:00至晚上10:00（根据学校实际，至少安排1人以上值夜班），学生上放学时段，专职保安要在学校大门口持械值班。上述时间包含国家法定节假日，若学校调整时间，应与学校保持一致</p> <p>3. 服务内容：</p> <p>1) 门卫安保</p> <p>2) 巡逻安保</p> <p>3) 其他服务：学校所有活动及会务工作等安全保卫和校园内发生的安全事故及突发灾害性事故等临时应急保卫工作。</p> <p>二、保安服务合同期限</p> <p>合同期限为_个月。自 年 月 日至 年 月 日止。试用期为1个月，在此期间若乙方未履行合同，不遵守承诺或达不到甲方要求，甲方有权解除合同，其一切责任由乙方负责，乙方不得以任何理由向甲方提出任何索赔。</p> <p>三、保安服务质量</p> <p>乙方必须将保安服务资格证件、营业许可证等合法证件复印件附于本合同后，原件每年交甲方备查，发现乙方合法证件缺失或失效，由乙方在一定期限内补办，否则甲方有权单方解除合同，由此造成的损失全部由乙方承担，甲方概不负责。乙方必须达到国家《保安服务管理条例》服务标准及与招标约定的其它相关要求，并接受甲方考核与监督。</p>
--	--	--

		<p>1. 依照法律、法规和国家关于保安服务的政策、规定，根据客户的环境特点和要求，配备必需的防护用具、通讯设备等工作用品，按照保安服务合同约定，采取门卫、值守、巡逻等安全防范形式，执行学校内的综合治理、安全保卫和文明劝导等相关服务。乙方负责配备安保业务所必须使用的办公设备、通讯工具、安保器械九件套（多功能抓捕器、防暴盾牌、伸缩钢叉、橡胶警棍、防暴头盔、防割手套、强光手电筒、防刺服、催泪剂），保安服装三套（春秋装、夏装、冬装各一套）等。</p> <p>2. 负责公共部位安全隐患检查、排除及上报；有针对性地开展安全教育和提示；对危险隐患部位，及时设置安全警示；对全校消防设施每月巡检一次并记录，积极协助或组织全校性紧急疏散和灭火演练。</p> <p>3. 负责消防、视频监控岗位(有视频监控的学校)的值班人员应相对稳定，不得随意轮流值班。上岗人员应通过专业培训取得上岗证，能熟练掌握设备性能和必要的操作技能，负责主要设备的日常保洁、常见故障排除，以保证设备正常运行。</p> <p>4. 负责学校大型活动的安全警戒与秩序维护；配合做好重大事件的政治保卫工作和临时性的护卫工作，做好学校安保工作范围内及学校临时交办的工作任务。</p> <p>5. 配合学校相关部门做好校园突发事件处置、灾害预防、火灾扑救等，负责防范和处理校内、校门及围墙边发生暴力事件，负责学校日常治安维稳、消防工作和110联动报警，按时布防、撤防并作好详细记录。</p> <p>6. 配合学校保卫部门受理校区内各类纠纷和治安案件；配合学校对违规事件的调查处理；配合司法及公安机关对案件的调查取证，打击校园内部及校园周边的违法犯罪活动；制止校园不文明行为。</p> <p>7. 巡逻服务：保安人员对学校特定的区域、地段和目标进行巡查、警戒。定时定点治安巡逻检查，重点部位或重点时段区域外围与区域内部治安巡查及定点守护，合理设定巡逻路线；对楼栋夜间巡视，定时清场；负责各楼栋的关门落锁及巡逻，排除安全隐患；及时关闭各楼栋走道、楼梯间的灯和各楼栋的水；按学校规定每天早晚开关运动场进出门。</p> <p>8. 门卫服务：保安人员需按照《永州市中小学（幼儿园）门卫管理制度试行》的规定执行。</p> <p>9. 道路管理服务：全面负责校园内道路安全秩序维护，包括校园道路的人车流引导、交通秩序维护、车辆指挥与停放；做好禁止违禁物品从学校大门口进校内、校内外人员翻爬围</p>
--	--	---

		<p>墙整治工作。</p> <p>四、保安费用及其支付</p> <p>1. 保安人数限额 名（具体保安人数根据学校情况以实际到岗人数为准）服务时间为 个月，保安服务经费总计人民币 。此费用为包干价，包含乙方保安人员的工资、福利及社保、工伤保险等各类保险、服装、设备、法定节假日加班费、行政费用、企业利润、税金等。乙方保障驻校专职保安人员的工资待遇足额按时发放，所有专职保安月工资不低于 元/月。如遇学校、甲方突击任务或突发应急等情况需临时增加保安人员，也不另增加任何费用。</p> <p>2. 付款人及付款方式：甲方根据实际到岗的保安人数及甲方、学校对保安公司、专职保安考核情况核定好保安服务费，乙方提供相应材料及发票，经甲方核对后每两月一次支付到乙方指定账户。</p> <p>五、双方权利与义务</p> <p>（一）甲方及服务学校的权利和义务</p> <p>1. 甲方及服务学校有权对保安人员的工作进行监督、检查和具体指导，有权要求乙方调换不适合在甲方指定学校工作的保安人员。</p> <p>2. 甲方及服务学校应尊重保安人员的工作，为保安人员提供必需的工作条件，对其正常履职行为予以支持和配合。</p> <p>3. 审定乙方制定的保安制度及实施细则，并监督乙方遵守。</p> <p>4. 对乙方的保安服务实施监督检查，每月进行一次考核评定（考核主体是各用人学校）。考核实施细则按照《保安服务管理条例》及《保安服务操作规程与质量控制》执行，甲乙双方可进一步协商完善考核内容（见附件）。</p> <p>5. 依照本合同约定，按时支付保安服务费。乙方不按甲方要求更换不称职的保安，甲方及服务学校有权拒付服务费。</p> <p>（二）乙方的权利和义务</p> <p>1. 严格按照法律法规规定及本合同约定向甲方配备保安人员，保安人员必须具备下列条件：持有保安人员从业资格证；遵纪守法，作风正派，品行端正，有较强的工作责任心，具</p>
--	--	---



		<p>有良好团队精神，自愿从事保安工作；具备必要的法律知识、保安业务知识和技能；无违法犯罪记录；男性初次招聘55周岁以下，女性初次招聘50周岁以下，身体特别健康的退伍军人、建档立卡贫困户可适当放宽；身高1.65米以上；退伍军人优先；五官端正，身体健康，本人及家庭成员无精神病及吸毒史，无传染性疾病，无重听、口吃，无纹身；初中毕业以上（含初中）文化程度；乙方不得将保安服务项目转让给他人；也不得将项目分包给他人。</p> <p>2. 严格遵守有关法律法规和采购文件的规定，必须按照甲方的要求，认真维护责任区的正常秩序，防范治安、刑事案件的发生，坚决制止外来人员引发的各类纠纷和打架斗殴等违法犯罪行为，对现场发现的违法犯罪人员要及时报警，协助公安机关抓捕，对刑事、治安案件，灾害事故现场先行保护。对学校保安服务实行专业规范、安全高质的管理。</p> <p>3. 乙方应对其委派的保安人员进行政治思想、职业道德、工作规程、安全保密等方面的教育。委派的保安人员在执勤时必须着统一的保安制服、佩戴执勤证，必须遵纪守法、文明执勤，不得迟到、早退、串岗和脱岗，不酒后上岗和值班中喝酒，不做与工作无关的事情，不得有法律法规禁止的行为。爱护和规范使用学校的消防设备和视频监控等设备，并接受相关行政主管部门和甲方的监督、指导。</p> <p>4. 制定切实可行的学校保安服务整体方案、规章制度及岗位责任。建立健全本项目的保安管理档案，及时记载有关变动情况。</p> <p>5. 乙方对其员工管理应符合政府的有关规定及甲方有关的要求。员工证件应齐全，包括身份证、保安证，无违法犯罪记录证明，身体健康证明及吸毒毛发检测证、政审表等，有关证件复印件乙方应送甲方备案，乙方每半年对在职保安进行一次背景审查，审查的有关资料存档备查。乙方员工食宿自行安排，学校如有食堂，保安人员可在学校食堂就餐，享受学校教师同等待遇，如遇节假日，保安人员自行安排就餐。</p> <p>6. 乙方负责应按劳动部门的相关政策给保安人员办理社会保险（养老险、失业险、医疗险、工伤险、生育险）及意外伤害保险等手续，切实保障保安人员的各种权利，有关费用已含在本合同中标金额中，甲方不承担社会保险等其它任何费用。在合同执行期间，乙方保安人员工作时若发生劳资、工伤或意外伤亡等纠纷，由乙方承担全部民事责任，甲方不承担任何责任。因乙方安保人员的过错，给他人造成伤亡或给国家、集体、个人造成财产损失的，应由乙方承担全部赔偿责任。若乙方保安人员依法依规正确履职，在毫无过错的情况下造成他人人身伤亡或财产损失，该赔偿责任由甲乙双方按照公平原则，协商处理。</p>
--	--	--

		<p>7. 乙方及时支付保安人员工资。对甲方及其管理人员有损乙方保安人员安全健康的行为，有权提出并保留向有关部门反映的权利。</p> <p>8. 为保障学校安保服务工作的顺利开展，在签订合同后半个月内乙方必须在零陵城区设立固定办公场所，有专人负责管理。</p> <p>六、违约责任</p> <p>1. 如因乙方管理不善，造成人员损害或重大经济损失，甲方有权终止本合同，甲方有权追究乙方的法律与经济责任。</p> <p>2. 乙方不能按时履行合同约定的，不能及时安排保安人员到校值班，按照每人每天200元向甲方偿付违约金，因延误时间长（连续一周），甲方有权解除合同。</p> <p>3. 乙方不能随意调换保安人员，确需调换必须经得甲方同意，否则，每调换一人次赔偿违约金500元给甲方。</p> <p>七、其他事项</p> <p>1. 如遇突发或重大事件，乙方管理人员应在第一时间报告甲方有关部门，乙方项目负责人应在第一时间到达现场，及时处理或协助处理有关问题，甲方如认为情况危及到甲方的安全管理，乙方应无条件同意甲方直接调配乙方资源直至危机解除。</p> <p>2. 在委托保安区域内发生人身伤亡事故，按照国家有关法律、法规和政府文件规定，乙方承担相应的管理责任。</p> <p>3. 乙方人员必须严格遵守操作规程，如因违反操作规程而造成甲方人员及财物损失的，乙方应负全部赔偿责任。</p> <p>八、不可抗力：由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关权威部门的证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。</p> <p>九、本合同的其他组成文件：</p> <p>1、采购文件（含补充、修改文件）。</p> <p>2、乙方的投标文件（含澄清、补充文件）。</p>
--	--	---

		<p>3、零陵区教育系统学校保安服务考核办法及零陵区学校专职保安月份考核表。</p> <p>十、合同补充和修改：对合同条款作任何改动或偏离，增加补充条款，均须由甲、乙双方签订书面的补充合同。</p> <p>十一、合同的终止、变更与解除：</p> <p>1. 本合同期限届满，即行终止；</p> <p>2. 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使合同无法履行的，经双方协商同意可以变更合同相关内容。</p> <p>3. 经双方协商一致，本合同可以解除。</p> <p>4. 在合同期内，乙方保安人员有下列情况之一的，甲方可以解除合同，并以书面形式提前30日通知乙方。</p> <p>a: 乙方向甲方提供其委派保安人员虚假资料，造成严重影响和后果的；</p> <p>b: 乙方保安人员违反法律法规或甲方规章制度，对甲方造成重大影响和损害的。</p> <p>5. 在合同期内，甲方有下列情况之一的，乙方可以解除合同，并以书面形式提前30日通知甲方。</p> <p>a: 甲方不按规定时间支付服务费；</p> <p>b: 甲方违反国家法律法规侵害保安人员合法权益。</p> <p>十二、破产终止合同</p> <p>1. 当乙方破产或无清偿能力时，乙方应书面通知甲方终止合同，在甲方知情而未收到乙方终止合同书面通知时，甲方亦可书面通知乙方终止合同。</p> <p>2. 因不可抗力的自然灾害原因造成自然终止合同时按破产终止合同办法终止合同。</p> <p>十三、合同纠纷：如发生合同纠纷，甲乙双方协商解决；协商不成时，可提请政府管理部门调解；调解不成，甲乙双方约定由零陵区人民法院诉讼解决。</p> <p>十四、未尽事宜：合同如有未尽事宜，须经甲、乙双方双方共同协商，作出补充约定；补充约定与本合同具有同等效力。</p>
--	--	--

		<p>十五、合同份数及生效：本合同一式三份，甲方、乙方各一份，政府采购管理部门一份。本合同经甲、乙双方盖章后即日生效。</p> <p>甲 方：（公章） 乙 方：（公章）</p> <p>法定代表人： 法定代表人：</p> <p>委托代理人： 委托代理人：</p> <p>电 话： 电 话：</p> <p>传 真： 传 真：</p> <p>开 户 银 行： 帐 号：</p> <p>合同签订时间：</p> <p>合同签订地点：</p> <p style="text-align: center;">零陵区教育系统学校保安服务考核办法</p> <p>为进一步加强学校安全保卫工作，促使保安公司更加积极、主动、规范地完成学校日常管理、安全保卫任务，根据《保安服务管理条例》（国务院第564号令）及《零陵区中小学、幼儿园保安服务采购项目合同》的相关内容，结合我区教育系统的实际情况，特制订本考核办法。</p> <p>一、考核对象：</p> <p>保安公司、学校专职保安。</p> <p>二、考核内容：</p> <p>详见附件1：《零陵区学校专职保安_月份考核表》</p> <p>附件2：《零陵区教育系统学校保安服务考核细则》</p> <p>三、考核办法：</p> <p>1. 坚持客观、公平、公正、科学的原则，由区教育局、各相关学校根据保安公司、专职保安在校履职情况每月进行一次量化考核。</p> <p>2. 学校要成立考核领导小组，建立各项规章制度，有专人负责，力求简便、务实、高效。</p> <p>3. 对学校专职保安的考核采取月百分制，每月一考核，即每位保安人员的考核基本分（满分）为100分，根据所派驻学校保安个人履职情况，给予评分。90分以上（含90分）为优秀，月劳务费用全额拨付；80-90分（含80分）为良好，月劳务费用90%拨付；70-80分（含70分）为较良好，月劳务费用70%拨付；60-70分（含60分）为及格，月劳务费用60%拨付；60分以下为不及格，月劳务费用不予拨付，建议调离保安岗位。保安人员的劳务费用由保安公司负全责。</p>
--	--	--

4. 学校每月5日前对保安公司、专职保安人员上月度考核情况进行汇总，并将《零陵区学校专职保安月考核表》纸质稿加盖学校公章、电子表一并报送局政策法规与学校安全管理股邮箱：[abzx6331617@163.com](mailto:abzx6331617@163.com)。

5. 学校对专职保安人员考核必须严肃、认真、公正，凡弄虚作假，一经查实，加倍扣分扣款，并追究学校及当事人的责任。

6. 区教育局每月对保安公司进行一次考核，对不履行合同管理、制度管理和日常管理的，视情节给予3000-5000元相应的扣款，触犯法律的，由公安机关给予相应的处罚。

7. 本办法从公布之日起开始执行，解释权归教育局所有。

### 附件一： 零陵区学校专职保安 月份考核表

学校名称（公章）： 保安姓名： 身份证号码： 得分：

考核项目	考核内容	权值分	考核得分
崇德 守纪 (15分)	1. 服从学校管理安排，按规定履行职责及时完成学校分配的任务。不按 规定履职完成的，每次扣2分。	6分	
	2. 遵守有关规章制度，按时交接班、参加会议，不迟到、不早退、不 离岗，不得擅自调换班次、岗位。迟到、早退、擅自调岗每次扣1分。	7分	
	3. 对学生、家长和群众的求助，积极予以援助，不做影响学校形象的事 。否则，每次扣2分。	2分	
形象 着装 (15分)	4、注意个人形象，不留长发、不留胡须和长指甲、不穿拖鞋上岗等， 违者每次扣0.5分。	5分	
	5. 按规定着装，持械执勤，热情、规范接待来访人员，劝访他人要文明 用语，不与他人发生争吵、打骂等不文明行为。违反规定每项每次扣2分 。	6分	
	6. 负责校门周边卫生，注意保持清洁，值班室物品有序摆放。卫生差 ，物品摆放无序、杂乱每次扣1分。	4分	
岗位 履责 (70分)	7. 对出入大门的人员和车辆，要询问并查验有效证件，办理登记手续 ，及时与有关人员联系，禁止无关人员和车辆进入校园。不按规定履职 每次扣1分。	10分	
	8. 指挥、疏导车辆停放在指定位置，保证出入畅通，学校上学、放学时 段到校门口执勤，协同老师维护交通秩序。不参与值勤每次扣2分。	10分	
	9. 严格按照学校的作息时间表开、闭校门，及时登记迟到或早退的学生 ；上课时间，学生未办理请假手续严禁外出，非上学时间认真检查门窗 锁闭情况。没按规定履职每次扣2分。	10分	
	10. 熟悉巡逻区域的基本情况，巡逻时不影响学校的正常工作，认真盘查 可疑人员，及时将闲杂人员劝离，发现问题及时向相关管理部门反映 ，每次巡查后应做好巡查记录。不按规定履职每次扣1分，不按规定履职	10分	

			导致学校出现偷盗行为的，每起扣2分。		
			11. 通过监控系统监视校园情况，认真做好当班记录，发现特殊情况或突发事件，及时向主管部门及学校领导报告。不按规定履职每次扣1分。	5分	
			12. 负责学校治安维稳和消防工作、110联动报警系统的工作，配合学校、司法、公安机关对案件的排查取证，违者扣2分。	5分	
			13. 没有按照有关规定履行职责，被学生、家长、老师、群众等投诉，经查情节属实的，每人扣5分。	10分	
			14. 能够熟练使用安全器械和消防设施设备，考核、检查不会使用的，每人扣2分。	5分	
			15. 其他情况，学校研究酌情扣分。	5分	
		重大违规项目	16. 上级检查没有按照有关规定履责，被通报批评。私自脱岗、酒后上岗或上岗饮酒。		
			17. 专职保安要有保安证，年龄符合合同要求。		
			18. 因安保人员过错，给他人造成伤害或给国家、集体、个人造成财产损失的，由保安公司承担全部赔偿责任。		
			19. 其他受公安机关治安处罚及以上刑罚的。		
			20. 违反16-19项，每项扣40分，保安人员辞退，立即整改到位。		
		奖励项	21. 在值班巡逻中发现并消除重大安全隐患，每次加5分。		
			22. 值班时抓获进校偷窃财物不法人员的，每次加5分。		
			23. 发现校内寻衅滋事的不法人员或属公安机关通缉的犯罪嫌疑人，抓获并扭送公安机关的，每次加5分。		
			24. 做好人好事，收到表扬信、锦旗或媒体宣传报道的，每次加5分。		
			25. 有效制止校园内突发事件，协助扑灭火警火灾的，每次加5分。		
		学校审核意见（公章）：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			
		注：1、每名保安考核表每月一张，每月5号前由中心校（城区、直管学校）负责所属学校考核并统一上报电子及纸质档台帐。 2、“重大违规项目”、“奖励项”应尊重事实，须同时报实证材料，无实证材料不予认可。  <div style="text-align: center;">附件二： 零陵区教育系统学校保安服务考核细则</div>			

序号		考核项目	考核内容	分值 (分)	得分
1		合同管理	1、公司在零陵城区有固定的办公地点，有专人负责（5分）。 2、免费为每个保安人员提供3套（春秋、夏、冬各1套）服装（5分）。 3、门卫室配备安保器械9件套（5分）。 4、按合同工资标准逐月发放保安人员工资（5分）。	20	
2		制度管理	5、公司制订有相关规章制度和突发应急预案，有相关的管理台帐等资料（10分）。	10	
3		日常管理	6、每月定期或不定期对学校专职保安履职情况开展巡查，并有记录备查（10分）。 7、每半年对专职保安开展一次业务知识培训和演练，并有记录备查（10分）。 8、每半年对驻校专职保安进行一次考核，实行奖惩，并有记录备查（10分）。 9、专职保安履职过程中存在重大违规行为（10分）。 10、举报公司违反合同及相关规定的，经查属实（10分）。 11、被上级有关部门通报批评的（10分）。 12、因专职保安履职不到位导致发生重大责任事故的（10分）。	70	
		备注	本考核采用月底、期中、年终相结合的方式，违反上述1-8项、存在9-12项任一规定的，视情节给予3000-5000元相应的扣款，并责令当月整改到位，当月整改不到位的，下月加倍扣款扣分。触犯法律的，由公安机关给予相应的处罚。		

2	服务实施方案	技术	根据投标人拟定的具体实施方案（包含安保服务方案、管理方式及工作计划、保安设备器材投入方案、保安工作流程和标准方案、提高服务质量、保证优质服务的管理措施）等进行综合评估
3	团队管理、内部管理、员工培训计划	技术	根据投标人制定的团队管理方案（可包括综合管理、档案管理、财务管理等）； 根据投标人内部管理考核制度、员工培训计划对本项目的培训提供完善可行的培训方案和培训体系，全面性、科学性、合理性以及与采购人实际情况的吻合程度等方面进行综合评比
4	安全服务方案	技术	根据各投标单位针对本项目制定的安全保卫的设想、工作流程、监控室管理、巡逻管理、门岗管理、防盗管理、重大活动、人员配置等安全服务方案进行综合评定
5	突发事件处置预案	技术	根据各公司针对本项目制订的突发事件应急预案、消防应急预案、自然灾害应急预案进行评价
6	服务及质量承诺	技术	投标人承诺在项目服务实施过程中保证管理人员、服务人员配备不低于招标文件人员配备要求、各种技术服务标准不低于招标文件要求
7	公司荣誉	商务	投标人自2022年以来获得省级及以上公安行政主管部门或省级及以上行业协会授予的先进单位或先进保安服务公司的；自2022年以来获得市级公安行政主管部门或市级行业协会授予的先进单位或先进保安服务公司
8	资质实力	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、中国保安服务企业资质证书
9	项目管理人员	商务	投标人拟任本项目的项目负责人具有保安员证（二级及以上）； 拟任本项目的项目负责人具有省级及以上公安机关颁发的优秀保安员；拟任本项目的项目负责人具有市级公安机关颁发的优秀保安员；
10	同类业绩	商务	投标人提供近三年（2022年5月1日至今）签订的类似服务业绩



本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	40	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	主观分	技术分	15	否	无	【服务实施方案】的评分规则：根据投标人拟定的具体实施方案（包含安保服务方案、管理方式及工作计划、保安设备器材投入方案、保安工作流程和标准方案、提高服务质量、保证优质服务的管理措施）等进行综合评估，方案内容详细，措施完善，针对性强的计15分，缺漏项的每处扣3分；分析不符合项目实际情况需要、缺乏操作性的每处2分，扣完为止，未提供的不计分。
3	主观分	技术分	10	否	无	【团队管理、内部管理 、员工培训计划】的评分规则：1、根据投标人制定的团队管理方案（可包括综合管理、档案管理 、财务管理等），方案要求的内容完整，重点突出，思路清晰合理，完善、满足要求的且无缺漏项的计6分；有缺漏项或不符合项目实际情况需要的，每处扣2分；欠合理的，每处扣1分，扣完为止。 2、根据投标人内部管理考核制度、员工培训计划对本项目的培训提供完善可行的培训方案和培训体系，全面性、科学性、合理性以及与采购人实际情况的吻合程度等方面进行综合评比，有培训图像。内部管理考核制度、员工培训计划的内容完整，重点突出，思路清晰合理，完善、满足要求的且无缺漏项的计4分；有缺漏项或不符合项目实际情况需要的，每处扣2分；欠合理的，每处扣1分，扣完为止。
4	客观分	商务分	4	是	图片	【项目管理人员】的评分规则：1. 投标人拟任本项目的项目负责人具有保安员证（二级及以上），计2分； 2. 拟任本项目的项目负责人具有省级及以上公安机关颁发的优秀保安员计2分；拟任本项目的项目负责人具有市级公安机关颁发的优秀保安员计1分； 本项最多计2分； 以上证书需提供复印件/影印件加盖公章，并提供投标人为其购买的近三个月社保证明及劳动合同，否则不得分。  【项目管理人员】的上传证明材料要求：提供证书复印件/影印件加盖公章及提供投标人为其购买的近三个月社保证明及劳动合同
5	主观分	技术分	2	否	无	【服务及质量承诺】的评分规则：投标人承诺在项目服务实施过程中保证管理人员、服务人员配备不低于招标文件人员配备要求、各种技术服务标准不低于招标文件要求的计2分，无承诺或者承诺不明确的计0分。（承诺函格式自拟）

6	主观分	技术分	3	否	无	【突发事件处置预案】的评分规则：根据各公司针对本项目制订的突发事件应急预案、消防应急预案、自然灾害应急预案进行评价，方案制定内容详细、针对性强、各岗位及应对人员配备充足的计3分，有缺漏项或不符合项目实际情况需要的，每处扣1分；欠合理的，每处扣0.5分，扣完为止。
7	主观分	技术分	10	否	无	【安全服务方案】的评分规则：根据各投标单位针对本项目制定的安全保卫的设想、工作流程、监控室管理、巡逻管理、门岗管理、防盗管理、重大活动、人员配置等安全服务方案进行综合评定，方案内容详细，措施完善，针对性强的计10分，缺漏项的每处扣2分；分析基本全面、不符合项目实际情况需要、缺乏操作性的每处1分，扣完为止，未提供的不计分。
8	客观分	商务分	6	是	图片	<p>【资质实力】的评分规则：投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、中国保安服务企业资质证书，每提供一个计1.5分，本项满分6分。（必须在投标截止时间前已认证且在有效期内的）、并在投标文件中附证书原件的扫描件并加盖投标人公章，否则不计分。）</p> <p>【资质实力】的上传证明材料要求：附证书原件的扫描件并加盖投标人公章</p>
9	客观分	商务分	6	是	图片	<p>【同类业绩】的评分规则：投标人提供近三年（2022年5月1日至今）签订的类似服务业绩，每提供一份计2分，本项最多计6分。（说明：同一项目不同年份签订的合同业绩仅按一个案例计分，不累加计算。）</p> <p>【同类业绩】的上传证明材料要求：须同时提供合同、发票复印件，合同重要内容有涂改、遮盖或难以辨认或内容不全的，不计分。</p>
10	客观分	商务分	4	是	图片	<p>【公司荣誉】的评分规则：投标人自2022年以来获得省级及以上公安行政主管部门或省级及以上行业协会授予的先进单位或先进保安服务公司的，每有一份计2分；自2022年以来获得市级公安行政主管部门或市级行业协会授予的先进单位或先进保安服务公司的每有一份计1分；本项最多计4分。（个人荣誉不计算在内）（提供证书复印件/影印件加盖公章，否则不计分）。</p> <p>【公司荣誉】的上传证明材料要求：提供证书复印件/影印件加盖公章。</p>

## 本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型企业优惠	总报价减免优惠	提供小型企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，小型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
微型企业优惠	总报价减免优惠	提供微型企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，微型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
残疾人企业优惠	总报价减免优惠	提供残疾人企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，残疾人企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
监狱企业优惠	总报价减免优惠	提供监狱企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，监狱企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%