

永州市政府采购合同

采购合同编号：永零财采合【2025】000062号

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

- （1）采购项目名称：许家桥将军府修缮工程二期
- （2）采购计划编号：永零财采计[2025]00047号
- （3）项目包名：第一包

2. 合同金额

- （1）合同金额小写：1664465.65元
- （2）合同金额大写：壹佰陆拾陆万肆仟肆佰陆拾伍元陆角伍分

3. 履行合同的时间及地点

起始日期：2025-07-18，完成日期：2025-12-18。总日历天数：153天。
地点：采购人指定地点

4. 付款：

一、工程开工后，甲方需向乙方支付合同总价款的30%，作为工程备料款。二、工程完成70%工程量后，甲方支付至合同总价款的60%，作为第一笔工程进度款。三、工程竣工初验验收合格后，甲方支付至合同总价款的75%，作为第二笔工程款。四、工程经评审审计结算后，甲方向乙方付至最终结算款的97%；预留最终结算款的3%作为质量保证金，质保期满五年如无质量问题，甲方应将保证金一次性无息退还给乙方。甲方付款前，乙方应提供同等金额的发票，否则甲方可以不予支付。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过向人民法院提起诉讼解决纠纷

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- （1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- （2）本合同协议书
- （3）中标/成交通知书
- （4）投标文件
- （5）政府采购合同专用条款

- (6) 政府采购合同通用条款
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- (8) 其他合同文件。

7. 除标的外的其他内容(可以补充双方责任义务、违约处理、验收条款等等)

文物保护工程修缮施工合同

甲方：永州市零陵区文物保护中心（以下简称甲方）

乙方：福建景翔建设工程有限公司（以下简称乙方）

许家桥将军府修缮工程二期经公开招标，确定福建景翔建设工程有限公司（以下简称乙方）为中标方。现双方本着平等自愿、等价有偿、诚实守信原则，并根据《中华人民共和国文物保护法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，经双方友好协商，就许家桥将军府修缮工程二期施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段等全过程的修缮施工、工程安全、质量检查以及相关现场管理、资料技术服务发包、委托事宜订立以下合同条款，以资共同遵守。

第一条：工程项目

一、项目名称：许家桥将军府修缮工程二期。

二、工程地点：零陵区梳子铺乡许家桥村。

三、工程内容：许家桥将军府修缮工程二期项目（具体以设计方案和财评清单为准）。

第二条：工程开工、竣工、交付日期

一、开工日期：以项目实施开工令为准

二、合同工期：自2025年7月18日至2025年12月18日，工期总日历天数：150天。（说明：如因设计变更、天气原因及其他一切不可抗力等原因致使工程无法正常服务，工期相应顺延。）

三、交付日期：工程竣工初验合格10天内交付

第三条：工程质量

质量标准：合格。

第四条：工程造价及承包方式

一、中标及合同价：人民币壹佰陆拾陆万肆仟肆佰陆拾伍元陆角伍分（¥1664465.65元），开具税票。

二、承包方式：包工包料。（承诺书见附件一）

第五条：工程结算

一、结算方式：工程总价最终结算以零陵区审计部门审计为准，并执行零陵区有关政府建设项目管理文件精神。

二、以设计方案确定的工程量为准。严格控制工程造价，确需变更设计或增加工程量，需先

征得甲方书面同意，所增加的工程费用必须在合同总价款的10%内，否则，不予认可。

第六条 工程价款的支付

一、工程开工后，甲方需向乙方支付合同总价款的30%，作为工程备料款。

二、工程完成70%工程量后，甲方支付至合同总价款的60%，作为第一笔工程进度款。

三、工程竣工初验验收合格后，甲方支付至合同总价款的75%，作为第二笔工程款。

四、工程经评审审计结算后，甲方向乙方付至最终结算款的97%；预留最终结算款的3%作为质量保证金，质保期满五年如无质量问题，甲方应将保证金一次性无息退还给乙方。甲方付款前，乙方应提供同等金额的发票，否则甲方可以不予支付。

第七条： 施工准备

一、工程开工前，甲方为乙方提供施工方便，协助做好“三通一平”（电通、水通、路通，施工场地平整），其费用由乙方承担。

二、甲方负责协调当地各种关系，提供必要的材料临时堆放点，以保证工程如期顺利进行。

三、如因协调、拆迁、阻工等原因造成乙方停、窝工的损失费，由甲方承担。

四、乙方负责施工区域内的临时道路、临时设施及水电管线的铺设、管理、使用和维修工作。

五、乙方应及时组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

第八条 施工与设计变更、工程量增加

一、施工中，甲方由鄢淑青 蒋晶同志为本项目负责人；乙方派驻张建平同志为项目负责人。监理方派驻陆斌同志为监理员。以便于及时沟通情况、处理现场施工中遇到的问题。甲方项目负责人和监理对施工的工程量和隐蔽工程及时进行验收签证。

二、甲方交付的文物工程保护方案、有关技术资料和工作联系单，作为施工的有效依据。

三、施工中，甲方应全力支持乙方按文物修缮要求更换或拆除腐损构件，不得强行干预。如因甲方干预而造成的材料和人工费概由责任方承担，并且工期相应顺延。

四、施工中，如甲方需变更原约定的施工内容，应及时通知乙方，如因变更通知不及时而造成的窝工、返工，其经济损失均由责任方承担。

五、在施工中，乙方应按文物建筑的特点、技术和工艺要求派有专业技术资质的人员进行施工。如乙方在施工中不按有关技术要求施工，或其质量不合要求时，甲方有权责令乙方立即停工

、返工，其停工、返工造成的一切经济损失均由乙方自行承担，延误的工期不予顺延。

六、在拆除腐损构件时，乙方应做到轻、细、准，即轻拆、细致、准确，对邻近、相连的不拆部分应尽量保证其原貌；对应拆的维修部分，修缮中要切实做到不改变文物原状，使其保持原本风貌。工程采购的主要材料必须符合设计要求。

七、施工中，如发现文物工程保护方案中有错误或严重不合理的地方，乙方应及时书面函告甲方，由甲方及时会同方案设计等有关单位研究确定修改意见，乙方按修改意见进行施工。若发生增加费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失）由甲方负责。未函告甲方或未经甲方同意擅自更改，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。

八、施工中，遇到设计变更或工程量增加情况，乙方必须书面报告甲方，甲方应及时会同设计方或监理方商定并书面回复乙方，未经同意而擅自增加工程量所产生的一切费用概由乙方自行承担，延误的工期不予顺延。

九、工期延误。因以下原因造成工期延误，经乙方和甲方、监理方确认签名加盖单位公章后，工期相应顺延：

（1）甲方未能按约定提供施工图纸及开工条件；

（2）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、地震、洪灾）而影响工程施工；

（3）其他非乙方过错的原因，导致工期延误的。

乙方在以上情况发生后2天内，就延误的工期以书面形式向甲方提出报告。甲方在收到报告后2天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

第九条 安全施工

一、乙方应根据国家有关规定，自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警示信号等。

二、乙方应注意安全施工，确保施工人员和过往行人的安全；凡在施工现场造成的人员安全事故，概由乙方自行承担责任和由此产生的一切费用。

三、施工中，乙方要严格管理好施工人员，加强生活场所和文物建筑防火、防电等安全教育，严防火情发生，如因乙方原因导致火灾等消防事故，由乙方承担全部责任和费用。

四、乙方对所有施工人员，应加强法制、法纪教育，做到遵纪守法、爱护文物、文明施工，不得侵扰村民群众。

五、由于乙方安全措施不力，造成事故的责任和因此发生的费用，概由乙方承担。

第十条 工程验收与审计

一、工程竣工预验收合格交付使用后，建设方可使用。交付使用前由乙方负责工程财产保管。

二、乙方在提交竣工验收报告并完成所有竣工验收资料编制后，甲方应报请上级文物部门进行验收。

三、工程初验收合格后，乙方向甲方提交结算书及4套竣工相关技术资料，甲方协助乙方将项目资料送区财评中心进行结算评审。

第十一条：保修及保修期限

工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，保修时间竣工终验收合格之日算起，时间五年（地基基础和主体结构工程按设计文件规定的合理使用年限）。保修期间如出现由乙方原因引起的工程质量问题均由乙方无条件保修。属于保修范围的项目，乙方应在接到通知后5天派人保修，乙方不在约定期限内派人保修，甲方可自行或指派第三方保修，由此所发生的费用由乙方承担。

第十二条 违约责任

甲乙双方在合同生效后，应严格遵守执行，不得单方终止合同，否则赔偿对方合同总额的20%。

甲方的责任：

一、未能按照合同的规定履行应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

三、不按合同规定拨付工程款，按延付金额的每日万分之二偿付乙方赔偿金。

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。违约金按总工程价款的每日万分之二偿付甲方赔偿金。

二、乙方不能按合同规定的工期交付使用的，按每日伍佰元的违约金偿付给甲方。

三、乙方必须为工程施工人员购买工伤保险或意外保险，并及时支付农民工工资，否则，甲方按照有关规定有权从工程款中扣除予以支付农民工工资。

四、工程所涉及的管理费、检验费等相关费用由乙方负责缴纳。

五、为确保工程能够按时按质顺利完工，加强监督管理，县领导、业主单位代表将进行不定时抽查暗访，发现施工单位项目负责人、监理单位项目责任人不在岗，确认其未请假的情况，每人次罚款200元至500元，处罚金从相应的工程款中扣除；如多次出现旷工情况，予以加倍处罚。

第十三条 纠纷解决办法

一、未尽事宜，双方本着互谅互让的原则友好协商解决。

二、任何一方违反合同规定，双方协商不成，向合同履行地 人民法院起诉。

第十四条 附则

一、本合同一式六份。甲乙双方各执正本贰份，其余副本由甲方报送相关部门备案。

二、本合同双方签字盖章生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后如需要提出修改时，经协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

合同生效

本合同自合同签订起立即生效。

合同份数

本合同一式2份，采购人执1份，供应商执1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：

2025-07-22

甲方：永州市零陵区文物保护中心
(签章)

法定代表人：李仁

委托代理人：文江璇

电话：18307494578

传真：

乙方：福建景翔建设工程有限公司（签章）

法定代表人：高长坚

委托代理人：魏馥俊

电话：13675046800

开户银行：中国农业银行

开户支行：中国农业银行股份有限公司福州新店支行

银行账号：13135301040001216

附录1：

许家桥将军府修缮工程二期合同清单一览表

采购计划编号：永零财采计[2025]00047号 合同编号：永零财采合【2025】000062号

序号	采购品目	需求名	数量	单位(台/个/年/项/次)	采购单价(元)	供应商响应单价(元)
1	B08030000-文物保护建筑修缮	许家桥将军府修缮工程二期	1	项	1,713,552.77	1,664,465.65

以上合计金额:小写: 1,664,465.65 大写: 壹佰陆拾陆万肆仟肆佰陆拾伍元陆角伍分

注意: 供应商的服务和工程内容详情不便在合同中展示, 具体内容详见其投标文件pdf

供应商：福建景翔建设工程有限公司（签章）

日期：2025年07月22日