

永州市政府采购文件

采购项目名称：冷水滩区2024年凤凰园片老旧小区改造及配套基础设施建设项目采购监理

采购人：永州市冷水滩区住房和城乡建设局

采购方式：竞争性磋商

采购代理机构：湖南远恒建设工程有限公司

委托代理编号：NHYZB-2024-004

代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）

代理费支付标准：固定金额8,200元

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：永冷财购计(2024)00070号

采购项目预算：545,587.38元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2024-12-19

采购人签章：
永州市冷水滩区住房和城乡建设局

需求编制人签章：
蒋妞

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

- （一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。
- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目完全面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	545,587.38	综合评分法

磋商文件获取方式、时间:

获取时间：详见采购公告

获取方式：下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
冷水滩区2024年凤凰园片老旧小区改造及配套基础设施建设项目采购 监理	546,687.38	凤凰片区共20个小区改造项目监理	2024-10

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：545,587.38元

包概述：凤凰片区共20个小区改造项目监理				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：成交金额的5%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：30分钟		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交供应商。				
本包付款约定	第二阶段	30%	项目全部完成付至总监理费的80%	
	第三阶段	20%	项目验收合格竣工决算后一次性付清金额	
	第一阶段	50%	进场开工后，完成70%工程量付至总监理费的50%	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：		
2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。		（1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。		
3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。		2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。		
4. 法律、行政法规规定的其他条件。		3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。		
5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。		
		5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
(1) 具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质或具备市政公用工程监理乙级及以上资质，资质证书处于有效期;不接受联合体投标。		下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		

(2) 拟任总监理工程师应具有房屋建筑工程或市政公用工程专业国家注册监理工程师证书(有效期内), 证书注册单位应与供应商名称一致。拟任总监理工程师在永州市行政区域内最多有1个作为总监理工程师的在监项目, 且在永州市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。	下载投标工具后获取, 须加盖供应商公章, 可在模板中填写好后打印出来加盖公章, 再拍照或扫描成图片上传。
本包只接受中小企业参加投标。	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》中规定格式的服务类中小企业声明函(加盖公司公章), 使用投标工具时可以自行下载模板。

以上所有要求提供的资格证明材料, 供应商均需在电子投标工具的指定位置上传, 不按指定位置上传的, 将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价(元)	数量	小计(元)	采购品目
1	冷水滩区2024年凤凰园片老旧小区改造及配套基础设施建设项目采购监理	/	545,587.38	1	545,587.38	C20020600-工程监理服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
				采购需求		
				一、项目概况		
				1、项目名称: 冷冷水滩区2024年凤凰园片老旧小区改造及配套基础设施建设项目采购监理		
				2、采购项目预算:		
				序号	包名称	项目预算金额(元)
				1	凤凰园片监理	545587.38
				3、项目建设地点: 位于冷水滩区凤凰园片		
				4、项目主要建设内容及规模		
				对湘园小区、前进小区等共20个小区进行基础配套设施改造, 改造涉及181栋楼, 总户数5249点, 总建筑面积58.22万平方米; 建设内容包括雨污分流、管线整理、燃气、道路白改黑、绿化、给水、消防、亮化、增设健身设施、垃圾分类、楼梯增加防护栏等配套设施建设。		
				5、监理范围: 雨污分流、管线整理、燃气、道路白改黑、绿化、给水、消防、亮化、增设健身设施、垃圾分类、楼梯增加防护栏等配套设施建设监理等;		
				二、总体要求		
				符合国家及地方有关技术规范、标准、规程及满足采购人需要的合格标准。		
				三、验收		

				<p>按照国家及地方有关管理法规和规定，验收合格。</p> <p>四、其它需要说明的事项</p> <p>（1）项目实施要求：按照采购需求、采购人要求及相关规范文件完成项目实施。</p> <p>（2）监理服务期限：</p> <p>从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理），并提交完整的工程备案资料（项目总工期90日历天）。</p> <p>（3）支付方式和条件：项目进场开工后，完成70%工程量付至总监理费的50%，项目全部完成付至总监理费的80%，项目验收合格竣工决算后一次性付清余款。如工期延期增加服务费用双方另行协商确定。</p> <p>（6）验收：通过采购人组织的现场验收。</p> <p>（7）投标人认为此项目有必要踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。</p> <p>（8）保密要求</p> <p>投标人必须对项目技术文件以及由建设单位提供的所有内部资料、技术文档、数据和信息予以保密。投标人必须遵守与建设单位签订的保密协议，未经建设单位书面许可，投标人不得以任何形式向第三方透露本项目标书以及本项目的任何内容。</p> <p>（9）其他未说明事项或者需要补充的部分，采购人与成交人双方在签订合同时自行约定。</p> <p>注：对于本章明确的要求，供应商应在投标文件中进行响应，作出承诺及说明，其他未尽事宜由甲乙双方协商约定，以签订合同为准。</p> <p>五、争议处理</p> <p>因履行本协议发生的争议，由双方当事人友好协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。</p>
--	--	--	--	---

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	冷水滩区2024年凤凰园片老旧小区改造及配套基础设施建设采购项目采购监理	1.1	凤凰园片共20个老旧小区改造配套设施监理采购	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
----	-----	------	------

1	合同	商务	<p style="text-align: center;">第一节 合同协议书</p> <p style="text-align: right;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：_（甲方）</p> <p>供应商（全称）：_（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>（1）采购项目名称：</p> <p>（2）采购计划编号：</p> <p>（3）项目内容：</p> <p>（4）项目负责人：_。</p> <p>2. 合同金额</p> <p>（1）合同金额小写：</p> <p style="padding-left: 40px;">大写：</p> <p>（2）具体标的见附件。</p> <p>（3）合同价格形式：_。</p> <p>3. 履行合同的时间、地点及方式</p> <p>起始日期：_年_月_日，完成日期：_年_月_日。总日历天数：_天。</p> <p>地点：</p> <p>方式：</p> <p>4. 付款</p> <p>1、_。</p> <p>2、预付款根据采购文件的约定，在合同签订前提交不超过合同金额10%的履约担保。</p> <p>5. 解决合同纠纷方式</p> <p>首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="checkbox"/> 提请仲裁 <input type="checkbox"/> 向人民法院提起诉讼</p> <p>6. 组成合同的文件</p>
---	----	----	--

			<p>本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：</p> <p>(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议</p> <p>(2) 本合同协议书</p> <p>(3) 成交通知书</p> <p>(4) 响应文件</p> <p>(5) 政府采购合同</p> <p>(6) 谈判文件</p> <p>(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。</p> <p>(8) 其他合同文件。</p> <p>7. 合同生效</p> <p>本合同自_生效。</p> <p>8. 合同份数</p> <p>本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间：_年_月_日</p> <p>合同订立地点：</p> <p>甲 方：（公章） 乙 方：（公章）</p> <p>法定代表人：_法定代表人：</p> <p>委托代理人：_委托代理人：</p> <p>电 话：_电 话：</p> <p>传 真：_传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p>帐 号：</p>
2	人员配备	商务	<p>拟安排总监的计5分，专业监理工程师的计 5 分，安排监理员的计 5 分。</p> <p>【提供证书原件扫描件并加盖供应商公章，否则不计分】。</p>

3	监理目标、范围和任务	技术	<p>监理目标、范围和任务明确、具体、内容完整的，得10分；</p> <p>监理目标、范围和任务较为合理、内容较为充实的，得5分；</p> <p>监理目标、范围和任务欠明确、欠具体的得2分；</p> <p>未提供的不得分。</p>
4	监理组织	技术	<p>监理组织结构形式合理、各监理人员职责任务明确的，得8分；</p> <p>监理组织结构形式较合理、各监理人员职责任务较明确的，得4分；</p> <p>监理组织结构形式欠合理、各监理人员职责任务欠明确的得 1分；</p> <p>未提供的不得分。</p>
5	监理方案	技术	<p>监理方案完整、合理，具有针对性的得8分；</p> <p>监理方案较完整、较合理的得 4分；</p> <p>监理方案欠完整、欠合理的得 1分；</p> <p>未提供的不得分。</p>
6	监理工作流程	技术	<p>监理工作流程详细、合理，有针对性的，得8分；</p> <p>监理工作流程 较详细、合理的，得4分；</p> <p>监理工作流程欠详细、欠合理的得 1 分；</p> <p>未提供的不得分。</p>
7	监理措施	技术	<p>根据工程重点、难点分析，监理措施详细、得力的，得8分；</p> <p>监理措施较完整、合理的得 4分；</p> <p>监理措施欠合理的，得1分；</p> <p>未提供的不得分。</p>
8	拟投入的检测仪器设备	技术	<p>拟投入的检测仪器设备齐全、合理的，得8分；</p> <p>拟投入的检测仪器设备较完备的，得4分；</p> <p>欠合理的得 1 分；</p> <p>未提供的不得分。</p>

9	类似业绩	商务	单个合同不低于50万元签约合同金额的计6分，其他的计3分，最高计15分，没有提供的不计分。

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	20	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）
2	客观分	商务分	15	是	图片	【类似业绩】的评分规则：单个合同不低于50万元签约合同金额的计6分，其他的计3分，最高计15分，没有提供的不计分。 【类似业绩】的上传证明材料要求：业绩以甲乙双方合同签订的时间为准。投标时提供合同的关键页、盖章页的原件彩色扫描件，不提供不得分
3	客观分	技术分	10	否	无	【监理目标、范围和任务】的评分规则：监理目标、范围和任务明确、具体、内容完整的，得10分； 监理目标、范围和任务较为合理、内容较为充实的，得5分； 监理目标、范围和任务欠明确、欠具体的得2分； 未提供的不得分。
4	客观分	技术分	8	否	无	【监理组织】的评分规则：监理组织结构形式合理、各监理人员职责任务明确的，得8分； 监理组织结构形式较合理、各监理人员职责任务较明确的，得4分； 监理组织结构形式欠合理、各监理人员职责任务欠明确的得 1分； 未提供的不得分。
5	客观分	技术分	8	否	无	【监理方案】的评分规则：监理方案完整、合理，具有针对性的得8分； 监理方案较完整、较合理的得 4分； 监理方案欠完整、欠合理的得 1分； 未提供的不得分。
6	客观分	技术分	8	否	无	【监理工作流程】的评分规则：监理工作流程详细、合理，有针对性的，得8分； 监理工作流程 较详细、合理的，得4分； 监理工作流程欠详细、欠合理的得 1 分；

						未提供的不得分。
7	客观分	技术分	8	否	无	【监理措施】的评分规则：根据工程重点、难点分析，监理措施详细、得力的，得8分； 监理措施较完整、合理的得4分； 监理措施欠合理的，得 1 分； 未提供的不得分。
8	客观分	技术分	8	否	无	【拟投入的检测仪器设备】的评分规则：拟投入的检测仪器设备齐全、合理的，得8分； 拟投入的检测仪器设备较完备的，得 4分； 欠合理的得 1 分； 未提供的不得分。
9	客观分	商务分	15	是	图片	<p>【人员配备】的评分规则：拟安排总监的计5分，专业监理工程师的计 5 分，安排监理员的计 5 分。</p> <p>【人员配备】的上传证明材料要求：以上人员不重复计算，提供以上人员的证书原件彩色扫描件及本单位为其缴纳的近六个月社保证明并加盖投标人公章的原件彩色扫描件或电子缴费清单加盖投标人公章的原件彩色扫描件，否则不计分。</p>