

永州市政府采购合同

采购合同编号：永东财合2025[00021]号

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

- 采购项目名称：东安县行政中心办公大楼物业管理采购项目
- 采购计划编号：东财购计2024[00143]号
- 项目包名：第一包

2. 合同金额

- 合同金额小写：1974379.32元
- 合同金额大写：壹佰玖拾柒万肆仟叁佰柒拾玖元叁角贰分

3. 履行合同的时间及地点

起始日期：2025-04-01，完成日期：2028-03-31。总日历天数：1095天。
地点：东安县行政中心

4. 付款：

合同生效后，如未发生违约等，甲方于每月末（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）凭乙方的完税发票，经主管部门及领导签字后向乙方转账支付本月物业管理费人民币伍万肆仟捌佰肆拾叁元/月（□54843元/月），款项实际到账时间以东安县财政局国库支付时间为准。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过向人民法院提起诉讼解决纠纷

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- 本合同协议书
- 中标/成交通知书
- 投标文件
- 政府采购合同专用条款
- 政府采购合同通用条款
- 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- 其他合同文件。

7. 除标的外的其他内容(可以补充双方责任义务、违约处理、验收条款等等)

第三章 采购合同协议书

政府采购编号：

委托代理编号：

采购人（全称）：_（甲方）

供应商（全称）：_（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目管理信息

(1) 采购组织形式：

(2) 采购方式：

(3) 项目名称：

2. 合同标的及金额

序号	标的名称	型号规格	数量	单价	总价	备注

合同金额小写：

大写：

3. 履行合同的时间、地点及方式：

4. 付款：_。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁

☐ 向人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

合同由以下文件构成，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- （1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- （2）本合同协议书
- （3）中标或成交通知书
- （4）政府采购合同格式条款
- （5）投标文件
- （6）招标文件
- （7）标准、规范及有关技术文件

合同订立时间：_年_月_日

合同订立地点：

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开 户 银 行：

帐 号：

合同生效

本合同自合同签订起立即生效。

合同份数

本合同一式2份，采购人执1份，供应商执1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：

2025-03-03

甲方：东安县机关事务服务中心（签章）

法定代表人：秦春华

委托代理人：刘勇

电话：13787698060

传真：

乙方：永州市云湖实业有限公司（签章）

法定代表人：雷爱国

委托代理人：李桂花

电话：18174652868

开户银行：商业银行

开户支行：湖南银行永州分行营业部

银行账号：72010302000005777



附录1 :

东安县行政中心办公大楼物业管理采购项目合同清单一览表

采购计划编号：东财购计2024[00143]号

合同编号：永东财合2025[00021]号

序号	采购品目	需求名	数量	单位(台/个/年/项/次)	采购单价(元)	供应商响应单价(元)
1	C21040000-物业管理服务	东安县行政中心办公大楼物业管理采购项目	1	36个月	2,077,708	1,974,379.32

以上合计金额:小写: 1,974,379.32 大写: 壹佰玖拾柒万肆仟叁佰柒拾玖元叁角贰分

注意：供应商的服务和工程内容详情不便在合同中展示，具体内容详见其投标文件pdf

供应商：永州市云湖实业有限公司（签章）

日期：2025年03月03日