

# 永州市政府采购文件

采购项目名称：冷水滩区2024年度国土变更调查项目  
采购人：永州市冷水滩区自然资源局  
采购方式：竞争性磋商  
采购代理机构：湖南中誉杰森项目管理有限公司  
委托代理编号：ZYJSZB-2024121914  
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）  
代理费支付标准：固定金额14,400元  
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付  
采购计划编号：永冷财购计(2024)00081号  
采购项目预算：960,000元  
是否进行资格预审：否  
需求编制时间：2024-12-31

采购人签章：  
永州市冷水滩区自然资源局

需求编制人签章：  
谢平芳

## 编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）  
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）  
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）  
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）  
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）  
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）  
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）  
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）  
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）  
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）  
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）  
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知  
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）  
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）  
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）  
其他政府采购法律法规及政策

## 编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

## 第一章 项目分包

项目简述(本项目不专门面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额(元)	评审方法
1	第一包	960,000	综合评分法

磋商文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具, 安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额(元)	采购内容概况	预期采购时间
冷水滩区2024年度国土变更调查项目	1,000,000	在2023年度国土调查成果基础上, 按照国家统一标准, 在国家下发的年度变更调查遥感监测成果基础上, 结合有关专项监测及自然资源管理成果, 开展实地调查举证, 全面掌握2024年度的地类、面积、属性及相关图层属性信息的变化情况, 更新冷水滩区国土调查数据库。做好2024年耕地资源质量分类年度更新与监测工作。	2024-12

## 第二章 项目采购需求

**包名：第一包 采购金额：960,000元**

包概述：冷水滩区2024年度国土变更调查项目,采购项目预算：96.00万元				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：30分钟		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交供应商。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：                      （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；                      （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；                      （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；                      （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>和<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
投标人具有有效的测绘乙级及以上资质专业范围包括工程测量、地理信息系统工程。		提供有效期内的资质证明材料扫描件并加盖投标人公章		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

## 本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
		项	960,000	1	960,000	C19990000-其他专业技术服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
1	冷水滩区2024年度国土变更调查项目	1.1	采购需求	<p>一、项目概况：</p> <p>1、项目名称：冷水滩区2024年度国土变更调查项目；</p> <p>2、预算金额：96.00万元；</p> <p>二、项目背景：</p> <p>根据《自然资源部办公厅关于开展2024年度全国国土变更调查工作的通知》（自然资办发〔2024〕44号，以下简称《通知》）部署及《关于开展2024年度国土变更调查工作的通知（湘自资办发〔2024〕84号）》、《湖南省2024年度国土变更调查实施细则》等文件要求，开展本项目。</p> <p>三、服务范围及要求：</p> <p>（一）服务工作内容</p> <p>为保持第三次全国国土调查（以下简称“三调”）成果的现势性，掌握2024年度冷水滩区国土利用变化情况，按照《土地调查条例》及《土地调查条例实施办法》，部决定开展2024年度全国国土变更调查工作。在冷水滩区2023年度国土变更调查成果基础上，通过开展冷水滩区2024年度国土变更调查工作，掌握我区2024年度国土利用变化情况，进一步夯实国土调查成果作为自然资源管理工作底数、底版和底图的工作基础，扎实做好耕地保护和粮食安全责任制首次考核的数据准备，有效支撑高质量发展和国土空间治理现代化。</p> <p>2024年度全国国土变更调查工作，以2024年12月31日为标准时点，结合本年度部下发的全覆盖遥感监测、各类监测监管、省级综合监测、全省灾毁耕地专项调查、日常变更调查和国土调查与林草湿调查地类对接等成果，利用湖南国土变更调查工作平台，开展实地调查举证、上图入库、逐级地类核查和全面检查，掌握2024年度国土利用变化情况，更新国土调查数据库，并做好耕地资源分区分类评价成果年度更新工作。同时，根据自然资源管理需要，持续开展日常变更调查工作。</p> <p>1. 前期准备工作</p>		

根分批次接收国家下发数据，包括 2024 年度全覆盖遥感监测成果（包括遥感监测影像、遥感监测图斑）、日常变更审核结果、用地管理信息（包括部综合信息监管平台备案的年度农转用建设用地项目图斑、补充耕地项目图斑、城乡建设用地增减挂钩项目图斑、临时用地图斑、设施农用地备案图斑等各类管理信息）、2023 年度国土变更调查跟踪图斑和其他专项监测图斑等。补充完善自然资源部综合信息监管平台报备的各类用地管理信息。整理历年以来管理数据：一是增减挂钩（含拆旧区和建新区）、土地复垦、土地综合整治（含全域土地综合整治试点项目）、高标准农田建设、耕地恢复、耕地进出平衡、补充耕地整改恢复等工作涉及地类发生变化的图斑矢量数据；二是批准备案的临时用地、设施农用地矢量数据；三是督察执法工作中发现的图斑矢量数据（含土地卫片执法、督察等工作中发现的问题图斑及整改结果）；四是集体土地所有权登记、征地、供地工作中涉及地类或权属发生变化的图斑矢量数据；五是集体土地所有权确权登记更新成果；六是林草湿荒普查及地类对接、退耕还林还草、造林绿化、林草湿调查监测、采矿损毁土地状况调查等工作中发现地类变化的图斑；七是农村乱占耕地建房问题专项整治、国土绿化、河湖治理、移民撤村、污染耕地治理、生态修复等工作中涉及地类变化的图斑矢量数据；八是自然灾害损毁土地，导致地类发生变化的图斑；九是有关主管部门批准乡（镇）级、村级行政区域调查界线调整（如名称、代码、界线位置调整）的文件和相关资料；十是其他相关资料。

## 2. 县级调查

收集整理各类变化图斑数据，核实是否已开展日常变更调查和日常变更调查后续变化情况，制作工作底图，开展外业调查和实地举证，确定图斑地类、调绘图斑边界、确定图斑属性。利用湖南国土调查在线举证系统进行举证，举证信息包括图斑实地卫星定位坐标、拍摄方位角、拍摄时间、实地照片或视频等。利用湖南国土变更调查工作平台，以 2023 年度国土变更调查数据库为基础库，逐图斑编辑上图，修改图斑边界、录入图斑属性，形成单图斑建库成果，县市区自然资源局审核通过后提交市州自然资源和规划局审核。对市级和省级审核发现的问题及时整改，并补充举证、上图、建库，重新上报。涉及林地、草地和湿地变化图斑，属于地类对接国家下发不一致图斑以外的，自然资源和林业主管部门共同利用湖南国土调查在线举证系统进行调查举证、认定地类，利用湖南国土变更调查工作平台开展地类变更、共同审核。根据集体土地所有权日常登记、不动产登记等工作掌握的权属变化情况，开展权属更新和补充调查。

## 3. 县级数据库更新

根据湖南国土变更调查工作平台中已通过省级核查的单图斑建库成果（报送国家核查的需通过国家核查），完成入库检查与数据修改完善，建设变更调查数据库，生成各类统计汇总表，导出符合要求的增量成果包。根据调查举证成果、增量成果包，制作举证信息表。根据遥感监测图斑的变更情况，逐图斑填写遥感监测图斑信息核实记录表。开展各类用地变化情况初步汇总分析，编制 2024 年度国土利用变化情况分析报告、专题报告和情况说明等文字报告。

## 4. 耕地资源质量分区分类更新与监测

根据 2024 年度国土变更调查数据库，提取包含新增、二级地类发生变化耕地和新增可恢复农用地、恢复属性发生变化的地类图斑，结合部下发的相关数据和 2024 年度验收的土地综合整治、高标准农田建设等项目的矢量范围，开展实地调查，确定并填写相关更新属性信息，更新形成 2024 年度耕地资源分区分类更新库。

#### 5. 成果自查和汇总

调查工作完成后，做好成果汇总，对变更调查成果进行100%自检，确保成果的完整性、规范性、真实性和准确性，逐图斑检查变更图斑范围和属性、地类与举证照片是否一致；利用全国统一的数据库质量检查软件检查统一时点增量数据的规范性，形成自查记录。做好市级复核、省级核查与监理、国家级核查意见修改，配合开展国家级“互联网+”在线核查。

#### (二) 成果要求

(1) 2024年度变更调查主要成果包括矢量数据、表格等。矢量数据包括2024年度变更调查更新数据包；“互联网+”举证成果为DB格式。表格包括《举证图斑信息表》（MDB格式）；《遥感监测图斑信息核实记录表》（MDB格式）和各类统计汇总表。

(2) 2024年度耕地资源分区分类数据库及更新包、耕地资源分区分类监测数据图层。

#### (三) 服务要求、质量和标准：

凡与本项目有关的国家及行业现行施工标准、施工规范、管理标准以及省市相关部门发布的各项技术验收标准及相关规定等，均适用于本项目。

#### 四、工作依据

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》；
- (3) 《土地调查条例》；
- (4) 《土地调查条例实施办法》；
- (5) 《关于开展2024年度国土变更调查工作的通知(湘自资办发〔2024〕84号)》；
- (6) 《自然资源部办公厅关于开展 2024 年度全国国土变更调查工作的通知》（自然资办发〔2024〕44号）；
- (7) 《湖南省 2024 年度国土变更调查实施细则》；
- (8) 《关于调整第三次全国国土调查有关内容与要求的补充通知》（国土调查办发〔2019〕7号）；

			<p>(9) 《国土调查数据库标准(试行修订稿)》(国土调查办发[2019]8号);</p> <p>(10) 《第三次全国国土调查技术问答》(第二批)(国土调查办发〔2019〕9号);</p> <p>(11) 《第三次全国国土调查成果国家级核查技术规定》(国土调查办发〔2019〕12号);</p> <p>(12) 《第三次全国国土调查成果国家级核查监理工作保密管理规定》(国土调查办发〔2019〕13号)</p> <p>五、合同履行期限和地点及付款方式:</p> <p>1、服务期限:2025年5月底前完成。</p> <p>2、服务地点:冷水滩区。</p> <p>3、付款方式:签订合同时约定。</p> <p>六、进度要求</p> <p>按照采购人及湖南省自然资源厅关于该项工作的具体进度要求执行。</p> <p>七、验收要求</p> <p>1、供应商需接受永州市冷水滩区自然资源局对成果质量和工作进度的全程跟踪监督和检查,其生产的调查成果需在规定时间内通过相关核查。</p> <p>2、项目核查不合格的,由供应商返工直至合格,有关返工、再行核查,以及给采购人造成的损失等费用由供应商承担。连续两次项目验收不合格的,所造成的一切后果由供应商承担。</p> <p>3、保密要求:成交供应商按照国家和省级有关规定的保密要求开展调查工作,未经采购人同意,不得擅自修改资料及文件、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况,成交供应商承担由此引起的一切后果及承担赔偿责任。</p>
--	--	--	---

### 本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	冷水滩区2024年度国土变更调查项目	1.1	采购需求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

### 本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	对项目整体需求的理解	技术	投标人阐述对项目整体需求的理解，从项目背景、范围、概况、依据等方面进行评定。理解深刻、认识全面的，计5分；内容混乱、不明确、不合理的每一处扣1分扣完为止。未提供的不计分。
2	调查方案	技术	投标人提供调查方案。从工作内容、技术路线、成果要求、工作流程、人员安排、数据成果汇总、数据库建设方案等方面进行评定。方案应先进、合理、完整，思路清晰，提供的图斑举证方法得当，符合国家、湖南省相关标准和规范，任务和目标完全满足湖南省2024年度国土变更调查相关要求，贴近本项目采购要求。完全满足的，计12分，方案过于笼统，严重偏离现状、有缺漏项、表述不清晰、专业性不强、针对性不强、理解不透彻、不结合实际每处扣2分，扣完为止。
3	质量控制措施	技术	根据投标人提供质量管理保障措施进行评分。内容包含质量检查内容、质量检查流程、质量控制措施、质量保证承诺等进行综合比较评价： ①质量保证措施完整，针对性强，措施得当，计3分； ②质量保证措施内容较具体，措施可行有效，计2分； ③质量保证措施内容不完整，可行性差，计1分。（未提供方案的不计分）
4	数据保密安全	技术	方案严谨、合理、可行，且能对采购方的本项目相关数据进行保密。从安全与保密措施方面进行综合比较评价 ①方案结合本项目实际全面合理、科学可行、具有操作性，计3分； ②方案内容基本全面、比较科学可行、可操作性尚可，计2分； ③方案内容不全面、可行性差，计1分。（未提供方案的不计分）
5	进度措施	技术	投标人需提供完整、合理、操作性强的进度措施。进度措施包含（进度计划、管理制度）等方面评价 ①方案结合本项目实际全面合理，计3分； ②方案内容基本全面，计2分； ③方案内容不全面、可行性差，计1分。（未提供方案的不计分）
6	售后服务保障	技术	提供完备的售后服务方案，针对其售后服务内容、售后服务体系、售后服务人员安排进行计分。

			<p>①方案及技术措施清晰明确、科学合理、针对性强，计3分；</p> <p>②方案及技术措施比较清晰明确、比较科学合理、有针对性，计2分；</p> <p>③方案欠合理、一般，计1分；（未提供方案的不计分）。</p>
7	企业荣誉	商务	<p>2020年以来承担的测绘地理信息工程项目获得省级及以上优秀工程奖的，每个计1分，最高计5分。</p> <p>（提供证明材料复印件加盖供应商公章，否则不计分）。</p>
8	认证证书	商务	<p>供应商同时具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，计3分，每缺一项认证的扣1分。</p> <p>（供应商提供有效期内的证书复印件并加盖供应商公章，否则不计分）。</p>
9	团队实力	商务	<p>1、拟任本项目负责人同时具有注册测绘师证书和测绘专业副高级及以上技术职称的计3分，本项目技术负责人同时具有注册测绘师证书和测绘专业副高级及以上技术职称的计3分，质检技术负责人同时具有注册测绘师证书和测绘专业副高级及以上技术职称计3分，提供不全或不提供的不计分（项目负责人、项目技术负责人、质检技术负责人不能为同一个人）；</p> <p>2. 拟投入项目技术人员具有测绘副高级及以上技术职称的，每人计1分，最多计6分。</p> <p>注：（以上人员需提供相应的资格证书、职称证书等证书复印件加盖投标人公章，以及投标人作为其缴纳的2024年8月-11月中任意连续三个月的社保证明材料复印件加盖投标人公章，否则不计分）。</p>
10	类似业绩	商务	<p>投标人（2020年1月-2024年12月）承担过年度国土变更调查项目每提供一份计2分，最高计8分。（提供合同复印件并加盖投标人公章，否则不计分。）</p>
11	合同	商务	<p style="text-align: center;"><b>一、政府采购合同协议书</b></p> <p style="text-align: center;">政府采购编号：</p> <p>采购人（全称）：_（甲方）</p> <p>供应商（全称）：_（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p>

1. 项目信息

- (1) 采购项目名称：
- (2) 采购计划编号：
- (3) 项目内容：
- (4) 项目负责人： 。

2. 合同金额

- (1) 合同金额小写：  
大写：
- (2) 具体标的见附件。
- (3) 合同价格形式： 。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期： 年 月 日，完成日期： 年 月 日。总日历天数： 天。

地点：

方式：

履约担保：

质量保证金：

4. 付款：

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

提请仲裁 ? 向人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

合同由以下文件构成，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 本合同书
- (3) 成交通知书
- (4) 政府采购合同格式条款
- (5) 响应文件
- (6) 竞争性磋商文件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自\_生效。

### 8. 合同份数

本合同一式\_份，采购人执\_份，供应商执\_份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：\_年\_月\_日

合同订立地点：

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人：\_法定代表人：

委托代理人：\_委托代理人：

电 话：\_电 话：

传 真：\_传 真：

开 户 银 行：

账 号：

注：本协议书供参考，合同双方可按照相关规定另行约定。

## 二、政府采购合同通用条款

（服务类政府采购合同格式文本省级以上政府部门或行业组织有标准或示范文本的，应  
按照其文本确定合同格式。没有文本的，按照《中华人民共和国民法典》及采购项目特点自  
行拟定特定文本确定合同格式。

## 三、政府采购合同专用条款

本章第二节 第1.1款	甲方名称、地 址	名称：永州市冷水滩区自然资源局  地址：永州市冷水滩区湘永路与湘江东路交汇处东北角
本章第二节 第1.2（6）项	项目现场	甲方指定地点
本章第二节 第5.1款	履行合同的时 间、地点及方 式	履行合同的时间：2025年5月底前完成  履行合同的地点：甲方指定地点  履行合同的方式：甲方指定方式
本章第二节	质量保证期	符合国家及行业相关规定

			第9.2（1）项		
			本章第二节 第9.2（3）项	响应时间	符合国家及行业相关规定
			本章第二节 第13.5款	合同价款支付 方式和条件	签订合同时约定
			本章第二节 第14.2（6）项	乙方提供的其 他服务	详见采购需求。
			本章第二节 第20.2款	解决争议的方 式	? 诉讼 <input type="checkbox"/> 仲裁
			本章第二节 第23.1款	合同未尽事项	双方协商解决

### 本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

### 本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	40	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）

2	主观分	技术分	5	否	无	【对项目整体需求的理解】的评分规则：投标人阐述对项目整体需求的理解，从项目背景、范围、概况、依据等方面进行评定。理解深刻、认识全面的，计5分；内容混乱、不明确、不合理的每一处扣1分扣完为止。未提供的不计分。
3	主观分	技术分	12	否	无	【调查方案】的评分规则：投标人提供调查方案。从工作内容、技术路线、成果要求、工作流程、人员安排、数据成果汇总、数据库建设方案等方面进行评定。方案应先进、合理、完整，思路清晰，提供的图斑举证方法得当，符合国家、湖南省相关标准和规范，任务和目标完全满足湖南省2024年度国土变更调查相关要求，贴近本项目采购要求。完全满足的，计12分，方案过于笼统，严重偏离现状、有缺漏项、表述不清晰、专业性不强、针对性不强、理解不透彻、不结合实际的每处扣2分，扣完为止。
4	主观分	技术分	3	否	无	【质量控制措施】的评分规则：根据投标人提供质量管理保障措施进行评分。内容包括质量检查内容、质量检查流程、质量控制措施、质量保证承诺等进行综合比较评价：①质量保证措施完整，针对性强，措施得当，计3分；②质量保证措施内容较具体，措施可行有效，计2分；③质量保证措施内容不完整，可行性差，计1分。（未提供方案的计分）
5	主观分	技术分	3	否	无	【数据保密安全】的评分规则：方案严谨、合理、可行，且能对采购方的本项目相关数据进行保密。从安全与保密措施方面进行综合比较评价①方案结合本项目实际全面合理、科学可行、具有操作性，计3分；②方案内容基本全面、比较科学可行、可操作性尚可，计2分；③方案内容不全面、可行性差，计1分。（未提供方案的计分）
6	主观分	技术分	3	否	无	【进度措施】的评分规则：投标人需提供完整、合理、操作性强的进度措施。进度措施包含（进度计划、管理制度）等方面评价①方案结合本项目实际全面合理，计3分；②方案内容基本全面，计2分；③方案内容不全面、可行性差，计1分。（未提供方案的计分）
7	主观分	技术分	3	否	无	【售后服务保障】的评分规则：提供完备的售后服务方案，针对其售后服务内容、售后服务体系、售后服务人员安排进行计分。①方案及技术措施清晰明确、科学合理、针对性强，计3分；②方案及技术措施比较清晰明确、比较科学合理、有针对性，计2分；③方案欠合理、一般，计1分；（未提供方案的计分）。
8	客观分	商务分	5	是	图片	【企业荣誉】的评分规则：2020年以来承担的测绘地理信息工程项目获得省级及以上优秀工程奖的，每个计1分，最高计5分。（提供证明材料复印件加盖供应商公章，否则不计分）。 【企业荣誉】的上传证明材料要求：提供证明材料复印件加盖供应商公章，否则不计分
9	客观分	商务分	3	是	图片	【认证证书】的评分规则：供应商同时具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，计3分，每缺一项认证的扣1分。（供应商提供有效期内的证书复印件并加盖供应商公章，否则不计分）。 【认证证书】的上传证明材料要求：供应商提供有效期内的证书复印件并加盖供应商公章，否则不计分
10	客观分	商务分	15	是	图片	【团队实力】的评分规则：1、拟任本项目负责人同时具有注册测绘师证书和测绘专业副高级及以上技术职称的计3分，本项目技术负责人同时具有注册测绘师证书和测绘专业副高级及以上技术职称的计3分，质检技术负责人同时具有注册测绘师证书和

					<p>测绘专业副高级及以上技术职称计3分，提供不全或不提供的不计分（项目负责人、项目技术负责人、质检技术负责人不能为同一个人）； 2. 拟投入项目技术人员具有测绘副高级及以上技术职称的，每人计1分，最多计6分。注：（以上人员需提供相应的资格证书、职称证书等证书复印件加盖投标人公章，以及投标人为其缴纳的2024年8月-11月中任意连续三个月的社保证明材料复印件加盖投标人公章，否则不计分）。</p> <p>【团队实力】的上传证明材料要求：以上人员需提供相应的资格证书、职称证书等证书复印件加盖投标人公章，以及投标人为其缴纳的2024年8月-11月中任意连续三个月的社保证明材料复印件加盖投标人公章，否则不计分</p>
11	客观分	商务分	8	是	<p>【类似业绩】的评分规则：投标人（2020年1月-2024年12月）承担过年度国土变更调查项目每提供一份计2分，最高计8分。（提供合同复印件并加盖投标人公章，否则不计分。）</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：提供合同复印件并加盖投标人公章，否则不计分。</p>

## 本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型企业优惠	总报价减免优惠	提供小型企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，小型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
微型企业优惠	总报价减免优惠	提供微型企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，微型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
残疾人企业优惠	总报价减免优惠	提供残疾人企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，残疾人企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
监狱企业优惠	总报价减免优惠	提供监狱企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，监狱企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%