

永州市政府采购文件

采购项目名称：永州市第五中学男、女生宿舍增加楼梯及男生宿舍室内改造、围墙工程等项目

采购人：永州市第五中学

采购方式：竞争性磋商

采购代理机构：中盈永诚咨询集团有限公司

委托代理编号：zyyc-yz-260626

代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）

代理费支付标准：固定金额4,000元

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：永零财采计【2026】00062号

采购项目预算：1,091,813.16元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2026年06月26日

采购人签章：

永州市第五中学

需求编制人签章：

杨青莲

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非公开招标采购方式审批管理办法》的通知（湘财购〔2025〕7号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目完全面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	1,091,813.16	综合评分法

磋商文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
永州市第五中学男、女生宿舍增加楼梯及男生宿舍室内改造、围墙工程等项目	1,260,000	该项目用地总面积600平方米，总建筑面积600平方米。主要建设内容为男、女生宿舍增加楼梯；男生宿舍室内改造；围墙工程等。	2026-06

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：1,091,813.16元

包概述：永州市第五中学男、女生宿舍增加楼梯及男生宿舍室内改造、围墙工程等项目				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：成交金额的3%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3. 供应商不得为信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3. 供应商无需上传证明材料，由评委在 www.creditchina.gov.cn 和 www.ccgp.gov.cn 现场联网查验。 4. 提供承诺函，承诺：（1）投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；（2）投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；（3）投标供应商未为本项目提供过整体设计、规范编制、项目管理、监理、检测等服务（单一来源采购项目除外）；（4）投标供应商未为本项目提供过前款第（3）项所列服务之外的其他采购活动。须加盖供应商公章。 5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
投标人具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程或市政公用工程施工总承包三级及以上资质，安全		上传相关证书扫描件。		

生产许可证处于有效期；省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记。	
本项目拟任项目经理具备建筑工程或市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，并在有效期内，且无在建工程。	上传证书扫描件、投标人为其缴纳的近六个月社保明细及在官方网站在建工程查询结果截图。
施工项目部关键岗位其他人员实行承诺制（承诺书格式自拟），投标时不要求提供，其中标后按照国家、省有关法律、法规、规范标准和《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》（湘建建〔2020〕208）规定配备施工项目部关键岗位人员；项目部关键岗位人员必须是本企业在职人员且关键岗位人员不得有在建项目。	上传扫描件（加盖供应商公章）。
本包专门面向中小企业采购，指工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，工程由监狱企业/残疾人福利性单位承建的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
永州市第五中学男、女生宿舍增加楼梯及男生宿舍室内改造、围墙工程等项目	1,091,813.16	项	1	1,091,813.16	B99000000-其他建筑工程

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

项目预算：1091813.16元（含暂列金额83764.22。）各供应商在编制投标报价时，不得对不可预见费或暂估价或暂列金额进行降价，否则按废标处理。本项目采购预算控制价中含不可预见费或暂估价或暂列金额，若工程建设中确有需要使用时必须经建设单位同意后按规定使用按实结算，若无须使用或未全部使用部分不列入工程结算，成交供应商不得有异议。

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	商务条款	商务	

		一、项目名称：永州市第五中学男、女生宿舍增加楼梯及男生宿舍室内改造、围墙工程等项目； 二、工期及质量要求： 1. 工期要求：40天（签订合同后40天内完成）。 2. 质量标准：合格标准。 3. 保修承诺：质保期限：达到国家建设相关法规要求。 三、工程条件：已具备实施条件，实施地点：采购人指定地点。 四、工程承包范围：详见经财政评审的工程量清单及图纸。 五、项目清单及说明（含工程量清单表、其他项目清单计价表、图纸、标准等）。见附件工程量清单、图纸。 六、项目实施要求（含材料运输保管保险、施工要求、验收要求、质量保证等） 七、项目特别说明（含结算方式、工程变更、工程竣工结算等）： 7.1、不可预见费、暂估价、暂列金额：依据零陵区财政投资评审中心出具的本项目预算评审报告。项目预算：1091813.16元（含暂列金额83764.22。）各供应商在编制投标报价时，包含不可预见费，不得对不可预见费或暂估价或暂列金额进行降价，否则按废标处理。本项目采购预算控制价含不可预计费、暂估价、暂列金额，若工程建设中确有需要使用时必须经建设单位同意后按规定使用按实结算，若无须使用或未全部使用部分不列入工程结算，成交供应商不得有异议。 7.2、付款方式： 1、按中标金额的10%支付预付款； 2、工程完成合同总造价70%后，累计拨付至合同总造价的50%。 3、竣工验收合格后，累计拨付至合同总造价的50%。 4、经财政财会监督审核后，按审定金额累计拨付至工程总造价的97%，扣留3%做为质量保证金。 5、所有进度款和结算款拨付，中标方必须凭有效发票方能拨付。 7.3、当发生工程变更、工程量增减时，由采购人进行初审，报相关部门审定后报财政相关部门备案，最终结算价以零陵区财政投资评审中心或有资质的第三方结算审核为准。 八、其它需要说明的事项： 8.1、本项目中标金额不能作为总价包干依据，工程量应按实计算，最终结算价以财会监督审核的为准。投标人应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备、材料以及所有人工、管理、财务等一切费用，如投标人遗漏，均由成交供应商自负。 8.2、如有不确定之处请自行到现场勘查，并与业主进行确认。有关费用自理，踏勘期间发生的任何意外自负。其他未尽事宜，应遵照行业标准及国家相关标准与规范，结合磋商文件与本项目执行。 九、其他
--	--	--

		9.1、施工期间不得影响院内正常运转秩序。施工单位需明确按其要求进行施工。 9.2、建筑垃圾清运处理：分类收集建筑垃圾：将建筑垃圾分为可回收物（如废钢材、废木材等）、不可回收物（如混凝土块、砖石等）和有害垃圾（如废油漆桶、废电池等）。对不同类型的垃圾进行分类收集，便于后续的处理和回收利用。及时清理施工现场：每天施工结束后，施工人员应及时清理施工现场的建筑垃圾，并运至指定的垃圾堆放点。避免建筑垃圾在施工现场堆积过多，影响施工安全和院内的环境卫生。定期清运建筑垃圾：定期对院内的建筑垃圾进行清运。清运车辆应采用密闭式运输，防止在运输过程中垃圾遗撒。同时，合理安排清运时间，避开院内的交通高峰期，确保垃圾清运工作的顺利进行。在垃圾清运过程中，对垃圾堆放点进行清理和消毒，防止滋生细菌和病毒,影响环境卫生。 9.3项目实施要求（含材料运输保管保险、施工要求、验收要求、质量保证等）项目实施要求： 9.3.1、核心责任界定：项目未完成最终工程验收并交付前，所有供应材料的保管、现场安全防护及因材料自身或保管、运输环节引发的一切相关风险，均由供应商全权承担。 9.3.2、材料交付要求：全程负责材料的运输、装卸（含现场卸货就位）等相关工作，期间产生的运输费、装卸费、途中保险费等所有相关费用均由供应商自行承担。 9.3.3、工程施工要求：供应商需严格按照国家现行工程施工规范、设计图纸及采购人提出的合理技术要求组织施工，确保施工工艺合规、施工过程安全可控，杜绝违规操作、偷工减料等行为。 9.3.4、工程验收要求：达到设计标准及验收规范相关要求； 9.3.5. 验收流程：供应商完成全部施工任务并自检合格后，向采购人申请验收，采购人收到申请后组织相关单位开展验收工作； 9.3.6 验收结果处理：验收合格的，相关单位签署验收合格文件；验收不合格的，供应商需在采购人指定期限内完成整改，整改后重新申请验收，直至验收合格，整改期间产生的一切费用及工期延误责任由供应商承担。 9.3.7、质量保证要求：供应商需对供应的材料质量及施工完成的工程质量提供相应质保期，质保期内如出现材料质量问题或工程质量缺陷，供应商需在接到采购人通知后及时派员处理，免费承担维修、更换等相关责任，确保工程正常使用。 9.3.8、 质保范围：质保期内，因供应商提供材料不合格或施工工艺不当导致的装修质量缺陷，均属于质保范围，包括但不限于墙面开裂脱落、地面空鼓起砂、防水渗漏、管线故障等。 9.3.9、 保修责任：供应商在接到采购人质量问题通知后，应于24小时内响应，48小时内派员到场核查并开展维修工作；维修所需材料、人工等全部费用由供应商自行承担，确保维修后达到国家规定及合同约定的质量标准。 9.4、特殊约定：若双方合同中约定的质保期长于上述最低标准，按合同约定执行；供应商需在工程竣工验收合格后，向采购人出具正式的装修质量保修书，明确质保范围、期限及责任等核心内容。 9.5、违约和索赔： 9.5.1. 供应商违约责任逾期完工：因供应商自身可控原因（含人员配置不足、设备故障、技术不达标、供货滞后等）导致工程逾期交付的，每逾期1日，按1000元每天支付违约金，违约金按日累计计算，累计总额不得超过合同总价的10%；若违约金累计达到该上限,供应商仍
--	--	--

			未完成工程交付的，采购人有权单方解除本合同。质量违约：工程存在质量缺陷的，采购人应向供应商出具整改通知，明确整改要求及不少于3个工作日的合理整改期限；供应商需在约定工期内完成返工整改。供应商逾期未整改、拒绝整改或整改后仍不合格，采购人有权委托具备相应资质的第三方单位实施整改，整改所需全部费用（含第三方服务费、材料损耗费等），采购人凭第三方合同、正规付款凭证、整改验收合格文件等有效凭证，从应付供应商的剩余合同款项中扣除；扣除后仍不足以覆盖费用的，采购人有权向供应商追偿，同时供应商需支付合同总价5%的违约金。 9.5.2. 采购人违约责任逾期付款：采购人未按本文件约定支付合同款项的，每逾期1日，按应付未付款项的同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）支付违约金；逾期超过30日的，供应商有权暂停施工，由此造成的工期延误由采购人承担，供应商不承担违约责任，且采购人需赔偿供应商实际损失。 9.5.3. 其他约定：本条款约定的各类违约金支付后，不免除违约方继续履行合同、采取补救措施的义务；违约金不足以弥补守约方实际损失的，守约方有权要求违约方赔偿差额部分。 9.5.4如成交供应商在合同履行过程中，无正当理由未按采购文件及合同约定履行义务，经采购人书面催告后仍拒不整改或整改无效的，采购人将视其为严重违约行为，将其列入本单位供应商黑名单，自认定之日起三年内不得参与本单位任何项目的投标；同时，采购人将相关情况报送同级财政部门，由财政部门依法依规列入政府采购不良行为记录名单或失信黑名单，并追究其相应的法律责任。
2	合同	商务	为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同。 1. 项目信息 (1) 采购项目名称： (2) 采购计划编号： (3) 项目内容：主要建设内容及规模：（具体详见工程量清单）。 (4) 项目负责人： 2. 合同金额：合同金额小写：元； 大写： 3. 合同价格形式：总价合同。 4. 履行合同的时间、地点及方式： 总日历天数：40日，起始日期：2026年 月 日，完成日期：2026年 月 日。 地点：永州市第五中学 方式：按合同约定。 5、合同价款与支付付款方式： 5.1. 合同价款及调整 5.1.1 本合同价款采取固定单价合同。 5.2计价依据：

		(1)、依据《零陵区财政局关于深化财政预算评审改革的实施意见》（零财〔2026〕4号）、《零陵区本级预算评审管理实施细则（试行）》（零财【2026】5号）、《零陵区财政投资项目财会监督管理办法（试行）》（零财〔2026〕6号）等相关文件计取； (2)、根据《建设工程工程量清单计价标准》（湘建科函【2025】150号）、2025《湖南省建设工程消耗量标准》（湘建科函【2025】151号），采用国标清单计价，计取施工措施费、规费、工程安全防护文明施工措施费等； (3)、人工工资按相关政策执行，材料价格按永州市建设工程造价管理站发布的《永州市202年第期月份建设工程材料预算价格》及部分材料市场询价； (4)、其除税和销项税额按湘建价【2019】47号文计取； (5)该工程隐蔽工程（如基础、土方量较大的开挖）在施工隐蔽时，必须经发包方2人、监理人员、教育局和相关工作人员验收同意，否则，增加的工程造价甲方不予认可，所发生的费用由乙方负责。 5.3付款： (1)按中标金额的10%支付预付款； (2)工程完成合同总造价70%后，累计拨付至合同总造价的50%； (3)竣工验收合格后，累计拨付至合同总造价的80%； (4)经财政财会监督审核后,按审定金额累计拨付至工程总造价的97%，扣留3%作为质量保证金。 (5)所有进度款和结算后拨款，中标方必须凭有效发票方能拨付。 验收 (1)验收主体：永州市第五中学、零陵区教育局。 (2)验收方式：现场验收。 (3)验收标准：项目验收国家有强制性规定的，按国家规定执行，采购人将按照规定组织有关单位对本项目进行验收。 6.解决合同纠纷方式； 首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：向采购人所在地的人民法院提起诉讼 7.组成合同的文件：本合同与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释： (1)在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议 (2)本合同 (3)中标通知书 (4)合同专用条款 (5)合同通用条款
--	--	---

			(6) 标准、规范及有关技术文件，图纸。 (7) 其他合同文件。 8. 合同生效 本合同自_ 双方盖章生效。 9. 合同份数 本合同一式两份，采购人执一份，供应商执一份，均具有同等法律效力。合同订立地点：线上签订 甲 方：（公 章）乙 方：（公 章） 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 电话： 电话： 传真： 传真： 开 户 银 行： 开 户 银 行： 账号： 账号：
3	类似业绩	商务	完成过建筑工程或市政公用工程施工业绩的，每提 供一个计10分，最多计20分。
4	施工方案与技术措施	技术	供应商结合本项目实际情况，提供的施工方案与技术措施至少包含①施工顺序、②施工工艺、③作业方法、④作业流程、⑤操作要领方案等内容；方案齐全、符合本项目采购需求的计12分；缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的，每处扣3分，扣完为止；未提供方案的计0分。 （内容缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目建设、不可能实现的情形等任何一种情形。）
5	质量管理体系与措施	技术	供应商结合本项目实际情况，提供的质量管理体系与措施至少包含①项目质量目标明确、②施工质量计划合理、③有完善的质量管理体系，职责分工明确、④管理制度完善、工作保证方案齐全、⑤实施与监控措施全面的内容；方案齐全、符合本项目采购需求的计12分；缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的，每处扣3分，扣完为止；未提供方案的计0分。 （内 容缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目建设、不可能实现的情形等任何一种情形。）
6	安全管理体系与措施	技术	供应商结合本项目实际情况，提供的安全管理体系与措施至少包含①安全生产管理制度、②安全生产技术措施、③施工现场及临时工程安全保证措施、④安全保卫措施、卫生防疫措施⑤风险预防和应急处置措施等内容；方案齐全、符合本项目采购需求的计12分；缺漏项或

			表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的，每处扣3分,扣完为止；未提供方案的计 0 分。（内容缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目建设、不可能实现的情形等任何一种情形。）
7	工程进度计划与保证措施方案	技术	供应商结合本项目实际情况，提供的工程进度计划与保证措施至少包含①总工期及节点工期满足项目要求、②施工进度计划内容非常全面，线路清晰、准确、完整，计划编制合理、可行性高、③进度控制及保证措施等内容 ④关键部位以及重难点工程的分析、⑤施工进度管理要点方案；方案齐全、符合本项目采购需求的计12分；缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的，每处扣3分，扣完为止；未提供方案的计 0 分。（内容缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目建设、不可能实现的情形等任何一种情形。）
8	资源配备计划方案	技术	供应商结合本项目实际情况，提供的资源配备计划方案至少包含①人员配备计划、②劳动力安排计划、③施工机械和设备配置计划、④材料设备采供计划等内容，方案齐全、符合本项目采购需求的计12分；缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的，每处扣3分，扣完为止；未提供方案的计 0 分。（内容缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目建设、不可能实现的情形等任何一种情形。）

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	商务条款	商务	否	无	无
2	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	20	否	无	【报价】 的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书

						面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。)
2	客观分	商务分	20	是	图片	【类似业绩】的评分规则：提供中标通知书、合同、竣工验收资料(为建设单位，设计单位、监理单位、施工单位四方盖章的竣工验收资料)、并提供“湖南省智慧住建云-湖南省建筑市场监管公共服务平台”或者“全国建筑市场监管公共服务平台”上体现其作为承包人的项目网页截图，资料不齐或不符合要求不得分。 【类似业绩】的上传证明材料要求：按需求提供；
3	主观分	技术分	12	否	无	【施工方案与技术措施】的评分规则：供应商结合本项目实际情况，提供的施工方案与技术措施至少包含①施工顺序、②施工工艺、③作业方法、④作业流程、⑤操作要领方案等内容；方案齐全、符合本项目采购需求的计12分；缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的，每处扣3分，扣完为止；未提供方案的计0分。 (内容缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目建设、不可能实现的情形等任何一种情形。)
4	主观分	技术分	12	否	无	【质量管理体系与措施】的评分规则：供应商结合本项目实际情况，提供的质量管理体系与措施至少包含①项目质量目标明确、②施工质量计划合理、③有完善的质量管理体系，职责分工明确、④管理制度完善、工作保证方案齐全、⑤实施与监控措施全面的内容；方案齐全、符合本项目采购需求的计12分；缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的，每处扣3分，扣完为止；未提供方案的计0分。 (内容缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目建设、不可能实现的情形等任何一种情形。)
5	主观分	技术分	12	否	无	【安全管理体系与措施】的评分规则：供应商结合本项目实际情况，提供的安全管理体系与措施至少包含①安全生产管理制度、②安全生产技术措施、③施工现场及临时工程安全保证措施、④安全保卫措施、卫生防疫措施⑤风险预防和应急处置措施等内容；方案齐全、符合本项目采购需求的计12分；缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的，每处扣3分，扣完为止；未提供方案的计0分。 (内容缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目建设、不可能实现的情形等任何一种情形。)
6	主观分	技术分	12	否	无	【工程进度计划与保证措施方案】的评分规则：供应商结合本项目实际情况，提供的工程进度计划与保证措施至少包含①总工期及节点工期满足项目要求、②施工进度计划内容非常全面，线路清晰、准确、完整，计划编制合理、可行性高、③进度控制及保证措施等内容④关键部位以及重难点工程的分析、⑤施工进度管理要点方案；方案齐全、符合本项目采购需求的计12分；缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的，每处扣3分，扣完为止；未提供方案的计0分。 (内容缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目建设、不可能实现的情形等任何一种情形。)
7	主观分	技术分	12	否	无	【资源配备计划方案】的评分规则：供应商结合本项目实际情况，提供的资源配备计划方案至少包含①人员配备计划、②劳动力安排计划、③施工机械和设备配置计划、

						④材料设备采供计划等内容，方案齐全、符合本项目采购需求的计12分；缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的，每处扣3分，扣完为止；未提供方案的计 0 分。（内容缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目建设、不可能实现的情形等任何一种情形。）
--	--	--	--	--	--	---