

永州市政府采购文件

采购项目名称：中共永州市委党校3号学员宿舍楼维修改造项目
采购人：中国共产党永州市委员会党校
采购方式：竞争性磋商
采购代理机构：湖南金丽项目管理有限公司
委托代理编号：HNJL-CGY-20260629
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准：固定金额7,980元
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付
采购计划编号：永财采计（2026）00093号
采购项目预算：2,359,829.06元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2026年07月16日

采购人签章：
中国共产党永州市委员会党校

需求编制人签章：
唐丽

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非公开招标采购方式审批管理办法》的通知（湘财购〔2025〕7号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目完全面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	2,359,829.06	综合评分法

磋商文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
中共永州市委党校3号学员宿舍楼维修改造项目	3,255,000	我校3号学员宿舍楼进行消防设施整改、住宿设施维修及配套设施完善等维修改造工程。	2026-07

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：2,359,829.06元

包概述：本项目主要包括：外墙改造维修、大厅维修改造、卫生间维修改造、过道维修改造、消防改造。（具体以工程量清单及施工图纸为准）。				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：60个自然日	合同履约保证金：成交金额的10%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：30分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3. 供应商不得为信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3. 供应商无需上传证明材料，由评委在 www.creditchina.gov.cn 和 www.ccgp.gov.cn 现场联网查验。 4. 提供承诺函，承诺：（1）投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；（2）投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；（3）投标供应商未为本项目提供过整体设计、规范编制、项目管理、监理、检测等服务（单一来源采购项目除外）；（4）投标供应商未为本项目提供过前款第（3）项所列服务之外的其他采购活动。须加盖供应商公章。 5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
本包专门面向中小企业采购，指工程由中小企业承		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号		

建，即工程施工单位为中小企业；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，工程由监狱企业/残疾人福利性单位承建的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。	中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。
供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，资质证书处于有效期内，且安全生产许可证处于有效期；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；	提供资质证明文件和安全生产许可证及具有施工能力的承诺函（格式自拟）原件扫描件并加盖投标人公章。
拟任项目负责人具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格并具备有效的B类安全生产考核合格证书，证书注册单位与投标供应商一致且无在建工程；	提供相应证书、无在建工程承诺函（格式自拟）原件扫描件并加盖投标人公章。
施工项目部关键岗位其他人员采用承诺制，承诺中标后施工项目部关键岗位人员必须是投标单位的正式职工，且无在建工程（技术负责人、安全员、施工员）。	提供承诺函（格式自拟）原件扫描件并加盖投标人公章。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
中共永州市委党校3号学员宿舍楼维修改造项目	2,359,829.06	项	1	2,359,829.06	B07000000-装修工程

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

本项目工程量清单以采购人提供的工程量清单为准（详见附件）及结合本项目施工图纸（建筑工程说明及设计图纸内容）（详见附件），请各供应商根据采购人发布的工程量清单内容进行报单价及总价，不允许有缺项漏项、错项。1、本项目最终结算价以审核后的结算价格为准。投标人应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备、材料以及所有人工、管理、财务、配套费等所有费用，如投标人遗漏竞争性磋商文件所列工程量清单内容，均由中标人承担，采购人不再支付任何费用。2、工程变更当发生工程变更、工程量增减时，由采购人、监理公司进行初审，报有关部门审定备案。3、申请付款时供应商必须提供符合税法规定的等额的增值税发票。

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	施工方案	技术	投标人结合本项目实际情况提供施工方案与技术措施包括但不限于（施工顺序、施工工艺、作业方法

	与技术措施		、作业流程、操作要领、施工现场生产准备、施工物质条件、现场生活安排、工程资金管理、安全措施、消防保卫方案、施工临时用水用电方案）等进行评审；
2	质量管理体系与措施	技术	投标人结合本项目实际情况提供质量管理体系与措施包括但不限于（完善的质量管理体系、职责分工明确、管理制度齐全；现场施工质量保证措施、确定管理体系与组织机构、质量控制流程实施与监控措施）等进行评审；
3	安全管理体系与措施	技术	投标人结合本项目实际情况提供安全管理体系与措施包括但不限于（人员安置、组织流线、施工专用通道设置、具体的安全生产目标、安全措施、风险预防、应急处置办法）等进行评审；
4	环境保护管理体系与措施	技术	投标人结合本项目实际情况提供环境保护管理体系与措施包括但不限于（扬尘、降噪、垃圾清运、材料堆放、人员管理、污水控制、减少环境污染、绿色施工实施与监控措施）等进行评审；
5	工程进度计划与保证措施	技术	投标人结合本项目实际情况提供工程进度计划与保证措施包括但不限于（总工期及节点工期满足项目要求、施工进度计划的编制原则、工期保障措施、进度保障措施、构件运输进度保障措施、加工生产阶段进度计划、施工阶段进度计划、内部配合情况）等进行评审；
6	资源配备计划	技术	投标人结合本项目实际情况提供资源配备计划包括但不限于（提供的现场人员配备情况和人员职责分工情况、临时设施计划、主要材料配置计划、施工机具配置计划、构配件配置计划表）等进行评审；
7	业绩	商务	投标人提供近三年（投标截止时间前36个月内，按签定合同的时间为准）以来建筑装修装饰工程业绩的
8	材料质量承诺	商务	供应商须提供《主要材料质量承诺函》，承诺内容须完整涵盖3项核心要素：①承诺工程所用主要材料（如混凝土、塑料管等）均符合设计图纸及国家规范要求；②承诺所有进场材料均按规定履行报验程序，经验收合格后方可使用；③杜绝使用不合格产品或“三无”产品，承诺所有进场材料的质量证明文件（合格证、出厂检验报告、复验报告等）归档备查，形成完整的材料追溯档案。
9	质保期服务承诺	商务	供应商须提供《质保期服务承诺函》，承诺内容须完整涵盖承诺质保期内接到采购人维修通知后，响应时间不超过1小时，并在24小时内处理完成。
10	工期履约承诺	商务	供应商须提供《工期履约承诺函》，承诺内容须完整涵盖3项核心要素：①承诺按合同约定的工期（60日历天）完成全部工程内容并通过竣工验收；②承诺因供应商原因导致工期延误的，按合同约定标准承担违约责任；③承诺建立进度动态监控机制，每周报送进度报告；
11	合同	商务	合同草案条款 采购人（全称）：<u>中国共产党永州市委员会党校</u>（甲方） 供应商（全称）：（乙方） 为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同。 1. 项目信息

		(1) 采购项目名称： <u>中共永州市委党校3号学员宿舍楼维修改造项目</u> (2) 项目内容： 2. 合同金额 (1) 合同金额小写： 大写： (2) 具体标的见附件。 (3) 合同价格形式：总价合同。 3. 履行合同的时间、地点及方式 起始日期： <u>2026年08月01日</u>，完成日期： <u>2026年09月30日</u>。总日历天数： <u>60天</u>。 地点： 方式： 4. 付款： 5. 解决合同纠纷方式 首先通过双方协商解决，协商解决不成，提交永州仲裁委仲裁。 6. 组成合同的文件 本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释： (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议 (2) 本合同 (3) 中标通知书 (4) 投标文件 (5) 政府采购合同专用条款 (6) 通用条款 (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。 (8) 其他合同文件。 7. 双方应按本合同约定，全面履行各自的义务，如有违反应承担相应的违约责任。 (1) 因采购人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：调整开工日期和工期的起止时间。 (2) 因采购人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：尽快复工。 (3) 发采购无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期可顺延。 (4) 因工期逾期中标单位原因造成工期延误，每逾期一天扣除工程款总额的0.5%；因采购人原因以及雨、雪天气等一系列不可抗因素影响，造成中标人无法施工的，可适当延长工期，延长的工期不视为违约。
--	--	---

			7. 合同生效 本合同自_生效。 8. 合同份数 本合同一式 份，采购人执 份，供应商执 份，均具有同等法律效力。 合同订立时间： 年 月_日 合同订立地点： 附件：具体标的明细、分包合同等。 甲 方：（公章） 乙 方：（公章） 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 电 话： 电 话： 传 真： 传 真： 开 户 银 行： 账 号：
12	商务要求	商务	一、采购项目名称：中共永州市委党校3号学员宿舍楼维修改造项目 二、采购项目内容：本项目为中共永州市委党校3号学员宿舍楼维修改造项目，主要包括：外墙改造维修、大厅维修改造、卫生间维修改造、过道维修改造、消防改造，地址为永州市冷水滩区凤凰路1432号中共永州市委党校校内，3号学员宿舍楼共五层，114间，总建筑面积约5846平方米（具体详见工程量清单及施工图纸）。 （一）如招标文件参数与实际情况有偏差以采购单位实际需求为准。 （二）技术规格、参数与要求（含技术文件、图纸、标准、工作条件、环境要求等）：所有材料符合国家有关标准。 （三）售后服务的要求：在质保期内非人为因素和不可抗力的环境因素无偿提供售后服务。 三、工期及付款方式 工期：60日历天（签订合同之日起开始计算），开工日期：2026年8月1日 竣工日期：2026年9月30日，确保按期完工。 质量要求:符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300）合格标准。 保修要求:按建设部第80号令执行，装修工程保修期2年，防水工程保修期5年，消防设施保修期2年，不锈钢消防水池保修期5年。 缺陷责任期:1年。 付款方式：①工程完工后甲方组织验收，拨付已完工程总量价款的80%，但最高不超过合同约定金额的80%。②工程竣工验收合格后出具结算评审报告，拨付至结算金额的97%（含已付款）；剩余3%为工程质量保修金，工程质保金待质保期满按国家相关规定退还（无息）。每次付款，乙方需向甲方出具税务部门开具的增值税发票。

		四、项目实施要求 1、投标人在投标前，如需踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。 2、响应时间：中标人收到采购人紧急通知后，要求在1小时内抵达现场并处理。 3、施工材料运输、保管及保险。 3.1、中标人负责施工材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。 3.2、中标人负责施工材料在施工地点的保管，直至项目验收合格。 3.3、中标人负责其派出的施工人员的人身意外保险。 4、施工要求：中标人须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度。 5、投标人的最后报价应是完成本招标文件中所规定工程量的所有费用，包含成本、利润、税金、安全防护文明施工措施费等所有费用，不得以任何理由重复或增加任何费用。 6、中标人必须先打造样板间经采购人、监理确认后再全面开始施工。 五、采购异常低价审查 （一）政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序： 1. 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值65%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×65%； 2. 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价65%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价×65%； 3. 投标（响应）报价低于采购项目最高限价65%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×65%； 4. 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。 （二）评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第1项至第4项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。其中，属于第3项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。 评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。 采购人、采购代理机构应当为评审委员会在评审现场及时获取同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评审委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。 异常低价投标（响应）审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及评审委员会有关互联网浏览、查询历史一并归档。 六、其他要求及说明
--	--	---

			1、对于上述项目要求，投标人应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明。 2、未尽事宜在双方签订合同时约定并按国家相关法律及行业标准执行。 3、投标人提供虚假资料和虚假承诺的，其投标无效；如发现供应商采取弄虚作假等手段谋取中标的，其中标无效；依法追究其法律责任，并报主管部门处理。
--	--	--	---

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无
2	商务要求	商务	是	图片	投标人应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明（格式自拟）

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	30	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）
2	主观分	技术分	10	否	无	【施工方案与技术措施】的评分规则：投标人结合本项目实际情况提供施工方案与技术措施包括但不限于（施工顺序、施工工艺、作业方法、作业流程、操作要领、施工现场生产准备、施工物质条件、现场生活安排、工程资金管理、安全措施、消防保卫方案、施工临时用水用电方案）等进行评审：①内容详细,工作思路清楚，符合项目实际情况，合理可行的得的计10分；②工作思路较清楚,基本符合项目实际情况，合理可行的7分；③措施有缺漏项或欠合理或可行性差的计4分；④未提供的计0分。注：所有方案中不合理、可行性差、不完整是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形，内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、不利于项目建设、验证后不可能实现的情形等任意一种情形。
3	主观分	技术分	8	否	无	【质量管理体系与措施】的评分规则：投标人结合本项目实际情况提供质量管理体系与措施包括但不限于（完善的质量管理体系、职责分工明确、管理制度齐全；现场施工质量保证措施、确定管理体系与组织机构、质量控制流程实施与监控措施）等进行评审：①内容详细,工作思路清楚，符合项目实际情况，合理可行的得的计8分；②工作思路较清楚,基本符合项目实际情况，合理可行的5分；③措施有缺漏项或欠合理或可行性差的计2分；④未提供的计0分。注：所有方案中不合理、可行性差、不完整是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形，内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、不利于项目建设、验证后不可能实现的情形等

						任意一种情形。
4	主观分	技术分	6	否	无	【安全管理体系与措施】的评分规则：投标人结合本项目实际情况提供安全管理体系与措施包括但不限于（人员安置、组织流线、施工专用通道设置、具体的安全生产目标、安全措施、风险预防、应急处置办法）等进行评审：①内容详细，工作思路清楚，符合项目实际情况，合理可行的得的计6分；②工作思路较清楚，基本符合项目实际情况，合理可行的3分；③措施有缺漏项或欠合理或可行性差的计1分；④未提供的计0分。注：所有方案中不合理、可行性差、不完整是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形，内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、不利于项目建设、验证后不可能实现的情形等任意一种情形。
5	主观分	技术分	5	否	无	【环境保护管理体系与措施】的评分规则：投标人结合本项目实际情况提供环境保护管理体系与措施包括但不限于（扬尘、降噪、垃圾清运、材料堆放、人员管理、污水控制、减少环境污染、绿色施工实施与监控措施）等进行评审：①内容详细，工作思路清楚，符合项目实际情况，合理可行的计5分；②工作思路较清楚，基本符合项目实际情况，合理可行的3分；③措施有缺漏项或欠合理或可行性差的计1分；④未提供的计0分。注：所有方案中不合理、可行性差、不完整是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形，内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、不利于项目建设、验证后不可能实现的情形等任意一种情形。
6	主观分	技术分	7	否	无	【工程进度计划与保证措施】的评分规则：投标人结合本项目实际情况提供工程进度计划与保证措施包括但不限于（总工期及节点工期满足项目要求、施工进度计划的编制原则、工期保障措施、进度保障措施、构件运输进度保证措施、加工生产阶段进度计划、施工阶段进度计划、内部配合情况）等进行评审：①内容详细，工作思路清楚，符合项目实际情况，合理可行的得的计7分；②工作思路较清楚，基本符合项目实际情况，合理可行的4分；③措施有缺漏项或欠合理或可行性差的计2分；④未提供的计0分 注：所有方案中不合理、可行性差、不完整是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形，内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、不利于项目建设、验证后不可能实现的情形等任意一种情形。
7	主观分	技术分	6	否	无	【资源配备计划】的评分规则：投标人结合本项目实际情况提供资源配备计划包括但不限于（提供的现场人员配备情况和人员职责分工情况、临时设施计划、主要材料配置计划、施工机具配置计划、构配件配置计划表）等进行评审：①内容详细，工作思路清楚，符合项目实际情况，合理可行的得的计6分；②工作思路较清楚，基本符合项目实际情况，合理可行的3分；③措施有缺漏项或欠合理或可行性差的计1分；④未提供的计0分。注：所有方案中不合理、可行性差、不完整是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形，内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、不利于项目建设、验证后不可能实现的情形等任意一种情形。
8	客观分	商务分	6	是	图片	【业绩】的评分规则：投标人提供近三年（投标截止时间前36个月内，按签定合同的时间为准）以来建筑装修装饰工程业绩的，每提供一个得3分，最高得6分。 【业绩】的上传证明材料要求：提供合同和中标通知书（成交通知书）原件扫描件并加盖投标单位公章；否则不予以计分。
9	客观分	商务分	9	是	图片	【材料质量承诺】的评分规则：供应商须提供《主要材料质量承诺函》，承诺内容须完整涵盖3项核心要素：①承诺工程所用主要材料（如混凝土、塑料管等）均符合设计图纸及国家规范要求；②承诺所有进场材料均按规定履行报验程序，经验收合格后方可使用；③杜绝使用不合格产品或“三无”产品，承诺所有进场材料的质量证明文件（合格证、出厂检验报告、复验报告等）归档备查，形成完整的材料追溯档案。承诺函完整涵盖全部3项要素的，得9分；每缺漏一项要素，扣3分；未提供承诺函的，得

						0分。 【材料质量承诺】 的上传证明材料要求：提供承诺函并加盖公章（格式自拟）
10	客观分	商务分	4	是	图片	【质保期服务承诺】的评分规则：供应商须提供《质保期服务承诺函》，承诺内容须完整涵盖承诺质保期内接到采购人维修通知后，响应时间不超过1小时，并在24小时内处理完成，承诺函完整涵盖该项要素且响应时间符合要求的，得4分，未提供承诺函或响应时间明显不合理的，得0分。 【质保期服务承诺】的上传证明材料要求：提供承诺函并加盖公章（格式自拟）
11	客观分	商务分	9	是	图片	【工期履约承诺】的评分规则：供应商须提供《工期履约承诺函》，承诺内容须完整涵盖3项核心要素：①承诺按合同约定的工期（60日历天）完成全部工程内容并通过竣工验收；②承诺因供应商原因导致工期延误的，按合同约定标准承担违约责任；③承诺建立进度动态监控机制，每周报送进度报告；承诺函完整涵盖全部3项要素的，得9分。每缺漏一项要素，扣3分，未提供承诺函的，得0分。 【工期履约承诺】的上传证明材料要求：提供承诺函并加盖公章（格式自拟）