

# 永州市政府采购文件

采购项目名称：永州市仁湾街道社区卫生服务中心装修改造项目  
采购人：永州市冷水滩区仁湾镇卫生院  
采购方式：竞争性谈判  
采购代理机构：湖南城彬园林项目管理有限公司  
委托代理编号：HN CB-CGZB-20240261  
代理费收取方式：采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）  
代理费支付标准：项目成交金额的1.5%  
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付  
采购计划编号：永冷财购计(2024)00059号  
采购项目预算：890,981.21元  
是否进行资格预审：否  
需求编制时间：2024-11-19

采购人签章：  
永州市冷水滩区仁湾镇卫生院

需求编制人签章：  
盘红丽

## 编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）  
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）  
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）  
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）  
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）  
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）  
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）  
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）  
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）  
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）  
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）  
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知  
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）  
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）  
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）  
其他政府采购法律法规及政策

## 编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目完全面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	890,981.21	最低评标价法

谈判文件获取方式、时间:

获取时间：详见采购公告

获取方式：下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
永州市仁湾街道社区卫生服务中心装修改造项目	890,981.21	永州市仁湾街道社区卫生服务中心装修改造	2024-11

## 第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：890,981.21元

包概述：永州市仁湾街道社区卫生服务中心装修改造				
评标方法：最低评标价法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：成交金额的10%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：30分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交候选供应商存在报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交供应商。				
本包付款约定	1	0%	本项目无预付款	
	2	60%	项目竣工验收合格后，按照中标价格的60%进行预付	
	3	40%	根据财政评审结算报告金额，扣除中标价格的3%作为质量保证金，余款一次性付清；质量保证金自竣工验收合格之日起一年后付清	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。  2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。  3. 供应商不得为信用中国网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。  4. 法律、行政法规规定的其他条件。  5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。  2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。  3. 供应商无需上传证明材料，由评委在 <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> 和 <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> 现场联网查验。  4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。  5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
本包只接受中小企业参加投标。		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》中规定格式的工程类中小企业声明函（加盖公司公章），使用投标工具时可以自行下		

	载模板。
(1)具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，安全生产许可证处于有效期	提供相关证书扫描件(加盖供应商公章)
(2)拟任项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，且无在建工程	提供相关证书扫描件(加盖供应商公章)和无在建承诺书(格式自拟 )并加盖公章。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
永州市仁湾街道社区卫生服务中心装修改造项目	890,981.21	项	1	890,981.21	B07000000-装修工程

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

评审依据： 1、永州市冷水滩区仁湾镇卫生院提供的《冷水滩区财政投资评审项目申请表》《湖南省卫生健康委湖南省财政厅关于印发湖南省基层医疗卫生机构业务用房修缮项目实施方案的通知》（湘卫基层发(2022)6号）《永州市仁湾街道社区卫生服务中心加装电梯改造工程初步施工图》《永州市仁湾街道社区卫生服务中心装修改造项目施工图》（审后退 回）；2、湘建价(2020)56号文《湖南省住房和城乡建设厅关于印发 2020及的通知》。 3. 湘建价(2022)146号湖南省住房和城乡建设厅关于发布《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编(2022年度第一期)》的通知。 4. 2020年《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》2020年《湖南省安装工程消耗量标准》、2021年《湖南省房屋改造加固及维修工程消耗量标准》及其统一解释说明。 5. 人工工资调整按《湖南省建设工程造价管理总站关于发布 2024年湖南省建设工程人工费指数的通知》（湘建价建(2024)20号）。 6. 材料价格按《永州建设造价》二0二四年8月建设工程材料预算价格，缺项材料按市场价综合取定。

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	合同	商务	一 合同协议书  采购合同编号：  (全称)： (甲方) 采购人 永州市冷水滩区仁湾镇卫生院

		<p>供应商(全称)：（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>(1) 采购项目名称：永州市仁湾街道社区卫生服务中心装修改造项目</p> <p>(2) 采购计划编号：</p> <p>(3) 项目内容：本工程设计施工图范围内的所有工程，具体以工程量清单约定为准；</p> <p>(4) 项目负责人： 。</p> <p>2. 合同金额</p> <p>(1) 合同金额小写： 大写：</p> <p>(2) 具体标的见附件。</p> <p>(3) 合同价格形式：总价合同 。</p> <p>3. 履行合同的时间、地点及方式</p> <p>起始日期： 年 月 日，完成日期： 年 月 日。</p> <p>总日历天数：40天。</p> <p>地点：永州市冷水滩区仁湾镇卫生院</p> <p>方式：</p> <p>4. 付款</p> <p>1、（1）无预付款。（2）项目竣工验收合格后，按照中标价格的60%进行预付。（3）根据财政评审结算报告金额，扣除中标价格的3%作为质量保证金，余款一次性付清；质量保证金自竣工验收合格之日起一年后付清。</p> <p>2、在合同签订前提交不 10%的履约担保。 超过合同金额</p> <p>5. 解决合同纠纷方式</p> <p>首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷： <input type="checkbox"/> 提请仲裁</p> <p>t 向采购方所在地人民法院提起诉讼</p>
--	--	---

		<p>6. 组成合同的文件</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：</p> <p>(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议</p> <p>(2) 本合同协议书</p> <p>(3) 成交通知书</p> <p>(4) 响应文件</p> <p>(5) 政府采购合同</p> <p>(6) 谈判文件</p> <p>(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。</p> <p>(8) 其他合同文件。</p> <p>7. 合同生效</p> <p>本合同自盖章之日生效。</p> <p>8. 合同份数</p> <p>本合同一式陆份，采购人执叁份，供应商执叁份，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间： 2024年 月 日</p> <p>合同订立地点：永州市冷水滩区仁湾镇卫生院</p> <p>甲 方：（公章） 乙 方：（公章）</p> <p>法定代表人： 法定代表人：</p> <p>委托代理人： 委托代理人：</p> <p>电 话： 电 话：</p> <p>传 真： 传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p>帐 号：</p> <p>二、政府采购合同通用条款</p>
--	--	--

			<p>政府采购合同通用条款 政府采购合同通用条款(工程类) 按《关于印发建设工程施工合同(示范文本)(HNJS-2014)的通知》(湘建价〔2014〕 114 号)《建设工程施工合同》第二部分执行。详见湖南住房和建设网。</p> <p><b>三、政府采购合同专用条款 (工程类)</b></p> <p>按采购建设工程的特殊要求,对第二部分通用合同条款的原则性约定进行细化、完善、补充、修改或另行约定。</p>
2	项目需求	商务	<p>一、项目需求情况:</p> <p>1、工期:40天(日历日)。</p> <p>2、质量要求:按现行国家有关工程施工验收规范,达到合格工程验收标准。</p> <p>3、保修要求:按现行国家现行有关规定进行保修。</p> <p>4、必须按图施工且严格按照施工技术标准和现行的国家相关技术标准、本地区有关施工技术规范、规程、质量检验评定标准、施工组织设计等文件要求组织施工,建立健全质量保证体系,保证工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准并响应甲方对工程的临时少量变动。</p> <p>5、在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中,承包人应当始终遵守国家和地方有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等,履行其安全施工职责。</p> <p>6、本工程所用的主要材料必须有质量保证书、合格证和检验报告,其他材料必须有产品合格证及相关材料。</p> <p>7、如有不确定之处请自行到现场勘查,并与业主进行确认。有关费用自理,踏勘期间发生的任何意外自负。</p> <p>8、中标人负责建筑材料到施工地点的全部运输,包括装卸、现场搬运及保管、垃圾清运及附属设施、电梯及施工场地保护等,直至项目验收合格,并负责其派出的施工人员的人身意外保险。</p> <p>9、须加强施工的组织管理、时间安排等,遵守医院的规章制度和管理要求,所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度,持证上岗。</p> <p>10、投标人应根据项目要求和现场情况,详细列明项目所需的设备、材料以及所有人工、管理等所有费用,如投标人遗漏谈判文件所列工程量清单内容均由成交人自负,采购人不再支付任何费用。</p> <p>11、验收标准:</p> <p>(1)采购人负责组织验收活动。负责在当地行政主管部门办理工程验收备案。成交供应商应提供完整的验收备案资料。</p> <p>(2)达到国家工程施工质量验收规范合格工程标准,一次交验合格。保质期为验收合格后一年。</p>



			<p>(3) 验收不合格，由中标人返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由中标人承担。连续两次验收不合格的，采购人可终止合同另行按规定选择其他供应商采购，由此带来的一切损失由中标人承担。</p> <p>其他未尽事宜，应遵照行业标准及国家相关标准与规范，结合谈判文件与本项目执行。</p>
--	--	--	---

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	是	图片	响应合同内容
2	项目需求	商务	是	图片	上传证明材料（承诺格式自拟）

异常报价

谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为响应无效处理。