

永州市政府采购文件

采购项目名称：道县人民医院健康管理中心暖通及消防改造工程采购项目

采购人：道县人民医院

采购方式：竞争性谈判

采购代理机构：湖南中云项目管理有限公司

委托代理编号：HNZY-YZDX(2025)-1201

代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）

代理费支付标准：固定金额12,000元

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：永道财采计[2025]00113号

采购项目预算：953,645.32元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2025年12月23日

采购人签章：

道县人民医院

需求编制人签章：

蒋宇蕾

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目完全面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	953,645.32	最低评标价法

谈判文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
道县人民医院健康管理 中心暖通及消防改造工程采购项目	990,000	拆除原有消防管道、拆除原有风管、新建排烟系统、新风系统、风机盘管系统、空调水系统、消防应急照明系统、消防火灾报警系统、消防消火栓系统、消防喷淋系统等	2025-12

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：953,645.32元

包概述：道县人民医院健康管理中心暖通及消防改造工程项目主要建设内容为：拆除原有部分消防管道、风管，新建排烟系统、新风系统、风机盘管系统、空调水系统、消防应急照明系统、消防火灾报警系统、消防消火栓系统、消防喷淋系统等（详见工程量清单）				
评标方法：最低评标价法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第三十一条规定：谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。本次评标将有供应商谈判环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商谈判环节后谈判小组将分别与各供应商进行谈判对话；因供应商原因导致未能进行谈判的，由供应商自行承担 responsibility。				
本包付款约定	1	97%	工程竣工验收合格并经结算审核后付至总工程款的97%	
	2	3%	剩余3%工程款作为工程质量保证金，质保期满后无质量问题再支付质保金	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。		
2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。		2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。		
3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。		3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。		
4. 法律、行政法规规定的其他条件。		4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。		
5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打		

	印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。
本包特定资格要求	本包特定资格证明材料上传要求
投标人须具有建设主管部门颁发的消防设施专业承包贰级及以上资质和建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期内。	提供资质证书、安全生产许可证复印件并加盖投标人公章
本包专门面向中小企业采购，指工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，工程由监狱企业/残疾人福利性单位承建的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
道县人民医院健康管理中心暖通及消防改造工程采购项目	953,645.32	项	1	953,645.32	B05100000-消防工程和安防工程

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

各供应商根据采购人提供的工程量清单进行报价，投标总价及投标分项报价不得高于采购人提供的工程量清单中的总价及单价，暂列金额不得进行调整，否则按照未实质性响应采购文件要求处理，为不合格供应商。

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	合同	商务	政府采购合同协议书 采购合同编号：永道财采计[2025]000113号 采购人（全称）：道县人民医院（甲方） 供应商（全称）：_（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：道县人民医院健康管理中心暖通及消防改造工程采购项目。

(2) 采购计划编号：永道财采计[2025]000113号

(3) 项目内容：道县人民医院健康管理中心暖通及消防改造工程采购项目，主要建设内容为：拆除原有部分消防管道、风管，新建排烟系统、新风系统、风机盘管系统、空调水系统、消防应急照明系统、消防火灾报警系统、消防消火栓系统、消防喷淋系统等（详见工程量清单）。

(工程项目) 承包范围：本工程的施工、安装及竣工后的保养，具体以经审核的施工图范围和工程量清单内容为准。

(4) 项目经理： ，联系方式： 。

2. 合同金额

(1) 合同金额 小写： 元。

大写： 。

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式：总价合同。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：2025年 月 日，完成日期：2025年 月 日。

总日历天数：30天。

地点： 道县人民医院。

方式： 施工总承包。

4. 付款：

(1) 资金来源：单位自筹资金。

(2) 工程竣工验收合格并经结算审核后付至总工程款的97%；
剩余3%工程款作为工程质量保证金，质保期满后无质量问题再支付
质保金（无息）。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一
解决纠纷：

☐ 提请仲裁？ 向人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何
抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达
成的变更或补充协议

(2) 成交通知书

(3) 响应文件

(4) 政府采购合同格式条款及其附件

(5) 专用合同条款

(6) 通用合同条款（如果有）

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或

			预算书（如果有） （8）其他合同文件。 7. 合同生效 本合同自 <u>双方签字盖章后</u> 生效。 8. 合同份数 本合同一式 <u>叁</u> 份，采购人执 <u>壹</u> 份，成交供应商执 <u>壹</u> 份，政府采购监管部门执 <u>壹</u> 份，均具有同等法律效力。 附件：供应商投标响应文件、项目预算评审报告、项目施工设计图 合同订立时间：_年_月_日 合同订立地点： 甲 方：（公章） 乙 方：（公章） 法定代表人：_法定代表人： 委托代理人：_委托代理人： 电 话：_电 话： 开户银行： 帐 号：
2	技术要求	技术	技术要求 一、 消防改造工程技术要求 （一）总则 1. 项目概况： 本项目为消防设施改造工程，改造范围包括但不限于

		于： 道县人民医院第三住院大楼的3层。要求对现有消防系统进行部分拆除、改造和新建，并最终与全院现有消防控制系统并网，实现联动功能。 2. 招标范围： 本技术要求涵盖以下系统设备供应、安装施工、调试、检测、验收及培训服务： • 消防防排烟系统改造 • 消防水系统（消火栓、喷淋）管道改造 • 火灾自动报警系统（新增烟雾报警器） • 消防应急照明及疏散指示系统改造 • 室内消火栓箱安装/更换 • 整个改造系统与全院消防控制中心的并网、联调联试 3. 适用标准与规范： 投标人提供的所有产品、材料及施工工艺必须完全符合但不限于以下中国国家现行最新标准、规范及地方性法规： • 《建筑设计防火规范》GB 50016 • 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974 • 《自动喷水灭火系统设计规范》GB 50084 • 《火灾自动报警系统设计规范》GB 50116 • 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251 • 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309 • 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222 • 其他相关的国家、行业及地方标准。 4. 总体要求： • 投标人投标前须对现场进行详细勘察，了解现有系统状况，确保改造方案的可行性与兼容性。 • 所有设备、材料必须为全新、合格产品，具有国家级消防产品检测机构出具的型式检验报告和产品认证证书（CCCF）。
--	--	---

		• 施工过程中必须确保现有消防系统的部分功能正常运行，制定详细的临时消防和施工安全方案。 • 最终系统必须实现与全院消防控制中心的无缝对接，数据通信协议需兼容，实现集中监控与联动控制。 （二）分项技术要求 1. 消防防排烟系统改造 • 风机： 利旧。 • 风管： 拆除原有风管， 新建风管采用镀锌钢板制作，厚度符合设计施工图。风管保温材料为不燃A级。风管穿越防火分区、楼板、墙体处应设防火阀。 • 防火阀/排烟阀： 阀门动作灵敏可靠，70℃常开防火阀、280℃常闭排烟阀需能电信号联动关闭/开启，并将信号反馈至消防控制室。 • 系统联动： 火灾报警后，相关防烟分区的排烟阀（口）应能自动或手动开启，并联动启动相应的排烟风机和补风系统 2. 消防水系统管道改造 • 管材与连接： 室内消防管道采用热镀锌钢管，管径符合设计要求。沟槽式（卡箍）或法兰连接，不得采用焊接。 • 阀门： 阀门设置位置正确，启闭灵活，有明显启闭标志。信号阀应能将状态信号反馈至消防控制室。 • 消火栓箱： 室内消火栓箱采用明装或暗装，箱体材质为钢板，符合规范要求。 • 箱内配置DN65消火栓口、$\Phi 19$水枪、25m长衬胶水带、消防软管卷盘（如设计要求）及消防按钮。布置间距保证同层任何部位有两个消火栓的水枪充实水柱同时到达。 • 系统试压： 管道安装完成后，必须进行强度试验和严密性试验，试验压力按规范执行，无渗漏为合格。 3. 火灾自动报警系统（安装烟雾报警） • 感烟探测器： 新增的点型感烟火灾探测器应满足保护面积和半
--	--	---

		径要求。在办公室、走廊、楼梯间、设备机房等区域按规范布置。 • 系统兼容： 新增的探测器及模块必须与全院现有火灾报警控制器兼容，通信协议需经招标单位确认。 • 布线： 采用阻燃或耐火线缆，穿金属管或封闭式金属线槽敷设。 4. 消防应急照明及疏散指示系统改造 • 系统类型： 采用集中控制型A类系统，能根据火灾报警系统的信号自动切换应急照明和疏散指示方案。 • 灯具要求： • 应急照明灯： 地面最低水平照度应符合规范（如疏散通道不低于1.0 lx）。 • 疏散指示标志灯： 采用“蓄光型”或“灯光型”标志，安装于墙面或地面（高位/低位），指示方向正确。安全出口标志灯应设置在出口上方。 • 持续供电时间： 蓄电池电源的持续供电时间不应少于90分钟。 （三）系统并网与联调联试 此为本次改造工程的核心与关键。 1. 接口与协议： 中标单位必须负责解决新旧系统之间的硬件接口和软件通信协议问题，确保改造后的所有子系统（火灾报警、排烟、应急照明等）能无缝接入全院现有消防控制中心。 2. 联动逻辑编程： 根据招标单位确认的联动逻辑，对系统进行编程。例如： 某区域感烟探测器报警 → 确认火情后，启动本层及上下相邻层的声光报警器、切断非消防电源、强制电梯迫降、启动本防烟分区的排烟系统、点亮应急疏散照明。 消火栓按钮动作 → 直接启动消防水泵，并向控制中心报警。 3. 联调联试： 在所有设备安装、单机调试完成后，必须进行全系统联合调试。模拟各种火灾场景，验证所有联动设备的动作是否正确、可靠，信号反馈是否及时、准确。
--	--	--

		4. 调试记录： 提供完整的联动调试方案和详细的调试记录报告，由招标单位、监理单位（如有）共同签字确认。 二、 暖通工程技术要求 （一）主要技术性能 1. 所投多联机室外机、室内机均为同一品牌。 2. 空调系统采用冷媒直接蒸发式可变冷媒流量的直流变速多联系统。 3. 为提高空调系统的工作效率，室外机系统中变频主板应采用冷媒冷却，以保证良好的散热适应制冷季节高温工况。 4. 空调室外机应具有先进的待机功耗控制，最低至1W待机。 5. 多联机系统应能长时间可靠运行，应具备高低压保护、温度保护、压缩机、风机过载保护、防冻保护、缺相保护、电机过热保护、防电磁干扰保护等。 6. 机组制冷运行环境温度范围：-15~55℃，制热运行环境温度范围：-30~30℃。 7. 为了提高制冷能力，系统具备冷媒过冷控制技术，确保系统冷媒最大过冷度$\geq 36^{\circ}\text{C}$。 8. 为保障电控元器件免受外界环境影响，室外机电控盒防护等级应不低于IP54。 9. 多联机系统应可通过Web或App访问实现远程管理，同时可对多台室内机进行集中控制，方便统一管理。 10. 多联机具备无线通信读取功能，可用于数据调用。 11. 多联机具备传感器备份、风机备份、压缩机备份、变频器备份和模块备份五重备份功能。 12. 多联机可以实现星型、环形、树形等多种连接方式。 13. 多联机在一台室内机掉电，不影响整体系统的运行。 14. 为保证设备稳定运行，多联机需要配备多个传感器，实时检测系统数据。
--	--	---

		15. 机组具有温度保持技术，室内无人时，可将室内温度设置在10-30℃之间。 （二）机组主要部件要求 1. 压缩机 （1）压缩机类型：空调系统压缩机需采用全变频喷气增焓压缩机； （2）压缩机应具备过载保护、压力保护功能； （3）机组控制系统应具备自动调节功能，能根据设定的室内温度和室内机的运行状况，自动调节压缩机的运行； 2. 风扇电机 （1）室外机风扇电机采用直流变频电机，看根据系统运行变换进行无极调速，以保证运行效率更高。 3. 换热器 （1）蒸发器采用高效内螺纹铜管结合亲水铝箔翅片；应具有较高的换热效率； （2）蒸发器的耐腐蚀性及使用寿命应能满足，在保修期限内，在本规范书要求的使用环境下正常使用； （3）冷凝器、蒸发器及其他在压力下工作的部件应符合有关规定，在工作压力下应能长期正常运行、无渗漏； （4）蒸发器应具备足够的换热面积，采用一体化的四面换热器。 4. 冷媒系统 （1）室内、外机冷媒调节控制器为电子膨胀阀，冷媒调节级数高达3000级及以上，精确调节冷媒循环量，以满足空调室外机在部分负荷状态下系统高效、经济的运行； （2）机组应具有多种静音模式可选，一般静音模式、夜间静音模式、超静音模式； （3）室外机具备精细油控制技术，回油控制技术及自动具有系统，确保压缩机在设计的环境温度范围内任意工况下可靠、稳定地运转；
--	--	---

		(4) 系统应具有智能除霜功能，制热时防底部结霜设计，保证机组稳定运行，并能够根据室外温度和机组运行状态，选择最佳除霜方式。 5. 电气性能 (1) 具备高电源适应性，空调机组的正常应能在电压310V-460V范围内正常运行，超过范围自动保护，电源恢复后可自动启动； (2) 具有自动地址设定功能、接线管道连接错误检测功能，线路要求具有良好的抗干扰能力； 6. 安装性能 (1) 冷媒管最大实际单管长度不小于220米，最大配管长度应大于等于1100米，室外机在上时，室内、外机安装高度差极限尺寸不小于110米，室内机间高低差不小于40米。 (2) 隔热材料应具有无毒、无腐蚀、无异味、不起尘、无异味、不吸湿的性能，并符合防火规范的要求，粘贴应平整、牢固。不得有附着不剥落和霉烂等现象。 (3) 接管方式：制冷量要有多面出管设计，安装方便。 (4) 多联机室外机应具备一键试运转功能，方便现场调试。 7. 机组外观 (1) 机组表面具有良好的防尘、防雨和安全防护性能； (2) 外壳应有足够的强度并作除锈处理，在运输和安装、运行过程中不得出现凹凸变形； (3) 机组表面应无划伤，锈斑和压痕，表面光洁，喷涂层均匀，色调一致，不得有剥落、卷皮、裂纹、气泡、流痕、杂色等现象。 8. 风管式室内机 (1) 风管式室内机应采用低静音设计，噪音值应满足招标设备参数要求； (2) 风管式室内机应具有恒风量、智能脏堵判断功能。 (3) 风管式室内机应具有便于安装、节省空间。
--	--	--

(4) 为了运行经济性，室内机不得采用电辅热。

9. 新风室内机

(1) 新风室内机应具备超宽送风量，送风量应满足招标设备参数要求；

(2) 新风室内机应具备多档位静压值可自由调整，静压值应满足招标设备参数要求；

三、施工要求

(1) 消防工程的施工要求：

1) 消防改造工程施工前准备

①施工单位必须具备相应的施工资质和消防工程施工经验：消防改造工程施工前，须由专业的消防设计、施工单位编制详细的施工方案，并经相关主管部门审查批准。

②施工单位须对现场进行认真的勘察和测量工作，了解建筑物结构、消防设施的种类布局和使用情况，做到心中有数，为后续施工工作提供准确的依据。

③施工前，须给施工现场设置明显的施工警示标识，确保施工区域的安全。

④施工单位要保证施工现场的工作环境整洁有序，危险物品、易燃易爆物品要妥善保管，避免引发安全事故。

⑤施工单位要在施工前对施工人员进行安全培训，教育施工人员做好个人防护，增强安全意识，确保施工过程中的安全保障。

2) 消防改造工程施工中的要求

①施工单位要严格按照消防工程设计方案进行施工，并严格

		按照相关标准和规范进行操作。 ②施工单位在进行建筑物内部消防设施改造时，必须提前通知建筑物所有使用单位并取得他们的配合和支持。 ③施工单位在进行建筑物外部消防设施改造时，须提前通知相关单位和物业管理，协调好施工进度，确保不影响正常生活和工作。 ④施工单位对涉及到的建筑物内外部消防设施进行维护、加固或更换时，要注意保护现有设施和设备，确保施工过程中不造成二次破坏。 ⑤施工单位在进行消防设备设施调试和运行试验时，要详细记录调试过程和结果，并对试验设备进行彻底检查，确保设备正常运行。 ⑥施工单位对改造后的消防设施，要进行全面的检查和测试，确保符合相关标准和要求，并向相关主管部门进行验收。 ⑦施工单位要对已经完成的消防改造工程进行维护保养，定期巡检消防设施，确保设施处于良好状态，随时保持可用性。 3) 消防改造工程施工后的要求 ①施工单位要向建设单位和相关管理部门提交工程竣工验收报告，说明改造工程已按照设计方案和相关标准完成，并通过验收。 ②施工单位要向业主提供消防设施改造的相关资料和使用说明，让业主了解设施使用方法和注意事项。 ③施工单位要对消防设施改造后的效果进行跟踪检查，保证设施运行良好，确保消防设备设施的有效性。 ④施工单位要在完成工程后，对施工现场进行清理整理，还
--	--	---

		原施工现场，并将施工垃圾和废弃物妥善处置，保持环境整洁。 ⑤施工单位，应认真遵守相关规定，保障消防设施的有效性，确保建筑物的安全性和可靠性。 (2) 暖通工程的施工要求： 采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范的，按相关标准执行；严格按《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB 50243）等标准施工，确保室内外机、管道安装规范；调试完成后，需达到制冷制热、风量风速等性能指标要求，提供完整调试记录。 1) 加强前期准备：熟悉图纸，对图纸中的设计意图、结构特点、质量要求和有关注意事项加以明确，确保按图施工。 2) 加强工程安装阶段的控制：要对所有进场的材料进行检验，所有进场材料必须检验合格后方可进入施工场地，坚决不允许使用不合格材料施工。建立健全的施工体系。加强对施工人员的技术交底、材料控制、施工工艺方法的控制、机械设备的控制、施工工序的质量控制、成品保护等。要严格要求设计及施工单位针对不同阶段不同类型的工作进行技术交底。施工人员必须持证上岗，杜绝无经验队伍进场施工。合理地安排施工进度，以确保施工质量和施工安全。 3) 工程验收必须符合规范：工程验收必须满足《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》中的相关规定，不可以存在质量隐患。发现质量问题必须尽快处理、严肃处理，以确保施工质量。 4) 控制好施工材料质量的检验：专业技术人员都要对施工材料的规格、型号、质量进行全面严格检查，对质量检查合格单
--	--	--

			、合格证件检查不合格的不予进场，要求必须各项测验报告符合国家技术标准和设计要求。 5) 加强施工人员的素质，提高其专业技能。要对施工班组进行技术安全交底，施工企业不断加强施工人员的素质，提高其专业技能，让现场管理及施工人员熟悉每一道工序，每一道流程，保证工程的质量。 6) 暖通工程的质量管理和控制应该符合环保要求：在暖通工程中，暖通设备的噪声及锅炉房的烟囱高度应符合环保要求。 7) 做好暖通工程的施工：不仅要根据工程实际做好施工计划，而且要依据现行规范、设计要求等进行全过程管理控制。如果工程在实施过程中疏忽大意，不进行全程监控，将会影响后来的装修工序，甚至会在工程交付使用后，造成建筑物的“跑、冒、漏、滴”现象，影响整个工程的质量。因此实施人员在实际施工过程中，需要综合考虑各种因素，确保工程的质量和安
3	人员及其他要求	技术	(1) 拟任项目经理须具备机电工程专业贰级及以上（或建筑工程专业贰级及以上）注册建造师证书，具备项目负责人安全生产考核合格证书，且不得有在建项目（提供相应证书、无在建项目承诺书，并加盖公章）； (2) 施工项目部其他关键岗位人员数量不得低于"湘建建〔2020〕208号"文规定的最低配备标准，同时须满足项目实际情况，根据项目实际情况配备机电工程或建筑工程相应的技术人员，投标时项目部其他关键岗位人员配备采用承诺制，中标后，按文件承诺配备（提供承诺书，并加盖公章）； (3) 湖南省外企业须按照湘建建【2015】190 号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）（提供官网查询截图或入湘登记证书，并加盖投标人公章）。

			商务要求 1、工期：合同签订后 <u>30</u> 日内完成全部工程并保证工程质量。 2、项目实施与货物交货地点：采购人指定地点。 3、项目验收：由采购人组织验收。 ①货物到达现场后，中标人应在采购单位人员在场的情况下当面开箱，共同清点、检查外观，并作好记录双方签字确认。中标人应保证货物的完好无损，如有缺漏、损坏，由中标人负责调换、补齐。中标人应提供完备的技术资料、产品合格证等，并派遣专业技术人员进行现场安装调试。 ② 验收合格条件如下：设备技术参数与采购文件要求、采购合同一致，性能指标达到规定的标准；货物技术资料、装箱单、合格证等资料齐全；在系统试运行期间所出现的问题得到解决，并运行正常；在规定的时间内完成交货并验收，并经采购人确认；产品在安装调试并试运行符合要求后，才作为最终验收；中标人提供的货物未达到招标文件规定要求，且对采购人造成损失的，由中标人承担一切责任，并赔偿所造成的损失。 ③工程验收：所有工程质量须达到国家合格工程验收标准。 4、报价要求：本项目报价为人民币报价，包含：工程材料费、货物费、运输费（含装卸费）、保险费、安装调试费、人工费、税费等所有费用。因投标人自身原因造成少报、漏报皆由其自行承担，采购人不再补偿。 5、付款方式：项目验收合格后，采购人根据中标人出具的税务发票进行支付。 6、质量保证及售后服务： ①质量保证期：消防工程质量保证期为2年。暖通工程保修范围
4	商务要求	商务	

			：按厂家要求进行维护维保，同时整机质保期5年并同时包含5年的维护保养服务。保修期间，室内外机、管道、系统等相关设备损坏免费维修，配件免费更换。 ②售后服务要求：投标人应提供专门的售后技术服务电话及售后服务人员，解决采购人在使用过程中遇到的各种问题，并及时对采购人提出的问题进行回答与处理。 培训要求：为使用方提供不少于2次集中培训，内容涵盖设备操作、日常维护、常见故障排查；培训人数不低于3人，确保参训人员掌握相关技能。 故障响应：质保期内提供7×24小时响应，4小时内到场处理故障；定期上门巡检设备运行状态，每年至少2次，并出具巡检报告。 质保期计算：自项目验收合格之日起计算。 延长条款：若原厂商质保期优于合同约定，以原厂商为准。 7、其他未尽事宜，由采购人与中标人在签订合同时约定。
--	--	--	---

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无
2	技术要求	技术	是	图片	投标人需对技术要求进行响应，提供响应承诺函（格式自拟）并加盖投标人公章
3	人员及其他要求	技术	是	图片	按要求提供相应的证书及承诺函，并加盖投标人公章
4	商务要求	商务	是	图片	投标人须对商务要求进行响应，提供响应承诺函（格式自拟）并加盖投标人公章

异常报价

谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为响应无效处理。