

永州市政府采购文件

采购项目名称：零陵文庙白蚁综合治理项目
采购人：永州市零陵区文物保护中心
采购方式：竞争性磋商
采购代理机构：湖南信元工程项目管理有限公司
委托代理编号：XYTC-永-2024-1202
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准：固定金额12,000元
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付
采购计划编号：永零财采计[2024]00054号
采购项目预算：815,000元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2024-12-05

采购人签章：
永州市零陵区文物保护中心

需求编制人签章：
李懿桓

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目完全面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	815,000	综合评分法

磋商文件获取方式、时间:

获取时间：详见采购公告

获取方式：下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
零陵文庙白蚁综合治理项目	815,000	对零陵文庙进行科学有效、全方面的白蚁综合治理。	2024-11

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：815,000元

包概述：零陵文庙是第七批全国重点文物保护单位。本项目对零陵文庙白蚁综合治理专业技术服务进行采购，采购招标预算金额为81.5万元。				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：30分钟		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交供应商。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3. 供应商不得为信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3. 供应商无需上传证明材料，由评委在 www.creditchina.gov.cn 和 www.ccgp.gov.cn 现场联网查验。 4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。 5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
本包只接受中小企业参加投标。		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》中规定格式的服务类中小企业声明函（加盖公司公章），使用投标工具时可以自行下载模板。		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上

传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位		单价（元）	数量	小计（元）	采购品目								
XYTC-永-20241202	零陵文庙白蚁综合治理项目	次		815,000	1	815,000	C99000000-其他服务								
		子服务编号	子服务名	子服务内容											
		1.1	零陵文庙白蚁综合治理项目	一：项目名称：零陵文庙白蚁综合防治项目 二：代理编号：XYTC-永-20241202 三：服务范围：本次工程属于文物建筑白蚁综合防治项目，工程范围为零陵文庙文物建筑本体、室内外空地绿化区域及文物周边保护范围。 四：项目概述：零陵文庙文物建筑及保护范围内存在的白蚁危害种类为：黄胸散白蚁、台湾乳白蚁和黑翅土白蚁。其中黄胸散白蚁和台湾乳白蚁是危害房屋建筑及木构件的主要白蚁种类，其主要危害文物建筑的楼板、地板、梁柱、楼梯、门窗等建筑木构件。而黑翅土白蚁主要是在室外地下建筑大型白蚁巢，容易形成地下孔洞引起塌方，此外黑翅土白蚁也会对文物建筑木构件造成危害。 五：服务需求：根据零陵文庙白蚁危害的现状，本次综合防治工程坚持“以治为主、防治结合、综合治理”的原则，以白蚁综合治理理念为指导，运用区域蚊虫控制策略，以白蚁监测控制技术为核心，以粉剂灭杀、水剂药杀、饵剂诱杀、油剂预防等方法为补充，有效控制古建筑内的蚊虫危害，达到最佳的社会、经济和环境效益。要求施工单位根据零陵文庙的生态环境和蚊虫危害现状做好白蚁灭治和预防监测工作，根据不同种类蚊虫的生活特性做好服务期内治理工作与后续维护期工作。本次对白蚁综合防治的目标为：保护优秀的历史文化遗产，通过本次白蚁综合防治服务，将零陵文庙的白蚁危害控制在最低限度，使其不对文物建筑及古树名木造成破坏，确保零陵文庙的安全。 项目清单详见下表：											
				<table><tr><th>序号</th><th>项目名称</th><th>单位</th><th>工程量</th></tr><tr><td>1</td><td>木构件表面药物处理</td><td>m2</td><td>600</td></tr><tr><td>2</td><td>木构件防虫、防腐处理</td><td>m2</td><td>800</td></tr></table>				序号	项目名称	单位	工程量	1	木构件表面药物处理	m2	600
序号	项目名称	单位	工程量												
1	木构件表面药物处理	m2	600												
2	木构件防虫、防腐处理	m2	800												

				3	木蜂蛀孔药物处理	处	500
				4	粉蠹虫药物处理	m2	80
				5	地上型白蚁诱杀箱	个	120
				6	白蚁诱杀包	个	1600
				7	白蚁诱杀饵	kg	180
				8	白蚁诱杀管	支	2400
				9	钻孔药物灌浆	m	360
				10	挖白蚁巢	个	28
				11	毒土处理	m2	920
				12	挖设防蚁隔离带	m	640
				13	安装太阳能诱杀灯	盏	6
				14	安装白蚁智能监测装置	套	10
				15	乳剂	kg	1800
				16	粉剂	kg	580
				17	木材保护剂	kg	800
				18	脚手架	m2	960
			<p>六：服务质量标准</p> <p>(1)严格按照服务方案的技术要求进行作业，自觉接受业主和监管部门的指导和监督。</p> <p>(2)服务质量符合国家、地方及行业的质量标准。</p> <p>(3)本次项目服务过程中所施用的药物必须具备国家相关部门颁发的合格证书，不过度使用药物对环境造成污染。</p> <p>本次白蚁综合防治服务必须符合零陵文庙白蚁种类及危害程度的实际情况，根据不同种类蚁虫的生活特性，采取针对性的防治措施。本次白蚁防治工作内容主要包括以下几个阶段：</p> <p>(1)清理文物建筑本体及保护范围内的废弃木料和枯枝等，消除蚁虫孳生环境；</p> <p>(2)对文物建筑本体存在的蚁虫危害进行治理：</p>				

				<p>(3) 对文物建筑本体所有木构件进行蚁虫预防处理：</p> <p>(4) 对文物建筑室外保护范围内存在的蚁虫危害进行防治处理：</p> <p>(5) 对文物建筑本体及室外保护范围内的蚁虫危害进行后期跟踪、监测、日常管理以及项目技术存档：</p> <p>(6) 服务完成后，为业主单位管理人员进行白蚁防治相关知识的培训，为业主单位培养具备应急处理能力的管理人员，以便在此次白蚁综合防治服务结束后的日常工作中能够应对突发虫害。</p> <p>（7）1. 定时检查并更换诱杀装置的药物。</p> <p>2. 出现突发蚁害，在接到通知后，24小时内赶到现场进行有效地处理。</p> <p>3. 每年定期评估白蚁防治效果，提交年度评估报告。</p> <p>七：服务期限：本次白蚁综合防治项目服务质保期为十年。</p>
--	--	--	--	--

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
XYTC-永-20241	零陵文庙白蚁综合治理项目202	1.1	零陵文庙白蚁综合治理项目	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	履约能力	商务	供应商具有白蚁防治服务企业资质证书
2	履约能力	商务	供应商具有有害生物防制服务机构能力等级证书
3	技术力量	商务	供应商拟任团队中具有白蚁职业技能鉴定中心颁发的《白蚁防治工程师》证书。
4	技术力量	商务	供应商服务团队中具有白蚁职业技能鉴定中心颁发的《古建筑白蚁防治员》证书的。

5	技术力量	商务	供应商服务团队中具有《有害生物防制员》证书的。																																			
6	实施方案	技术	根据投标人针对本项目提供的实施方案(包括但不限于以下内容：①项目整体服务方案；②质量保障措施；③安全保障措施；④环境保护措施等)进行评价。																																			
7	应急预案	技术	根据投标人针对本项目提供的应急预案(包括但不限于以下内容：①突发事件应急预案；②恶劣天气应急预案等方面)进行评价。																																			
8	合同	商务	<div>政府采购合同</div> <div>政府采购计划编号：</div> <div>政府采购编号：</div> <div>甲方：</div> <div>乙方：</div> <div>经政府采购公开招标，甲乙双方通过友好协商，就采购的有关事项达成如下协议，共同遵守。</div> <div>一、货物、工程或服务类内容（具体价格组成详见后附投标清单）</div> <table><tr><td>×</td><td>号</td><td>名称</td><td>.....</td><td>单价（元 ）</td><td>数量</td><td>合 计</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>合同</td><td colspan="6">大写(人民币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分</td></tr><tr><td>总金额</td><td colspan="6">小写(人民币) 元</td></tr></table> <div>二、付款</div> <div>1、付款单位：</div> <div>2、付款方式：</div>	×	号	名称	单价（元 ）	数量	合 计															合同	大写(人民币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分						总金额	小写(人民币) 元					
×	号	名称	单价（元 ）	数量	合 计																																
合同	大写(人民币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分																																					
总金额	小写(人民币) 元																																					

		<p>三、结算方式：</p> <p>四、服务</p> <p>1、服务时间：</p> <p>2、服务地点：</p> <p>五、货物、工程或服务类标准</p> <p>1、乙方提供的_必须符合国家标准、行业标准、地方标准，没有国家标准、行业标准、地方标准的，可以按照企业标准执行，也可按双方商定标准执行。</p> <p>2、乙方在服务期限必须按照投标承诺执行。</p> <p>3、乙方所履行的_（附属或格式、备件）应按照_所附使用说明书及清单执行</p> <p>六、验收及提出异议期限</p> <p>1、_完毕后_个工作日内，甲方进行验收。</p> <p>2、甲方在验收中，如果发现与合同约定不符的，应在_个工作日内向乙方提出书面异议，并同时将该书面异议送湖南省永州市公共资源交易中心。</p> <p>3、乙方在接到甲方书面异议后，应在_个工作日内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。乙方处理完后_个工作日内，应将情况以书面形式告知湖南省永州市公共资源交易中心。</p> <p>七、货物、工程或服务类交付与售后服务</p> <p>1、乙方在交付_后_天应负责_项目最终完成所有工作程序，如有需要，乙方必须对甲方人进行培训，培训费用由乙方承担。</p> <p>2、_的质保期内，应在按投标承诺_小时内上门服务。</p> <p>八、不可抗力</p> <p>任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后_天内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。</p> <p>九、违约责任</p> <p>1、乙方延期交付_的，应当承担违约责任。乙方延期交付_不超过_天的，应向甲方偿付</p>
--	--	--

		<p>延期交付_金额_的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。</p> <p>乙方延期交付_超过_天的，甲方有权解除合同，甲方不解除合同的，乙方向甲方支付延期交付金额_的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。</p> <p>2、乙方所提供的_不符合合同约定的（假一罚十），甲方有权拒收，而乙方应按本合同第五条第3点及时处理，并承担甲方因此所受的损失费用。</p> <p>3、乙方应按本合同第六条第2点承诺履行售后服务，否则，乙方应向甲方支付该项_的违约金。</p> <p>4、乙方验收合格后_天内按合同付款，每延期一天按合同总额的_缴纳滞纳金，最多不超过合同总额的_。</p> <p>5、甲方未按合同约定验收并签发验收单的，由甲方支付延期验收货款_的违约金。</p> <p>6、在质保期内，由于乙方的原因造成直接经济损失由乙方负责赔偿。由于甲方操作人员失误所造成的直接经济损失由甲方负责。</p> <p>十、合同纠纷解决方式</p> <p>合同执行过程中发生争执，由双方协商解决。协商不成时，按下列第<u>1</u>种方式解决：</p> <p>1、提交永州仲裁委员会仲裁。</p> <p>2、依法向甲方当地人民法院起诉。</p> <p>十一、其他</p> <p>1、合同未尽事宜，须经双方协商做出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。</p> <p>2、下列文件属合同的依据：投标文件、承诺。</p> <p>3、下列文件属合同的格式：补充规定、补充合同。</p> <p>4、本合同经双方签字盖章生效。</p> <p>5、未经甲方书面同意，乙方不得擅自向第三方转让其应履行的合同项下的义务。</p> <p>6、本合同共计_页A4纸张，缺页之合同为无效合同。</p> <p>7、本合同一式_份，永州市政府采购管理办公室_份，甲方、乙方各_份。</p> <p>甲方（签章）： 乙方（签章）：</p>
--	--	--

			<p>法定代表人： 法定代表人：</p> <p>委托代理人： 委托代理人：</p> <p>电话： 电话：</p> <p>单位地址： 单位地址：</p> <p>签订日期： 开户银行：</p> <p>签订地点： 户名：</p> <p>账号：</p> <p>签订日期： 签订地点：</p> <p>（注：本章提供的合同通用条款为一般格式范本，仅供参考。合同双方可根据项目实际情况进行补充修订或依法另行签订补充合同）</p>
--	--	--	---

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	20	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）
2	主观分	技术分	10	否	无	【应急预案】的评分规则：根据投标人针对本项目提供的应急预案(包括但不限于以下内容：①突发事件应急预案；②恶劣天气应急预案等方面)进行评价：方案内容完整、认识全面准确、可行且完全匹配项目需求的计10分，有缺漏项的，每项扣5分

						；单项不符合项目实际需求、表述不清晰的，每处扣2分，单项5分扣完为止。未提供方案不计分。
3	主观分	技术分	40	否	无	【实施方案】的评分规则：根据投标人针对本项目提供的实施方案(包括但不限于以下内容：①项目整体服务方案；②质量保障措施；③安全保障措施；④环境保护措施等)进行评价：方案内容完整、可行且完全匹配项目需求的计40分；有缺漏项的，每项扣10分；单项不符合项目实际需求、措施不合理、表述不清晰的，每处扣3分，单项10分扣完为止。未提供方案不计分。
4	客观分	商务分	5	是	图片	【履约能力】的评分规则：供应商具有白蚁防治服务企业资质证书的计5分。 注：证书需在有效期内，提供证书复印件加盖公章，否则不计分。 【履约能力】的上传证明材料要求：注：证书需在有效期内，提供证书复印件加盖公章，否则不计分。
5	客观分	商务分	5	是	图片	【履约能力】的评分规则：2、供应商具有有害生物防制服务机构能力等级证书的计5分。 注：证书需在有效期内，提供证书复印件加盖公章，否则不计分。 【履约能力】的上传证明材料要求：注：证书需在有效期内，提供证书复印件加盖公章，否则不计分。
6	客观分	商务分	12	是	图片	【技术力量】的评分规则：1、供应商拟任团队中具有白蚁职业技能鉴定中心颁发的《白蚁防治工程师》证书，等级为中级的每一个计2分，等级为高级的每一个计4分，本项最多计12分； 注：提供相关证书复印件加盖公章，以上人员中同一人具有多项证书的，只记一次分，按最高分计算。 【技术力量】的上传证明材料要求：注：提供相关证书复印件加盖公章，以上人员中同一人具有多项证书的，只记一次分，按最高分计算。
7	客观分	商务分	4	是	图片	【技术力量】的评分规则：供应商服务团队中具有白蚁职业技能鉴定中心颁发的《古建筑白蚁防治员》证书的，每一个计2分，本项最多计4分； 注：提供相关证书复印件加盖公章，以上人员中同一人具有多项证书的，只记一次分，按最高分计算。 【技术力量】的上传证明材料要求：注：提供相关证书复印件加盖公章，以上人员中同一人具有多项证书的，只记一次分，按最高分计算。
8	客观分	商务分	4	是	图片	【技术力量】的评分规则：3、供应商服务团队中具有《有害生物防制员》证书的，每一个计2分，本项最多计4分； 注：提供相关证书复印件加盖公章，以上人员中同一人具有多项证书的，只记一次分，按最高分计算。 【技术力量】的上传证明材料要求：注：提供相关证书复印件加盖公章，以上人员中同一人具有多项证书的，只记一次分，按最高分计算。