

永州市政府采购文件

采购项目名称：永州市居家和社区基本养老服务提升行动项目
采购人：永州市民政局
采购方式：公开招标
采购代理机构：湖南朗峰建设项目管理有限公司
委托代理编号：HNLf-YZ2025001
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准：固定金额80,000元
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付
采购计划编号：永财采计（2025）00007号
采购项目预算：10,375,138元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2025-02-12

采购人签章：
永州市民政局

需求编制人签章：
李欣蓉

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

- （一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。
- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目不专门面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	10,375,138	综合评分法

招标文件获取方式、时间:

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
永州市居家和社区基本养老服务提升行动项目	11,234,138	为经济困难的失能、部分失能老年人建设家庭养老床位，提供居家养老上门服务。	2025-02

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：10,375,138元

包概述：永州市居家和社区基本养老服务提升行动项目				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由采购人在5个工作日内自主确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包付款约定	1	30%	签订合同后10日内支付至合同金额的30%为预付款	
	2	65%	验收合格后支付至合同金额的95%	
	3	5%	验收合格1年后支付至合同金额的100%	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。		
2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。		2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。		
3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。		3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。		
4. 法律、行政法规规定的其他条件。		4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。		
5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
1	永州市居家和社区基本养老服务提升行动项目	年	10,375,138	1	10,375,138	C05010400-养老服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
		1-1	采购需求	<p>本项目按照《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2022〕19号文件规定，非专门面向中小企业实施采购，采用价格优惠的方式。本项目所属行业为其他未列明行业。</p> <p>一、采购项目名称：永州市居家和社区基本养老服务提升行动项目</p> <p>二、项目目标</p> <p>坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，围绕实施积极应对人口老龄化国家战略，以居家和社区基本养老服务提升行动为契机，聚焦居家老年人特别是经济困难的失能、部分失能老年人最急需最迫切的养老问题。按照“立标打样、示范先行的要求，通过建设家庭养老床位和开展居家养老上门服务，将专业照护服务送到老年人家庭，实现服务定制化、智能化、标准化、市场化、政策红利最大化、监管闭环化、打通居家和社区养老的“最后一公里”，更好地满足老年人多层次、多样化的养老服务需求，提升广大老年人的获得感、幸福感、安全感。</p> <p>本次采购项目为政府购买的居家和社区基本养老服务提升行动。服务对象是指持有本市户籍且常住我市的60周岁及以上的经济困难失能、部分失能居家老年人。综合其身体健康状况居家环境条件、自我意愿等因素，为其建设家庭养老床位，提供居家养老上门服务。</p> <p>本方案所指的经济困难是指家庭人均收入符合低保、低保边缘标准，可视情况扩大到当地人均可支配收入统计口径的低收入组和中间偏下组；失能、部分失能老年人评定依据为《老年人能力评估规范》（GB/T42195-2022）等标准评估为轻度失能及以上等级。</p> <p>三、服务内容</p> <p>1、补贴标准</p> <p>（1）建设家庭养老床位</p> <p>根据《家庭养老床位基本项目参考清单》，结合老年人能力评估、居家环境条件等情况，为有需要的居家老年人建设家庭养老床位数量不少于859张包括但不限于对其居家环境关键区域或部位进行适老化改造，按需安装网络连接、紧急呼叫、活动监测等智能化设备，并视情况配备助行、助餐、感知类老年用品。建设的家庭养老床位应有效增强服务对象居家生活的安全性、便利性和舒适性，并能够通过智能化手段进行远程监测和动态管理，对服务对象的服务需求和异常情况及时响应和进行应急处置。此前已享受政府购买适老化改造和残疾人家庭无障碍改造的不再重复改造。</p> <p>（2）提供居家养老上门服务</p> <p>根据《居家养老上门服务基本项目参考清单》，结合老年人能力评估情况，为有需要的居家老年人提供不少于1843人次居家养老上门服务（项目提供居家养老上门服务的1人次是指项目执行时间内须为同一服务对象累计提供不少于30次居家上门服务，时长不少于30小时）。服务内</p>		

		<p>容包括但不限于生活照料、基础照护、探访关爱、健康管理、委托代办、精神慰藉等。</p> <p>以上补贴政策规定范围之外的费用收取与支付，由服务对象与服务机构自行协商确定。</p> <p>2、建设家庭养老床位</p> <p>（1）服务要求</p> <p>承接机构入户采集服务对象需求，对其家庭环境进行评估，“一户一案”制定个性化适老化、智能化改造方案，并与服务对象签署床位建设服务协议。方案经第三方监管机构审核通过后，承接机构根据建设方案和协议，对老年人家庭进行必要的适老化改造和智能化改造，配备老年用品、提供必要的居家环境改造、配置智能化设备，使居家环境基本满足失能及部分失能老年人居家养老安全需求和服务条件。</p> <p>（2）服务标准。承接机构依据《关于加快实施老年人居家适老化改造工程的指导意见》（民发〔2020〕86号）、《民政部办公厅 财政部办公厅关于开展2024年居家和社区基本养老服务提升行动项目申报和组织实施工作的通知》（民办函〔2024〕26号）及《永州市居家和社区基本养老服务提升行动项目实施方案》要求，按照《家庭养老床位基本项目参考清单》制定改造方案并开展建设工作，适老化改造项目包括防滑处理、高差处理、门槛移除、房门拓宽、下压式门把手改造、安装床边护栏（抓杆）、配置护理床、配置防压疮垫、安装扶手、配置淋浴椅、灯源改造、电源插座及开关改造、安装防撞护角/防撞条及提示标识；智能化改造项目包括网络连接设备、紧急呼叫设备、生命体征监测设备、安全监控装置、烟雾报警器、可燃气体泄露报警器、溢水报警器、视频或语音通话设备、门磁感应器、红外探测器等；老年用品配置包括手杖、轮椅/助行器、放大装置、自助进食器具、助听器等。适老化改造、智能化改造项目和老年用品分基础项目和可选项目，基础项目是原则上必须配置的项目，承接机构应根据老年人失能情况和老年人或家属改造意愿实施改造，不得过度改造造成资源浪费。</p> <p>（3）服务期限。签订合同之日起至2025年6月30日止。</p> <p>3、提供居家养老上门服务</p> <p>（1）服务要求</p> <p>根据老年人能力评估情况，按照《居家养老上门服务基本项目参考清单》，为有需求且符合条件的老年人制定个性化照护计划（方案），计划（方案）经第三方监管机构审核通过后，签订照护服务协议，提供居家上门服务。服务内容包括但不限于生活照料、基础护理、探访关爱、健康管理、委托代办、精神慰藉等。项目周期内，应为每位服务对象累计提供不少于 30次，且时长不少于30小时的居家养老上门服务。</p> <p>（2）服务期限。签订合同之日起至2025年6月30日止。</p> <p>服务范围： 冷水滩区、零陵区、金洞管理区。</p>																
		<table><tr><th>包名称</th><th>标的名称</th><th>简要技术要求</th><th>数量</th><th>标的预算（元）</th><th>最高限价（元）</th><th>节能产品</th><th>进口产品</th></tr><tr><td>包1</td><td>永州市居家和社区基本养老服务提升行动项目</td><td>结合老年人综合能力评估、居家环境条件等情况，为有需要的居家老年人建设不少于859张家庭养老床位</td><td>1</td><td>10375138.00</td><td>10375138.00</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table>	包名称	标的名称	简要技术要求	数量	标的预算（元）	最高限价（元）	节能产品	进口产品	包1	永州市居家和社区基本养老服务提升行动项目	结合老年人综合能力评估、居家环境条件等情况，为有需要的居家老年人建设不少于859张家庭养老床位	1	10375138.00	10375138.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
包名称	标的名称	简要技术要求	数量	标的预算（元）	最高限价（元）	节能产品	进口产品											
包1	永州市居家和社区基本养老服务提升行动项目	结合老年人综合能力评估、居家环境条件等情况，为有需要的居家老年人建设不少于859张家庭养老床位	1	10375138.00	10375138.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											

									、结合老年人综合能力评估情况，为有相关需求的居家老年人提供提供不低于1843人居家养老上门服务。					
本次采购服务总价约为10375138.00元，服务期限：合同签订之日起至2025年6月30日，结算按照实际的服务人数为准。														
家庭养老床位基本项目参考清单														
一、适老化改造														
序号	类别	项目名称	具体内容									项目类型		
1	地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶									基础		
2		高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道									基础		
3	门改造	门槛移除	移除门槛，便利老年人进出									可选		
4		房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出									可选		
5		下压式门把手改造	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门									可选		
6	卧室改造	安装床边护栏（抓杆）	辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床									基础		
7		配置护理床	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等									可选		
8		配置防压疮垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等									可选		
9	如厕洗浴设备改造	安装扶手	在如厕区或者洗浴区安装扶手，包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手									基础		

							、135° 扶手 、T 形扶手或者助力扶手等	
				10		配置淋浴椅	辅助老年人洗澡用 ， 避免老年人滑倒	基础
				11	物理环境改造	灯源改造	安装自动感应灯 ， 辅助老年人起夜使用	基础
				12		电源插座及开关改造	根据情况进行高/低位 、 大面板 、 夜间指示改造 ， 方便老年人使用	可选
				13		安装防撞护角/防撞条、提示标识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条 ， 必要时粘贴警示条	可选
				二 、 智能化改造				
				序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
				14	网络连接设备	WIFI 路由器	保证相关智能设备数据的传送和服务响应	基础（任选其一）
				15		无线网卡		
				16	紧急呼叫设备	紧急呼叫器	安装在床头 、 卫生间等关键位置 ， 老年人出现危机情况便于一键呼叫	基础
				17	生命体征监测设备	智能腕表	动态监测和记录老年人呼吸 、 心率等参数 ， 发现异常自动提醒	基础
				18	安全监控装置	烟雾报警器	安装在居家应急响应位置 ， 用于监测老年人居室环境 ， 发生险情时及时报警	基础
				19		可燃气体泄露报警器		可选
				20		溢水报警器		可选
				21	视频或语音通话设备	智能监控摄像头	双向实时视频或语音通话 ， 及时准确掌握老人在家实时情况	基础
				22	智能感应设备	门磁感应器	装在门或窗等位置 ， 实时监测门窗开闭状态 ， 触发及时报警	可选
				23		红外探测器	安装在卧室 、 客厅等老年人频繁活动区域 ， 探测老年人活动情况	可选

			三 、老年用品				
			序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
			24	老年用品	手杖	辅助老年人平稳站立和行走 ， 包含三脚或四脚手杖、凳拐等	5 项任选其三
			25		轮椅/助行器	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走 ， 扩大老年人活动空间	
			26		放大装置	运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人使用	
			27		自助进食 器具	辅助老年人进食 ， 包括防洒碗（盘） 、助食筷、弯柄勺（叉） 、 饮水杯（壶）	
			28		助听器	帮助老年人听清声音来源 ， 增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨传导助听器等	
			<p>注：中央财政补助资金支持的服务项目分为基础项目和可选项目，基础项目是必须配置的项目，可选项目是根据老年人实际情况和需求进行个性化配置的项目。适老化改造配置项目（1- 13 项）中的可选项目 7 项选 2 项（不可重复选）； 智能化改造配置项目（14-23 项）中的可选项目 4 项选 1 项 ； 老年用品配置项目（24-28 项） 中的可选项目 5 项选 3 项（不可重复选）。</p> <p>居家养老上门服务基本项目参考清单</p>				
			类别	项目名称	服务内容		
			生活照料服务	助餐	上门烹饪、协助老年人前往老年助餐点就餐、送餐上门等		
				助浴	上门助浴或协助前往老年人助浴点进行身体清洁等		
				助洁	洗漱、剪发剃须、洗脚、剪指（趾）甲等身体助洁服务，居家清洁、衣物洗涤、物品整理等普通助洁服务。		
				助行	协助行走、陪伴外出、参加活动等		
				助急	紧急呼叫受理、紧急转介等		
				助医	陪同就医、治疗陪伴等		

				基础照护服务	排泄护理	排尿护理、排便护理、排气护理等
					护理协助	为老年人进行保暖和物理降温，协助和指导翻身、拍背、褥疮预防等
					康复护理	包括康复评估、计划制定、康复指导、康复理疗等
					用药照护	包括用药提醒、用药指导及不良反应观察等
					生活照护	协助穿（脱）衣、饮食照护、睡眠照护等
				探访关爱服务	远程服务	接受与协助老年人电话呼叫和紧急求助
					上门探访	了解掌握老年人的健康状况、精神状况、安全情况、卫生状况、居室环境、服务需求等
				健康管理服务	信息采集	采集老年人的体检信息、既往疾病史等健康信息，建立老年人健康档案
					健康咨询	为老年人提供防跌倒、疾病预防、膳食营养、康复保健等指导
					健康干预	制定服务方案，为老年人的生活起居、慢病调理等提供干预服务
					常规生理指标监测	监测体温、体重、血压、呼吸、心率、血糖等
				委托代办服务	代购日常用品	代购日常生活用品、果蔬等
					代缴日常费用	代缴水、电、气、通讯费等日常费用
					代订代取业务	代订车票、预约车辆，代取送信函、文件和物品等
					代为申请服务	代为申请法律援助、救助服务等
				精神慰藉服务	陪伴支持	定期协助有意愿的老年人外出活动或前往服务机构参加集体活动
					情绪疏导	与老年人进行谈心、交流，耐心倾听老年人的诉说
					心理慰藉	通过心理健康教育、心理干预手段调整老年人心理状态
				注：本项目为总价报价，最终结算金额以实际验收为准。		

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	永州市居家和社区基本养老服务提升行动项目	1-1	采购需求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	合同	商务	<p>第一节 政府采购合同协议书</p> <p>采购合同编号：_____</p> <p>采购人（全称）：永州市民政局（甲方）</p> <p>供应商（全称）：_____（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>（1）采购项目名称：_____。</p> <p>（2）采购计划编号：_____。</p> <p>（3）项目内容：_____。</p> <p>（4）是否分包：_____。</p> <p>（5）项目负责人：_____。</p> <p>（6）联系电话：_____。</p> <p>2. 合同金额</p> <p>（1）合同金额小写：_____</p> <p>大写：_____</p> <p>（2）具体标的见附件。</p> <p>（3）合同定价方式：t固定总价 〃 固定单价 〃 成本补偿 〃 绩效激励</p> <p>（4）付款方式：签订合同后10日内支付至合同金额的 30%为预付款，验收合格后支付至合同金额的95%，验收合格1年后支付至合同金额的100%。</p> <p>3. 合同履行</p> <p>（1）起始日期：__年__月__日，完成日期：__年__月__日。总日历天数：__天。</p> <p>（2）地点：_____</p> <p>（3）方式：_____</p> <p>（4）履约担保：履约担保的金额、形式和期限要求。</p> <p>（5）质量保证金：质量保证金的金额、形式和期限要求。</p> <p>4. 合同验收</p> <p>（1）验收主体：_____。</p> <p>（2）验收方式：_____。</p> <p>（3）验收标准：_____。</p> <p>5. 组成合同的文件</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：</p> <p>（1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议</p> <p>（2）本合同协议书</p> <p>（3）中标通知书</p> <p>（4）投标文件</p> <p>（5）政府采购合同专用条款</p> <p>（6）政府采购合同通用条款</p> <p>（7）标准、规范及有关技术文件，图纸。</p> <p>（8）其他合同文件。</p> <p>6. 合同生效</p> <p>本合同自__生效。</p> <p>7. 合同份数</p> <p>本合同一式__份，采购人执__份，供应商执__份，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间：__年__月__日 合同订立地点：_____</p> <p>附件：具体标的明细等。</p> <p>甲 方：（公章） 乙 方：（公章）</p> <p>法定代表人： 法定代表人：</p> <p>委托代理人： 委托代理人：</p> <p>电 话： 电 话：</p> <p>传 真： 传 真：</p> <p>开 户 银 行：_____</p> <p>账 号：_____</p> <p>第二节 政府采购合同通用条款</p> <p>1. 定义</p> <p>1.1 合同当事人</p> <p>（1）采购人（以下称甲方）是指使用财政性资金，通过政府采购方式向供应商购买货物、服务的国家</p>

		<p>机关、事业单位、团体组织。本次采购的甲方名称、地址见【政府采购合同专用条款】。</p> <p>(2) 供应商(以下称乙方)是指参加政府采购活动而取得中标结果,并向采购人提供货物、服务的法人、其他组织或者自然人。</p> <p>1.2 本合同下列术语应解释为:</p> <p>(1) “合同”系指甲乙双方签署的、政府采购合同协议书中载明的甲乙双方所达成的协议,包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。</p> <p>(2) “合同价”系指根据本合同规定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价款。</p> <p>(3) “货物”系指乙方根据本合同规定须向甲方提供的各种形态和种类的物品,包括原材料、设备、产品(包括软件)及相关的其备品备件、工具、手册及其它技术资料 and 材料。</p> <p>(4) “服务”系指根据合同规定,乙方应提供的技术、管理和其它服务,包括但不限于:管理和质量保证、运输、保险、检验、现场准备、安装、集成、调试、培训、维修、技术支持等以及合同中规定乙方应承担的其它义务。</p> <p>(5) “合同条款”系指本合同及其附件、补充文件约定的全部条款。</p> <p>(6) “项目现场”系指本合同项下货物安装、运行的现场,其名称见【政府采购合同专用条款】。</p> <p>2. 合同的适用范围</p> <p>2.1 本合同条款适用于没有被本合同其他部分的条款所取代的范围。</p> <p>2.2 合同内容根据招标文件、投标文件而确定。</p> <p>3. 合同标的及金额</p> <p>3.1 合同标的及金额应与中标结果一致。</p> <p>4. 合同价款</p> <p>4.1 具体合同价款见本合同第3.1条。乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价款中,甲方不再另行支付其它任何费用。</p> <p>5. 履行合同的时间、地点和方式</p> <p>5.1 乙方应当在甲方确定的时间、指定的地点履行合同,具体的交货时间、地点和方式见【政府采购合同专用条款】。</p> <p>5.2 乙方提供服务的应当在甲方指定的时间和地点完成服务项目。</p> <p>6. 货物的验收</p> <p>6.1 甲方在收到乙方交付的货物后应当及时组织验收。</p> <p>6.2 货物的表面瑕疵,甲方应在验收时当面提出;对质量问题有异议的应在安装调试后十个工作日内提出。</p> <p>6.3 在验收过程中发现数量不足或有质量、技术等问题,乙方应负责按照甲方的要求采取补足、更换或退货等处理措施,并承担由此发生的一切费用和损失。</p> <p>6.4 甲方在乙方按合同规定交货或安装、调试后,无正当理由而拖延接收、验收或拒绝接收、验收的,应承担因此给乙方造成的直接损失。</p> <p>6.5 甲方对货物进行检查验收合格后,应当收取发票并在《交货验收单》上签署验收意见及加盖单位印章。</p> <p>6.6 大型或者复杂的货物采购项目,甲方可以邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作,并由其出具验收报告单。</p> <p>6.7 乙方提供的进口产品,乙方应出示中华人民共和国进出口商品检验部门出具的检验证书(招标文件采购需求另有约定的除外)。</p> <p>7. 货物包装要求</p> <p>7.1 乙方所出售的全部货物均应按标准保护措施进行包装,包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求,以确保货物安全无损地运抵指定现场。由于包装防护措施不妥而引起的损坏、丢失由乙方负责。</p> <p>7.2 每一个包装箱内应附一份详细装箱单、质量证书和保修保养证书。</p> <p>8. 运输和保险</p> <p>8.1 乙方负责办理将货物运抵本合同第5.1条规定的交货地点的一切运输事项,相关费用应包括在合同总价中。</p> <p>8.2 乙方应向保险公司投保以甲方为受益人的发运合同货物发票金额的110%运输一切险。</p> <p>9. 质量标准和保证</p> <p>9.1 质量标准</p> <p>(1) 本合同下交付的货物应符合招标文件“技术规格、参数与要求”所述的标准。如果没有提及适用标准,则应符合中华人民共和国有关机构发布的最新版本的标准。</p> <p>(2) 采用中华人民共和国法定计量单位。</p> <p>(3) 乙方所出售的货物还应符合国家有关安全、环保、卫生之规定。</p> <p>9.2 保证</p> <p>(1) 乙方应保证所供货物是全新的、未使用过的,并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其货物在正确安装、正常使用和保养条件下,在其使用寿命期内应具有满意的性能,或者没有因乙方的行为或疏忽而产生的缺陷。在货物最终交付验收后不少于【政府采购合同专用条款】规定或乙方承诺(两者以较长的为准)的质量保证期内,本保证保持有效。</p> <p>(2) 在质量保证期内所发现的缺陷,甲方应尽快以书面形式通知乙方。</p> <p>(3) 乙方收到通知后应在【政府采购合同专用条款】规定的响应时间内以合理的速度免费维修或更换有缺陷的货物或部件。</p> <p>(4) 在质量保证期内,如果货物的质量或规格与合同不符,或证实货物是有缺陷的,包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等,甲方可以根据本合同第15.1条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。</p> <p>(5) 乙方在约定的时间内未能弥补缺陷,甲方可以采取必要的补救措施,但其风险和费用将由乙方承担,甲方根据合同规定对乙方行使的其他权利不受影响。</p> <p>10. 权利瑕疵担保</p> <p>10.1 乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。</p> <p>10.2 乙方保证在其出售的货物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权,如抵押权、质押权、留置权等。</p> <p>10.3 如甲方使用该货物构成上述侵权的,则由乙方承担全部责任。</p> <p>11. 知识产权保护</p> <p>11.1 乙方对其所销售的货物应当享有知识产权或经权利人合法授权,保证没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。</p> <p>11.2 甲方使用乙方提供的货物对第三人构成侵权的,应当由乙方承担全部法律责任,给甲方造成损害的,乙方应当承担赔偿责任。</p> <p>11.3 甲方委托乙方开发的产品,甲方享有知识产权,未经甲方许可不得转让任何第三人。</p>
--	--	---

		<p>12. 保密义务</p> <p>12.1 甲、乙双方在采购和履行合同过程中所获悉的对方属于保密的内容，双方均有保密义务。</p> <p>13. 合同价款支付</p> <p>13.1 验收合格后，乙方出具正规发票给甲方，凭甲方开具的《政府采购合同验收报告单》办理合同价款结算手续。</p> <p>13.2 合同价款构成中应当由财政支付的部分，甲方应当在货物验收合格后的十五个工作日内向国库管理部门申请支付，经国库管理部门审核后直接支付给乙方。</p> <p>13.3 合同价款构成中应当由甲方自行支付的部分，甲方应当在货物验收合格后十五个工作日内支付。</p> <p>13.4 支付合同价款时，一律不向乙方以外的任何第三方办理付款手续。开户行和账号以签订的政府采购合同为准，如果乙方要求变更，则乙方必须提供加盖了财务专用章、法定代表人签字的证明文件，报经甲方审查同意。</p> <p>13.5 合同价款支付方式和条件在【政府采购合同专用条款】中另有规定。</p> <p>14. 乙方应提供的服务</p> <p>14.1 乙方应向甲方提交所提供货物的技术文件，包括相应的中文技术文件，如：产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手册或服务指南。这些文件应包装好随同货物一起发运。</p> <p>14.2 乙方还应提供下列服务：</p> <p>(1) 货物的现场移动、安装、调试、启动监督及技术支持；</p> <p>(2) 提供货物组装和维修所需的专用工具和辅助材料；</p> <p>(3) 在合同各方商定的一定期限内对所有的货物实施运行监督、维修，但前提条件是该服务并不能免除乙方在质量保证期内所承担的义务；</p> <p>(4) 在制造商或项目现场就货物的安装、启动、运营、维护对甲方操作人员进行培训；</p> <p>(5) 【政府采购合同专用条款】规定由乙方提供的其他服务。</p> <p>14.3 乙方提供的服务的费用应包含在合同价款中，甲方不再另行支付。</p> <p>15. 违约责任</p> <p>15.1 质量瑕疵的补救措施和索赔</p> <p>(1) 如果乙方提供的产品不符合质量标准或存在产品质量缺陷，而甲方在合同条款第9条或合同的其他条款规定的检验、安装、调试、验收和质量保证期内，根据法定质量检测部门出具的检验证书向乙方提出了索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或几种方式结合起来解决索赔事宜：</p> <p>① 乙方同意退货并将货款退还给甲方，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。</p> <p>② 根据货物的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过甲乙双方商定降低货物的价格。</p> <p>③ 乙方应在接到甲方通知后七日内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和更换件的质量保证期。</p> <p>(2) 如果在甲方发出索赔通知后十日内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。</p> <p>如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十日内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付货款中扣除索赔金额或者没收质量保证金，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。</p> <p>15.2 迟延交货的违约责任</p> <p>(1) 乙方应按照本合同规定的时间、地点交货和提供服务。在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时交货和提供服务的情形时，应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意迟延交货时间或延期提供服务。</p> <p>(2) 除本合同第20条规定情况外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方有权从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每周（一周按七天计算，不足七日按一周计算）赔偿迟交货物的交货价或延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可以终止合同。</p> <p>(3) 如果乙方迟延交货，甲方有权终止全部或部分合同，并依其认为适当的条件和方法购买与未交货物类似的货物，乙方应对购买类似货物所超出的那部分费用负责。但是，乙方应继续执行合同中未终止的部分。</p> <p>16. 合同的变更</p> <p>16.1 在合同履行过程中，甲、乙双方可就合同履行的时间、地点和方式等协商进行变更。协商一致后，双方应签订书面的补充协议。</p> <p>16.2 在不改变合同其他条款的前提下，甲方有权在合同价款百分之十的范围内追加与合同标的相同的货物或服务，并就此与乙方签订补充合同，乙方不得拒绝。</p> <p>16.3 除双方签署书面协议，并成为合同不可分割的一部分外，本合同条件不得有任何变更。</p> <p>17. 合同中止与终止</p> <p>17.1 合同的中止</p> <p>(1) 合同在履行过程中，因采购计划调整，甲方可以要求中止履行，待计划确定后继续履行；</p> <p>(2) 合同履行过程中因供应商就采购过程或结果提起投诉的，甲方认为有必要或财政部门责令中止的，应当中止合同的履行。</p> <p>17.2 合同的终止</p> <p>(1) 合同因有效期限届满而终止；</p> <p>(2) 乙方未能依照本合同约定条件履行合同，已构成根本性违约的，甲方有权终止本合同，并追究乙方的违约责任。</p> <p>(3) 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。</p> <p>(4) 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》规定由有关部门追究其法律责任。</p> <p>(5) 如果合同的履行将损害国家利益或社会公共利益，甲方有权终止合同的履行，给乙方造成损失的予以相应补偿。</p> <p>18. 合同转让和分包</p> <p>18.1 乙方不得以任何形式将合同转包。</p> <p>18.2 乙方未在投标文件中说明，不得将合同的非主体、非关键性工作分包给他人。</p> <p>19. 不可抗力</p> <p>19.1 不可抗力是指合同双方不可预见、不可避免、不可克服的自然灾害和社会事件。</p> <p>19.2 任何一方对于由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不承担违约责任。但迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。</p> <p>19.3 遇有不可抗力的一方，应在三日内将事件的情况以书面形式通知另一方，并在事件发生后十日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。</p>
--	--	--

		<div>20. 争议解决的方法</div> <div>20.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行合同过程中所发生的或与合同有关的一切争 端。如从协商开始后十日内仍不能解决，可以向财政部门提请调解。</div> <div>20.2 调解不成可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。</div> <div>20.3 如仲裁或诉讼事项不影响合同其它部分的履行，则在仲裁或诉讼期间，除正在进行 仲裁或诉讼的部分外，合同的其它部分应继续执行。</div> <div>17.1合同的中止</div> <div>(1) 合同在履行过程中，因采购计划调整，甲方可以要求中止履行，待计划确定后继续 履行；</div> <div>(2) 合同履行过程中因供应商就采购过程或结果提起投诉的，甲方认为有必要或财政 部门责令中止的，应当中止合同的履行。</div> <div>17.2合同的终止</div> <div>(1) 合同因有效期限届满而终止；</div> <div>(2) 乙方未能依照本合同约定条件履行合同，已构成根本性违约的，甲方有权终止本 合同，并追究乙方的违约责任。</div> <div>(3) 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止 合同而不给乙方补偿。</div> <div>(4) 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，并按《中华人 民共和国反不正当竞争法》规定由有关部门追究其法律责任。</div> <div>(5) 如果合同的履行将损害国家利益或社会公共利益，甲方有权终止合同的履行，给乙 方造成损失的予以相应补偿。</div> <div>18. 合同转让和分包</div> <div>18.1 乙方不得以任何形式将合同转包。</div> <div>18.2 乙方未在投标文件中说明，不得将合同的非主体、非关键性工作分包给他人。</div> <div>19. 不可抗力</div> <div>19.1 不可抗力是指合同双方不可预见、不可避免、不可克服的自然灾害和社会事件。</div> <div>19.2 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不承担违约责任。但迟延 履行后发生不可抗力，不能免除责任。</div> <div>19.3 遇有不可抗力的一方，应在三日内将事件的情况以书面形式通知另一方，并在事件 发生后十日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。</div> <div>20. 争议解决的方法</div> <div>20.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行合同过程中所发生的或与合同有关的一切争 端。如从协商开始后十日内仍不能解决，可以向财政部门提请调解。</div> <div>20.2 调解不成可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。</div> <div>20.3 如仲裁或诉讼事项不影响合同其它部分的履行，则在仲裁或诉讼期间，除正在进行 仲裁或诉讼的部分外，合同的其它部分应继续执行。</div> <div>21. 法律适用</div> <div>21.1 本合同适用中华人民共和国现行法律、行政法规和规章，如合同条款与法律、行政 法规和规章不一致的，按照法律、行政法规和规章修改本合同。</div> <div>22. 通知</div> <div>22.1本合同一方给另一方的通知均采用书面形式，传真或快递送到本合同中规定的对方 的地址和办理签收手续，</div> <div>22.2通知以送到之日或通知书中规定的生效之日起生效，两者中以较迟之日为准。</div> <div>23. 合同未尽事项</div> <div>23.1合同未尽事项见【政府采购合同专用条款】。</div> <div>24. 合同生效</div> <div>24.1 本合同在合同双方签字盖章后生效。</div> <div>第三节 政府采购合同专用条款</div> <table><tr><td>本章第二节 第1.1款</td><td>甲方名称、地址</td><td>名 称：永州市民政局 地址：湖南省永州市冷水滩区梅湾街道河东翠竹路139 号</td></tr><tr><td>本章第二节 第1.2（6）项</td><td>项目现场</td><td>甲方指定地点</td></tr><tr><td>本章第二节 第5.1款</td><td>履行合同的时 间、地点及方 式</td><td>服务期限：签订合同之日起至2025年6月30日止 服务地点：采购人指定地点 服务方式：采购人指定方式</td></tr><tr><td>本章第二节 第9.2（1）项</td><td>质量保证期</td><td>以合同约定为准</td></tr><tr><td>本章第二节 第9.2（3）项</td><td>响应时间</td><td>以合同约定为准</td></tr><tr><td>本章第二节 第13.5款</td><td>合同价款支付 方 式和条件</td><td>以合同约定为准</td></tr><tr><td>本章第二节 第14.2（6）项</td><td>乙方提供的其 他 服务</td><td>按采购需求。</td></tr><tr><td>本章第二节 第23.1款</td><td>合同未尽事项</td><td>甲乙双方协商解决</td></tr></table>	本章第二节 第1.1款	甲方名称、地址	名 称：永州市民政局 地址：湖南省永州市冷水滩区梅湾街道河东翠竹路139 号	本章第二节 第1.2（6）项	项目现场	甲方指定地点	本章第二节 第5.1款	履行合同的时 间、地点及方 式	服务期限：签订合同之日起至2025年6月30日止 服务地点：采购人指定地点 服务方式：采购人指定方式	本章第二节 第9.2（1）项	质量保证期	以合同约定为准	本章第二节 第9.2（3）项	响应时间	以合同约定为准	本章第二节 第13.5款	合同价款支付 方 式和条件	以合同约定为准	本章第二节 第14.2（6）项	乙方提供的其 他 服务	按采购需求。	本章第二节 第23.1款	合同未尽事项	甲乙双方协商解决
本章第二节 第1.1款	甲方名称、地址	名 称：永州市民政局 地址：湖南省永州市冷水滩区梅湾街道河东翠竹路139 号																								
本章第二节 第1.2（6）项	项目现场	甲方指定地点																								
本章第二节 第5.1款	履行合同的时 间、地点及方 式	服务期限：签订合同之日起至2025年6月30日止 服务地点：采购人指定地点 服务方式：采购人指定方式																								
本章第二节 第9.2（1）项	质量保证期	以合同约定为准																								
本章第二节 第9.2（3）项	响应时间	以合同约定为准																								
本章第二节 第13.5款	合同价款支付 方 式和条件	以合同约定为准																								
本章第二节 第14.2（6）项	乙方提供的其 他 服务	按采购需求。																								
本章第二节 第23.1款	合同未尽事项	甲乙双方协商解决																								
2	类似业绩	商务	投标人或所投产品制造商近三年（2022年1月1日-2025年1月1日）完成的与养老行业相关的项目，提供项目业绩合同扫描件，每份得1分，本项最高得2分。																							

3	企业实力	商务	<p>1、投标人所使用的监管平台，可全程记录服务过程，并承诺在中标后按采购人的要求将所有类型的智能化设备数据上传到市级平台并与市级平台对接的记2分。（中标后7个工作日内完成对接演示，如不能按时完成对接按提供虚假材料谋取中标、成交进行处理。）</p> <p>2、投标人所使用的监管平台需具备中华人民共和国国家版权局所颁发的如下计算机软件著作权登记证书：1、家庭床位运营系统类，2、家庭养老服务记录系统类，3、居家养老上门服务系统类，4、老人动态信息管理系统类，5、家床建设数据管理系统类，每提供一个证书计2分，计满10分为止。（提供相应证明材料并加盖投标人公章，未提供不得分）</p>
4	售后服务方案	技术	<p>根据投标人提供的售后服务方案（包括但不限于售后服务团队、售后服务保证措施、质保维护期内的维保服务、质保维护期外的维保服务、备品备件储备及保障措施、服务响应速度等）进行综合评审。</p> <p>1、提供的售后服务方案（包括但不限于售后服务团队、售后服务保证措施、质保维护期内的维保服务、质保维护期外的维保服务、备品备件储备及保障措施、服务响应速度等）内容完善详细、符合项目需求且合理可行的计4分。</p> <p>2、提供的售后服务方案（包括但不限于售后服务团队、售后服务保证措施、质保维护期内的维保服务、质保维护期外的维保服务、备品备件储备及保障措施、服务响应速度等）针对性一般的计2分。</p> <p>3、提供的售后服务方案（包括但不限于售后服务团队、售后服务保证措施、质保维护期内的维保服务、质保维护期外的维保服务、备品备件储备及保障措施、服务响应速度等）方案解决较差的计1分。</p> <p>4、未提供售后服务方案的不计分。</p>
5	服务团队	商务	<p>投标人承诺中标后组建的服务团队需包含以下人员：老年人能力评估师、社工、养老护理员、康复师、施工安全员的计6分；（投标文件中须提供承诺函，未提供承诺函的不计分。）</p>
6	家庭养老床位建设实施方案	技术	<p>供针对本项目的家庭养老床位建设实施方案，方案内容包括但不限于目标任务、队伍组成、任务分工、组织实施、工作要求、进度安排、保障措施等内容，根据方案进行评分。</p> <p>1、家庭养老床位建设实施方案内容完整、详细、可行性高、针对性强，对实施过程中的重点、难点问题有详细分析，并提供详细、可行的解决方案，有保障措施且针对性较强的得8分；</p> <p>2、家庭养老床位建设实施方案内容完整、详细、可行性及针对性一般，对实施过程中的重点、难点问题有分析，并提供可行的解决方案，有保障措施且针对性一般的得4分；</p> <p>3、家庭养老床位建设实施方案内容基本完整、可行性及针对性一般，对实施过程中的重点、难点问题分析较差，提供的解决方案较差，保障措施无针对性的得1分；</p> <p>4、家庭养老床位建设实施方案，实施过程中的重点、难点问题分析及相应措施内容不完整、没有可行性和针对性或未提供的不得分。</p>
7	居家上门	技术	

	服务方案		按照投标人提供的居家上门服务方案完整性进行 评分，包括但不限于：提供生活照料服务、基础照护服务、探访关爱服务、健康管理 服务、委托代办服务、精神慰藉服务等内容。 1、提供的生活照料服务、基础照护服 务、探访关爱服务、健康管理服务、委托代办服务、精神慰藉服务等内容的方案针对性较强的计8分； 2、提供的生活照料服务、基础照护服务、探访关爱服务、健康管 理服务、委托代办服务、精神慰藉服务等内容的方案针对性一般的计4分； 3、提供 的生活照料服务、基础照护服务、探访关爱服务、健康管理服务、委托代办服务、精 神慰藉服务等内容的方案解决较差的计1分； 4、未提供居家上门服务方案的不计分																																								
8	信息化管理服务方案	技术	为方便采购单位通过信息化对床位建设全过程 进行管理，投标人需具备稳定的信息化系统服务能力，具备项目全过程信息化管理、 设备在线率监控、改造评估、家庭养老服务记录、老人动态信息管理。 1、提供的项 目全过程信息化管理、设备在线率监控、改造评估、家庭养老服务记录、老人动态信 息管理等信息化服务功能齐全、完全满足采购需求的计7分。 。 2、提供项目全过程信 息化管理、设备在线率监控、改造评估、家庭养老服务记录、老人动态信息管理 etc 信息化服务功能针对性一般的计3分。 3、提供具项目全过程信息化管理、设备在线率 监控、改造评估、家庭养老服务记录、老人动态信息管理 etc 信息化服务功能差的计1分。 4、未提供项目全过程信息化管理、设备在线率监控、改造评估、家庭养老服务记录、老人动态信息管理 etc 信息化服务功能的不计分。																																								
9	应急与安全保障措施	技术	根据投标人制定的应急与安全保障措施方案 ，包括但不限于：应急预案机制、应急保证措施等。 1、应急预案及处理措施全面、 科学合理、实施方法可行性高的计5分； 2、应急预案及处理措施较为全面、实施方 法可行性一般的计2分； 3、应急预案及处理措施基本合理、实施方法可行性差的计 1分。 4、未提供应急与安全保障措施的不计分。																																								
10	家庭养老床位建设采购一览表及技术参数要求及永州市居家养老上门服务采购一览表	技术	家庭养老床位建设采购一览表及技术参数要求 <table><tr><th>序号</th><th>类别</th><th>项目名称</th><th>具体内容</th><th>技术规格与参数</th><th>类型</th><th>单位</th><th>最高限价（元）</th></tr><tr><td>1</td><td rowspan="4">地面改造</td><td rowspan="4">防滑处理</td><td rowspan="4">在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶</td><td>防滑地胶:要求环保无毒无害，耐高温耐磨。</td><td>基础</td><td>m²</td><td>120</td></tr><tr><td>2</td><td>防滑地砖:厚度≥10mm，正面有凹凸点或褶皱条纹，含找平。</td><td>基础</td><td>m²</td><td>90</td></tr><tr><td>3</td><td>防滑涂料：要求环保无毒无害，耐高温耐磨。</td><td>基础</td><td>m²</td><td>120</td></tr><tr><td>4</td><td>防滑地垫： 1、尺寸不小于：900mm*570mm； 2、PVC材质：正面按摩，真空吸盘可轻松吸附于光滑地面，不会偏移，吸附力强，透水快；</td><td>基础</td><td>张</td><td>52</td></tr></table>										序号	类别	项目名称	具体内容	技术规格与参数	类型	单位	最高限价（元）	1	地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶	防滑地胶:要求环保无毒无害，耐高温耐磨。	基础	m²	120	2	防滑地砖:厚度≥10mm，正面有凹凸点或褶皱条纹，含找平。	基础	m²	90	3	防滑涂料：要求环保无毒无害，耐高温耐磨。	基础	m²	120	4	防滑地垫： 1、尺寸不小于：900mm*570mm； 2、PVC材质：正面按摩，真空吸盘可轻松吸附于光滑地面，不会偏移，吸附力强，透水快；	基础	张	52
序号	类别	项目名称	具体内容	技术规格与参数	类型	单位	最高限价（元）																																				
1	地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶	防滑地胶:要求环保无毒无害，耐高温耐磨。	基础	m²	120																																				
2				防滑地砖:厚度≥10mm，正面有凹凸点或褶皱条纹，含找平。	基础	m²	90																																				
3				防滑涂料：要求环保无毒无害，耐高温耐磨。	基础	m²	120																																				
4				防滑地垫： 1、尺寸不小于：900mm*570mm； 2、PVC材质：正面按摩，真空吸盘可轻松吸附于光滑地面，不会偏移，吸附力强，透水快；	基础	张	52																																				

						3、功能：浴室、卫生间、淋浴房、浴缸等室内防滑垫隔水柱设计直接用水冲洗 防滑止滑、按摩保健 可多次使用,不用时置于干燥通风处保存。			
			5	高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道	水泥坡道： ①基层清理干净(施工区域)无油污、杂物，坡道的坡面应平整、防滑、无反光； ②使用混凝土标号c25或以上混凝土，或用1:3:0.6的水泥、沙、水混合拌均匀，找平形成平整误差不超6mm,基面基础抗压强度N25mpa,地面无空鼓，无开裂现象。	基础	个	180
			6			水泥坡道（落差大于0.3m的坡道）：基层清理干净(施工区域)无油污、杂物，坡道的坡面应平整、防滑、无反光；	基础	个	340
			7			橡胶坡道： 尺寸不小于100*15*3cm，天然橡胶材质，承重力 ≥500kg；产品稳定性高，长期使用不变形；表面凹凸条纹防滑设计。	基础	个	100
			8			橡胶坡道： 橡胶坡道（6cm—15cm适用）： 尺寸不小于100*15*6cm，天然橡胶材质，承重力 ≥500kg；产品稳定性高，长期使用 不变形；表面凹凸条纹防滑设计。	基础	个	150
			9	门改造	门槛移除	移除门槛，便利老年人进出。 将原有门框拆除，门框两边墙体部分 拆除，让门宽距扩宽。 1. 门框拆除，清运（需车辆）； 2. 修复框架，水泥材料，乳胶漆，人工材料费。	可选	个	220
			10			铝合金平开门（净宽度不小于0.8m）	可选	樘	800
			11			卧室实木平开门 （净宽度不小于0.8m）	可选	樘	1100
			12			金属入户门，平开门（净宽度不小于0.8m）	可选	樘	1300
			13		下压式门把手改造	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门	可选	个	200

					<p>6、床垫：能与床大小匹配。床套采用单面牛津防水布材料，拉链设置,拆洗方便；内层环保软棕厚度≥ 40 mm和高密度海绵≥ 20mm</p> <p>7、采用≥ 5寸静音脚轮，内置全封闭自润滑轴承，不需加油护理，防异物卷入,独立刹车；轮面采用高分子耐磨材料，耐磨，无噪音。</p>			
		17			<p>移动式床边餐桌：</p> <p>规格：桌面$\geq 40*60$cm；台面材质实木</p>	可选	张	220
		18	配置防压疮垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等。	<p>防压疮坐垫：</p> <p>尺寸：$\geq 480*480$mm</p> <p>材质：优质PVC材质；轻巧耐拉伸，承重效果佳；≥ 25个2.5cm内径小孔，均匀分布在坐垫上，与气室交错形成波浪凹凸表层，分散臀部、腿部的压力，更加透气；承重≥ 100kg；配备专用打气筒，充气方便快捷。</p>	可选	个	50
		19			<p>防压疮靠垫：</p> <p>1. 尺寸：适配常规轮椅使用；</p> <p>2. 材质：内芯材质为记忆海绵，内套与外套材质为纤维或天鹅绒；</p> <p>3. 功能：方便长时间坐轮椅的人，提高背部支撑力；</p>	可选	个	60
		20			<p>防压疮床垫：</p> <p>尺寸：$\geq 195\text{cm} \times 90\text{cm}$（充气前）</p> <p>1. 床垫由优质无毒性的医用尼龙布料贴乙烯聚合物制成，防水、防霉、抗菌，不含任何刺激皮肤的有害物质。具有阻燃性，经久耐用、不易老化，易清洁保养。</p> <p>2. 防褥疮床垫由床垫和充气泵两部分组成，交替式床垫充气泵内设有配气机构。</p> <p>3. 充气泵为安全型圆棱角设计、调节旋钮简单易用、采用高性能的压缩机内芯,低能耗，低噪音、连续运行、性能稳定。</p> <p>4. 工作气压：$4\text{kpa}-14\text{kpa}$；气腔压力：$\geq 5-14\text{kpa}$。</p> <p>5. 电源条件: 额定电源电压:220V，额定电源频率:50Hz，输入功率:7VA。</p> <p>6. 安全分类: 所属的类为II类所属的型为B</p>	可选	个	320

						型。					
						7. 整体受压重量≥130kg。					
			21	如厕洗浴设备改造	安装扶手	在如厕区和洗浴区安装扶手，包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等。	防滑一字扶手	基础	个	120	
			22					1、外管材质：ABS材质，直径≥35mm；			
								2、内管材质：不锈钢内管，直径≥25 mm			
								3、扶手表面采用防滑浮点设计，适合抓握			
								盖外尺寸：≥600MM			
						135°扶手	基础	个	200		
						1、尺寸：≥60*40cm					
						2、外管材质：ABS材质，直径≥35mm；					
						3、内管材质：不锈钢内管，直径≥25 mm					
						4、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌，扶手表面，采用防滑浮点设计，适合抓握。					
			23			L形扶手	基础	个	160		
						1、尺寸≥60*40cm					
						2、外管材质：ABS材质，直径≥35mm；					
						3、内管材质：不锈钢内管，直径≥25 mm					
						4、扶手表面采用防滑浮点设计，适合抓握。					
			24			U形扶手	基础	个	200		
						1：尺寸：底座≥80*195mm,扶手尺寸≥600*130mm 内衬部分为≥1.0mm					
						2：厚度：外壳管径≥35mm、壁厚≥3.0 mm					
						3：材质：外壳为优质ABS材料内衬部分为201不锈钢。					
			25			T形扶手	基础	个	200		
						1、尺寸：≥70*50cm					
						2、外管材质：ABS材质，直径≥35mm；					
						3、内管材质：不锈钢内管，直径≥25 mm					
						4、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色					

						色葡萄球菌等细菌，扶手表面，采用防滑浮点设计，适合抓握。			
			26			U型上翻扶手 1、尺寸：≥600*700MM，握杆外层为弹性TPE，邵氏硬度为50度-60度；芯材为高强度铝合金；弯头连接件采用ABS两次注塑成型 2、特性：扶手防转动、符合人体工学环状凹凸握手纹设计，皮纹表层，安全防滑扶手承重力≥200kg扶手握杆使用环保标准、抗老化、耐腐蚀弹性材料	基础	个	250
			27			马桶助力扶手 1、主体采用碳钢材质，管材壁厚≥1.0MM； 2、高度67CM-76CM可调，坐宽60-65CM，夹具宽度：30-45CM，夹具高度3档可调，PVC防滑扶手，； 3、主架部分管径25MM，脚管管径28MM，壁厚1.0MM碳素钢管，4CM耐磨橡胶脚垫； 4、最大静载荷≥100kg	可选	个	190
			28			带靠背带扶手洗浴椅 1、采用6063T5加强铝合金管材，壁厚≥1.2mm，表面雾银氧化工艺； 2、一体成型PE吹塑座板，可粘贴防寒垫； 3、6档高度可调，宽≥49cm，长≥41cm 4、一体式PE吹塑靠背； 5、EVA材质包裹扶手，高强度尼龙组件插槽； 6、免工具组装，无障碍设计。	基础	个	300
			29			带轮洗浴椅 特性：加厚4轮刹车加固款（盆+脚踏）	基础	个	360
			30			上翻折叠洗浴椅 特性：椅面采用进口防滑尼龙，加强固定座，内置≥1.3不锈钢内管，可承载≥500斤	基础	个	270
			31	物理环境改	灯源改造	安装自动感应灯，辅助老年人起夜 1、外形尺寸:85*20(mm) 2、开关类型：感应式 3、供电方式:usb插电，充满电使用	基础	个	85

					使用。	4、电池容量:≥500毫安			
		32	电源插座及开关改造	根据情况进行高/低位、大面板、夜间指示改造,方便老年人使用。	普通开关插座改造	可选	个	55	
		33			声光延时开关	可选	个	90	
		34			遥控开关	可选	个	200	
		35			台面、桌面防撞护角: 1、尺寸: ≥4*4*1.4cm 2、材质: PVC材质+自带背胶	可选	个	4	
		36	安装防撞护角/防撞条、提示标识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条,必要时粘贴警示条	墙面防撞条: 1、尺寸: ≥100cm 厚度: 1.2cm 2、材质: NBR材质+双面胶 L型 3、功能: 产品柔软有弹性是环保NBR 材质粘贴3M品牌胶带更加牢固有效	可选	m	5	
		37			提示标识	可选	个	3	
		1	网络连接设备	WIFI路由器	保证相关智能设备数据的传送和服务响应 1、传输标准支持IEEE 802.11ax/ac/n/a 2*2, MIMO 支持 IEEE 802.11ax/n/g/b 2*2, MIMO无线速率 2、4GHz理论协商速率为574Mbps;5GHz理论协商速率为2402Mbps; 理论协商速率总和2976Mbps 3、有线网络接口 4、提供4个10/100/1000M自适应速率的以太网接口	基础	个	350	
		2			无线网卡	支持1个全网通4G标准大卡25*15mm不低于2G/月(专供智能化改造设备的数据传输使用)	基础	个	350
		3	紧急呼叫设备	紧急呼叫器	安装在床头、卫生间等关键位置,老年人出现危机情况便于一键呼叫 无线呼叫器: 1、电源: DC3.0V 2、静态电流: 10 uA以下 3、工作温度: - 10~+55℃ 4、安装方式: 壁挂 5、触发方式: 按键或者拉绳	基础	个	220	

						6、电压低压报警值：2.6V 7、工作电流：200mA以下 8、工作湿度：小于95%			
			4			紧急按钮（带拉绳）： 1、电源：DC3.0V 2、静态电流：10 uA以下 3、工作温度：-10~+55℃ 4、安装方式：壁挂 5、触发方式：按键或者拉绳 6、电压低压报警值：2.6V 7、工作电流：200mA以下 8、工作湿度：小于95%	基础	个	250
			5	生命体征监测设备	智能腕表	动态监测和记录老年人呼吸、心率等参数，发现异常自动提醒 智能腕表： 1、材质：ABS+PC+金属框 2、容量：700mAh 3、待机时间：5-7天 4、通话时间：5-8小时 5、显示类型：IPS 5、像素：不低于240*240 7、SIM卡槽：内置1个 8、电子围栏：可设定多个电子围栏 9. 历史轨迹查询：可查询1个月时间范围内的历史轨迹WIFI定位+GPS定位+基站辅助定位:wifi定位精度3-50米，GPS定位精确度可达到3~10米、LBS精确度可达到100~500米范围 自动校时：可自动与网络时间同步 11. 支持心率、血压、体温生命体征监测	基础	个	470
			6	安全监控装置	烟雾报警器	安装在居家应急响应位置，用于监测老年人居室环境 烟雾报警器： 1、通讯方式：4G通讯； 2、报警音量：≥80dB@3m(A计权)； 3、报警方式：声、光报警；	基础	个	240

					，发生险情时及时报警	<p>4、报警输出：报警状态LED每1秒闪一次红灯；</p> <p>5、消音功能：支持平台消音；支持手动消音；支持红外消音；</p> <p>6、工作温度：-10℃~+55℃；</p> <p>7、工作湿度：≤95%RH（无凝结）</p>			
		7	可燃气体泄漏报警器			<p>可燃气体泄漏报警器：</p> <p>1、工作电压：AC220V 50Hz</p> <p>2、额定功率：≤3W</p> <p>3、检测气体：CH4</p> <p>4、报警动作值：CH4：8% LEL</p> <p>5、量程范围：CH4：0~20%LEL</p> <p>6、探测器寿命：5年（正常环境下）</p> <p>7、报警声压：70dB~115dB（1米正前方）</p> <p>8、工作环境： -10℃~55℃，≤95%RH（无凝露）</p> <p>9、产品重量：185g</p> <p>10、外形尺寸：≥101.5mm × H38mm</p> <p>▲11、执行标准：GB 15322.2-2019《可燃气体探测器第2部分：家用可燃气体探测器》（提供第三方机构的检测报告扫描件）</p>	可选	个	220
		8	溢水报警器			<p>溢水报警器：</p> <p>1、工作电压：DC3V</p> <p>2、报警方式：平台、手机端、电话、短信</p> <p>3、触发方式：有水</p> <p>4、工作温度：-10℃~+50℃</p> <p>5、工作湿度：<95%RH</p> <p>6、电池规格：CR123A</p> <p>7、电池容量：1500mAh</p> <p>8、报警电流：300mA</p> <p>9、待机电流：<10uA</p>	可选	个	180

			9	睡眠监测设备	<p>睡眠监测设备：</p> <p>1、主机尺寸$\geq 104\text{mm} \times 54\text{mm} \times 18.6\text{mm}$；传感带尺寸$\geq 830\text{mm} \times 45\text{mm} \times 1.5\text{mm}$；</p> <p>2、外观材质：PC+ABS；传感带材质：高仿超纤；</p> <p>3、可实时监测和记录睡眠数据，并生成睡眠报告，具备全自动监测功能</p> <p>4、传感器：压电薄膜传感器；</p> <p>5、监测参数：心率、呼吸率、体动、温度、湿度；</p> <p>6、WIFI功能：配网、传输数据；</p> <p>7、数据存储：离线可存储≥ 2个月</p>	可选	个	800
			10	生命体征监测设备	<p>生命体征监测设备：</p> <p>1、工作电压：DC5V /2A</p> <p>2、工作电流：$\leq 1\text{A}$</p> <p>3、传感器：60G 毫米波雷达</p> <p>4、无线方式：4G CAT1 全网通</p> <p>5、工作指示灯：红色LED</p> <p>6、探测功能：睡眠、呼吸、心率、存在</p> <p>7、通话功能：支持VOLLET 双向语音</p> <p>8、报警功能：提供防拆报警，拉绳报警，连续心率异常报警，连续呼吸异常报警，离床报警，无人报警</p> <p>9、闹钟事件提醒功能：支持闹钟定时事件提醒功能</p> <p>10、探测距离：1.5~2.5m</p> <p>11、探测角度：水平40° & 垂直40°</p> <p>12、相对湿度：20%-85%RH(无凝结现象)</p> <p>13、保存温度：-10°C~60°C</p>	可选	个	950
			11	跌倒报警设备	<p>跌倒报警设备：</p> <p>1、毫米波雷达应采用MTI动目标检测技术</p> <p>2、支持非接触式探测，探测距离0.1-3m，探测范围不小于或等于$2 \times 2\text{m}$</p> <p>3、检测角度应不小于或等于：水平$\pm 60^\circ$ 垂直$\pm 30^\circ$</p>	可选	个	680

						<p>▲4、支持1路RJ-45网口，支持10 M/100M网络数据；支持WIFI，IEEE 802.11B/G/N 2.4GHZ；支持1路 RS485；（提供第三方机构的检测报告扫描件）</p> <p>▲5、设备硬件支持1路报警输出，可联动I/O控制设备（提供第三方机构的检测报告扫描件）</p> <p>6、设备支持上电、网络连接成功、升级及设备异常等情况对应的指示灯提示</p> <p>7、支持心率数据显示，心率数据异常报警，测量误差不大于±5bpm</p> <p>8、支持呼吸数据显示，呼吸数据异常报警，测量误差不大于±1bpm；</p> <p>9、支持在床/离床状态检测，并支持根据报警设置上报报警事件给平台；</p> <p>10、支持人数检测功能，比支持人数 超限报警，支持人数≤5人</p> <p>▲11、支持跌倒状态检测，跌倒异常报警，测量准确度≥95%（提供第三方机构的检测报告扫描件）</p> <p>▲12、支持报警上报功能，配置的阈值被触发时上报报警事件给到平台（提供第三方机构的检测报告扫描件）</p> <p>13、支持-40~70℃的工作温度</p>			
	12	视频或语音通话设备	智能监控摄像头	双向实时视频或语音通话，及时准确掌握老人在家实时情况	<p>智能老人胸牌：</p> <p>1、按键：4个机械按键（2个亲情号，1个SOS，1个多功能）；</p> <p>2、佩戴方式：安全扣挂绳/壁挂；</p> <p>3、网络制式：4G CAT1 全网通；</p> <p>4、定位方式：LBS（基站定位）/ GNSS（卫星定位）/wifi can(WIFI定位)；</p> <p>5、轨迹功能/电子围栏：平台支持；</p> <p>6、语音音频上传：支持10s语音录制上传；</p> <p>7、语音音频下发：支持10s语音音频下发。（需平台支持）；</p> <p>8、通话白名单:10组白名单；</p> <p>9、闹钟/事件提醒:5组闹钟（定时提醒功能）；</p> <p>文字留言（广播）：1组（可留言可广播</p>	基础	个	380	

						<p>) ;</p> <p>10、通话：支持 VoLTE 高清语音；</p> <p>11、多功能查询：支持天气、时间、设备状态等查询；</p> <p>12、通话记录：支持通话记录上传平台；</p> <p>13、接听方式：手动接听、自动接听 可设置；</p> <p>14、报警方式：电话报警、短信报警 （可开启/关闭）；</p> <p>15、喇叭：二合一复合膜喇叭；</p> <p>16、麦克风：全指向麦克风；</p> <p>17、电池：3.7V 900mA 聚合物锂电池；</p> <p>18、待机时长：3~5 天。</p>			
			13			<p>智能监控摄像头：</p> <p>1、传感器类型：1/2.8英寸CMOS；</p> <p>2、像素：200万；</p> <p>3、最大分辨率：1920×1080；</p> <p>4、最低照度：彩色：0.05lux/F2.0 黑白：0.005lux/F2.00Lux（红外灯/白光灯开启）；</p> <p>5、最大补光距离：30m（红外）；30 m（白光）；</p> <p>6、补光类型：红外+白光；</p> <p>7、镜头焦距：4mm；</p> <p>8、镜头光圈：F2.0；</p> <p>9、视场角：</p> <p>H:86.8° V:47.1° D:102.2° ；</p> <p>10、通用行为分析：支持绊线入侵 ；支持区域入侵； ；</p> <p>11、人形检测：支持；</p> <p>12、光警戒：支持白光警戒；闪烁时间可设置：5-30秒；频率：高/中/低；</p> <p>13、网络接口：1个（RJ-45母头网口 ，支持10M/100M网络数据）；</p> <p>▲14、球机在额定电压的85%~110%的供电</p>	基础	个	460

					条件下，应能正常工作；（提供第三方机构的检测报告扫描件） 15、供电方式：DC12V/1.5A±10%； 16、防护等级：TVS 2000V防雷、防浪涌和防突波保护；防水防尘； ▲17、具有双向语音对讲和单向语音广播功能，支持远程对网络球机的图像尺寸帧率等视音频参数进行调节的功能；（提供第三方机构的检测报告扫描件） 18、接口类型：RJ45接口；供电。			
		14			门磁感应器： 1、报警方式：平台、APP、短信 2、触发方式：分高、闭合 3、工作温度：-10℃~+50℃ 4、工作湿度：≤95%RH 5、电池规格：CR123A 6、报警电流：300ma 7、待机电流 <10ua	可选	个	130
		15			门磁感应器（wifi）	可选	个	200
		16	红外探测器	安装在卧室、客厅等老年人频繁活动区域，探测老年人活动情况	红外探测器： 1、工作电压：DC3V 2、静态电流：≤15uA 3、工作电流：≤22mA 4、产品尺寸：113*55*38mm 5、探测角度：左右上下110度 6、触发方式：人体移动红外感应 7、探测范围：12m 8、低压报警：≤2.5V(心跳或者触发上报) 9、相对湿度：5%~95%RH(无凝结现象) 10、安装方式：壁挂	可选	个	160
		1	老年用品	手杖	辅助老年人平稳站立和行走 单脚手杖： 1、手柄：308喷漆手柄，管身：6061铝合金；	可选	个	65

				配置		, 包含 三脚或 四脚手 杖、凳 拐等	2、合适身高: 140-190CM; 3、伸缩范围: ≥ 5 档调节。			
			2				三脚拐杖	可 选	个	88
			3				四脚拐杖: 1、尺寸: 70cm-88cm; 2、调节范围: ≥ 5 档调节; 3、管径 ≥ 22 MM, 厚度 ≥ 1.2 MM; 4、材质: 铝合金。	可 选	个	120
			4				手杖凳: 1、尺寸: $\geq 33*27*(70-80)$ CM, 凳面 $\geq 24*24$ cm, 座宽 ≥ 24 CM, 座高 $\geq 45-55$ CM, 配 ≥ 4 CM防滑脚垫; 2、材质: 铝合金 ABS 塑料; 3、调节范围: 高度5档可调; 4、承重: 最大静载荷 ≥ 100 kg; 5、描述: 表面阳极氧化亮面处理。	可 选	个	130
			5				腋拐: 1、手柄:A3SL手柄; 2、管身: 铝合金; 3、接头 : ≥ 22 ; 4、脚套: 1; 5、调节: ≥ 5 档可调, 高度: 73-95cm; 6、重量: ≥ 500 g。	可 选	副	130
			6				多功能智能伞拐杖: 1、尺寸: $\geq 500 \times 470 \times (755-915)$ mm, 大架管直径 ≥ 25 mm, 脚管直径 ≥ 28 mm; 2、厚度: 壁厚 ≥ 1.2 mm。 3、材质: 优质铝合金管, 脚垫材质 为防滑橡胶材料; 4、调节范围: ≥ 5 档可调; 5、一键折叠车架四脚配有伸缩管, 可调节适用高度; 四脚套有防滑耐磨胶脚; 把手防滑不吸汗、不易破损、变形; 可折叠, 方便携带出行。阶梯式扶手, 方便起身使用及起身后, 正常助行使用。	可 选	个	260

可

			20	进食器具	年人进食，包括防洒碗(盘)、助食筷、弯柄勺(叉)、饮水杯(壶)	<p>1、材质：食品级塑胶</p> <p>2、产品功能:双手把手设计便于老人抓握，加厚，防摔防漏；专为老年人、残疾人、手部关节屈曲 功能受限、抓握功能不到位、握力不足的人群，通过扣带把餐具固定在手掌上，代替手抓握功能。</p> <p>3、材质：环保材质</p> <p>3、功能：助食筷：可帮助一些手部僵硬、中风、挛缩的病人，自主进食。其独特的设计，及时在使用过程中,因手部问题造成的不稳现象，也可较为轻松的夹起食物。连体设计,耐高温，握感舒适。</p>	选	个	200
			26	助听器	帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨传导助听器等	<p>适用人群：中重度 单频</p> <p>type-C快充，双模式</p> <p>续航≥24小时</p> <p>全向性麦克风360度收音</p>	可选	套	280
			27			耳背助听器（免验配）	可选	套	800
			28			耳背助听器（含验配）	可选	套	1500
			29			骨导助听器	可选	套	1300
			<p>注：</p> <p>1. 以上产品价格包含产品的采购、运输、仓储、配送、上门安装、调试、培训、数据对接、信息平台研发、1年的售后维修维护、智能化产品的网络在线服务三年、入户制定“一对一”床位建设方案等相关的所有费用，超出部分由投标人自行承担，请投标人慎重报价。</p> <p>2. 在免费质保期内提供7X24小时免费人工、部件的维修维护，包括硬件保修、电话远程技术支持和现场支持等服务。售后服务期间如出现问题，投标人需1小时内做出明确响应和安排，远程不能解决的，8小时内到达现场解决问题。</p> <p>3. 质保维护期从验收合格签字之日起计算。质保维护期内出现任何质量问题（人为破坏或自然灾害等不可抗力除外），由成交供应商负责全免费（免全部工时费、材料费、管理费、财务费等等）更换或维护，如同一货物出现三次质量问题，成交供应商需予以免费更换。</p> <p>4. 验收时成交人应提供完整的验收资料，包括但不限于评估资料、方案确认资料、施工过程记录、改造前后图片资料、产品资料、隐蔽工程验收资料、检验检测资料和竣工验收确认书等相关资料。</p> <p>5. 验收中如发现质量问题，成交人应限期整改至符合要求。验收合格后，出具验收合格报告</p>						

,并经采购人、老年人（老人联系人）和相关第三方（若有）认可。项目验收不合格的，由成交人返工直至合格，此过程中给采购人造成的损失等费用由成交人承担。连续两次项目验收不合格的，采购人可终止合同，由此带来的一切损失由成交人承担。

6. 家庭养老床位建设项目中产品必须带有“彩票公益金资助-中国福利彩票”、三湘颐养、永州养老等标识。

7. 供应商应根据采购人要求在服务对象居住场所进行家庭床位建设情况公示。

永州市居家养老上门服务采购一览表

序号	类别	项目名称	服务内容	具体事项	单位	最高限价 (元)
1	生活照料服务	助餐	上门烹饪、协助老年人前往老年助餐点就餐、送餐上门等	1、上门烹饪：帮助老年人洗菜做饭，并尊重护理对象的饮食习惯和营养搭配，清洗餐具，干净整洁。 2、协助老年人前往老年助餐点就餐。 3、上门送餐：为有需求的老年人提供上门送餐服务。	小时	40
2		助浴	上门助浴或协助前往老年人助浴点进行身体清洁等	根据老年人病情和自理能力选择适宜的沐浴方式，沐浴方式有淋浴、盆浴、坐浴等，帮助老年人沐浴。	小时	100
3		助洁	洗漱、剪发剃须、洗脚、剪指	洗漱、剪发剃须、洗脚、剪指(趾)甲等身体助洁服务	小时	60
4			(趾)甲等身体助洁服务，居家清洁、衣物洗涤、物品整理等普通助洁服务	居家清洁、衣物洗涤、物品整理等普通助洁服务	小时	40
5		助行	协助行走、陪伴外出、参加活动等	根据老年人的合理要求，经家属同意后可陪同外出，保证护理对象安全。	小时	30
6		助急	紧急呼叫受理	突发事件处置：根据突	次	100

					、 紧急转介等	发事件性质和老年人或其家属的请求，迅速赶赴事发现场，在途中通知相关人员予以援助。		
			7			紧急送医：为独居老年人提供日间及夜间紧急呼救送医服务。	次	200
			8	助医	陪同就医、治疗 陪伴等	经家属同意，受老年人或其代理人委托，陪同老年人就医。	次	30
			9			经家属同意，在老年人接受治疗期间，陪伴和照护老年人。	次	20
		基础照护服务	10	排泄护理	排尿护理、排便 护理、排气护理 等。	排尿护理、排便护理、排气护理等。	小时	60
			11	护理协助	为老年人进行保 暖和物理降温 ,协助和指导翻 身、拍背、褥疮 预防等	为老年人进行保暖和物理降温，协助和指导翻身、拍背、褥疮预防等		
			12	康复护理	包括康复评估、计划制定、康复 指导、康复理疗 等。	包括康复评估、计划制定 、康复指导、康复治疗等。		
			13	用药照护	包括用药提醒、 用药指导及不良 反应观察等	包括用药提醒、用 药指导 及不良反应观察等		
			14	生活照护	协助穿(脱)衣、 饮食照护、睡眠 照护等	协助穿(脱)衣、 饮食照护 、睡眠照护等		
		探访关爱服务	15	远程服务	接受与协助老年 人电话呼叫和紧 急求助。	接受与协助老年人电话呼 叫和紧急求助。	次	免费
			16	上	了解掌握老年	了解掌握老年人的健康	次	免费

				门 探 访	人 的健康状况、精 神状况、安全情 况、卫 生状况、 居室环境、服务 需求等。	状 况、精神状况、安全 情况 、卫生状况、居 室环境、 服务需求等 。		
		17	健 康 管 理 服 务	信 息 采 集	采集老年人的 体检信息、既往疾 病史等健康信息 ，建立 老年人健康档案。	采集老年人的体检信息 、 既往疾病史等健康 信息 ，建立老年人健 康档案。	人	10
		18		健 康 咨 询	为老年人提供 防跌倒、疾病 预防 、膳食营 养、康复保健 等指导	为老年人提供防跌倒、疾 病预防、膳食营养、康复 保健等指导	人	10
		19		健 康 干 预	制定服务方案 ，为老年人的 生活起居、慢 病调理等提供 干预服务	制定服务方案，为老年人 的生活起居、慢病调理等 提供干预服务	人	20
		20		常 规 生 理 指 标 监 测	监测体温、体 重 、血压、呼 吸、 心率、血 糖等	监测体温、体重、血 压、 呼吸、心率、血 糖等。	小时	60
		21	委 托 代 办 服 务	代 购 日 常 用 品	代购日常生活 用品、果蔬等 。	代购日常生 活用品、果 蔬 等。	次	10
		22		代 缴 日 常 费 用	代缴水、电、 气 、通讯费等 日常费用。	代缴水、电、气 、通讯费 等日常 费用。	次	10
		23		代 订	代订车票、预 约 车辆，代取	代订车票、预约车辆 ，代 取送信函、文件和	次	10

					代 取 业 务	送 信 函、文 件 和 物 品 等。	物 品 等。			
			24		代 为 申 请 服 务	代 为 申 请 法 律 援 助、救 助 服 务 等。	代 为 申 请 法 律 援 助、救 助 服 务 等。	次	10	
			25	精 神 慰 藉 服 务	亲 情 陪 护	定 期 协 助 有 意 愿 的 老 年 人 外 出 活 动 或 前 往 服 务 机 构 参 加 集 体 活 动。	定 期 协 助 有 意 愿 的 老 年 人 外 出 活 动 或 前 往 服 务 机 构 参 加 集 体 活 动。	小 时	30	
			26		情 绪 疏 导	与 老 年 人 进 行 谈 心、交 流 ， 耐 心 倾 听 老 年 人 的 诉 说。	与 老 年 人 进 行 谈 心、交 流，耐 心 倾 听 老 年 人 的 诉 说。	小 时	40	
			27		心 理 慰 藉	通 过 心 理 健 康 教 育、心 理 干 预 手 段 调 整 老 年 人 心 理 状 态 。	通 过 心 理 健 康 教 育、心 理 干 预 手 段 调 整 老 年 人 心 理 状 态。	小 时	50	
<p>注：供应商应根据项目要求和服务对象，详细制定个性化服务方案，列明服务期内所有人员、物品、交通、管理、财务等所有费用，对整个上门服务期间的各个方面发生的安全事故负责，造成不良影响的，实行“一票否决”，采购人可以单方面停止服务合同。在项目实施清单内容中出现任何遗漏（如出现服务清单以外的任何服务），均由中标单位免费提供，采购人不再支付任何费用。居家上门服务项目中，供应商应根据采购人要求在服务对象居住场所进行居家上门服务情况公示。服务对象家庭显著处必须设置带有“彩票公益金资助-中国福利彩票”、三湘颐养和永州养老等标识。</p> <p>注：本项目为总价报价，最终结算金额以实际验收为准。</p>										

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	40	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	客观分	商务分	2	是	图片	<p>【类似业绩】的评分规则：投标人或所投产品制造商近三年（2022年1月1日-2025年1月1日）完成的与养老行业相关的项目，提供项目业绩合同扫描件，每份得1分，本项最高得2分。</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：投标人或所投产品制造商近三年（2022年1月1日-2025年1月1日）完成的与养老行业相关的项目，提供项目业绩合同扫描件，每份得1分，本项最高得2分。（投标文件中须提合同扫描件并加盖投标人公章，否则不得分。）</p>
3	客观分	商务分	12	是	图片	<p>【企业实力】的评分规则：1、投标人所使用的监管平台，可全程记录服务过程，并承诺在中标后按采购人的要求将所有类型的智能化设备数据上传到市级平台并与市级平台对接的记2分。（中标后7个工作日内完成对接演示，如不能按时完成对接按提供虚假材料谋取中标、成交进行处理。） 2、投标人所使用的监管平台需具备中华人民共和国国家版权局所颁发的如下计算机软件著作权登记证书：1、家庭床位运营系统类，2、家庭养老服务记录系统类，3、居家养老上门服务系统类，4、老人动态信息管理系统类，5、家床建设数据管理系统类，每提供一个证书计2分，计满10分为止。（提供相应证明材料并加盖投标人公章，未提供不得分）</p> <p>【企业实力】的上传证明材料要求：1、投标人所使用的监管平台，可全程记录服务过程，并承诺在中标后按采购人的要求将所有类型的智能化设备数据上传到市级平台并与市级平台对接的记2分。（中标后7个工作日内完成对接演示，如不能按时完成对接按提供虚假材料谋取中标、成交进行处理。） 2、投标人所使用的监管平台需具备中华人民共和国国家版权局所颁发的如下计算机软件著作权登记证书：1、家庭床位运营系统类，2、家庭养老服务记录系统类，3、居家养老上门服务系统类，4、老人动态信息管理系统类，5、家床建设数据管理系统类，每提供一个证书计2分，计满10分为止。（提供相应证明材料并加盖投标人公章，未提供不得分）</p>
4	主观分	技术分	4	否	无	<p>【售后服务方案】的评分规则：根据投标人提供的售后服务方案（包括但不限于售后服务团队、售后服务保证措施、质保维护期内的维保服务、质保维护期外的维保服务、备品备件储备及保障措施、服务响应速度等）进行综合评审。 1、提供的售后服务方案（包括但不限于售后服务团队、售后服务保证措施、质保维护期内的维保服务、质保维护期外的维保服务、备品备件储备及保障措施、服务响应速度等）内容完善详细、符合项目需求且合理可行的计4分。 2、提供的售后服务方案（包括但不限于售后服务团队、售后服务保证措施、质保维护期内的维保服务、质保维护期外的维保服务、备品备件储备及保障措施、服务响应速度等）针对性一般的计2分。 3、提供的售后服务方案（包括但不限于售后服务团队、售后服务保证措施、质保维护期内的维保服务、质保维护期外的维保服务、备品备件储备及保障措施、服务响应速度等）方案解决较差的计1分。 4、未提供售后服务方案的不计分。</p>
5	客观分	商务分	6	是	图片	<p>【服务团队】的评分规则：投标人承诺中标后组建的服务团队需包含以下人员：老年人能力评估师、社工、养老护理员、康复师、施工安全员的计6分；（投标文件中须</p>

						<p>提供承诺函，未提供承诺函的不计分。)</p> <p>【服务团队】的上传证明材料要求：投标文件中须提供承诺函，未提供承诺函的不计分。</p>
6	主观分	技术分	8	否	无	<p>【家庭养老床位建设实施方案】的评分规则：供针对本项目的家庭养老床位建设实施方案，方案内容包括但不限于目标任务、队伍组成、任务分工、组织实施、工作要求、进度安排、保障措施等内容，根据方案进行评分。 1、家庭养老床位建设实施方案内容完整、详细、可行性高、针对性强，对实施过程中的重点、难点问题有详细分析，并提供详细、可行的解决方案，有保障措施且针对性较强的得8分； 2、家庭养老床位建设实施方案内容完整、详细、可行性及针对性一般，对实施过程中的重点、难点问题有分析，并提供可行的解决方案，有保障措施且针对性一般的得4分； 3、家庭养老床位建设实施方案内容基本完整、可行性及针对性一般，对实施过程中的重点、难点问题分析较差，提供的解决方案较差，保障措施无针对性的得1分； 4、家庭养老床位建设实施方案，实施过程中的重点、难点问题分析及相应措施内容不完整、没有可行性和针对性或未提供的不得分。</p>
7	主观分	技术分	8	否	无	<p>【居家上门服务方案】的评分规则：按照投标人提供的居家上门服务方案完整性进行评分，包括但不限于：提供生活照料服务、基础照护服务、探访关爱服务、健康管理服务、委托代办服务、精神慰藉服务等内容。 1、提供的生活照料服务、基础照护服务、探访关爱服务、健康管理服务、委托代办服务、精神慰藉服务等内容的方案针对性较强的计8分； 2、提供的生活照料服务、基础照护服务、探访关爱服务、健康管理服务、委托代办服务、精神慰藉服务等内容的方案针对性一般的计4分； 3、提供的生活照料服务、基础照护服务、探访关爱服务、健康管理服务、委托代办服务、精神慰藉服务等内容的方案解决较差的计1分； 4、未提供居家上门服务方案的不计分</p>
8	主观分	技术分	7	否	无	<p>【信息化管理服务方案】的评分规则：为方便采购单位通过信息化对床位建设全过程进行管理，投标人需具备稳定的信息化系统服务能力，具备项目全过程信息化管理、设备在线率监控、改造评估、家庭养老服务记录、老人动态信息管理。 1、提供的项目全过程信息化管理、设备在线率监控、改造评估、家庭养老服务记录、老人动态信息管理等信息化服务功能齐全、完全满足采购需求的计7分。 2、提供项目全过程信息化管理、设备在线率监控、改造评估、家庭养老服务记录、老人动态信息管理等信息化服务功能针对性一般的计3分。 3、提供具项目全过程信息化管理、设备在线率监控、改造评估、家庭养老服务记录、老人动态信息管理等信息化服务功能差的计1分。 4、未提供项目全过程信息化管理、设备在线率监控、改造评估、家庭养老服务记录、老人动态信息管理等信息化服务功能的不计分。</p>
9	主观分	技术分	5	否	无	<p>【应急与安全保障措施】的评分规则：根据投标人制定的应急与安全保障措施方案，包含但不限于：应急预案机制、应急保证措施等。 1、应急预案及处理措施全面、科学合理、实施方法可行性高的计5分； 2、应急预案及处理措施较为全面、实施方法可行性一般的计2分； 3、应急预案及处理措施基本合理、实施方法可行性差的计1分。 4、未提供应急与安全保障措施的不计分。</p>
10	客观分	技术分	8	是	图片	<p>【家庭养老床位建设采购一览表及技术参数要求 及永州市居家养老上门服务采购一览表】的评分规则：提供的设备完全满足文件要求的，计8分，带“▲”符号的参数，每不符合一项扣1分；其余参数不详细、不完整、不满足的，每项扣0.5分，扣完为止。</p> <p>【家庭养老床位建设采购一览表及技术参数要求 及永州市居家养老上门服务采购一览表】的上传证明材料要求：提供的设备完全满足文件要求的，计8分，带“▲”符号的参数，每不符合一项扣1分；其余参数不详细、不完整、不满足的，每项扣0.5分，扣完为止。见采购一览表及技术参数要求</p>

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型企业优惠	总报价减免优惠	提供小型企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，小型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
微型企业优惠	总报价减免优惠	提供微型企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，微型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
残疾人企业优惠	总报价减免优惠	提供残疾人企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，残疾人企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
监狱企业优惠	总报价减免优惠	提供监狱企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，监狱企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%