

永州市政府采购文件

采购项目名称：祁阳市职业中等专业学校一、二、七栋学生宿舍
维修改造建设项目

采购人：祁阳市职业中等专业学校

采购方式：竞争性磋商

采购代理机构：湖南金招项目管理有限公司

委托代理编号：HNJZ-QY2026-002

代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）

代理费支付标准：固定金额16,177元

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：永祁财采计[2026]00038号

采购项目预算：2,145,065.89元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2026年07月01日

采购人签章：
祁阳市职业中等专业学校

需求编制人签章：
潘娟

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非公开招标采购方式审批管理办法》的通知（湘财购〔2025〕7号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目完全面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	2,145,065.89	综合评分法

磋商文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
祁阳市职业中等专业学校一、二、七栋学生宿舍维修改造建设项目	2,350,000	屋顶卷材防水1843m²，内墙喷刷涂料25901.58m²，洗漱间124间、卫生间124间改造。	2026-06

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：2,145,065.89元

包概述：祁阳市职业中等专业学校一、二、七栋学生宿舍维修改造建设项目				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。				
本包付款约定	2	90%	工程竣工验收合格交付使用，办理相关财务手续，甲方在2025年职教奖补中央资金到学校账后除质保金3%外一次性付清给乙方。	
	1	10%	工程预付款在项目开工后支付该项目合同金额的10%；	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。		
2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。		2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。		
3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。		3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。		
4. 法律、行政法规规定的其他条件。		4. 提供承诺函，承诺：（1）投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；（2）投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；（3）投标供应商未为本项目提供过整体设计、规范编制、项目管理、监理、检测等服务（单一来源采购项目除外）；（4）投标供应商未为本项目提供过前款第（3）项所列服务之外的其他采购活动。须加盖供应商公章。		
5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打		

	印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。
本包特定资格要求	本包特定资格证明材料上传要求
本包专门面向中小企业采购，指工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，工程由监狱企业/残疾人福利性单位承建的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。
具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，企业具有有效施工企业安全生产许可证，安全生产许可证处于有效期；	提供资质证书和安全生产许可证扫描件加盖供应商公章
拟任项目负责人具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格并具备有效的B类安全生产考核合格证书，证书注册单位与投标供应商一致且无在建工程；	提供相应证书、无在建工程承诺书及供应商为其缴纳的近三个月任意一个月（指投标截止前）的社保证明资料）并加盖供应商公章。
施工项目部关键岗位其他人员采用承诺制，承诺中标后施工项目部关键岗位人员必须是投标单位的正式职工，且无在建工程（技术负责人、安全员、施工员）。	提供承诺函（格式自拟）

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
祁阳市职业中等专业学校一、二、七栋学生宿舍维修改造建设项目	2,145,065.89	项	1	2,145,065.89	B07000000-装修工程

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

祁阳市职业中等专业学校一、二、七栋学生宿舍维修改造建设项目经审定的工程量清单

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述	
1	合同	商务	政府采购合同专用条款	
			甲方名称、地址	名 称： 祁阳市职业中等专业学校

			<table><tr><td></td><td>地址：祁阳市职业中等专业学校</td></tr><tr><td>项目现场</td><td>采购人指定地点</td></tr><tr><td>项目工期、施工地点及方式</td><td>工期：35（日历天） 施工地点： 采购人指定地点 完工方式：成交供应商按采购人要求，完成施工所有施工内容。</td></tr><tr><td>质量保证期</td><td>按国务院[2000]279号令《建设工程质量管理条例》规定保修内容及保修期限执行，其它未注明质量要求按国家现行规定要求执行，无相关规定要求的最低保修年限不低于2年。</td></tr><tr><td>合同价款支付方式和条件</td><td>详见磋商文件的采购需求。</td></tr><tr><td>合同未尽事项</td><td>甲乙双方协商解决</td></tr></table>		地址：祁阳市职业中等专业学校	项目现场	采购人指定地点	项目工期、施工地点及方式	工期：35（日历天） 施工地点： 采购人指定地点 完工方式：成交供应商按采购人要求，完成施工所有施工内容。	质量保证期	按国务院[2000]279号令《建设工程质量管理条例》规定保修内容及保修期限执行，其它未注明质量要求按国家现行规定要求执行，无相关规定要求的最低保修年限不低于2年。	合同价款支付方式和条件	详见磋商文件的采购需求。	合同未尽事项	甲乙双方协商解决
	地址：祁阳市职业中等专业学校														
项目现场	采购人指定地点														
项目工期、施工地点及方式	工期：35（日历天） 施工地点： 采购人指定地点 完工方式：成交供应商按采购人要求，完成施工所有施工内容。														
质量保证期	按国务院[2000]279号令《建设工程质量管理条例》规定保修内容及保修期限执行，其它未注明质量要求按国家现行规定要求执行，无相关规定要求的最低保修年限不低于2年。														
合同价款支付方式和条件	详见磋商文件的采购需求。														
合同未尽事项	甲乙双方协商解决														
2	类似业绩	商务	供应商近三年内（投标截止日前36个月）具有类似装修改造项目或建筑工程施工项目业绩的，每个计5分， 共计10分。注：类似业绩以竣工验收时间为准，提供竣工验收证明资料及中标通知书（成交通知书）或提供竣工验收证明资料及合同协议书须盖供应商公章。												
3	采购需求	商务	一、项目概况 为进一步优化校园教学环境、完善教学设施、提升校园安全管理水平，满足教育教学发展需求，学校在暑假期间组织实施一系列校园改造工程。本项目主要建设内容祁阳市职业中等专业学校一、二、七栋学生宿舍维修改造建设项目，具体以工程量清单和施工图纸为准。 二、项目实施要求 2.1建筑材料的运输、保管及保险以及供货范围 2.1.1成交供应商负责工程施工材料以及产品到施工地点的全部运输，包括装卸、现场搬运等； 2.2.2成交供应商负责工程施工材料以及产品在施工地点的保管，直至项目验收合格；												

		2.2.3成交供应商负责其派出的施工人员的人身意外保险； 2.2.4成交供应商负责提供清单内所有货物的供应和产品正常使用时所需的附件、工具等； 2.4.5成交供应商负责提供所需设备的安装、调试及所需辅材、配件、配套施工等。 2.2施工要求 2.2.1成交供应商须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度； 2.2.2成交供应商做好职工的入场教育培训，搞好全员的各项交底工作； 2.2.3成交供应商须加强职工的职业健康安全教育，树立“预防为主，安全第一”的意识，强化职工的质量安全意识； 2.2.4成交供应商须制定并落实各级人员的岗位责任制； 2.2.5成交供应商须建立确保计划工期的保证措施； 2.2.6技术措施：制定详细的工期网络计划，科学地安排施工进度，实现质量、效益、工期、安全各项工作指标。细化施工方案合理地投入劳力、材料和机具设备提高工效。引入先进的施工技术和科学的管理方法，把总工期控制在合同工期之内； 2.2.7组织措施：施工现场建立项目经理责任制，对工程行使计划、组织、指挥、协调、实施、监督的职能，选择各专业施工队伍进场，根据各工序的紧前紧后关系，科学合理地安排施工时间，保证计划按时完成； 2.2.8安全文明施工保证措施 ①制定安全目标：贯彻执行“预防为主，安全第一”的工作方针，确保施工现场安全合格率100%，加强现场安全管理、安全防护，制定相关的安全保证体系和措施，确保无任何机械、消防及人员伤害事故； ②加强职工入场安全文明教育，制定安全文明操作规程及现场“三防”预案； ③严格遵守甲方的各项规章制度； ④施工时遵守安全操作规程，戴好安全帽，防止抛物、坠物； ⑤施工现场应配备有安全标志牌或警示牌； ⑥对施工过程中所生成的建筑垃圾及时清理、清运以及床铺等物品复位。 三、关键岗位人员配备及相关要求 3.1供应商须提供书面承诺并加盖供应商单位公章，承诺工程实施时项目部关
--	--	---

键岗位人员按湘建建〔2020〕208号文规定配备，关键岗位人员不得同时在其他在建项目中任职（不得有在建项目），不接受供应商的法定代表人和总经理作为本项目的关键岗位人员。

3.2 商务要求

1、验收标准与依据：（1）本项目工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）及其他现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，经验收质量达到合格标准；（2）如验收过程中发生纠纷，将委托国家质量技术监督部门或其认定的机构进行检测鉴定，如为成交供应商原因，一切费用由成交供应商承担，否则，由采购人承担；（3）项目验收不合格，由成交供应商返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由成交供应商承担。连续两次项目验收不合格的，采购人可终止合同，另行按规定选择其他供应商采购，由此带来的一切损失由成交供应商承担。

2、质量保证（1）本项目工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）及其他现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，经验收质量达到合格标准。（2）施工期间，应接受采购人的监督管理，遵守有关规定。（3）质量保修：按国务院[2000]279号令《建设工程质量管理条例》规定保修内容及保修期限执行，其它未注明质量要求按国家现行规定要求执行，无相关规定要求的最低保修年限不低于2年。保修期间进场维修，保证无偿修理完好；保修期内，因质量问题成交供应商接到采购人维修通知后，成交供应商应按甲方要求及时限进场维修，逾期未处理好，采购人自行安排维修的，维修费在保修预留金中双倍扣除；保修期限从竣工验收合格之日开始计算。（4）质保期满后，无论采购人是否另行选择维保供应商，成交供应商应及时优惠提供设备所需的零配件。

3. 现场施工特殊要求（1）本项目施工期间，成交供应商应文明施工，工完场清，保持采购人的环境卫生，如因此被有关部门处罚，均由成交供应商负责。施工期间成交供应商应负责不在本施工范围内的成品保护，如有损坏，由成交供应商无条件修复，并赔偿采购人由此产生的损失（包括但不限于经济损失及为维权支出的诉讼费、律师费、保全费等）；（2）施工期间，要保持非施工区的水、电、空调的正常运行；（3）严禁施工人员进入非施工区；（4）成交供应商应采取切实可行的施工安全措施，施工过程中发生的安全事故，其责任均由成交供应商自行负责，如造成采购人损失的，成交供应商应承担赔偿责任。

4. 工程变更（1）采用暂定价形式的由采购人有关部门审定；（2）当发生工程变更、工程量增减时，由采购人进行初审，经采购人有关部门审定后报有关部门备案。

5. 工程竣工结算：工程竣工后双方应及时办理工程结算，成交供应商应积极配合；工程款最终造价经采购单位委托具有相应资质的第三方造价咨询机构审核，初审报告报送祁阳市财政局财评中心进行财会监督，以第三方造价咨询机构依据财会监督意见出具正式审核报告为准。未办理完结算审计不支付工程尾款，并不计算利息。工程竣工验收后，成交供应商应在30天内提交完整齐备的工程竣工资料

		和验收资料装整成册交采购人存档，并必须保证所有归档资料的真实性。 3.3 其他要求 1. 施工时间及地点 （1）施工时间：35（日历天）。 （2）施工地点：祁阳市职业中等专业学校内。 2、结算方法 （1）付款方式：工程预付款在项目开工后支付该项目合同金额的10%；工程竣工验收合格交付使用，办理相关财务手续，甲方在2025年职教奖补中央资金到学校账后除质保金3%外一次性付清给乙方。 四、异常低价审查 （一）评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序： 1. 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值65%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×65%； 2. 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价65%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价×65%； 3. 投标（响应）报价低于采购项目最高限价65%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×65%； 4. 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。 相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。 （二）评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第1项至第4项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。其中，属于第3项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。 评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。 五、其它需要说明的事项：
--	--	--

			1、竞标人在投标前，如需踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。 2、其他未尽事宜由采购人和成交人双方在采购合同中详细约定。 对于上述项要求，投标人应在投标文件中进行回应，作出承诺及说明。
4	施工方案与技术措施	技术	供应商根据项目具体情况提供详细的施工方案与技术措施，包括但不限于：①施工流程顺序、②施工工艺、③作业方法、④作业流程、⑤操作要领等；方案表述全面、完善有针对性、措施合理、贴合本项目实际情况且具有可行性的计10分，五项措施方案有缺项、漏项的，每项扣2分，每项措施方案内容有缺陷、欠合理、欠完整的，每处扣1分，扣完为止。（缺陷、欠合理、欠完整及不符合实际情况是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任何一种情形）
5	工程进度计划与保证措施	技术	供应商根据项目实际情况提供详细工程进度计划与保证措施方案，包括但不限于：①工程总进度计划、②进度控制及保证措施、③保证进度的组织措施、④保证进度的管理措施、⑤施工进度管理要点方案等；方案表述全面、完善有针对性、措施合理、贴合本项目实际情况且具有可行性的计10分，五项措施方案有缺项、漏项的，每项扣2分；每项措施方案内容有缺陷、欠合理、欠完整的，每处扣1分，扣完为止。（缺陷、欠合理、欠完整及不符合实际情况是指：总工期及节点工期不满足磋商文件要求；施工进度计划内容不全面，线路不清晰、不准确、不完整，计划编制不合理、不可行等）
6	质量管理体系与措施	技术	供应商根据本项目实际情况提供的质量管理体系与措施方案，包括但不限于：①施工质量目标、②质量管理体系及落实质量责任制、③施工工艺质量控制措施、④施工阶段的质量控制措施、⑤施工质量保障计划等。方案表述全面、完善有针对性、措施合理、贴合本项目实际情况且具有可行性的计10分，五项措施方案有缺项、漏项的，每项扣2分；每项措施方案内容有缺陷、欠合理、欠完整的，每处扣1分，扣完为止。（缺陷、欠合理、欠完整及不符合实际情况是指：质量目标不满足磋商文件要求，缺少质量保证措施；引用强制性技术标准错误，或明显违反国家和省有关规定）
7	安全管理体系与措施	技术	供应商根据项目实际情况提供安全管理体系与措施方案，包括但不限于：①安全生产管理制度、②安全生产技术措施、③安全管理机构及职责、④施工现场及临时工程安全保证措施、⑤安全保卫措施方案等；方案表述全面、完善有针对性、措施合理、贴合本项目实际情况且具有可行性的计5分，五项措施方案有缺项、漏项的，每项扣1分；每项措施方案内容有缺陷、欠合理、欠完整的，每处扣0.5分，扣完为止。（缺陷、欠合理、欠完整及不符合实际情况是指：安全目标不满足磋商文件要求，缺少重大危险源识别和控制，缺少施工安全措施；引用强制性技术标准错误，或明显违反国家和省有关规定，不可能实现的情形等任何一种情形。）
8	环境保护管理体系与措施	技术	供应商根据项目实际情况提供详细的环境保护管理体系与措施，包括但不限于①建筑垃圾处理措施、②扬尘污染防治措施、③施工噪声污染防治措施、④能源和资源消耗的控制措施、⑤施工环境保护措施等，方案表述全面、完善有针对性、措施合理、贴合本项目实际情况且具有可行性的计5分

			，五项措施方案有缺项、漏项的，每项扣1分；每项措施方案内容有缺陷、欠合理、欠完整的，每处扣0.5分，扣完为止。（缺陷、欠合理、欠完整及不符合实际情况是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案，内容前后矛盾，引用强制性技术标准错误，或明显违反国家和省有关规定，不可能实现的情形等任意一种情形）
9	资源配备计划	技术	供应商根据项目实际情况提供详细的资源配备计划方案，包括但不限于：①人员配备计划、②施工机械和设备配置计划、③材料设备采供计划、④资金使用计划、⑤资源节省计划方案等。方案表述全面、完善有针对性、措施合理、贴合本项目实际情况且具有可行性的计10分，五项措施方案有缺项、漏项的，每项扣2分；每项措施方案内容有缺陷、欠合理、欠完整的，每处扣1分，扣完为止。（缺陷、欠合理、欠完整及不符合实际情况是指：资源投入计划与施工部署、施工方法及进度计划不能相互呼应；不能满足施工需要，调配投入计划不合理、不准确等）

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无
2	采购需求	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	40	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）
2	客观分	商务分	10	是	图片	【类似业绩】的评分规则：供应商近三年内（投标截止日前36个月）具有类似装修改造项目或建筑工程施工项目业绩的，每个计5分，共计10分。注：类似业绩以竣工验收时间为准，提供竣工验收证明资料及中标通知书（成交通知书）或提供竣工验收证明资料及合同协议书须盖供应商公章。 【类似业绩】的上传证明材料要求：类似业绩以竣工验收时间为准，提供竣工验收证明资料及中标通知书（成交通知书）或提供竣工验收证明资料及合同协议书须盖供应商公章。

3	主观分	技术分	10	否	无	【施工方案与技术措施】的评分规则：供应商根据项目具体情况提供详细的施工方案与技术措施，包括但不限于：①施工流程顺序、②施工工艺、③作业方法、④作业流程、⑤操作要领等；方案表述全面、完善有针对性、措施合理、贴合本项目实际情况且具有可行性的计10分，五项措施方案有缺项、漏项的，每项扣2分，每项措施方案内容有缺陷、欠合理、欠完整的，每处扣1分，扣完为止。（缺陷、欠合理、欠完整及不符合实际情况是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形）
4	主观分	技术分	10	否	无	【工程进度计划与保证措施】的评分规则：供应商根据项目实际情况提供详细工程进度计划与保证措施方案，包括但不限于：①工程总进度计划、②进度控制及保证措施、③保证进度的组织措施、④保证进度的管理措施、⑤施工进度管理要点方案等；方案表述全面、完善有针对性、措施合理、贴合本项目实际情况且具有可行性的计10分，五项措施方案有缺项、漏项的，每项扣2分；每项措施方案内容有缺陷、欠合理、欠完整的，每处扣1分，扣完为止。（缺陷、欠合理、欠完整及不符合实际情况是指：总工期及节点工期不满足磋商文件要求；施工进度计划内容不全面，线路不清晰、不准确、不完整，计划编制不合理、不可行等）
5	主观分	技术分	10	否	无	【质量管理体系与措施】的评分规则：供应商根据本项目实际情况提供的质量管理体系与措施方案，包括但不限于：①施工质量目标、②质量管理制度及落实质量责任制、③施工工艺质量控制措施、④施工阶段的质量控制措施、⑤施工质量保障计划等。方案表述全面、完善有针对性、措施合理、贴合本项目实际情况且具有可行性的计10分，五项措施方案有缺项、漏项的，每项扣2分；每项措施方案内容有缺陷、欠合理、欠完整的，每处扣1分，扣完为止。（缺陷、欠合理、欠完整及不符合实际情况是指：质量目标不满足磋商文件要求，缺少质量保证措施；引用强制性技术标准错误，或明显违反国家和省有关规定）
6	主观分	技术分	5	否	无	【安全管理体系与措施】的评分规则：供应商根据项目实际情况提供安全管理体系与措施方案，包括但不限于：①安全生产管理制度、②安全生产技术措施、③安全管理机构及职责、④施工现场及临时工程安全保证措施、⑤安全保卫措施方案等；方案表述全面、完善有针对性、措施合理、贴合本项目实际情况且具有可行性的计5分，五项措施方案有缺项、漏项的，每项扣1分；每项措施方案内容有缺陷、欠合理、欠完整的，每处扣0.5分，扣完为止。（缺陷、欠合理、欠完整及不符合实际情况是指：安全目标不满足磋商文件要求，缺少重大危险源识别和控制，缺少施工安全措施；引用强制性技术标准错误，或明显违反国家和省有关规定，不可能实现的情形等任意一种情形。）
7	主观分	技术分	5	否	无	【环境保护管理体系与措施】的评分规则：供应商根据项目实际情况提供详细的环境保护管理体系与措施，包括但不限于①建筑垃圾处理措施、②扬尘污染防治措施、③施工噪声污染防治措施、④能源和资源消耗的控制措施、⑤施工环境保护措施等，方案表述全面、完善有针对性、措施合理、贴合本项目实际情况且具有可行性的计5分，五项措施方案有缺项、漏项的，每项扣1分；每项措施方案内容有缺陷、欠合理、欠完整的，每处扣0.5分，扣完为止。（缺陷、欠合理、欠完整及不符合实际情况是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案，内容前后矛盾，引用强制性技术标准错误，或明显违反国家和省有关规定，不可能实现的情形等任意一种情形）
8	主观分	技术分	10	否	无	【资源配备计划】的评分规则：供应商根据项目实际情况提供详细的资源配备计划方案，包括但不限于：①人员配备计划、②施工机械和设备配置计划、③材料设备采供计划、④资金使用计划、⑤资源节省计划方案等。方案表述全面、完善有针对性、措施合理、贴合本项目实际情况且具有可行性的计10分，五项措施方案有缺项、漏项的

						，每项扣2分；每项措施方案内容有缺陷、欠合理、欠完整的，每处扣1分，扣完为止。 。（缺陷、欠合理、欠完整及不符合实际情况是指：资源投入计划与施工部署、施工方法及进度计划不能相互呼应；不能满足施工需要，调配投入计划不合理、不准确等）
--	--	--	--	--	--	--