

永州市政府采购文件

采购项目名称：宁远县文庙古街历史文化街区更新改造示范区自然资源资产组合供应项目全过程咨询服务

采购人：宁远县自然资源局

采购方式：竞争性磋商

采购代理机构：湖南省招标有限责任公司

委托代理编号：HT-260258

代理费收取方式：采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）

代理费支付标准：项目成交金额的1%

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：永宁财采计[2026]026023号

采购项目预算：974,800元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2026年02月26日

采购人签章：
宁远县自然资源局

需求编制人签章：
徐凯

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目不专门面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	974,800	综合评分法

磋商文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
宁远县文庙古街历史文化街区更新改造示范区自然资源资产组合供应项目全过程咨询服务	992,700	结合宁远县实际情况，实现组合供应项目在湖南省自然资源全要素统一市场平台集中上架并建立健全组合供应制度体系，提供全过程咨询服务。主要包括（1）项目调查：全面摸清项目的自然资源资产类型及实物量，明确本项目的自然状况、开发边界、权属性质，市场供需情况等，确定本项目的资产规模；（2）试点申报资料编制：根据试点要求编制申报资料包括《可行性研究报告》、申报表，并提供其他权属资料准备的咨询服务。（3）编制《工作方案》：协助县里编制工作方案，包含总体要求、项目基本情况、工作任务、进度安排、职责分工等内容。（4）自然资源资产评估：按各门类自然资源现有规程规范或管理规定，开展自然资源资产整体评估，出具《资产评估报告》；（5）设权赋能与权利归集咨询：协助相关部门根据土地、森林、水流等自然资源，在原不动产权利体系基础上，结合确权登记、空间规划、用途管制、新设权能等多种方式对自然资源进行设权赋能。（6）保值增值规划条件编制：协同相关部门，编制自然资源保护利用和资产保值增值规划条件，明确项目实施的“正负面清单”，配合相关审议与审查工作。（7）编制《自然资源组合供应方案》：编制自然资源资产组合供应方案，明确供应期限、资产包底价、出让方式、支付方式、双方权利义务等内容，配合完成供应方案技术审查和行政审查（专家会审与论证）。（8）上架辅助工作：按照省厅批复的供应方案，在自然资源全要素统一市场进行上架展示；通过公共资源交易平台，将资产包以招拍挂等方式进行公开交易；（9）后续跟踪服务。	2026-01

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：974,800元

包概述：宁远县文庙古街历史文化街区更新改造示范区自然资源资产组合供应项目全过程咨询服务				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由采购人在5个工作日内自主确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3. 供应商不得为信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3. 供应商无需上传证明材料，由评委在 www.creditchina.gov.cn 和 www.ccgp.gov.cn 现场联网查验。 4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。 5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
1	全过程咨询服务	项	974,800	1	974,800	C20039900-其他咨询服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
		1.1	全过程咨询采购需求	一、采购项目名称 宁远县文庙古街历史文化街区更新改造示范区自然资源资产组合供应项目全过程咨询服务。 二、工作背景 为深入贯彻落实党中央、国务院关于完善自然资源资产管理制度体系的决策部署，积极探索自然资源领域生态产品价值实现机制，加快将宁远县良好的自然生态优势转变为经济优势，按照省自然资源厅对自然资源资产组合供应的统一安排，结合我县实际情况，开展自然资源资产组合供应工作。 三、采购需求 （一）项目概况 本项目主要对宁远县文庙古街历史文化街区各类自然资源资产进行盘活利用，按照湖南省自然资源资产组合供应试点申报工作要求，实现宁远县文庙古街历史文化街区更新改造示范区自然资源资产组合供应项目资产标的挂网交易。 （二）技术服务内容 宁远县自然资源资产组合供应项目技术服务主要包括编制工作方案、完成项目组合、编制供应方案、项目上架入市、签订供应合同等5个部分。 其中： 1. 编制工作方案。配合相关部门收集、分析我国现行法律法规及关于自然资源资产权利设立及登记的相关条款，明确项目范围和实施的边界条件，明确项目实施的组织领导、工作任务、进度安排和保障措施等，编制宁远县文庙古街历史文化街区更新改造示范区自然资源资产组合供应项目工作方案。 2. 完成项目资产标的组建。根据自然资源利用现状和预期开发情况，通过创新自然资源资产所有权实现形式，科学设置自然资源资产使用权类型，并在国土空间规划中充分考虑自然资源资产使用权能情况，保障资产合理开发利用，实现自然资源资产设权赋能。通过与自然资源、住建、水利、发改、农业农村、生态、文旅等相关政府部门，以		

			及企业市场主体、周边居民调研访谈，获悉项目基本情况、发展诉求与建议，在此基础上编制自然资源规划利用条件，成果文件须通过相关部门的审核。 3. 编制供应方案和可行性研究报告。通过收集项目相关资料，完成项目资产评估，编制宁远县文庙古街历史文化街区更新改造示范区自然资源资产组合供应项目供应方案，明确供应期限、资产包底价、出让方式、支付方式、双方权利义务等要求，并在此基础上编制《可行性研究报告》，按程序和管理权限报有关政府、部门审批。 4. 项目上架入市。按照批复的供应方案，在湖南省自然资源全要素统一市场进行上架展示，并通过市级以上公共资源交易平台，将自然资源资产组合标的以招标、拍卖、挂牌等方式进行公共交易。 5. 签订供应合同。资产组合标的完成交易确定受让方后，按照各门类自然资源资产供应权限，统一委托市县（区）自然资源主管部门与受让方签订配置合同；根据自然资源开发利用监管要求，相关监管部门与受让方签订监管协议，并按职责进行监管。 （三）成果资料 项目组合供应方案、资产保值增值规划条件、组合供应项目范围图、资产评估报告及备案证明等挂牌交易所需附件达到挂牌出让要求。 四、服务期限： 自合同签订至项目通过省、县（区）核查，具体按照湖南省自然资源厅相关时间要求执行。 五、付款方式： 按合同约定方式支付。 六、验收要求： 成果提交宁远县自然资源局后，由宁远县自然资源局组织相关人员对成果进行检查验收。 七、服务质量要求： 符合国家、省、市现行相关规范、规程、规定、标准要求，确保数据完整性、一致性、规范性、准确性，满足采购需求。 八、其他要求及说明 1. 中标人应当按照项目合同约定履行义务。 2. 该项目文件资料属于敏感信息，中标人在工作中，应当严格执行国家和省有关保密管理规定，落实保密责任，制定项目保密措施，切实做好保密工作。
--	--	--	--

				3. 投标人在投标前，如需踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。 4. 如因国家、省、州相关政策和要求发生变动，则成果文件清单以最新通知为准并按要求提交。 5. 如因政策变动或不可抗力的原因导致项目局部环节发生变化的，实际已完成工作量按照采购人与中标人双方协商一致的原则进行结算。
--	--	--	--	--

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	项目理解	技术	投标人提供针对本项目的①项目背景、②项目意义；③工作依据；④工作内容；⑤工作目标的认识和理解。 (1) 包含上述全部内容且完全满足项目要求的计15分； (2) 上述内容有缺项、漏项的，每处扣3分； (3) 包含上述全部内容，但存在瑕疵、错误的，每处扣1分，扣完为止。 (4) 未提供本项目内容的不计分。
2	技术路线	技术	投标人针对项目选择的技术路线，包括①工作方案；②组合资产包；③可行性研究报告；④重要地段规划设计方案。 (1) 包含上述全部内容且完全满足项目要求的计12分； (2) 上述内容有缺项、漏项的，每处扣3分； (3) 包含上述全部内容，但存在瑕疵、错误的，每处扣1分，扣完为止。 (4) 未提供本项目内容的不计分。
3	进度安排	技术	投标人提供进度安排方案，对①时间节点计划；②进度保障措施进行阐述。 (1) 包含上述全部内容且完全满足项目要求的计10分； (2) 上述内容有缺项、漏项的，每处扣5分； (3) 包含上述全部内容，但存在瑕疵、错误的，每处扣1分，扣完为止。 (4) 未提供方案的不计分。
4	团队实力	商务	1、拟投入本项目负责人具有注册城乡规划师资格证或土地专业正高级工程师职称的计2分；

			2、拟投入本项目技术负责人（除项目负责人外）具有城市规划、土地、建筑、风景园林、市政公用工程等专业高级职称及以上和相关专业职称证书的，每个计1分，本项最高计4分。 3、除项目负责人及技术负责人外，项目团队配备专业人员包含城市规划、土地、建筑、景观园林、市政公用工程等专业，且每专业有一名成员具备相应专业高级工程师职称计2分，具备相应专业中级工程师职称计1分，同一专业多人不重复得分；本项最高计6分。 注：1-3 须提供人员名单及相应证书复印件以及近 6 个月在投标单位购买社保的证明材料并加盖公章，否则不予计分。
5	类似业绩	商务	投标人提供近五年(以提交投标文件截止时间前60个月内关有效)城市更新类、文化保护类、土地类等规划或全过程咨询项目业绩的，每个计2分，本项最高合计8分， 注：以签订合同时间为准，提供合同原件复印件并加盖公章，转包、分包不予认可。
6	售后服务	技术	投标人提供完整的具体售后服务方案，对①售后服务流程、服务内容；②售后服务方式、服务承诺进行阐述。 (1) 包含上述全部内容且完全满足项目要求的计5分； (2) 上述内容有缺项、漏项的，每处扣2.5分； (3) 包含上述全部内容，但存在瑕疵、错误的，每处扣0.5 分，扣完为止。 (4) 未提供方案的不计分。
7	质量保障	技术	投标人提供完成本项目的质量保障措施，对①技术人员组织、②质量控制措施进行阐述。 (1) 包含上述全部内容且完全满足项目要求的计8分； (2) 上述内容有缺项、漏项的，每处扣4分； (3) 包含上述全部内容，但存在瑕疵、错误的，每处扣1分，扣完为止。 (4) 未提供方案的不计分。
8	合同	商务	第一节 合同协议书 采购合同编号： 采购人（全称）：<u>宁远县自然资源局</u>（甲方）

		供应商（全称）：_（乙方） 为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。 1. 项目信息 （1）采购项目名称：<u>宁远县文庙古街历史文化街区更新改造示范区自然资源资产组合供应项目全过程咨询服务</u> （2）政府采购计划编号：<u>永宁财采计[2026]026023号</u> （3）项目内容：<u>宁远县文庙古街历史文化街区更新改造示范区自然资源资产组合供应项目全过程咨询服务</u> （4）是否分包：。 （5）项目负责人：。 （6）联系电话：。 2. 合同金额 （1）合同金额小写： 大写： （2）具体标的见附件。 （3）合同定价方式：`固定总价` `固定单价` `成本补偿` `绩效激励</p> <p>（4）付款方式（按项目实际勾选填写）：</p> <p>`全额付款：<u>（应一次性支付全部合同款项）</u> `预付款：<u>（应明确预付款的支付比例和支付条件）</u></p> <p>`分期付款：<u>按月支付，具体以宁远县财政实际拨付时间为准。</u> `成本补偿：<u>（应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）</u></p> <p>`绩效激励：<u>（应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）</u> 3. 合同履行 （1）起始日期：<u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日，完成日期：<u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日。总日历天数：<u> </u>天。 （2）地点：采购人指定地点 （3）方式：
--	--	--

		(4) 履约担保： <u>履约担保的金额、形式和期限要求。</u> (5) 质量保证金： <u>质量保证金的金额、形式和期限要求。</u> 4. 合同验收 (1) 验收主体： 。 (2) 验收方式： 。 (3) 验收标准： 。 5. 组成合同的文件 本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释： (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议 (2) 本合同协议书 (3) 成交通知书 (4) 响应文件 (5) 政府采购合同专用条款 (6) 政府采购合同通用条款 (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。 (8) 其他合同文件。 6. 合同生效 本合同自_生效。 7. 合同份数 本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。 合同订立时间：一年一 月_日 合同订立地点： 附件：具体标的明细、分包合同等。 甲 方：（公章） 乙 方：（公章） 法定代表人：_法定代表人：
--	--	--

			委托代理人：_委托代理人： 电 话：_电 话： 传 真：_传 真： 开 户 银 行： 账 号： 第二节 政府采购合同 具体已签订合同时约定的内容为准。
--	--	--	---

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	30	否	无	【报价】 的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）
2	主观分	技术分	15	否	无	【项目理解】 的评分规则：投标人提供针对本项目的①项目背景、②项目意义；③工作依据；④工作内容；⑤工作目标的认识和理解。（1）包含上述全部内容且完全满足项目要求的计15分；（2）上述内容有缺项、漏项的，每处扣3分；（3）包含上述全部内容，但存在瑕疵、错误的，每处扣1分，扣完为止。（4）未提供本项目内容的不计分。
3	主观分	技术分	12	否	无	【技术路线】 的评分规则：投标人针对项目选择的技术路线，包括①工作方案；②组合资产包；③可行性研究报告；④重要地段规划设计方案。（1）包含上述全部内容且完全满足项目要求的计12分；（2）上述内容有缺项、漏项的，每处扣3分；（3）包含上述全部内容，但存在瑕疵、错误的，每处扣1分，扣完为止。（4）未提供本项目内容的不计分。

4	主观分	技术分	10	否	无	【进度安排】的评分规则：投标人提供进度安排方案，对①时间节点计划；②进度保障措施进行阐述。（1）包含上述全部内容且完全满足项目要求的计10分；（2）上述内容有缺项、漏项的，每处扣5分；（3）包含上述全部内容，但存在瑕疵、错误的，每处扣1分，扣完为止。（4）未提供方案的不计分。
5	客观分	商务分	12	是	图片	【团队实力】的评分规则：1、拟投入本项目负责人具有注册城乡规划师资格证或土地专业正高级工程师职称的计2分；2、拟投入本项目技术负责人（除项目负责人外）具有城市规划、土地、建筑、风景园林、市政公用工程等专业高级职称及以上和相关专业职称证书的，每个计1分，本项最高计4分。3、除项目负责人及技术负责人外，项目团队配备专业人员包含城市规划、土地、建筑、景观园林、市政公用工程等专业，且每专业有一名成员具备相应专业高级工程师职称计2分，具备相应专业中级工程师职称计1分，同一专业多人不重复得分；本项最高计6分。注：1-3 须提供人员名单及相应证书复印件以及近 6 个月在投标单位购买社保的证明材料并加盖公章，否则不予计分。 【团队实力】的上传证明材料要求：1、拟投入本项目负责人具有注册城乡规划师资格证或土地专业正高级工程师职称的计2分；2、拟投入本项目技术负责人（除项目负责人外）具有城市规划、土地、建筑、风景园林、市政公用工程等专业高级职称及以上和相关专业职称证书的，每个计1分，本项最高计4分。3、除项目负责人及技术负责人外，项目团队配备专业人员包含城市规划、土地、建筑、景观园林、市政公用工程等专业，且每专业有一名成员具备相应专业高级工程师职称计2分，具备相应专业中级工程师职称计1分，同一专业多人不重复得分；本项最高计6分。注：1-3 须提供人员名单及相应证书复印件以及近 6 个月在投标单位购买社保的证明材料并加盖公章，否则不予计分。
6	客观分	商务分	8	是	图片	【类似业绩】的评分规则：投标人提供近五年(以提交投标文件截止时间前60个月内关有效)城市更新类、文化保护类、土地类等规划或全过程咨询项目业绩的，每个计2分，本项最高合计8分，注：以签订合同时间为准，提供合同原件复印件并加盖公章，转包、分包不予认可。 【类似业绩】的上传证明材料要求：投标人提供近五年(以提交投标文件截止时间前60个月内关有效)城市更新类、文化保护类、土地类等规划或全过程咨询项目业绩的，每个计2分，本项最高合计8分，注：以签订合同时间为准，提供合同原件复印件并加盖公章，转包、分包不予认可。
7	主观分	技术分	5	否	无	【售后服务】的评分规则：投标人提供完整的具体售后服务方案，对①售后服务流程、服务内容；②售后服务方式、服务承诺进行阐述。（1）包含上述全部内容且完全满足项目要求的计5分；（2）上述内容有缺项、漏项的，每处扣2.5分；（3）包含上述全部内容，但存在瑕疵、错误的，每处扣0.5 分，扣完为止。（4）未提供方案的不计分。
8	主观分	技术分	8	否	无	【质量保障】的评分规则：投标人提供完成本项目的质量保障措施，对①技术人员组织、②质量控制措施进行阐述。（1）包含上述全部内容且完全满足项目要求的计8分；（2）上述内容有缺项、漏项的，每处扣4分；（3）包含上述全部内容，但存在瑕疵、错误的，每处扣1分，扣完为止。（4）未提供方案的不计分。

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型、微型企业	总报价减免优惠	提供财政部《政府采购	10%	服务由小型、微型企业承接，即提供服务的人员为

优惠		促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》		小型、微型企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员的，享受此优惠；监狱企业、残疾人福利性单位视为小型、微型企业，享受此优惠政策，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人企业声明函。
----	--	--	--	--