

永州市政府采购合同

采购合同编号：永成合[2025]第00035号

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

- 采购项目名称：永州市中心医院两院区消防设施技术维保服务项目
- 采购计划编号：永财采计（2024）00110号
- 项目包名：第一包

2. 合同金额

- 合同金额小写：1620000元
- 合同金额大写：壹佰陆拾贰万元整

3. 履行合同的时间及地点

起始日期：2025-03-15，完成日期：2028-03-15。总日历天数：1096天。
地点：永州市中心医院

4. 付款：

本合同乙方承包范围内的消防设施技术维保服务费按每年人民币：伍拾肆万圆整（☐540000.00元）计算。乙方承包范围内的消防设施技术维保服务费按季度支付，乙方每季度开具相应金额（每季度的付款金额为：☐135000.00元）的普通税务发票送交甲方，甲方于每季度的第三个月10日内支付给乙方。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过向人民法院提起诉讼解决纠纷

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- 本合同协议书
- 中标/成交通知书
- 投标文件
- 政府采购合同专用条款
- 政府采购合同通用条款
- 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

7. 除标的外的其他内容(可以补充双方责任义务、违约处理、验收条款等等)

第一节 政府采购合同协议书

采购合同编号：

甲方：永州市中心医院

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了保障永州市中心医院冷水滩院区和零陵院区共约：285590m²建筑内的各消防设施正常运行，特签署本消防设施技术维保服务合同。

消防技术维保服务面积范围					
冷水滩 院区	地点	面积	零陵 院区	地点	面积
	门诊楼	35184m²		综合楼	37507m²
	一住院楼	44834m²		内科大楼	8815m²
	二住院楼	37498m²		外科大楼	18645m²
	三住院楼	4243m²		钴60大楼	968m²
	办公楼	21080m²		高压氧仓	194m²
	科教楼	6863m²		医废中心	185m²
	核医学科	2633m²		新消毒供应中心	2583m²
	高压氧楼	650m²		二门诊	841m²

	锅炉房	1454m²		二办公楼	892m²
	洗衣房				
	停车场	9382m²		科教楼	2933m²
	体检中心	9855m²		后勤用房（门诊综合楼配电房、 配电房（3）、食堂、公寓楼以及 抽水房2个）	3841m²
家属区			34510m²		
合计	173676m²		合计	111914m²	
总合计			285590m²		

第一条、本合同承包范围为：已经通过申报相关消防部门验收合格并现已正常投入运行的

永州市中心医院：冷水滩院区和零陵院区以上建筑各类如下消防设施；

- ☐自动喷淋灭火系统
- ☐火灾自动报警系统
- ☐室内消火栓系统
- ☐应急照明及疏散指示系统
- ☐防火门、防火卷帘系统
- ☐消防防排烟系统
- ☐气体灭火系统
- ☐消防水炮系统
- ☐相关各消防监控系统

☐相关各消防器材、设备

注：在选定对象的方框中打“√”，没有的打“×”。

第二条、合同执行目标

根据国家和地方有关建筑消防设施的相关要求，乙方对合同承包范围内的消防设施进行技术巡查维保服务，对发现的各消防设施故障应及时通知甲方并提出故障排除方案，保障其能尽快恢复正常运行，且能符合相关消防部门的检查标准。

第三条、双方责任、其它约定

甲方责任：负责提供合同范围内经相关消防部门认可的全部施工安装，竣工图纸及所有相关的合法合格手续；承担因维修和更换设备及元器件时所产生的全部费用；负责各消防设施系统的日常运行管理；发生突发消防问题须及时通知乙方并为乙方执行本合同提供必要的工作方便（如：无偿提供乙方人员的用水、用电，住宿、办公用房和材料仓储用房、机械加工用房及其它相关事宜）；对乙方每次巡查发现的各消防设施故障以及提出的故障排除方案应即时进行确认，并对该相关事项的处理意见予以乙方明确书面回复；按照本合同相关条款约定及时支付乙方的技术维保服务费和所有在技术维保服务期内产生的其它相关费用。

乙方责任：每季应定期对合同承包范围内的各消防设施进行技术巡查维保服务，并及时向甲方报告每次巡查的各消防设施情况，巡查过程中发现的各消防设施故障应及时通知甲方并提出故障排除方案，保障其能尽快恢复正常运行；除对合同承包范围内的各消防设施进行定期巡查外，在接到甲方的突发消防设施故障处理通知后应在24小时内派人前往进行处理。

其它约定：

1、乙方以技术巡查维保人工费的计算方式收取本合同服务费用；在技术维保服务期内，如甲方的各消防设施、设备、元器件等因老化、磨损、自然灾害、人为破坏、装修改造等原因需要进行维修、更换和改造，以及甲方因使用变更，需要对医院部分区域进行改建、扩建等导致该部分区域消防设施需要另行增加施工时所产生的相关费用均由甲方全额承担【注：需要进行维修、更换和改造增加施工的各消防设施、设备、元器件等按照当时最新发布的湖南省内各造价资料上相关厂商的产品报价下浮30%定价，人工按市场人工价格下浮30%定价，其它取费套用当时最新的《湖南省工程消耗量标准》足额计取，由乙方负责代购相关产品并进行相关维修、更换和改造等增加施工】。

第四条、合同执行期限

本合同双方执行期限为叁年，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

第五条、合同金额、付款方式

合同金额：本合同乙方承包范围内的消防设施技术维保服务费按每年人民币： 万 仟 佰 圆整（¥000000.00元）计算。

付款方式：本合同乙方承包范围内的消防设施技术维保服务费按季度支付，乙方每季度开具相应金额（每季度的付款金额为： 万 仟 佰 圆整（¥000000.00元））的普通税务发票送交甲方，甲方于每季度的第三个月10日内支付给乙方。

第六条、违约责任、违约处理

1、甲、乙双方应严格执行本合同的各项条款。除人力不能抗拒的情况外，任何一方不得无故终止合同。如有任何一方无故终止合同，则由违约方承担违约责任并向对方支付违约金，本合同违约金为人民币： 叁拾万圆整（¥300 000.00元）

2、甲方如未按合同约定向乙方支付年度技术维保费及其它因为维修、更换、改造各消防设施、设备、元器件时所产生的相关施工费用，须按应付总金额的0.05%/天向乙方支付滞纳金，并承担违约责任。

3、对本合同履行中的一切异议，双方应友好协商，如协商不成，应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

4、本合同的任何一方出现违约情况时，除承担本合同双方约定的违约金外，同时还必须承担未违约方因违约方出现违约情况时而相应产生的法律诉讼费、律师费、财产保全费、执行费等，以及因此造成未违约方其它的一切相关损失费用。

第七条、合同份数、生效方式

本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等效力。在经双方签字并盖章后生效；未尽事宜双方另行协商解决，达成的相关补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：永州市中心医院 乙方：

（盖章）

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

组织机构代码：12431100447744815E 组织机构代码：

账号：43001510171052502467 账号：

开户行：中国建设银行永州市逸云路支行 开户行：

电话：0746-8324100 电话：

地址：湖南省永州市冷水滩区逸云路396号 地址：

合同签订时间：二〇二五年 月 日

合同生效

本合同自合同签订起立即生效。

合同份数

本合同一式2份，采购人执1份，供应商执1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：

2025-03-13

甲方：永州市中心医院（签章）

法定代表人：唐朝晖

委托代理人：段斌

电话：18574609098

传真：

乙方：得大建设集团有限公司（签章）

法定代表人：关宏

委托代理人：莫元芬

电话：15580821077

开户银行：交通银行

开户支行：交通银行长沙侯家塘支行

银行账号：431651000018150015840



附录1：

永州市中心医院两院区消防设施技术维保服务项目合同清单一览表						
采购计划编号：永财采计（2024）00110号				合同编号：永成合[2025]第00035号		
序号	采购品目	需求名	数量	单位(台/个/年/项/次)	采购单价(元)	供应商响应单价(元)
1	C19990000-其他专业技术服务	永州市中心医院两院区消防设施技术维保服务项目	3	年	543,333.33	540,000

以上合计金额:小写: 1,620,000 大写: 壹佰陆拾贰万元整

注意: 供应商的服务和工程内容详情不便在合同中展示, 具体内容详见其投标文件pdf

供应商：得大建设集团有限公司（签章）

日期：2025年03月13日