

# 永州市政府采购文件

采购项目名称：冷水滩区上岭桥镇、伊塘镇全域土地综合整治项目前期技术服务采购项目

采购人：永州市冷水滩区自然资源局

采购方式：公开招标

采购代理机构：湖南远恒建设工程有限公司

委托代理编号：HNYHZB-2025-011

代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）

代理费支付标准：固定金额18,606元

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：永冷财购计(2025)00135号

采购项目预算：1,550,500元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2025年12月30日

采购人签章：

永州市冷水滩区自然资源局

需求编制人签章：

蒋妞

## 编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）  
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）  
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）  
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）  
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）  
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）  
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）  
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）  
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）  
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知  
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）  
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）  
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）  
其他政府采购法律法规及政策

## 编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

## 第一章 项目分包

项目简述（本项目不专门面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	1,550,500	综合评分法

招标文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
冷水滩区普利桥镇和杨村甸乡全域土地综合整治项目前期技术服务采购项目	8,453,530	编制冷水滩区普利桥镇和杨村甸乡全域土地综合整治项目实施方案编审技术服务、子项目前期可行性研究报告技术服务、子项目产业策划技术服务、自然资源资产组合供应技术服务等咨询技术服务方案，确保通过市、省的评审。	2025-12
冷水滩区上岭桥镇、伊塘镇全域土地综合整治项目前期技术服务采购项目	9,884,500	编制冷水滩区上岭桥镇、伊塘镇全域土地综合整治项目实施方案编审技术服务、子项目前期可行性研究报告技术服务、子项目产业策划技术服务、自然资源资产组合供应技术服务等咨询技术服务方案，确保通过市、省的评审。	2025-12

## 第二章 项目采购需求

**包名：第一包 采购金额：1,550,500元**

包概述：编制冷水滩区上岭桥镇、伊塘镇全域土地综合整治项目实施方案编审技术服务、子项目前期可行性研究报告技术服务、子项目产业策划技术服务、自然资源资产组合供应技术服务等咨询技术服务方案，确保通过市、省的评审。				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：成交金额的3%
知识产权归属：归属甲方	知识产权归属详细说明：项目完成后，成交供应商应将项目有关的全部资料及成果移交采购人，与本项目有关的全部资料及成果的知识产权、著作权归采购人所有，成交供应商未经采购人同意不得引用、发表和向第三者提供咨询报告和修编成果。采购人引用成交供应商的工作成果所完成的新技术成果，属采购人所有，采购人可依法享有该项技术成果取得的精神权利、经济权利和其它权利。			
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价/无时长限制		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包付款约定	第一阶段	100%	中标后签订合同书直接做事申报成功后一次性付清，不成功就按财评5%支付辛苦费。具体服务酬金结算方法以签订线下合同正本为准。	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>和<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打</p>		

	印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。
本包特定资格要求	本包特定资格证明材料上传要求
投标人具有相关主管部门颁发的土地利用规划丙级和测绘乙级及以上资质证书，投标人为湖南省外单位的须提供在湖南省规划行政主管部门和测绘行政主管部门的备案登记证明材料（如资质超出有效期，需有关学会出具有关文件或开具有关证明文件）。	下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

### 本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目																				
		年	1,550,500	1	1,550,500	C16099900-其他信息技术咨询服务																				
		子服务编号	子服务名	子服务内容																						
		<p>采购需求</p> <p>第一节 采购需求表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">序号</th> <th rowspan="2">项目名称</th> <th rowspan="2">标的名称</th> <th rowspan="2">单位</th> <th rowspan="2">数量</th> <th rowspan="2">最高限价（万元）</th> <th rowspan="2">所属行业</th> <th colspan="2">服务要求</th> </tr> <tr> <th>时间</th> <th>地点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>标2</td> <td>冷水滩区上岭桥镇、伊塘镇全域土地</td> <td>冷水滩区上岭桥镇、伊塘镇全域土地</td> <td>期</td> <td>1</td> <td>155.00</td> <td>其他未列明行业</td> <td>1年</td> <td>采购人指定</td> </tr> </tbody> </table>					序号	项目名称	标的名称	单位	数量	最高限价（万元）	所属行业	服务要求		时间	地点	标2	冷水滩区上岭桥镇、伊塘镇全域土地	冷水滩区上岭桥镇、伊塘镇全域土地	期	1	155.00	其他未列明行业	1年	采购人指定
序号	项目名称	标的名称	单位	数量	最高限价（万元）	所属行业								服务要求												
							时间	地点																		
标2	冷水滩区上岭桥镇、伊塘镇全域土地	冷水滩区上岭桥镇、伊塘镇全域土地	期	1	155.00	其他未列明行业	1年	采购人指定																		
1	冷水滩区上岭桥镇、伊塘镇全域土地综合整治项目前期技术服务采购项目	1.1	冷水滩区上岭桥镇、伊塘镇全域土地综合整治项目前期技术服务																							

地 综 合 整 治 项 目 前 期 技 术 服 务 采 购 项 目	地 综 合 整 治 项 目 前 期 技 术 服 务 采 购 项 目								
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

提示：用“★”符号标明的条款为实质性要求和条件，对其中任何一条的偏离，为实质性偏离，其响应无效；其他为非实质性条款，用“▲”标明的条款代表重要的要求和条件，其他的条款则表示一般的要求。

## 第二节 服务要求

### 一、采购项目名称

标2：冷水滩区上岭桥镇、伊塘镇全域土地综合整治项目前期技术服务采购项目

### 二、项目基本情况

根据《自然资源部办公厅关于支持利用政策性金融资金加快推进土地综合整治和生态保护修复的通知》（自然资办函〔2024〕522号）、自然资源部《关于学习运用“千万工程”经验深入推进全域土地综合整治工作的意见》（自然资发〔2024〕149号）及省委、省政府印发的《关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的实施意见》（湘发〔2024〕1号），湖南省大力推动全域土地综合整治工作，持续践行习近平总书记“绿水青山就是金山银山”的绿色生态理念的具体实践。在该政策背景下，永州市冷水滩区结合本地经济情况、实施能力和实际需要，以上岭桥镇、伊塘镇为实施单元申报全域土地综合整治项目。根据湖南省自然资源厅关于全域土地综合整治工作的部署，冷水滩区拟启动《冷水滩区上岭桥镇、伊塘镇全域土地综合整治项目前期技术服务采购项目》编制工作。

标2：《冷水滩区上岭桥镇、伊塘镇全域土地综合整治项目前期技术服务

》编制

本项目整治区域涉及上岭桥镇和伊塘镇全域范围，总面积为264.63平方公里，共计49个行政村（社区）。

三、采购服务内容

（一）服务事项：

标2：《冷水滩区上岭桥镇、伊塘镇全域土地综合整治项目前期技术服务》编制

（二）服务内容：全域土地综合整治应以县域为统筹单元，由县级人民政府依据国土空间规划明确的土地整治目标、任务和空间安排等，充分考虑村庄分类、农村常住人口数量、年龄结构等因素，在深入调查分析群众诉求、发展需要、资源禀赋、权属现状、资金保障和实施能力等基础上，选择确有实施需求并具有实施条件的乡镇，合理划分实施单元，妥善安排整治任务和实施时序。

按照相关文件要求，统一资料清单、统一数据标准、统一基准底图，将全域土地综合整治相关整治任务及农用地开发复核认定、城乡建设用地增减挂钩计划管控等审查报批资料并入实施方案，实行“汇总上报、联合审查、一次性批复”。全域土地综合整治实施方案编制主要工作内容包括：基本情况、基础分析、整治目标、整治任务、资金测算及预期绩效测算、实施期限及进度计划、项目实施保障措施等内容。

四、质量要求

（一）工作流程上

1. 报区政府审查

完成《冷水滩区上岭桥镇、伊塘镇全域土地综合整治项目前期技术服务》编制后，需报区政府进行审定，确保审查资料的齐全性、内容的真实性、实施的可行性。审定通过后各相关部门需出具论证意见，区政府需出具对实施方案的论证意见及承诺，内容包含审查论证的组织形式、论证内容、论证结论并作出实施承诺。

2. 报市自然资源和规划局初审

实施方案经区政府审定通过后，由县政府报永州市自然资源和规划局组

织专家进行初审，审查资料的齐全性、实施的可行性，出具初审意见，意见内容需包含初审内容、初审结论以及其他需要说明的事项。

### 3. 报送省厅复核审批

实施方案成果通过永州市自然资源和规划局初审后，通过三级内网上报省厅。平台统一受理报送资料并进行形式审查和技术复核，通过后进入并联审查。

## （二）项目资料成果上

1. 全域土地综合整治实施方案文本；2. 全域土地综合整治位置图；3. 项目现状图：标注项目范围、整治区域范围；4. 项目规划图：标注项目范围、整治区域范围、在项目范围及名称、新增耕地范围与类型；5. 项目整治潜力分布图：能清晰反映宜耕土地后备资源开发、耕地恢复、增减挂钩和建新地块等整治潜力的分布情况；6. 指标工程地块位置示意图：分别标注农用地开发和增减挂钩拆旧、建新区地块；7. 指标工程遥感影像图：分别标注农用地开发、增减挂钩拆旧和建新地块；8. 拆旧区、安置建新区具体地块图斑布局图；9. 拆旧区现场影像资料和勘测定界资料；10. 永久基本农田调整方案；11. 已落实项目的批复文件、佐证资料等相关文件；12. 以最新年度国土变更调查成果为基础，并与国土空间规划数据库相衔接，形成全域土地综合整治项目数据库GDB。备注：具体成果资料及格式以湘自然资办发（2020）160号和相关上级文件及要求由乙方编制汇总，并达到上级验收要求。

## 第三节 商务要求

### 一、项目履行期限

#### 1、时间要求

要求在合同签订后20日内完成实施方案文本编制，合同签订90日内项目的成果资料要通过湖南省自然资源厅组织的专家评审并获得湖南省自然资源厅批复文件。因政策调整导致成果提交发生变化的，应及时协商并明确调整内容及责任分担。

2、数量要求：需提交经评审通过的方案、报告成果（含纸质版和电子版），内容包含数据库、图件、表格、文字报告等不少于3套。

3、提交方式：一次性提交方案、报告成果。

			<p style="text-align: center;">二、质量保证</p> <p>1、执行国家有关法律、法规、规范等规定，保质保量按时完成前期调查、可研编制、实施方案及各项子方案编制成果，且能满足后续工作的需要，必须保证成果通过有关部门组织的审查，根据审查意见补充和完善，并配合取得相关批复。</p> <p>2、在项目实施过程中，需配合甲方提供技术交底和咨询服务，必要时对前期方案进行调整、修订，直至采购人落实项目建设资金来源，项目正式落地实施。</p> <p style="text-align: center;">三、验收</p> <p>1、方案成果必须符合国家有关林业、环保、农业、自然资源等相关的法律、法规。</p> <p>2、项目验收不合格，由成交供应商返工直至合格，有关返工、再行验收以及给采购人造成的损失等费用由成交供应商承担。</p> <p>3、因政策调整等不可抗因素导致成果发生重大调整的，有关费用由甲乙双方协商并达成一致意见，以确保项目最终成果质量。</p> <p style="text-align: center;">四、项目成果归属</p> <p>项目完成后，成交供应商应将项目有关的全部资料及成果移交采购人，与本项目有关的全部资料及成果的知识产权、著作权归采购人所有，成交供应商未经采购人同意不得引用、发表和向第三者提供咨询报告和修编成果。采购人引用成交供应商的工作成果所完成的新技术成果，属采购人所有，采购人可依法享有该项技术成果取得的精神权利、经济权利和其它权利。</p> <p style="text-align: center;">五、服务酬金结算方法</p> <p>1、中标后签订合同书直接做事申报成功后一次性付清，不成功就按财评5%支付辛苦费。具体服务酬金结算方法以签订线下合同正本为准。</p>
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
----	-----	------	------

1	技术服务方案	技术	<p>供应商对项目背景、项目所在区域认知与现状分析、项目建设内容、重点难点分析、经济与社会效益分析进行服务方案编制：</p> <p>1、方案内容完整、分析清晰、理解透彻、针对性强、具体全面得25分；</p> <p>2、方案内容不完整或关键分析不透彻，每处扣2.5分；</p> <p>3、方案不结合实际，内容前后矛盾，表述错误的每处扣5分</p>
2	项目质量控制	技术	<p>供应商提供有质量保证方案包含：执行国家有关法律、法规、规范等规定，质量检查内容、质量检查流程、质量控制措施、质量保证承诺等进行评定：</p> <p>1、方案内容合理、完善、准确、质量措施能完全满足采购需求的，计5分；</p> <p>2、方案内容合理、准确、质量措施能满足采购需求的，计3分；</p> <p>3、未提供技术方案的，不得分。</p>
3	进度安排及控制措施	技术	<p>供应商针对本项目的特点及需求所提供的工作进度计划：</p> <p>1、工作进度计划科学、全面，进度计划推进实施效率高，更能确保在采购需求规定的时间内完成的计5分。</p> <p>2、工作进度计划合理、可行，能在采购需求规定的时间内完成的计3分；</p> <p>3、工作进度计划与项目需求不一致或未提供方案的，不予以计分。</p> <p>（供应商针对本项目的特点及采购需求制定工作进度计划，按采购需求中时间节点的要求在合同签订后20个工作日内完成实施方案文本编制，90个工作日内项目的成果资料要通过湖南省自然资源厅组织的专家评审并获得湖南省自然资源厅批复文件）</p>
4	服务承诺	技术	<p>1、服务承诺完整，内容详细合理，可操作性强，承诺对出现的问题响应及时、主动，配备有专职服务人员，承诺在服务期限内接到采购人通知后立即响应，并承诺接到采购人处理问题通知后3小时内到达采购人指定现场，6小时内提出解决方案，1个工作日内完成问题处理，得5分；</p> <p>2、服务承诺完整，内容简单不够全面，可行性强，承诺对出现的问题响应及时，配备有专职人员，承诺在服务期限内接到采购人通知后6小时内到达采购人指定现场，12小时内提出解决方案，1个工作日内完成问题处理，得3分；</p> <p>3、未提供服务承诺的，不得分。</p>
5	保密方案	技术	<p>供应商应提供保密方案，内容需包含与本项目有关的全部资料及成果的知识等相关资料应提供严格的保密制度及责任到人的相关措施：</p> <p>1、保密方案应符合国家及相关行业的要求，有专用保密软件、合适保密环境，且有合理全面的保密制度及负责人等措施的，计5分；</p> <p>2、保密方案应符合国家及相关行业的要求，且有合理的保密制度及负责人等措施的，计3分</p>

			; 3、未提供保密方案的，不得分。
6	项目负责人和技术负责人	商务	1、供应商拟投入本项目负责人，具有土地（或国土空间规划）工程类或城市（乡）规划类高级工程师及以上职称的计3分，中级工程师的计2分，其他不计分（在投标文件中提供项目负责人职称证书复印件和近3个月在投标单位购买养老保险证明材料复印件作证明材料，没有或未提供不计分）。 2、供应商拟投入本技术负责人，同时具有注册测绘师，测绘高级工程师及以上职称的计3分，同时具有注册测绘师，测绘中级工程师的计2分，其他不计分。
7	类似业绩	商务	2018年1月1日至招标截止时间（以合同签订时间为准），供应商承担过其他土地全域整治项目、耕地恢复项目、生态修复勘测设计或其他土地开发项目、增减挂钩项目的业绩的每个计2分，最高计6分。提供合同复印件并加盖公章，否则不计分。
8	企业荣誉	商务	1、供应商具有有效期的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的计3分，每缺一个扣1分。 2、供应商拟具有涉密测绘地理信息管理培训证书的每人计1分，最多计3分，每缺一个扣1分； 3、供应商具有涉密测绘地理信息岗位培训证书的每人计1分，最多计3分，每缺一个扣1分；
9	合同	商务	采购合同 采购合同编号： 采购人（全称）：（甲方） 供应商（全称）：（乙方） 为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。 1、项目信息 （1）采购项目名称： （2）采购计划编号： （3）项目内容： 2、合同金额 （1）合同金额小写： 大写： （2）具体标的见附件。 （3）合同价格形式： 3、履行合同时间、地点及方式起始日期： 年 月 日，完成日期： 年 月 日；总日历天数：365天。 地点： 方式：

		<p>4、付款：</p> <p>1、 。</p> <p>2、 。</p> <p>5、解决合同纠纷方式</p> <p>首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：</p> <p>1、提请仲裁； 2、向人民法院提起诉讼。</p> <p>6、组成合同的文件</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：</p> <p>(1) 在招标或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议；</p> <p>(2) 中标通知书；</p> <p>(3) 投标文件；</p> <p>(4) 政府采购合同格式条款及其附件；</p> <p>(5) 专用合同条款；</p> <p>(6) 通用合同条款（如果有）；</p> <p>(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸；</p> <p>(8) 其他合同文件；</p> <p>7、合同生效</p> <p>本合同自生效。</p> <p>8、合同份数</p> <p>本合同一式四份，采购人执一份，供应商执一份，监督管理部门执一份，代理机构执一份，均具有法律效力。</p> <p>合同订立时间： 年 月 日</p> <p>合同订立地点：</p> <p>甲 方： （公章） 乙 方： （公章）</p> <p>法定代表人： 法定代表人：</p> <p>委托代理人： 委托代理人：</p> <p>电 话： 电 话：</p> <p>传 真： 传 真：</p> <p>开户银行：</p> <p>账 号：</p>
10	拟投入项目团队其他商务	<p>供应商拟投入本项目的项目团队其他成员（项目负责人和技术负责人除外）以下情况进行评审：</p> <p>项目团队成员中具有规划、测绘、环境、土地高级或以上职称的，每人计3分，具有中级职</p>

	他成员力量		称的每人计2分，本项最多计24分（单个专业不限定人员数量）。
--	-------	--	--------------------------------

### 本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

### 本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	10	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	主观分	技术分	25	否	无	【技术服务方案】的评分规则：供应商对项目背景、项目所在区域认知与现状分析、项目建设内容、重点难点分析、经济与社会效益分析进行服务方案编制：1、方案内容完整、分析清晰、理解透彻、针对性强、具体全面得25分；2、方案内容不完整或关键分析不透彻，每处扣2.5分；3、方案不结合实际，内容前后矛盾，表述错误的每处扣5分
3	主观分	技术分	5	否	无	【项目质量控制】的评分规则：供应商提供有质量保证方案包含：执行国家有关法律、法规、规范等规定，质量检查内容、质量检查流程、质量控制措施、质量保证承诺等进行评定：1、方案内容合理、完善、准确、质量措施能完全满足采购需求的，计5分；2、方案内容合理、准确、质量措施能满足采购需求的，计3分；3、未提供技术方案的，不得分。
4	主观分	技术分	5	否	无	【进度安排及控制措施】的评分规则：供应商针对本项目的特点及需求所提供的工作进度计划：1、工作进度计划科学、全面，进度计划推进实施效率高，更能确保在采购需求规定的时间内完成的计5分。2、工作进度计划合理、可行，能在采购需求规定的时间内完成的计3分；3、工作进度计划与项目需求不一致或未提供方案的，不予以计分。（供应商针对本项目的特点及采购需求制定工作进度计划，按采购需求中时间节点的要求在合同签订后20个工作日内完成实施方案文本编制，90个工作日内项目的成果资料要通过湖南省自然资源厅组织的专家评审并获得湖南省自然资源厅批复文件）
5	主观分	技术分	5	否	无	【服务承诺】的评分规则：1、服务承诺完整，内容详细合理，可操作性强，承诺对出现的问题响应及时、主动，配备有专职服务人员，承诺在服务期限内接到采购人通知后立即响应，并承诺接到采购人处理问题通知后3小时内到达采购人指定现场，6小

						<p>时内提出解决方案，1个工作日内完成问题处理，得5分； 2、服务承诺完整，内容简单不够全面，可行性强，承诺对出现的问题响应及时，配备有专职人员，承诺在服务期限内接到采购人通知后6小时内到达采购人指定现场，12小时内提出解决方案，1个工作日内完成问题处理，得3分； 3、未提供服务承诺的，不得分</p>
6	主观分	技术分	5	否	无	<p>【保密方案】的评分规则：供应商应提供保密方案，内容需包含与本项目有关的全部资料及成果的知识等相关资料应提供严格的保密制度及责任到人的相关措施：1、保密方案应符合国家及相关行业的要求，有专用保密软件、合适保密环境，且有合理全面的保密制度及负责人等措施的，计5分； 2、保密方案应符合国家及相关行业的要求，且有合理的保密制度及负责人等措施的，计3分； 3、未提供保密方案的，不得分。</p>
7	客观分	商务分	6	是	图片	<p>【项目负责人和技术负责人】的评分规则：1、供应商拟投入本项目负责人，具有土地（或国土空间规划）工程类或城市（乡）规划类高级工程师及以上职称的计3分，中级工程师的计2分，其他不计分（在投标文件中提供项目负责人职称证书复印件和近3个月在投标单位购买养老保险证明材料复印件作证明材料，没有或未提供不计分）。 供应商拟投入本技术负责人，同时具有注册测绘师，测绘高级工程师及以上职称的计3分，同时具有注册测绘师，测绘中级工程师的计2分，其他不计分</p> <p>【项目负责人和技术负责人】的上传证明材料要求：在投标文件中提供项目负责人职称证书复印件和近3个月在投标单位购买养老保险证明材料复印件作证明材料，没有或未提供不计分</p>
8	客观分	商务分	6	是	图片	<p>【类似业绩】的评分规则：2018年1月1日至招标截止时间（以合同签订时间为准），供应商承担过其他土地全域整治项目、耕地恢复项目、生态修复勘测设计或其他土地开发项目、增减挂钩项目的业绩的每个计2分，最高计6分。提供合同复印件并加盖公章，否则不计分。</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：提供合同复印件并加盖公章</p>
9	客观分	商务分	9	是	图片	<p>【企业荣誉】的评分规则：1、供应商具有有效期的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的计3分，每缺一个扣1分。 2、供应商拟具有涉密测绘地理信息管理培训证书的每人计1分，最多计3分，每缺一个扣1分； 3、供应商具有涉密测绘地理信息岗位培训证书的每人计1分，最多计3分，每缺一个扣1分；</p> <p>【企业荣誉】的上传证明材料要求：以上须在投标文件中提供有效的证明材料复印件加盖供应商公章，没有或未提供不计分</p>
10	客观分	商务分	24	是	图片	<p>【拟投入项目团队其他成员力量】的评分规则：供应商拟投入本项目的项目团队其他成员（项目负责人和技术负责人除外）以下情况进行评审：项目团队成员中具有规划、测绘、环境、土地高级或以上职称的，每人计3分，具有中级职称的每人计2分，本项最多计24分（单个专业不限定人员数量）。</p> <p>【拟投入项目团队其他成员力量】的上传证明材料要求：以上人员配备不重复计分，须提供相关人员职称证书、身份证复印件、近3个月在投标单位购买养老保险证明材料复印件作证明材料，没有或未提供不计分</p>

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型、微型企业 优惠	总报价减免优惠	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》	10%	服务由小型、微型企业承接，即提供服务的人员为小型、微型企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员的，享受此优惠；监狱企业、残疾人福利性单位视为小型、微型企业，享受此优惠政策，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人企业声明函。