

永州市政府采购文件

采购项目名称:	零陵区2025年高标准农田建设项目监理服务采购项目
采购人:	永州市零陵区农业农村局
采购方式:	竞争性磋商
采购代理机构:	湖南亿扬建设项目管理有限公司
委托代理编号:	HNYC-CG-2025-036
代理费收取方式:	采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）
代理费支付标准:	项目成交金额的1.5%
专家评审费收取方式:	专家评审费由采购人支付
采购计划编号:	永零财采计[2025]00090号
采购项目预算:	988,000元
是否进行资格预审:	否
需求编制时间:	2025年10月10日

采购人签章:

永州市零陵区农业农村局



需求编制人签章:

高坚

高坚

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目不专门面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	520,000	综合评分法
2	第二包	468,000	综合评分法

磋商文件获取方式、时间:

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
零陵区2025年高标准农田建设项目监理服务采购项目	990,000	零陵区2025年高标准农田建设项目监理服务采购，建设面积2.03万亩，其中新增建设1.36万亩，改造提升0.67万亩，主要建设内容包括土地平整、灌溉与排水、田间道路等。	2025-10

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：520,000元

包概述：本项目供应商只能选择一个包次进行投标且只允许投一个包，如同一投标人对本项目两个包进行了投标，则其所投包均按不合格投标人处理。				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
知识产权归属：共有	知识产权归属详细说明：双方共有			
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：15分钟		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担 responsibility。				
本包付款约定	3	20%	第三次付款，工程竣工验收后，支付合同总金额20%。	
	2	40%	第二次付款，完成工程量90%，支付合同总金额40%；	
	1	40%	第一次付款，完成工程量50%，支付合同总金额40%	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3. 供应商不得为信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3. 供应商无需上传证明材料，由评委在 www.creditchina.gov.cn 和 www.ccgp.gov.cn 现场联网查验。 4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。		

	5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。
本包特定资格要求	本包特定资格证明材料上传要求
1、供应商须具备综合资质或房屋建筑工程监理乙级或市政公用工程监理乙级或水利工程施工监理乙级及以上资质。	提供有效资质证书的扫描件（或复印件）并加盖公司公章。
2、供应商拟任本项目现场监理部关键岗位人员数量按湖南省农业农村厅关于印发《湖南省农田建设项目管理实施办法》的通知（湘农发〔2020〕61号）文件执行，施工阶段要求至少配备总监理工程师1人、监理工程师2人、监理员4人，监理员实行承诺制，承诺中标后，按招标文件的要求配备到位；均须为投标单位正式职工。均须为投标单位正式职工（需提供身份证、劳动合同、劳动保障部门出具的近3个月内（任意1个月）养老保险证明及网上查询方式；国家和地方政府对退休人员和企业社保缴费有专门规定的，从其规定）	提供拟任监理部关键岗位人员的身份证、相关执业证书或岗位证书或职称证书的扫描件（或复印件）以及监理员实行承诺制，承诺中标后，按招标文件的要求配备到位并加盖公司公章。以上资料承诺函，格式自拟。
3、现场监理部关键岗位人员（不含总监理工程师）不得同时在其他建设工程项目中任职，不接受投标申请人的法定代表人和总经理作为本项目的总监理工程师。省内企业以湖南省建筑市场监管公共服务平台或湖南省水利建设市场综合监管平台查询并自行承诺；省外企业应提供官方网站查询的相关信息网页截图并自行承诺。	提供拟任监理部关键岗位人员的身份证、相关执业证书或岗位证书或职称证书的扫描件（或复印件）以及监理员实行承诺制，承诺中标后，按招标文件的要求配备到位并加盖公司公章。以上资料承诺函，格式自拟。
4、拟任总监理工程师须房屋建筑工程或市政公用工程或水利工程施工监理专业国家注册监理工程师证书且处于有效期，具有工程类或工程经济类专业中级及以上技术职称。拟任总监理工程师在永州市行政区域内最多有2个作为总监理工程师的在监项目，且在永州市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中担任总监理工程师。	提供拟任监理部关键岗位人员的身份证、相关执业证书或岗位证书或职称证书的扫描件（或复印件）以及监理员实行承诺制，承诺中标后，按招标文件的要求配备到位并加盖公司公章。以上资料承诺函，格式自拟。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
1	零陵区2025年高标准农田建设项目监理服务采	项	520,000	1	520,000	C09019900-其他农业服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
		1.1	采购需求	：一、采购项目名称 零陵区2025年高标准农田建设项目监理服务采购项目 二、采购项目预算:988000.00元 三、项目概况：零陵区2025年高标准农田建设项目建设面积2.03万亩，总投资		

购项目包一			5759万元。建设地点涉及12个乡镇（街道）25个村，分8个标段施工。监理服务采购项目包括土地平整、土壤改良、灌溉与排水、田间道路、农田保护与生态环境保护保持等施工的监理。 各标段计划工期均为：150日历天。 四、服务承包范围： 施工准备期、施工阶段、竣工结算期、缺陷责任期（工程保修期）全过程的质量、进度、造价的控制和安全生产监督管理、合同管理、信息管理和现场协调等工作。其中包一监理范围：1标：大庆坪乡：岸山口村、石溪岭村；石头岩镇：九江岭村、石坝仔村；2标：水口山镇：中楚村、赵家村，黄田铺镇：鲁扶村；3标：珠山镇：山支尾村、雨脚塘村；4标：珠山镇：长吉头村、友谊村、黄田铺镇：秦岩洞村。 1. 本项目监理服务期限：自合同签订之日起，包括从施工准备阶段开始至保修阶段、缺陷责任期结束全过程监理服务，并递交完整的工程备案资料。施工工期延长，则监理工期顺延，计划施工总工期为150日历天。 五、服务要求、质量和标准： 1. 质量要求:达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。 2. 保修要求:按建设部2000年80号令及相关规定保修。 六、监理服务期:150日历天(与工程建设周期同步)。 七、监理服务内容： 1、施工阶段和竣工阶段的监理内容； (1) 组织施工图交底和编写审查纪要； (2) 制定施工总体规划,报建设单位审定； (3) 负责审查施工方提出的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划,并以文字形式提出审查意见； (4) 审查承包商的开工报告,报经建设单位同意后,下达开工令； (5) 负责督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范标准,检查施工技术措施,协调建设单位和承包商之间的关系,处理违约事件； (6) 每周主持施工现场例会,编写会议纪要,解决施工过程中遇到的问题并及时将每周的会议纪要和进度报表送交建设单位； (7) 负责计量每月完成的工程量并审查、初步签署承包商每月提交的支付报表和凭证,及时送交建设单位审核,做好造价控制工作； (8) 负责检查施工单位提供的材料、构配件、设备型号、规格和质量,并提出检测意见 (9) 协调业主、设计、承包及监理单位提出的工程设计变更,负责组织落实本工程设计变更的实施及设计变更工程量的审查签证,报建设单位审核；
-------	--	--	--

				(10) 负责旁站监理控制工程质量, 监督、检查施工安全防护和文明施工, 并严格控制工程质量和进度; (11) 负责组织分部、分项(单元)工程检查验收; (12) 负责施工索赔事件的鉴定及计量审查计算; (13) 负责整理合同文件、施工技术档案、竣工文件资料; (14) 负责组织有关单位进行工程竣工初步验收; (15) 负责组织隐蔽工程验收; (16) 负责工程竣工验收, 参与工程结算审查。 2、保修阶段监理内容 参加检查工程状况、建筑物构筑物沉降观测、鉴定质量责任、督促保修及反馈。 八、其他 1. 付款方式: 分三次付款。第一次付款, 完成工程量50%, 支付合同总金额40%; 第二次付款, 完成工程量90%, 支付合同总金额40%; 第三次付款, 工程竣工验收后, 支付合同总金额20%。 2. 本合同监理工期自委托人以书面文件通知进场时间起至本项目结束, 从工程施工阶段至工程竣工验收备案及工程缺陷责任期, 并递交完整的工程备案资料。施工工期延长, 则监理工期顺延。 3. 若遇工程量的增加, 或者监理工期延长, 以签订合同时约定为准。 九、其它需要说明的事项: 以签订合同时约定为准。
--	--	--	--	--

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	零陵区2025年高标准农田建设项目监理服务采购项目包一	1.1	采购需求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	监理范围	技术	根据各投标单位编写的监理范围和服务内容, 对照采购文件列明的监理范围(含实施准备阶段、施工

	和服务内容		阶段、缺陷责任期的监理服务及施工过程中环境保护和施工安全监理）和具体服务内容（含施工及竣工阶段16项工作、保修阶段4项工作）进行分档计分，对项目理解分析深入且完全覆盖上述范围与内容，详细描述各阶段工作边界及具体服务事项的计20分；描述不够详细或未完全覆盖范围、缺漏具体服务事项的，每处扣1分（“处”指单个阶段或具体服务事项的瑕疵），扣完为止；未提供相关内容或存在实质性偏离（如遗漏关键阶段、缺失核心服务事项）的计0分。
2	监理职责、监理工作规划、方法和制度及措施	技术	根据各投标单位编写的监理职责、监理工作规划、方法和制度及措施，对照采购文件中监理服务需求（含施工及竣工阶段、保修阶段的监理工作要求，如施工图交底、旁站监理、验收组织等关键流程，以及质量、安全、环保等管理标准）进行分档计分，内容合理有计划，对程序节点、方法措施、制度条款有详细描述且完全满足上述需求的计20分；描述不够详细或未完全满足需求（如缺漏关键流程、方法针对性不足、制度要素不全）的，每处扣1分（“处”指单个程序节点、方法措施或制度条款的瑕疵），扣完为止；未提供的计0分。
3	合理化建议	技术	根据各投标单位编写的合理化建议进行评分，内容合理，有详细描述且完全满足采购人实际需求的计12分；描述不够详细或未完全满足需求（如缺漏关键流程、方法针对性不足、制度要素不全、监理措施完善）的，每处扣2分（“处”指单个程序节点、方法措施或制度条款的瑕疵），扣完为止；未提供的计0分。
4	质量、进度、造价、安全、环保、材料监理措施	技术	根据各投标单位编写的质量、进度、造价、安全、环保、材料监理措施，对照采购文件中监理服务需求（质量需符合国家及行业现行施工验收规范合格标准，进度需包含施工进度计划审查与控制，造价需涵盖工程量计量及支付报表审查，安全需涉及施工安全防护和文明施工监督，环保需包含施工过程中环境保护监理，施工单位建筑材料、构配件和设备等合规性检查）进行分档计分，保证上述措施健全可靠，对各项措施的实施流程、控制标准、责任主体有详细描述且完全满足上述需求的计18分；描述不够详细或未完全满足需求（如质量措施缺验收标准、进度措施缺计划调整机制等）的，每处扣2分（“处”指单个措施项的瑕疵），扣完为止；未提供的计0分。
5	信用得分	商务	（1）信用得分由信用评价加分和信用处罚扣分两类组成，信用加分占该部分权重的30%；信用扣分占该部分权重的权重70%。 （2）全省统一的招标投标信用评价体系建立后，按照全省统一的信用评价结果计取信用评分，全省统一的招标投标信用评价体系建立前，投标人信用评价结果统一计满分9分。以上供应商需提供承诺函。
6	企业类似业绩	商务	供应商提供近三年（截止到开标截至时间）类似工程施工监理项目业绩的，每个计3分，最多计6分。
7	拟任总监理工程师	商务	本项目拟任总监理工程师提供近三年（截止到开标截至时间）具有类似工程施工监理业绩，每提供1个得5分，本项最高计5分

	类似业绩		
8	合同	商务	一、政府采购合同协议书 采购合同编号： 采购人（全称）： （甲方） 供应商（全称）： （乙方） 为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国 政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。 1. 项目信息 1) 采购项目名称： ((2) 采购计划编号： (3) 项目内容： 2. 合同金额 (1) 合同金额小写： 大写： (2) 具体标的见附件。 3) 合同价格形式： (固定总价合同)。 3. 履行合同的时间、地点及方式 起始日期： 年 月 日，完成日期： 年 月 日。总日历天数： 天。 地点： 方式： 4. 付款： 。 5. 解决合同纠纷方式 首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：向人民法院 提起诉讼。 6. 组成合同的文件 本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释： (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或 补充协议

			2) 成交通知书 ((3) 响应文件 4) 政府采购合同格式条款及其附件 ((5) 专用合同条款 (6) 通用合同条款 (如果有) (7) 标准、规范及有关技术文件, 图纸, 已标价工程量清单或预算书 (如 果有) 8) 其他合同文件。 7. 合同生效 (本合同自 生效。 8. 合同份数 本合同一式 份, 采购人执 份, 供应商执 份, 均具有同等法律效力。 合同订立时间: 年 月 日 合同订立地点: 甲 方: (公章) 乙 方: (公章) 法定代表人: 法定代表人: 委托代理人: 委托代理人: 电话: 电话: 传 真: 传 真: 开 户 银 行: 帐 号: (注: 本章提供的政府采购合同格式为一般格式范本, 仅供参考。合同双方可根据项目实际情况依法签订合同或进行补充修订或依法另行签订补充合同。)
--	--	--	---

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	10	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）
2	主观分	技术分	20	否	无	【监理范围和服务内容】的评分规则：根据各投标单位编写的监理范围和服务内容,对照采购文件列明的监理范围（含实施准备阶段、施工阶段、缺陷责任期的监理服务及施工过程中环境保护和施工安全监理）和具体服务内容（含施工及竣工阶段16项工作、保修阶段4项工作）进行分档计分，对项目理解分析深入且完全覆盖上述范围与内容，详细描述各阶段工作边界及具体服务事项的计20分；描述不够详细或未完全覆盖范围、缺漏具体服务事项的，每处扣1分（“处”指单个阶段或具体服务事项的瑕疵），扣完为止；未提供相关内容或存在实质性偏离（如遗漏关键阶段、缺失核心服务事项）的计0分。
3	主观分	技术分	20	否	无	【监理职责、监理工作规划、方法和制度及措施】的评分规则：？根据各投标单位编写的监理职责、监理工作规划、方法和制度及措施，对照采购文件中监理服务需求（含施工及竣工阶段、保修阶段的监理工作要求，如施工图交底、旁站监理、验收组织等关键流程，以及质量、安全、环保等 管理标准）进行分档计分，内容合理有计划，对程序节点、方法措施、制度条款有详细描述且完全满足上述需求的计20分；描述不够详细或未完全满足需求（如缺漏关键 流程、方法针对性不足、制度要素不全）的，每处扣1分（“处”指单个程序节点、方法措施或制度条款的瑕疵），扣完为止；未提供的计0分。
4	主观分	技术分	12	否	无	【合理化建议】的评分规则：根据各投标单位编写的合理化建议进行评分，内容合理，有详细描述且完全满足采购人实际需求的计12分；描述不够详细或未完全满足需求（如缺漏关键流程、方法针对性不足、制度要素不全、监理措施完善）的，每处扣2分（“处”指单个程序节点、方法措施或制度条款的瑕疵），扣完为止；未提供的计0分。
5	主观分	技术分	18	否	无	【质量、进度、造价、安全、环保、材料监理措施】的评分规则：根据各投标单位编写的质量、进度、造价、安全、环保、材料监理措施，对照采购文件中监理服务需求

						（质量需符合国家及行业现行施工验收规范合格标准，进度需包含施工进度计划审查与控制，造价需涵盖工程量计量及支付报表审查，安全需涉及施工安全防护和文明施工监督，环保需包含施工过程环境保护监理，施工单位建筑材料、构配件和设备等合规性检查）进行分档计分，保证上述措施健全可靠，对各项措施的实施流程、控制标准、责任主体有详细描述且完全满足上述需求的计18分；描述不够详细或未完全满足需求（如质量措施缺验收标准、进度措施缺计划调整机制等）的，每处扣2分（“处”指单个措施项的瑕疵），扣完为止；未提供的计0分。
6	客观分	商务分	9	是	图片	【信用得分】的评分规则：（1）信用得分由信用评价加分和信用处罚扣分两类组成，信用加分占该部分权重的30%；信用扣分占该部分权重的权重70%。（2）全省统一的招标投标信用评价体系建立后，按照全省统一的信用评价结果计取信用评分，全省统一的招标投标信用评价体系建立前，投标人信用评价结果统一计满分9分。以上供应商需提供承诺函。 【信用得分】的上传证明材料要求：以上供应商需提供承诺函。
7	客观分	商务分	6	是	图片	【企业类似业绩】的评分规则：供应商提供近三年（截止到开标截至时间）类似工程施工监理项目业绩的，每个计3分，最多计6分。 【企业类似业绩】的上传证明材料要求：提供中标通知书扫描件或监理合同扫描件。
8	客观分	商务分	5	是	图片	【拟任总监理工程师类似业绩】的评分规则：本项目拟任总监理工程师提供近三年（截止到开标截至时间）具有类似工程施工监理业绩，每提供1个得5分，本项最高计5分。 【拟任总监理工程师类似业绩】的上传证明材料要求：提供中标通知书或监理合同或其他证明资料（须体现总监名字）扫描件。

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型、微型企业优惠	总报价减免优惠	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》	10%	服务由小型、微型企业承接，即提供服务的人员为小型、微型企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员的，享受此优惠；监狱企业、残疾人福利性单位视为小型、微型企业，享受此优惠政策，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人企业声明函。

包名：第二包 采购金额：468,000元

包概述：本项目供应商只能选择一个包次进行投标且只允许投一个包，如同一投标人对本项目两个包进行了投标，则其所投包均按不合格投标人处理。				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：60个自然日	合同履约保证金：无
知识产权归属：共有	知识产权归属详细说明：双方共有			
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：15分钟		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担 responsibility。				
本包付款约定	1	40%	第一次付款，完成工程量50%，支付合同总金额40%；	
	2	40%	第二次付款，完成工程量90%，支付合同总金额40%；	
	3	20%	第三次付款，工程竣工验收后，支付合同总金额20%。	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。		
2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。		2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。		
3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。		3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。		
4. 法律、行政法规规定的其他条件。		4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。		
5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
1、供应商须具备综合资质或房屋建筑工程监理乙级		提供有效资质证书的扫描件（或复印件）并加盖公司公章。		

或市政公用工程监理乙级或水利工程施工监理乙级及以上资质。	
2、供应商拟任本项目现场监理部关键岗位人员数量按湖南省农业农村厅关于印发《湖南省农田建设项目管理实施办法》的通知（湘农发〔2020〕61号）文件执行，施工阶段要求至少配备总监理工程师1人、监理工程师2人、监理员4人，监理员实行承诺制，承诺中标后，按招标文件的要求配备到位；均须为投标单位正式职工。均须为投标单位正式职工（需提供身份证、劳动合同、劳动保障部门出具的近3个月内（任意1个月）养老保险证明及网上查询方式；国家和地方政府对退休人员和企业社保缴费有专门规定的，从其规定）。	提供拟任监理部关键岗位人员的身份证、相关执业证书或岗位证书或职称证书的扫描件（或复印件）以及监理员实行承诺制，承诺中标后，按招标文件的要求配备到位并加盖公司公章。以上资料承诺函，格式自拟。
3、现场监理部关键岗位人员（不含总监理工程师）不得同时在其他建设工程项目中任职，不接受投标申请人的法定代表人和总经理作为本项目的总监理工程师。省内企业以湖南省建筑市场监管公共服务平台或湖南省水利建设市场综合监管平台查询并自行承诺；省外企业应提供官方网站查询的相关信息网页截图并自行承诺。	提供拟任监理部关键岗位人员的身份证、相关执业证书或岗位证书或职称证书的扫描件（或复印件）以及监理员实行承诺制，承诺中标后，按招标文件的要求配备到位并加盖公司公章。以上资料承诺函，格式自拟。
4、拟任总监理工程师须房屋建筑工程或市政公用工程或水利工程施工监理专业国家注册监理工程师证书且处于有效期，具有工程类或工程经济类专业中级及以上技术职称。拟任总监理工程师在永州市行政区域内最多有2个作为总监理工程师的在监项目，且在永州市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中担任总监理工程师。	提供拟任监理部关键岗位人员的身份证、相关执业证书或岗位证书或职称证书的扫描件（或复印件）以及监理员实行承诺制，承诺中标后，按招标文件的要求配备到位并加盖公司公章。以上资料承诺函，格式自拟。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位		单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
1	零陵 区 2025年 高标准农 田建设 项目监 理服务 采购项 目包二	项		468,000	1	468,000	C09019900-其他农业服务
		子服 务编 号	子服 务名	子服务内容			
		1.1	采购 需求	： 一、采购项目名称 零陵区2025年高标准农田建设项目监理服务采购项目 二、采购项目预算:988000.00元 三、项目概况 ：零陵区2025年高标准农田建设项目建设面积2.03万亩，总投资5759万元。建设地点涉及12个乡镇（街道）25个村，分8个标段施工。监理服务采购项目包括土地平整、土壤改良、灌溉与排水、田间道路、农田保护与生态环境保护保持等施工的监理。			

			各标段计划工期均为：150日历天。 四、服务承包范围： 施工准备期、施工阶段、竣工结算期、缺陷责任期（工程保修期）全过程的质量、进度、造价的控制和安全生产监督管理、合同管理、信息管理和现场协调等工作。其中包二监理范围：5标：梳子铺乡：鹿鸣塘村、芙蓉塘村；6标：石山脚街道：五里堆社区、高林桥村、石山脚村、富家桥镇：峦石山村、桃岭村、秧丘埠村；7标：幽底乡：凉水井村、南津渡街道：仙神桥村；8标：菱角塘镇：龙江寺村、炭木桥村、邮亭圩镇：和平村。 1. 本项目监理服务期限：自合同签订之日起，包括从施工准备阶段开始至保修阶段、缺陷责任期结束全过程监理服务，并递交完整的工程备案资料。施工工期延长，则监理工期顺延，计划施工总工期为150日历天。 五、服务要求、质量和标准： 1. 质量要求:达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。 2. 保修要求:按建设部2000年80号令及相关规定保修。 六、监理服务期:150日历天(与工程建设周期同步)。 七、监理服务内容： 1、施工阶段和竣工阶段的监理内容； (1) 组织施工图交底和编写审查纪要； (2) 制定施工总体规划,报建设单位审定； (3) 负责审查施工方提出的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划,并以文字形式提出审查意见； (4) 审查承包商的开工报告,报经建设单位同意后,下达开工令； (5) 负责督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范标准,检查施工技术措施,协调建设单位和承包商之间的关系,处理违约事件； (6) 每周主持施工现场例会,编写会议纪要,解决施工过程中遇到的问题并及时将每周的会议纪要和进度报表送交建设单位； (7) 负责计量每月完成的工程量并审查、初步签署承包商每月提交的支付报表和凭证,及时送交建设单位审核,做好造价控制工作； (8) 负责检查施工单位提供的材料、构配件、设备型号、规格和质量,并提出检测意见； (9) 协调业主、设计、承包及监理单位提出的工程设计变更,负责组织落实本工程设计变更的实施及设计变更工程量的审查签证,报建设单位审核； (10) 负责旁站监理控制工程质量,监督、检查施工安全防护和文明施工,并严格控制工程质量和进度；
--	--	--	--

			(11) 负责组织分部、分项（单元）工程检查验收； (12) 负责施工索赔事件的鉴定及计量审查计算； (13) 负责整理合同文件、施工技术档案、竣工文件资料； (14) 负责组织有关单位进行工程竣工初步验收； (15) 负责组织隐蔽工程验收； (16) 负责工程竣工验收，参与工程结算审查。 2、保修阶段监理内容 参加检查工程状况、建筑物构筑物沉降观测、鉴定质量责任、督促保修及反馈。 八、其他 1. 付款方式：分三次付款。第一次付款，完成工程量50%，支付合同总金额40%；第二次付款，完成工程量90%，支付合同总金额40%；第三次付款，工程竣工验收后，支付合同总金额20%。 2. 本合同监理工期自委托人以书面文件通知进场时间起至本项目结束,从工程施工阶段至工程竣工验收备案及工程缺陷责任期，并递交完整的工程备案资料。施工工期延长,则监 理工期顺延。 3. 若遇工程量的增加，或者监理工期延长，以签订合同时约定为准。 九、其它需要说明的事项：以签订合同时约定为准。
--	--	--	---

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	零陵区2025年高标准农田建设项目监理服务采购项目包二	1.1	采购需求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	监理范围和服务内容	技术	根据各投标单位编写的监理范围和服务内容,对照采购文件列明的监理范围（含实施准备阶段、施工阶段、缺陷责任期的监理服 务及施工过程中环境保护和施工安全监理）和具体服务内容（含施工及竣工阶段16项 工作、保修阶段4项工作）进行分档计分，对项目理解分析深入且完全覆盖上述范围与内容，详细描述各阶段工作边界及具体服务事项的计20分；描述不够详细或未完全 覆盖范围、缺

			漏具体服务事项的，每处扣1分（“处”指单个阶段或具体服务事项的瑕疵），扣完为止；未提供相关内容或存在实质性偏离（如遗漏关键阶段、缺失核心服务事项）的计0分
2	监理职责、监理工作规划、方法和制度及措施	技术	根据各投标单位编写的监理职责、监理工作规划、方法和制度及措施，对照采购文件中监理服务需求（含施工及竣工阶段、保修阶段的监理工作要求，如施工图交底、旁站监理、验收组织等关键流程，以及质量、安全、环保等管理标准）进行分档计分，内容合理有计划，对程序节点、方法措施、制度条款有详细描述且完全满足上述需求的计20分；描述不够详细或未完全满足需求（如遗漏关键流程、方法针对性不足、制度要素不全）的，每处扣1分（“处”指单个程序节点、方法措施或制度条款的瑕疵），扣完为止；未提供的计0分。
3	质量、进度、造价、安全、环保、材料监理措施	技术	根据各投标单位编写的质量、进度、造价、安全、环保、材料监理措施，对照采购文件中监理服务需求（质量需符合国家及行业现行施工验收规范合格标准，进度需包含施工进度计划审查与控制，造价需涵盖工程量计量及支付报表审查，安全需涉及施工安全防护和文明施工监督，环保需包含施工过程环境保护监理，施工单位建筑材料、构配件和设备等合规性检查）进行分档计分，保证上述措施健全可靠，对各项措施的实施流程、控制标准、责任主体有详细描述且完全满足上述需求的计18分；描述不够详细或未完全满足需求（如质量措施缺验收标准、进度措施缺计划调整机制等）的，每处扣2分（“处”指单个措施项的瑕疵），扣完为止；未提供的计0分。
4	合理化建议	技术	根据各投标单位编写的合理化建议进行评分，内容合理，有详细描述且完全满足采购人实际需求的计12分；描述不够详细或未完全满足需求（如遗漏关键流程、方法针对性不足、制度要素不全、监理措施完善）的，每处扣2分（“处”指单个程序节点、方法措施或制度条款的瑕疵），扣完为止；未提供的计0分。
5	企业类似业绩	商务	供应商提供近三年（截止到开标截至时间）类似工程施工监理项目业绩的，每个计3分，最多计6分
6	拟任总监理工程师类似业绩	商务	本项目拟任总监理工程师提供近三年（截止到开标截至时间）具有类似工程施工监理业绩，每提供1个得5分，本项最高计5分
7	信用评价	商务	（1）信用得分由信用评价加分和信用处罚扣分两类组成，信用加分占该部分权重的30%；信用扣分占该部分权重的权重70%。 （2）全省统一的招标投标信用评价体系建立后，按照全省统一的信用评价结果计取信用评分，全省统一的招标投标信用评价体系建立前，投标人信用评价结果统一计满分9分。
8	合同	商务	一、政府采购合同协议书

			采购合同编号： 采购人（全称）： （甲方） 供应商（全称）： （乙方） 为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。 1. 项目信息 （1）采购项目名称： （2）采购计划编号： （3）项目内容： 2. 合同金额 （1）合同金额小写： 大写： （2）具体标的见附件。 （3）合同价格形式： 固定总价合同 。 3. 履行合同的时间、地点及方式 起始日期： 年 月 日，完成日期： 年 月 日。总日历天数： 天。 地点： 方式： 4. 付款： 。 5. 解决合同纠纷方式 首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：向人民法院 提起诉讼。 6. 组成合同的文件 本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释： （1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或 补充协议 （2）成交通知书 （3）响应文件 （4）政府采购合同格式条款及其附件
--	--	--	---

			(5) 专用合同条款 (6) 通用合同条款 (如果有) (7) 标准、规范及有关技术文件, 图纸, 已标价工程量清单或预算书 (如 果有) (8) 其他合同文件。 7. 合同生效 本合同自 生效。 8. 合同份数 本合同一式 份, 采购人执 份, 供应商执 份, 均具有同等法律效力。 合同订立时间: 年 月 日 合同订立地点: 甲 方: (公章) 乙 方: (公章) 法定代表人: 法定代表人: 委托代理人: 委托代理人: 电话: 电话: 传 真: 传 真: 开 户 银 行: 帐 号: (注: 本章提供的政府采购合同格式为一般格式范本, 仅供参考。合同双方可根据项目实际情况依法签订合同或进行补充修订或依法另行签订补充合同。)
--	--	--	--

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	10	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）
2	主观分	技术分	20	否	无	【监理范围和服务内容】的评分规则：根据各投标单位编写的监理范围和服务内容，对照采购文件列明的监理范围（含实施准备阶段、施工阶段、缺陷责任期的监理服务及施工过程中环境保护和施工安全监理）和具体服务内容（含施工及竣工阶段16项工作、保修阶段4项工作）进行分档计分，对项目理解分析深入且完全覆盖上述范围与内容，详细描述各阶段工作边界及具体服务事项的计20分；描述不够详细或未完全覆盖范围、缺漏具体服务事项的，每处扣1分（“处”指单个阶段或具体服务事项的瑕疵），扣完为止；未提供相关内容或存在实质性偏离（如遗漏关键阶段、缺失核心服务事项）的计0分
3	主观分	技术分	20	否	无	【监理职责、监理工作规划、方法和制度及措施】的评分规则：根据各投标单位编写的监理职责、监理工作规划、方法和制度及措施，对照采购文件中监理服务需求（含施工及竣工阶段、保修阶段的监理工作要求，如施工图交底、旁站监理、验收组织等关键流程，以及质量、安全、环保等管理标准）进行分档计分，内容合理有计划，对程序节点、方法措施、制度条款有详细描述且完全满足上述需求的计20分；描述不够详细或未完全满足需求（如缺漏关键流程、方法针对性不足、制度要素不全）的，每处扣1分（“处”指单个程序节点、方法措施或制度条款的瑕疵），扣完为止；未提供的计0分。
4	主观分	技术分	18	否	无	【质量、进度、造价、安全、环保、材料监理措施】的评分规则：根据各投标单位编写的质量、进度、造价、安全、环保、材料监理措施，对照采购文件中监理服务需求（质量需符合国家及行业现行施工验收规范合格标准，进度需包含施工进度计划审查与控制，造价需涵盖工程量计量及支付报表审查，安全需涉及施工安全防护和文明施工监督，环保需包含施工过程环境保护监理，施工单位建筑材料、构配件和设备等合规性检查）进行分档计分，保证上述措施健全可靠，对各项措施的实施流程、控制标准、责任主体有详细描述且完全满足上述需求的计18分；描述不够详细或未完全满足需求（如质量措施缺验收标准、进度措施缺计划调整机制等）的，每处扣2分（“处”指单个措施项的瑕疵），扣完为止；未提供的计0分。
5	主观分	技术分	12	否	无	【合理化建议】的评分规则：根据各投标单位编写的合理化建议进行评分，内容合理，有详细描述且完全满足采购人实际需求的计12分；描述不够详细或未完全满足需求（如缺漏关键流程、方法针对性不足、制度要素不全、监理措施完善）的，每处扣2分（“处”指单个程序节点、方法措施或制度条款的瑕疵），扣完为止；未提供的计0分。
6	客观分	商务分	6	是	图片	【企业类似业绩】的评分规则：供应商提供近三年（截止到开标截至时间）类似工程施工监理项目业绩的，每个计3分，最多计6分

						【企业类似业绩】的上传证明材料要求：提供中标通知书扫描件或监理合同扫描件
7	客观分	商务分	5	是	图片	【拟任总监理工程师类似业绩】的评分规则：本项目拟任总监理工程师提供近三年（截止到开标截至时间）具有类似工程 施工监理业绩，每提供1个得5分，本项最高计5分 【拟任总监理工程师类似业绩】的上传证明材料要求：提供中标通知书或监理合同或其他证明资料（须体现总监名字）扫描件。
8	客观分	商务分	9	是	图片	【信用评价】的评分规则：（1）信用得分由信用评价加分和信用处罚扣分两类组成，信用加分占该部分权重的30%；信用扣分占该部分权重的权重70%。（2）全省统一的招标投标信用评价体系建立后，按照全省统一的信用评价结果计取信用评分，全省统一的招标投标信用评价体系建立前，投标人信用评价结果统一计满分9分。 【信用评价】的上传证明材料要求：以上供应商需提供承诺函

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型、微型企业优惠	总报价减免优惠	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》	10%	服务由小型、微型企业承接，即提供服务的人员为小型、微型企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员的，享受此优惠；监狱企业、残疾人福利性单位视为小型、微型企业，享受此优惠政策，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人企业声明函。