施 工 合 同

工程名称：零陵区接履桥污水处理厂建设项目（一期）

工程地点：永州市零陵区接履桥街道

发 包 人：永州市零陵区城市管理和综合执法局

承 包 人：湖南省绿林建设集团有限公司

二〇二六年十一月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一节 合同协议书

发包人（全称）：永州市零陵区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：湖南省绿林建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**零陵区接履桥污水处理厂建设项目（一期）**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：零陵区接履桥污水处理厂建设项目（一期）。

2.工程地点：永州市零陵区接履桥街道。

3.工程立项批准文号：零发改审[2026]49号。

4.资金来源：财政。

5.工程内容：本项目新建规模6000m3/d，出水水质按《城镇污水处理厂污染污排放标准》(GB18918-2002)一级A排放标准执行。排污口按照环保监管部门的要求进行规范化设置。主要建设内容包括:新建粗格栅及进水泵房(1座)、细格栅及旋流沉砂池(1座)、紫外光消毒池(1座)、污泥脱水间(1座)、鼓风机房及变配电间(1座)，改良AAO生物组合池(1座)、污泥浓缩池(1座)、除臭系统(1套)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：本项目新建规模6000m3/d，出水水质按《城镇污水处理厂污染污排放标准》(GB18918-2002)一级A排放标准执行。排污口按照环保监管部门的要求进行规范化设置。主要建设内容包括:新建粗格栅及进水泵房(1座)、细格栅及旋流沉砂池(1座)、紫外光消毒池(1座)、污泥脱水间(1座)、鼓风机房及变配电间(1座)，改良AAO生物组合池(1座)、污泥浓缩池(1座)、除臭系统(1套)。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家现行有关施工质量验收规范要求，工程质量标准为合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖佰伍拾柒万玖仟捌佰柒拾叁元叁角捌分（¥9579873.38元）；

2.合同价格形式：单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：张籍文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：永州市零陵区城市管理和综合执法局(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：湖南省绿林建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91430000758001672W

地　址：长沙市岳麓区先导路69号禧荣商业区A-8栋101至502

邮政编码：_____

法定代表人：文敏

委托代理人：_____

电　话：0731-84898948

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙曙光中路支行

账　号：43050186403600000141

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第二节 通用合同条款

说明：“通用合同条款”采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017- 0201）的“通用合同条款”。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1合同

1.1.1.10其他合同文件包括：现行国家、行业或地方相关文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：依据规划红线图确定。

1.1.3.10 临时占地包括：工程开工后由发包人和承包人根据工程需要现场确定。

1.3法律

适用于合同的其他规范性文件：国家现行法规文件执行。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：按国家、地方、行业现行标准、规范、规程及招标文件上要求的标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按合同通用条款规定执行。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：签订合同后7日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：叁套；

发包人向承包人提供图纸的内容：该项目全套施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、质量保证资料、质量自检资料、专项安全施工方案、工程验收申请、工程款支付申请、部分工程的大样图、加工图、进场材料检验合格证明、出厂合格证书、说明书、设备、材料、成品、半成品进场计划、勘查及测量资料等；

承包人提供的文件的期限为：合同期内；

承包人提供的文件的数量为：叁份；

承包人提供的文件的形式为：电子档及书面文件；

发包人审批承包人文件的期限：提交后15个工作日。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应按通用条款的规定保存一套完整的图纸及承包人的文件以供工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：永州市零陵区城市管理和综合执法局；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人和监理人使用。承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的各种税费均由承包人承担。承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁等公共基础设施损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按通用条款执行。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。需要发包人协调时，发包人应协助承包人办理相关手续。承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用

。

1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人所有

。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人不得提供给第三方使用或用于非本工程的项目。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人所有。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：只限于用于本工程未经承包人允许不得用于其他或提供给第三方。

1.11.4

承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人承担。

1.13工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：依据相关文件规定执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：

（1）工程量清单存在错算、漏项的；

（2）当分部分项工程量变更后，调增工程量在原工程量的15%以内(含15%)时，其综合单价应按照原综合单价确定；

（3）当分部分项工程量变更后，调增工程量在原工程量的15%以上时，超过原工程量15%（不含15%）部分的综合单价应按照省建设行政主管部门颁发的建设工程消耗量标准、取费标准、计费程序及建设行政主管部门发布的工程造价信息（工程造价信息没有发布的参照市场价）确定。

（4）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.2 发包人代表发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前7天内。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：临时用水、临时用电。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：根据行业主管部门要求执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：按通用合同条款执行。承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文件。

（10）承包人应履行的其他义务：1.项目经理（承包人中标通知书所示建造师，下同）、主要工程技术管理人员，必须参加由负责工程监理的监理人或发包人组织的工程例会。

2.承包人必须做好与其它施工单位的配合工作，服从发包人的统一安排，并有责任对其他施工单位已完工程及产品进行保护，相关费用协商签证。

3.施工过程中的用水用电，由承包人装表计量按月自行向发包人缴纳，如不缴纳或延期缴纳，承包人应按水电费结算金额的十倍向发包人支付违约金。该款项发包人有权直接从工程款中扣除。

4.承包人应积极配合发包人办理后续报建手续，承包人应在合同签订后7 日内提供相关资料并安排人员办理后续报建手续，否则每延迟

1天，发包人有权要求承包人支付1000 元违约金。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：张籍文；

身份证号：430722199701256584；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：湘243002287831；

建造师执业印章号：_____；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

安全生产考核合格证书号：湘建安B(2022)0004770；

联系电话：13142028743；

电子信箱：；

通信地址：；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不低于25天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承担人民币10万元违约金并整改到位。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按每天2000元进行罚款，不设上限。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承担人民币20万元违约金并整改。

3.2.4

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承担人民币20万元违约金并整改。

3.3 承包人人员

3.3.1

承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：收到开工令7日内。

3.3.3

承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承担人民币20万元违约金并整改

。

3.3.4

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：报发包人现场管理人员批准。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承担人民币20万元违约金并整改

。承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承担人民币20万元违约金并整改

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：国家法律法规禁止分包的工程（主体结构、关键性工作）。

主体结构、关键性工作的范围：按国家相关法律法规要求。

3.5.2分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

关于分包合同价款支付的约定：_____/_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：项目开工至竣工验收合格后交付给发包人 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是，承包人应当在收到中标通知后签订合同前提交履约担保。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：1.形式：银行保函、融资性担保公司出具的独立保函、保险公司保证保险；其中银行保函、融资性担保公司独立保函为见索即付独立保函。;2.担保金额：中标合同金额的10%。期限工程竣工验收合格交付使用后。承包人应保证其履约担保在发包人竣工验收前一直有效，发包人应在竣工验收合格后 7天内将履约担保款项退还给承包人或者解除履约担保。

4. 监理人

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：监理人进行工程建设合同管理,按照合同控制工程的建设投资、质量、进度、安全、环保，并协调有关各方工作关系。

关于监理人的监理权限：(1)审批工程施工组织设计、进度计划和技术方案，向承包人提出建议，并向发包人提出书面报告；

(2)主持工程建设中有关的参建各方的组织协调和会议；

(3)对本工程的安全文明施工进行监督、管理；

(4)征得发包人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向发包人作出书面报告;定的竣工期限的签认权；

(5)工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规

(6)在工程施工合同约定的工程价格范用内，工程款支付的审核权，以及工程结算的复核权与否决权等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：按通用合同条款执行。

4.2 监理人员

总监理工程师：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：按监理合同约定。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____；（2）_____；（3）_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：按照《建设工程质量管理条例》的规定执行。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：7天。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1安全文明施工

6.1.1

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按国家、行业及地方有关安全生产的要求执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用合同条款执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按通用合同条款执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按国家、行业及地方有关安全生产的要求执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按完成工程进度支付。

7. 工期和进度

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用合同条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：项目开工前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到文件后3日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到文件后3日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：3天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：7天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：10天。

7.3.2开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起_____天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：10000元/天。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：按签约合同金额的5%计取。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）异常气候条件是指项目所在地发生连续五天以上40℃以上高温或发生连续一周以上的冰冻天气;或五十年一遇及以上的强降雨；

（2）市级以上政府部门或建设行政主管部门发布或认可的雪、洪、震灾；（3）_____/_____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：_____/_____。

8. 材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按国家规范文件执行。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____承包人承担_____。

9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按国家、行业及地方现行规范文件要求执行。

施工现场需要配备的试验设备：按国家、行业及地方现行规范文件要求执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按国家、行业及地方现行规范文件要求执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按国家、行业及地方现行规范文件要求执行。

10. 变更

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:1、(1)当分部分项工程量变更后，调增工程量在原工程量的15%以内(含15%)时，其综合单价应按照原综合单价确定;

(2)当分部分项工程量变更后，调增工程量在原工程量的15%以上时，超过原工程量15%（不含15%）部分的综合单价应按照省建设行政主管部门颁发的建设工程消耗量标准、取费标准计费程序及建设行政主管部门发布的工程造价信息(工程造价信息没有发布的参照市场价)确定，但投标人投标报价时或合同约定的优惠比例应予保持;

(3)当分部分项工程量变更后调减的工程量以及因设计变更被取消的项目，其综合单价应按照原综合单价确定。

2、工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化，应按照下列规定调整：

(1)已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价;项目的单价：(2)已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似(3)已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，根据计量规则和计价办法重新组价。

10.5承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___ 种方式确定。第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___不调整_____。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第__/__种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：____/____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。造价信息是指永州市工程造价管理机构发布的《永州建设造价》中的价格。

（2）关于基准价格的约定：基准价格为该项目招标控制价中采用的材料价格。

第3种方式：其他价格调整方式：__/__。12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____合同金额10%____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：____逐期扣除_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：__按2020年《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》《湖南省安装工程消耗量标准》《湖南省市政工程消耗量标准》等相关规范计取____。

12.3.2 计量周期

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

关于计量周期的约定：每月计量一次。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：每月计量一次。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：**合同签订后支付合同价款10%作为预付款；工程进度款累计支付至合同价款的80%（含预付款）；工程竣工验收合格后，付款累计至合同价款的97%；剩余合同价款 3%作为质量保证金，质保期满且无质量问题后无息付清。【注：本工程按招标人要求施工，最终以实际完成并经审核的工程量结算，上述付款比例以审定结算价款为依据】。**

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用合同条款执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用合同条款执行。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：按通用合同条款执行。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：按通用合同条款执行。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：15天。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：15天。

（2）发包人支付进度款的期限：发包人完成审批并签发进度款支付证书后 15天内。发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

13.1 分部分项工程验收

13.1.2监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按通用合同条款执行 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/ 。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 竣工验收合格备案后 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 按每天2000元计取违约金 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 竣工验收合格交付使用后 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 按通用合同条款执行 。

竣工结算申请单应包括的内容： 按通用合同条款执行 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 发包人在收到承包人工程结算书（按发包要求编制并经发包人签收）后3个月内审核完毕并将审核意见反馈给承包人，如承包人对结算审核报告无异议的，双方进行书面确认；工程计量以设计图和工程

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

量清单为依据，决算以双方核实认可并报监管部门批准的竣工结算为依据，最终以财政局审核为准 。

发包人完成竣工付款的期限：按通用合同条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：发包人在收到承包人工程结算书（按发包要求编制并经发包人签收）后3个月内审核完毕并将审核意见反馈给承包人，如承包人对结算审核报告无异议的，双方进行书面确认；如有异议的，双方协商解决，仍不能达成一致的 ，按争议解决方式处理 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式捌份。

承包人提交最终结算申请单的期限：按通用合同条款执行。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用合同条款执行 。

（2）发包人完成支付的期限：按通用合同条款执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式 质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）3 %的工程款；

（3）其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4保修

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

15.4.1 保修责任

工程保修期为：根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：按通用合同条款执行。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按通用合同条款执行。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：按通用合同条款执行。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：按通用合同条款执行。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：按通用合同条款执行。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：按通用合同条款执行。

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满30天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：（1）无正当理由故意拖欠农民工工资、或材料款的。

（2）不服从发包人或现场管理人员管理或拒不整改的。

（3）工程款未用于该项目材料、劳务等情况的。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

16.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）赔偿所有损失;(2）支付违约金；（3）采取补救措施。违约金计取：各类违约金累计上限不超过合同总价的5%。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用合同条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由发包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形:包括6级及6级以上地震;10级以上的风;一天200mm以上的暴雨;一次积雪深达450mm以上等自然灾害;外敌入侵、战争。地震资料以湖南省地震局提供的资料为准，暴风、雨雪资料以当地气象部门提供的资料为准。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：(1)由承包人以发包人和承包人名义投保的建筑安装工程一切险、第三者责任险，由承包人购买并承担相关费用。承包人购买的保险合同关于投保赔偿不得有赔偿限额限制或单次事故赔偿限额限制,承包人未按合同约定办理保险导致未能得到足额赔偿的，由承包人自行承担责任。

(2)承包人自有的施工设备和施工场内自有人员的生命财产保险，由承包人购买并承担相关费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按建筑法规要求执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：书面告知发包人，承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的时间约定:变更后5个工作日内。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：由发包人决定。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向/仲裁委员会申请仲裁；

（2）向零陵区人民法院起诉。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App