

永州市政府采购文件

采购项目名称：宁远县礼仕湾村、马头上村、神下村、水市周家村、东安头村、库里村、麻田村、中和周家村等8个历史文化名村保护规划编制

采购人：宁远县住房和城乡建设局

采购方式：竞争性磋商

采购代理机构：中科高盛咨询集团有限公司

委托代理编号：ZKGSF(ZB)-20250220

代理费收取方式：采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）

代理费支付标准：项目成交金额的1.2%

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：永宁财采计[2025]026024号

采购项目预算：1,596,000元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2025-06-30

采购人签章：
宁远县住房和城乡建设局

需求编制人签章：
罗洲

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库[2004]185号）
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库[2007]119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库[2020]46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购[2014]15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

- （一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。
- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目不专门面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	1,596,000	综合评分法

磋商文件获取方式、时间:

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
宁远县礼仕湾村、马头上村、神下村、水市周家村、东安头村、库里村、麻田村、中和周家村等8个历史文化名村保护规划编制	1,600,000	需编制礼仕湾村、马头上村、神下村、水市周家村、东安头村、库里村、麻田村、中和周家村等8个省级历史文化名村保护规划。	2025-02

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：1,596,000元

包概述：宁远县礼仕湾村、马头上村、神下村、水市周家村、东安头村、库里村、麻田村、中和周家村等8个历史文化名村保护规划编制。				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：租赁和商务服务业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3. 供应商不得为信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3. 供应商无需上传证明材料，由评委在 www.creditchina.gov.cn 和 www.ccgp.gov.cn 现场联网查验。 4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。 5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
供应商须具有城乡规划编制乙级及以上资质，资质证书处于有效期内。		提供资质证书复印件。		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位		单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
1	宁远县礼仕湾村等8个历史文化名村保护规划编制	项		1,596,000	1	1,596,000	C06030400-文物和文化保护服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容			
		1.1	采购需求	<p>一、项目基本情况</p> <p>1、采购项目名称：<u>宁远县礼仕湾村、马头上村、神下村、水市周家村、东安头村、库里村、麻田村、中和周家村等8个历史文化名村保护规划编制</u></p> <p>2、基本情况：2024年3月第七批湖南省历史文化名镇名村共49个，宁远县共8个，有礼仕湾村、马头上村、神下村、水市周家村、东安头村、库里村、麻田村、中和周家村。</p> <p>3、采购项目预算：1596000.00元。</p> <p>4、服务期：150日历天。</p> <p>二、项目概况</p> <p>1、服务内容：需编制礼仕湾村、马头上村、神下村、水市周家村、东安头村、库里村、麻田村、中和周家村等8个省级历史文化名村保护规划，并通过评审。</p> <p>2、服务范围：宁远县内。</p> <p>三、服务要求：</p> <p>1、中标供应商拟安排工作人员应具有专业技术工作能力，在合同签订后安排工作人员1-2名，为采购人业务提供全程对接服务，优先保证采购人项目按时保质地完成。</p>			

			<p>2、规划编制前必须先完成前期工作，准确弄清楚8个省级历史文化名村保护规划的内容。</p> <p>3、中标供应商须按采购人的要求，按时的提交规划成果资料并通过验收评审。</p> <p>四、验收方式：</p> <p>1、根据合同约定完成本项目服务内容并通过评审。</p> <p>2、符合相关行业技术要求，达到相关验收合格标准。</p> <p>3、按照《关于进一步规范政府采购项目履约验收工作管理的通知》进行验收。</p> <p>4、项目验收不合格，由成交人返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由成交人承担。连续两次项目验收不合格的，采购人可终止合同，另行按规定选择其他供应商采购，由此带来的一切损失由成交人承担。</p> <p>五、付款方式：按合同约定。</p> <p>六、其他：本项目采用费用包干方式，供应商应根据项目要求和现场情况，详细了解项目所需的差旅、食宿、人工、管理、财务等所有费用，如一旦中标，在项目实施中出现任何遗漏，均由中标人免费提供，采购人不再支付任何费用。供应商在投标前，如需自行踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生意外自负。</p> <p>上述项目所有要求，供应商应在投标文件中进行回应，并作出承诺及说明。</p>
--	--	--	--

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	宁远县礼仕湾村等8个历史文化名村保护规划编制	1.1	采购需求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	项目理解	技术	<p>根据供应商提供的项目理解内容，包括但不限于：①项目背景、②政策解读、③现状概括、④要素分析（格局、建筑、历史环境要素、非物质文化遗产）等进行综合评审。</p> <p>①上述小项方案具有针对性和可行性，内容完整合理，切合实际且完善，满足或优于采购需求要求的每项得4分，满分计16分；</p> <p>②小项方案存在一般缺陷：方案内容前后不一致、内容简单或有缺失、语言错误或存在歧义，内容不合理，不完善但不影响项目的实施的，每存在一处缺陷扣1分，缺项不得分，扣完4分为止；</p> <p>③方案存在重大缺陷或未提供方案的（重大缺陷是指方案凭空编造、与采购项目和采购需求无关，无法指导项目实施），计0分。</p>
2	服务技术方案	技术	<p>根据供应商提供的服务技术方案，包括但不限于：①技术路线、②重难点分析、③规划策略等进行综合评审。</p> <p>①上述小项方案具有针对性和可行性，内容完整合理，技术方案完善，满足或优于采购需求要求的每项得4分，满分计12分；</p> <p>②小项方案存在一般缺陷：方案内容前后不一致、内容简单或有缺失、语言错误或存在歧义，内容不合理，技术不完善但不影响项目的实施的，每存在一处缺陷扣1分，缺项不得分，扣完4分为止；</p> <p>③方案存在重大缺陷或未提供方案的（重大缺陷是指方案凭空编造、与采购项目和采购需求无关，无法指导项目实施），计0分。</p>
3	项目进度与质量保证措施	技术	<p>根据供应商提供的项目进度与质量保证措施，包括但不限于：①项目实施计划安排、②任务分工和人员安排、③质量保证与服务承诺等进行综合评审：</p> <p>①上述小项方案具有针对性和可行性，内容完整合理，满足或优于采购需求要求的每项得4分，满分计12分；</p> <p>②小项方案存在一般缺陷：方案内容前后不一致、内容简单或有缺失、语言错误或存在歧义，内容不合理，但不影响项目的实施的，每存在一处缺陷扣1分，缺项不得分，扣完4分为止；</p> <p>③方案存在重大缺陷或未提供方案的（重大缺陷是指方案凭空编造、与采购项目和采购需求无关，无法指导项目实施），计0分。</p>
4	项目人员	商务	<p>项目拟派人员配备情况：</p> <p>1、项目负责人具有城市规划（国土空间规划）高级工程师及注册城乡规划师证书，计4分；</p> <p>2、除项目负责人外的项目团队人员配备齐全且具有城市规划（国土空间规划）高级及以上</p>

			<p>职称，每个计2分，本项最高计6分；</p> <p>3、项目拟派人员每增加1人具有城市规划（国土空间规划）或建筑学中级及以上职称的计2分，本项最高计8分。</p> <p>注：以上人员须提供供应商为其缴纳（提供投标截止时间前）近三个月的社保的证明材料及职称证书复印件，加盖供应商单位公章，同一个人具有多个证书的只按一个证书计分，未提供不计分。</p>
5	类似业绩	商务	<p>供应商近三年内（投标截止日前36个月）具有类似业绩的，每个计4分，最高计12 分。</p> <p>（提供类似业绩证明材料（业绩合同复印件），类似业绩时间以合同签订日期为准，并加盖供应商单位公章，否则不计分）。</p>
6	合同	商务	<p style="text-align: center;">一、政府采购合同协议书</p> <p style="text-align: center;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：<u>宁远县住房和城乡建设局</u>（甲方）</p> <p>供应商（全称）：<u> </u>（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>（1）采购项目名称：<u>宁远县礼仕湾村、马头上村、神下村、水市周家村、东安头村、库里村、麻田村、中和周家村等8个历史文化名村保护规划编制</u></p> <p>（2）采购计划编号：</p> <p>（3）项目内容：<u>2024年3月第七批湖南省历史文化名镇名村共49个，宁远县共8个，有礼仕湾村、马头上村、神下村、水市周家村、东安头村、库里村、麻田村、中和周家村，需编制礼仕湾村、马头上村、神下村、水市周家村、东安头村、库里村、麻田村、中和周家村等8个省级历史文化名村保护规划，并通过评审。</u></p> <p>（4）是否分包：<u> </u>。</p> <p>（5）项目负责人：<u> </u>。</p> <p>（6）联系电话：<u> </u>。</p> <p>2. 合同金额</p> <p>（1）合同金额小写：</p> <p style="text-align: center;">大写：</p>

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同定价方式： “ 固定总价 ” “ 固定单价 ” “ 成本补偿 ” “ 绩效激励 ”

(4) 付款方式（按项目实际勾选填写）：

“ 全额付款： （应一次性支付全部合同款项） ”

“ 预付款： （应明确预付款的支付比例和支付条件） ”

“ 分期付款： （应按照季度分期支付合同款项） ”

“ 成本补偿： （应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件） ”

“ 绩效激励： （应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件） ”

3. 合同履行

(1) 起始日期： 年 月 日，完成日期： 年 月 日。总日历天数： 天。

(2) 地点：

(3) 方式：

(4) 履约担保： 履约担保的金额、形式和期限要求。

(5) 质量保证金： 质量保证金的金额、形式和期限要求。

4. 合同验收

(1) 验收主体： 。

(2) 验收方式： 。

(3) 验收标准： 。

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 中标通知书

(4) 投标文件

(5) 政府采购合同专用条款

(6) 政府采购合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

6. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁 ☐ 向人民法院提起诉讼

7. 合同生效

本合同自_生效。

8. 合同份数

本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：_年_月_日

合同订立地点：

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人：_法定代表人：

委托代理人：_委托代理人：

电 话：_电 话：

传 真：_传 真：

开 户 银 行：

账 号：

二、政府采购合同通用条款

政府采购合同通用条款

由采购人按照《中华人民共和国民法典》及采购项目特点自行拟定特定文本确定合同格式。

三、政府采购合同专用条款

政府采购合同专用条款

由采购人按照《中华人民共和国民法典》及采购项目特点自行拟定特定文本确定合同格式。

			式。
--	--	--	----

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	30	否	无	<p>【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）</p>
2	主观分	技术分	16	否	无	<p>【项目理解】的评分规则：根据供应商提供的项目理解内容，包括但不限于：①项目背景、②政策解读、③现状概括、④要素分析（格局、建筑、历史环境要素、非物质文化遗产）等进行综合评审。①上述小项方案具有针对性和可行性，内容完整合理，切合实际且完善，满足或优于采购需求要求的每项得4分，满分计16分；②小项方案存在一般缺陷：方案内容前后不一致、内容简单或有缺失、语言错误或存在歧义，内容不合理，不完善但不影响项目的实施的，每存在一处缺陷扣1分，缺项不得分，扣完4分为止；③方案存在重大缺陷或未提供方案的（重大缺陷是指方案凭空编造、与采购项目和采购需求无关，无法指导项目实施），计0分。</p>
3	主观分	技术分	12	否	无	<p>【服务技术方案】的评分规则：根据供应商提供的服务技术方案，包括但不限于：①技术路线、②重难点分析、③规划策略等进行综合评审。①上述小项方案具有针对性和可行性，内容完整合理，技术方案完善，满足或优于采购需求要求的每项得4分，满分计12分；②小项方案存在一般缺陷：方案内容前后不一致、内容简单或有缺失、语言错误或存在歧义，内容不合理，技术不完善但不影响项目的实施的，每存在一处缺陷扣1分，缺项不得分，扣完4分为止；③方案存在重大缺陷或未提供方案的（重大缺陷是指方案凭空编造、与采购项目和采购需求无关，无法指导项目实施），计0分。</p>
4	主观分	技术分	12	否	无	<p>【项目进度与质量保证措施】的评分规则：根据供应商提供的项目进度与质量保证措施，包括但不限于：①项目实施计划安排、②任务分工和人员安排、③质量保证与服务承诺等进行综合评审：①上述小项方案具有针对性和可行性，内容完整合理，满足或优于采购需求要求的每项得4分，满分计12分；②小项方案存在一般缺陷：方案</p>

						内容前后不一致、内容简单或有缺失、语言错误或存在歧义，内容不合理，但不影响项目的实施的，每存在一处缺陷扣1分，缺项不得分，扣完4分为止；③方案存在重大缺陷或未提供方案的（重大缺陷是指方案凭空编造、与采购项目和采购需求无关，无法指导项目实施），计0分。
5	客观分	商务分	18	是	图片	<p>【项目人员】的评分规则：项目拟派人员配备情况：1、项目负责人具有城市规划（国土空间规划）高级工程师及注册城乡规划师证书，计4分；2、除项目负责人外的项目团队人员配备齐全且具有城市规划（国土空间规划）高级及以上职称，每个计2分，本项最高计6分；3、项目拟派人员每增加1人具有城市规划（国土空间规划）或建筑学中级及以上职称的计2分，本项最高计8分。注：以上人员须提供供应商为其缴纳（提供投标截止时间前）近三个月的社保的证明材料及职称证书复印件，加盖供应商单位公章，同一个人具有多个证书的只按一个证书计分，未提供不计分。</p> <p>【项目人员】的上传证明材料要求：以上人员须提供供应商为其缴纳（提供投标截止时间前）近三个月的社保的证明材料及职称证书复印件，加盖供应商单位公章，同一个人具有多个证书的只按一个证书计分，未提供不计分。</p>
6	客观分	商务分	12	是	图片	<p>【类似业绩】的评分规则：供应商近三年内（投标截止日前36个月）具有类似业绩的，每个计4分，最高计12分。（提供类似业绩证明材料（业绩合同复印件），类似业绩时间以合同签订日期为准，并加盖供应商单位公章，否则不计分）。</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：提供类似业绩证明材料（业绩合同复印件），类似业绩时间以合同签订日期为准，并加盖供应商单位公章，否则不计分。</p>

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型、微型企业优惠	总报价减免优惠	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》	10%	服务由小型、微型企业承接，即提供服务的人员为小型、微型企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员的，享受此优惠；监狱企业、残疾人福利性单位视为小型、微型企业，享受此优惠政策，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人企业声明函。