

# 永州市政府采购文件

采购项目名称：新田县农村土地第二轮承包到期后再延长30年技术服务、测绘服务、档案整理采购项目

采购人：新田县农业农村局

采购方式：公开招标

采购代理机构：永信和瑞工程咨询有限公司

委托代理编号：YXZB-CG-2024022

代理费收取方式：采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）

代理费支付标准：项目成交金额的1.2%

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：新田财采计[2024]149号

采购项目预算：4,752,924元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2024-12-13

采购人签章：  
新田县农业农村局

需求编制人签章：  
龙姣云

## 编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）  
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）  
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）  
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）  
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）  
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）  
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）  
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）  
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）  
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）  
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）  
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知  
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）  
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）  
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）  
其他政府采购法律法规及政策

## 编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

- （一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。
- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

## 第一章 项目分包

项目简述(本项目完全面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	4,752,924	综合评分法

招标文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具, 安装后联网获取

## 第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：4,752,924元

包概述：新田县农村土地第二轮承包到期后再延长30年技术服务、测绘服务、档案整理采购项目				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价		
本包所属行业：软件和信息技术服务业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交供应商。				
本包付款约定	完成合同80%的服务量	20%	完成合同80%的服务量，支付至合同金额的50%	
	完成合同50%的服务量	30%	完成合同50%的服务量，支付至合同金额的30%。	
	完成合同100%的服务量且验收合格	47%	完成合同100%的服务量且验收合格，支付至合同金额的97%	
	质保期满后	3%	质保金3%，一年后支付	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。  2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。  3. 供应商不得为信用中国网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。  4. 法律、行政法规规定的其他条件。  5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。  2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。  3. 供应商无需上传证明材料，由评委在 <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> 和 <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> 现场联网查验。  4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。  5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
本包只接受中小企业参加投标。		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》中规定格式的服务类中小企业声明函（加盖公司公章），使用投标工具时可以自行下		

	载模板。
具有行业主管部门颁发的乙级测绘及以上资质证书。	提供相关的资质证书扫描件并加盖单位公章。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位		单价（元）	数量	小计（元）		采购品目	
1	新田县农村土地第二轮承包到期后再延长30年技术服务、测绘服务、档案整理采购	年		4,752,924	1	4,752,924		C19990000-其他专业技术服务	
		子服务编号	子服务名	子服务内容					
		第一节 服务与技术要求							
		一、项目概况							
		1、采购项目名称:新田县农村土地第二轮承包到期后再延长30年技术服务、测绘服务、档案整理采购							
		2、地点：采购人指定地点							
		3、采购预算及标包划分：							
		包号	包名称	标包内容		数量	标的预算（元）		
	1	需求	新田县农村土地第二轮承包到期后再延长30年技术服务、测绘服务、档案整理采购项目	项目约396601.42亩，项目范围包括：金陵镇、新隆镇、新圩镇、陶岭镇、枳头镇、石羊镇、三井镇、金盆镇、中山街道、龙泉街道、骥村镇、大坪塘镇、门楼下乡，合计13个街道/乡镇；档案整理约104216户。		1项	4752924.00元；  （注：超过采购项目预算总价的视为无效投标。）		
注：本项目为1个包。									
新田县第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作技术服务费工程量清单									
		序号	费用项目	单位	服务内容	数量	单价  （元）	合价  （元）	备注

				一	数据技术服务费								
				1	全程数据服务	亩	1. 整理县级土地承包经营权确权登记颁证信息应用平台农户承包地数据；2. 整理《申请摸底表》，开展调查；3. 数据上传网签系统，及时将农户承包地数据进行汇交和质检；4. 及时更新县级平台数据库，建立数据库。	396601.42				1. 面积暂按送审单位送审面积计算，结算时以实际完成面积进行结算，如实际完成面积超过预算面积则按预算面积计算，实际完成面积低于预算面积则按实际完成面积计算。	
				二	测绘调查技术服务费								
				1	基础数据汇集及预处理	亩	调集国土"三调"数据、村界及组界集体土地所有权数据、宅基地使用权登记、其它不动产权登记以及土地整治项目、土地征收、基本农田划定等基础数据。	396601.42				1. 面积暂按送审单位送审面积计算，结算时以实际完成面积进行结算，如实际完成面积超过预算面积则按预算面积计算，实际完成面积低于预算面积则按实际完成面积计算。	
				2	全部面积的权属调查	亩	开展农户土地经营权调查，形成公示表、公示图等调查成果。包括：整理摸底表数据，开展权属调查，变更部分的地块测绘。	305800.00				1. 面积暂按送审单位提供面积计算，结算时以实际完成面积进行结算，如实际完成面积超过预算面积则按预算面积计算，实际完成面积低于预算面积则按实际完成面积计算。	
					全部面积的权属调查	亩		84332.11				1. 测绘面积暂按送审单位提供的未确权到户面积84332.11亩计算，结算时以实际测绘的面积进行结算，如实际测绘面积超过预算测绘面积则按预算面积计算，实际测绘面积低于预算测绘面积则按实际测绘面积计算。	
				3	数据汇交质检	亩	收集汇总调查数据，对成员变动数据、地	396601.42				1. 面积暂按送审单位送审面积计算	

			块变动数据、分户合户等各类情况进行内业数据整理和调查资料质检。				，结算时以实际完成面积进行结算，如实际完成面积超过预算面积则按预算面积计算，实际完成面积低于预算面积则按实际完成面积计算。	
4	调查公示	亩	输出公示表、公示图等资料，公示期满后交由发包负责人、承包方代表签证并整理归集。	396601.42				
三	档案整理							
1	档案整理	户	根据农村土地承包经营权颁证档案管理要求，进行各类纸质档案整理归档。	104216			1. 档案整理户数暂按送审单位送审数量计算，结算时以实际完成户数进行结算，如实际完成户数超过预算户数则按预算数量计算，实际完成户数低于预算数量则按实际完成户数计算。	
分项报价表：（格式仅供参考，可自行调整）								
分项报价表								
序号	费用项目	单位	服务内容	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注	
1								
2								
3								
4								
合计报价								
报价要求： 1、投标报价不得高于本项目的最高限价。 2、本项目需提供分项报价表，如无明细报价或报价不合理，视为无效投标。 二、项目目标 以农村承包地确权登记颁证、农村集体产权制度改革等成果为基础，全面完成我县整县二轮延包试点任务。按照中央、省委省政府相关政策文件和《农业农村部第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作规程（试行）》《湖南省第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作方案（试行）》等要求								

			<p>,坚持农户土地承包经营权“应确尽确”“能确尽确”要求,坚持农户承包地顺延为主原则,制定我县二轮延包试点工作方案,组织摸底核实、开展调查、审核公示、签订合同、完善证书等工作。按照《农村土地承包合同管理办法》有关规定,完善农村土地承包合同、完善数据库、完善合同档案整理及扫描、完善数据管理制度、完善确权信息应用平台、完善合同网签系统数据、对接不动产登记数据等,确保延包成果数据精准性、完整性和一致性,做好与不动产统一登记工作衔接,开展全面做好二轮延包试点工作验收等工作。</p> <p>三、项目内容</p> <p>1. 数据技术服务。主要包括:一是导出加工基础数据服务。从县级农村 土地承包经营权信息应用平台中导出农户农村土地承包经营权确权登记颁证基础数据,按照《湖南省第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作规范(试行)》(简称《工作规范》)要求,将其加工成二轮延包试点《农村土地承包经营权摸底申请表》(简称《摸底申请表》),交由业主方印发乡村 组发放农户,组织农户摸底核实,要求农户自愿申请填报成员、地块现实情 况;乡村组延包工作小组组织比对核实和限期收缴上报;业主方组织乡镇、 村组工作人员开展摸底核实技术服务指导培训。二是整合农户承包地信息公 示数据技术服务。将农户承包地信息无变化的农户数据(含仅成员变化)与 有变化(成员、地块)的农户测绘调查数据予以整合,制作出二轮延包试点 《农村土地承包经营权调查信息公示表》(简称《公示表》);此表由业主 方组织印发乡镇、村组公示,逐户与农户核对确认;有纠错的农户《公示表 》,收回交技术服务单位修改完善,再印发乡镇、村组与农户确认。三是制定农户承包地信息公示结果归户表技术服务。技术服务单位将已完成的农户承包地信息公示结果数据加工成《农村土地承包经营权公示结果归户表》(简称《归户表》),将此表交由业主方印发乡镇、村组,组织村组发包方 和承包方农户签字确认。四是其他相关技术服务。</p> <p>2. 相关技术服务。与相关平台有关的技术服务,主要包括:一是数据汇 交技术服务。对标农业农村部农村土地承包经营权确权登记颁证《数据库规 范》《调查规程》《编码规则》等技术要求,对各标段或各乡镇、村组农户 承包地数据进行汇交,整县范围内乡与乡、村与村、组与组之间的地块应接 边,确保接边后地块矢量数据无重叠,形成二轮延包调查变更数据库,以符 合国家农村土地承包合同网签数据导入技术准备。二是数据质检技术服务。完 成农户承包地数据汇交以后,对标《数据库规范》与国家农村土地承包合 同网签系统技术要求,对汇交的农户承包地数据进行质检,以符合国家网签 系统数据标准。三是合同网签技术服务。完成农户承包地数据汇交、质检之 后,按照农村土地承包合同网签系统技术要求,批量创建农户土地承包合同 网签账号,将数据加密(国家网签系统规定的加密规范)导入网签系统,确 保发包方、承包方可通过网签系统开展在线签订农村土地承包合同的工作。 其技术培训由业主方组织乡镇、村组工作人员接受技术服务单位培训指导 ,确保培训到位。四是与不动产衔接技术服务。农户承包地数据从国家网签 系统返回至省级平台,转省级不动产登记平台,由县市区不动产登记中心核 发证书后信息返回农业农村部门。期间,因技术服务单位原因出现农户承包 地信息等有问题的,应由技术服务单位整改并完成。</p> <p>3. 测绘技术服务。主要内容:一是分类整理摸底核实数据服务。业主方组织</p>
--	--	--	--



			<p>乡镇、村组工作人员将农户收回的《摸底申请表》予以分类整理，整理出农户承包信息无变化、有变化两类；将有变化的农户《申请摸底表》交由技术服务单位整理后形成调查清单。这期间，村组延包工作小组根据摸底核实工作中农户反映的延包问题，制定公示延包方案（草案），按要求召开成员大会议决并报乡镇、县农业农村局审查。二是比对数据服务。根据业主方从相关部门提供的相关数据，如宅基地建房、征收征用减少耕地、农户分户地块分割等改变农户承包地确权登记颁证信息的，开展对农户承包地已改变地块信息与未改变承包地块信息比对，制作农户承包地测绘调查数据变化情况对照表。三是农户申请确权登记颁证测绘技术服务。业主方组织乡镇、村组将应确权登记颁证的农户承包地清单，按照延包方案要求，由技术服务单位对高标准农田建设、土地整治、增减挂钩、基本农田划定、宅基地垦复等形成的新增耕地、未确权登记颁证的耕地、农户自留地、菜园地、集体机动地等进行调查测绘，形成调查测绘结果报告。四是将调查测绘报告内容分类成公示资料技术服务。根据二轮延包试点工作要求，将上述二轮延包调查测绘报告数据，分类成农户承包地数据公示清单、集体机动地数据公示清单，交由相关方整合成集体经济组织承包地《公示表》。五是其他必要的相关技术服务。</p> <p>四、工作步骤和时间安排</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2025年1月底前，完成基础数据导出、整理等，技术服务单位确定、资料收集整理、信息核对、资料印发、部署开始试点等工作；</li> <li>2. 2025年2月底前，完成摸底数据归类统计、调查测绘、数据整理公示、合同签订、与不动产对接及证书发放情况数据返回等；</li> <li>3. 2025年4月底前，完成档案资料收集、资料分类等工作。</li> <li>4. 2025年6月底前，接受省市验收。</li> <li>5. 验收后，组织乡镇村组自行开展“回头看”（原则上3个月以内）。</li> <li>6. 二轮延包试点任务完成时限为150日历天；任务完成后，技术服务项目单位纠错等免费服务1年。</li> </ol> <p>五、技术要求</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 质量标准 <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》等相关法律政策，按照《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《自然资源部农业农村部关于做好不动产统一登记与土地承包合同管理工作有序衔接的通知》（自然资发〔2022〕157号）《自然资源部关于印发〈土地承包经营权和土地经营权登记操作规范（试行）〉等文件的通知》（自然资发〔2022〕198号）《第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作规程（试行）》《第二轮土地承包到期后再延长三十年试点工作规范（试行）》等文件要求，开展二轮延包整县试点工作。</li> <li>2) 数据成果技术标准： <ol style="list-style-type: none"> <li>（1）《农村土地承包经营权调查规程》（NY/T 2537-2014）；</li> <li>（2）《农村土地承包经营权要素编码规则》（GB/T 35958-2018）；</li> <li>（3）《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》（NY/T2539- 2016）；</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol>
--	--	--	--

			<p>(4) 法律法规政策规定的其他质量标准。</p> <p>2. 技术指标</p> <p>1) 数学基础</p> <p>坐标系统：采用2000国家大地坐标系，高斯-克吕格投影，3°分带；高程基准：采用1985国家高程基准。</p> <p>2) 数据格式</p> <p>矢量数据采用Shape file格式；栅格数据采用IMG或TIF格式；</p> <p>属性表数据采用Microsoft Office Access的mdb格式；文字报告及表格数据采用WORD、WPS、EXCEL、PDF格式；</p> <p>图件成果及扫描资料采用PDF或JPG格式；元数据采用XML格式。</p> <p>3) 计量单位</p> <p>长度单位：采用米(m)，保留两位小数；</p> <p>面积单位：采用平方米(m<sup>2</sup>)，保留两位小数；</p> <p>面积统计汇总单位：采用公顷(ha)，保留两位小数，可将亩作为辅助单位，保留两位小数；</p> <p>界址点坐标单位：采用米(m)，保留三位小数；界址线边长单位：采用米(m)，保留两位小数。</p> <p>六、项目成果及验收办法</p> <p>(一) 项目成果</p> <p>1. 调查成果</p> <p>①农村土地承包经营权摸底申请表；②农村土地承包经营权调查信息公示表、公示图；③农村土地承包经营权公示结果归户表；④承包户户籍信息资料（新增或变更部分）等。</p> <p>2. 数据库成果</p> <p>二轮延包汇交标准格式（符合农业农村部农村土地承包合同网签系统数据规范及相关技术要求）数据库成果。</p> <p>3. 档案成果</p> <p>包括但不限于延包工作小组成立文件、试点工作方案、延包工作方案、农村土地承包经营权摸底表、农村土地承包经营权调查信息公示表、农村土地承包经营权公示结果归户表、农村土地承包合同、发包方调查表、承包方调查表、承包地块调查表、以及各级综合纸质档案等电子、纸质档案。</p> <p>4. 文字报告等材料</p> <p>①试点工作方案；②技术设计书；③项目总结报告；④技术总结报告；⑤检</p>
--	--	--	---

		<p>查验收报告及记录。</p> <p>（二）验收办法</p> <p>供应商需接受新田县农经站对成果质量和工作进度的全程跟踪监督和检查,其生产的调查成果需在规定时间内通过省市验收。</p> <p>1. 项目验收，国家有强制性规定的，按国家规定执行；县级自查验收费用由供应商承担。验收报告作为申请付款凭证之一。</p> <p>2. 验收过程中产生纠纷的，由质量技术监督部门认定的检测机构检测，如为供应商原因造成的，由供应商承担检测费用；否则，由采购人承担。</p> <p>3. 项目验收不合格的，由供应商返工直至合格，有关返工、再行验收以及给采购人造成损失等费用，均由供应商承担。连续两次项目验收不合格的，一切后果由供应商承担。</p> <p>（三）验收结算：</p> <p>其中标方生产的调查结果需在规定时间内通过省市验收，验收以合同约定的服务量结算，超出服务量以中标金额结算，低于服务量的据实结算。</p> <p style="text-align: center;"><b>第二节 商务要求</b></p> <p>1、服务地点：采购人指定地点</p> <p>2、付款人：新田县农业农村局</p> <p>3、付款方式：按进度支付，完成合同50%的服务量，支付至合同金额的30%，完成合同80%的服务量，支付至合同金额的50%，完成合同100%的服务量且验收合格，支付至合同金额的97%，质保金3%，一年后支付。</p> <p>4、服务期限：150日历天。</p> <p>5、本项目采用费用包干方式。</p> <p>① 投标人应根据项目要求和现场情况，详细评估项目所需的人工费、仪器设备费、交通伙食费、住宿费、技术费、管理费、利润、税费等所有费用，如一旦中标，在项目实施中出现任何遗漏（中标人须保证自身的财产、人身安全等），均由中标人免费提供及负责，采购人不再支付任何费用。</p> <p>② 其他未尽事宜，双方签订合同时间约定。</p> <p>6、测绘成果版权</p> <p>本次测绘成果所有权和使用权均属于采购人。未经允许，任何单位和个人不得转让和使用本项目的测绘成果。</p> <p>对于上述项目要求，供应商应在投标文件中进行回应，做出承诺及说明。</p>
--	--	---

--	--	--	--	--

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	新田县农村土地第二轮承包到期后再延长30年技术服务、测绘服务、档案整理采购	1	需求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	企业资质体系认证	商务	投标人提供有效期内对测绘资质的ISO9001(质量管理体系)、ISO14001(环境管理体系)、ISO45001(职业健康安全管理体系)的认证证书，每满足一个证书计2分，最高计6分。
2	仪器设备软著证书	商务	1、项目拟投入设备：测绘无人机不低于3架，测量型GNSS/RTK设备不低于15台套，测量全站仪不低于15台套，每满足其中一项计3分，最高计9分。 2、投标人具有测绘相关行业应用软件著作权证书，每提供1个得1分，最高计4分。
3	企业证书	商务	投标人具备有效期内安全生产许可证，提供相关证明文件，符合要求计3分；
4	企业业绩	商务	投标人承担过农村类土地确权、调查、登记颁证(如耕地污染入户调查、农村房地一体化发证、土地经营权确权)等项目的，每提供1个得2分，最高得6分
5	项目总体工作思路	技术	投标人总体工作思路叙述清晰、完整、合理且根据项目实际特点，合理应用相关技术标准,得5分；总体工作思路较为清晰、合理，应用技术标准较为完整、合理、可行的得3分；未阐述或者阐述逻辑严重错误的不得分。
6	项目准备方案	技术	项目准备方案科学合理、完整可行、内容清晰的得5分；项目前期准备方案较为科学合理、可行、内容清晰的得3分；未阐述或者阐述逻辑严重错误的不得分。
7	项目重难点及解决方案	技术	根据投标人对项目工作的重点、难点是否把握全面精确、分析是否切实合理，解决方案是否科学、可行等方面进行评审。重难点分析方案的全面性、科学性、可行性强的得5分；重难点分析方案全面性、科学性、可行性较强的得3分；未阐述或者阐述逻辑严重错误的不得分。

8	项目前期实施方案	技术	根据投标人对数据服务、测绘调查实施方案，包括但不限于数据导出、发包方调查、承包方调查、承包地块调查、地块测量、面积计算、调查表格填写等工作进行评审，方案内容全面、可行性针对性强、工作法先进，满足且优于采购方需求的得5分；方案内容较全面、可行性针对性、工作方法较合理，满足采购方需求的得3分；未阐述或者阐述逻辑严重错误的不得分。
9	项目审核公示方案	技术	根据投标人对项目审核公示方案，包括但不限于审核公示内容和流程进行评审，方案科学合理、完整可行、内容清晰的得3分；方案较为科学合理、可行、内容清晰的得2分；未阐述的不得分。
10	项目数据标准化、建库方案	技术	根据投标人对项目数据标准化及导出导入、测绘数据调查、数据建库等方案进行评审，方案描述充分、科学合理的得5分；方案描述较为充分、科学合理的得3分；未阐述或者阐述逻辑严重错误的不得分。
11	项目成果汇交方案	技术	根据投标人对项目成果汇交方案，包括但不限于数据汇交内容、纸质和电子成果格式要求的评审，方案描述充分、内容清晰合理的得5分；方案描述较为充分、内容较为清晰合理的得3分；未阐述或者阐述逻辑严重错误的不得分。
12	项目团队配备	商务	1、拟派项目负责人（4分）。拟派项目负责人具有中级及以上测绘工程师证同时并持有测绘信息成果涉密培训证书和测绘成果质量检验证书，符合要求计4分； 2、拟派技术负责人（4分）。拟派项目技术负责人具有中级及以上测绘工程师证同时并持有测绘信息成果涉密培训证书和测绘成果质量检验证书，符合要求计4分； 3、项目参与的技术人员具备民用无人驾驶航空器执照(CAAC)至少两人，符合要求计4分；
13	项目理解	技术	根据投标人对项目的理解进行评审。对项目需求、政策背景、项目现状、项目试点情况等理解全面、透彻且详细的得5分；理解较详细、基本全面的得3分；未阐述或者阐述逻辑严重错误的不得分。
14	进度安排及控制措施	技术	根据投标人对项目进度安排及控制措施进行评审。进度安排及控制措施全面、透彻且详细的得4分；进度安排及控制措施较为全面、透彻、详细的得2分；未阐述或者阐述逻辑严重错误的不得分。
15	安全生产措施	技术	根据投标人对本项目安全生产措施进行评审。安全生产措施全面、透彻且详细的得4分；安全生产措施较为全面、透彻、详细的得2分；未阐述或者阐述逻辑严重错误的不得分。
16	质量保证措施	技术	根据投标人对本项目质量保证措施进行评审。质量保证措施全面、透彻且详细的得4分；质量保证措施较为全面、透彻、详细的得2分；未阐述或者阐述逻辑严重错误的不得分。

17	合同	商务	<div data-bbox="683 152 1153 197" data-label="Section-Header"> <h2>第一节 政府采购合同协议书</h2> </div> <div data-bbox="1082 230 1248 264" data-label="Text"> <p>采购合同编号：</p> </div> <div data-bbox="349 309 683 477" data-label="Text"> <p>采购人（全称）：_（甲方）          供应商（全称）：_（乙方）</p> </div> <div data-bbox="349 524 1445 604" data-label="Text"> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> </div> <div data-bbox="405 638 544 672" data-label="Section-Header"> <h3>1. 项目信息</h3> </div> <div data-bbox="362 703 600 736" data-label="Text"> <p>（1）采购项目名称：</p> </div> <div data-bbox="362 779 600 813" data-label="Text"> <p>（2）采购计划编号：</p> </div> <div data-bbox="418 855 585 889" data-label="Text"> <p>（3）项目内容：</p> </div> <div data-bbox="418 920 633 954" data-label="Text"> <p>（4）是否分包：。</p> </div> <div data-bbox="418 999 662 1032" data-label="Text"> <p>（5）项目负责人：。</p> </div> <div data-bbox="418 1068 633 1102" data-label="Text"> <p>（6）联系电话：。</p> </div> <div data-bbox="405 1146 544 1180" data-label="Section-Header"> <h3>2. 合同金额</h3> </div> <div data-bbox="418 1211 655 1245" data-label="Text"> <p>（1）合同金额小写：</p> </div> <div data-bbox="517 1276 580 1310" data-label="Text"> <p>大写：</p> </div> <div data-bbox="418 1344 686 1377" data-label="Text"> <p>（2）具体标的见附件。</p> </div> <div data-bbox="418 1408 1233 1442" data-label="Text"> <p>（3）合同定价方式：？固定总价 <input type="checkbox"/> 固定单价 <input type="checkbox"/> 成本补偿 <input type="checkbox"/> 绩效激励</p> </div> <div data-bbox="355 1471 805 1505" data-label="Text"> <p>（4）付款方式（按项目实际勾选填写）：</p> </div> <div data-bbox="443 1534 1018 1568" data-label="Text"> <p>“ 全额付款：_（应一次性支付全部合同款项）_</p> </div> <div data-bbox="443 1610 1072 1644" data-label="Text"> <p>“ 预付款：_（应明确预付款的支付比例和支付条件）_</p> </div> <div data-bbox="435 1680 1085 1713" data-label="Text"> <p>“ 分期付款：_（应按照季度分期支付合同款项）_</p> </div> <div data-bbox="443 1783 1240 1816" data-label="Text"> <p>“ 成本补偿：_（应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）_</p> </div> <div data-bbox="402 1848 1233 1881" data-label="Text"> <p>“ 绩效激励：_（应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）_</p> </div> <div data-bbox="402 1915 585 1948" data-label="Section-Header"> <h3>3. 合同履行</h3> </div> <div data-bbox="418 1995 1224 2029" data-label="Text"> <p>（1）起始日期：年_月_日，完成日期：_年_月_日。总日历天数：_天。</p> </div> <div data-bbox="418 2063 544 2096" data-label="Text"> <p>（2）地点：</p> </div>
----	----	----	---

		<p>(3) 方式:</p> <p>(4) 履约担保: <u>履约担保的金额、形式和期限要求。</u></p> <p>(5) 质量保证金: <u>质量保证金的金额、形式和期限要求。</u></p> <p>4. 合同验收</p> <p>(1) 验收主体: 。</p> <p>(2) 验收方式: 。</p> <p>(3) 验收标准: 。</p> <p>5. 组成合同的文件</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件, 如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义, 应 按以下顺序解释:</p> <p>(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议</p> <p>(2) 本合同协议书</p> <p>(3) 中标通知书</p> <p>(4) 投标文件</p> <p>(5) 政府采购合同专用条款</p> <p>(6) 政府采购合同通用条款</p> <p>(7) 标准、规范及有关技术文件, 图纸。</p> <p>(8) 其他合同文件。</p> <p>6. 合同生效</p> <p>本合同自_生效。</p> <p>7. 合同份数</p> <p>本合同一式_份, 采购人执_份, 供应商执_份, 均具有同等法律效力。 合同订立时间: 年_月_日合同订立地点:</p> <p>附件: 具体标的明细、分包合同等</p> <p>。 甲 方: (公章) 乙 方: (公章)</p> <p>法定代表人: __法定代表人</p> <p>: 委托代理人: _委托代理</p> <p>人: 电 话: _电 话:</p> <p>传 真: _传 真:</p>
--	--	--

开 户 银 行:

账 号:

## 第二节 政府采购合同通用条款

### 1. 定义

#### 1.1 合同当事人

(1) 采购人（以下称甲方）是指使用财政性资金，通过政府采购方式向供应商购买货物、服务的国家机关、事业单位、团体组织。本次采购的甲方名称、地址见【政府采购合同 专用条款】。

(2) 供应商（以下称乙方）是指参加政府采购活动而取得中标结果，并向采购人提供 货物、服务的法人、其他组织或者自然人。

#### 1.2 本合同下列术语应解释为：

(1) “合同”系指甲乙双方签署的、政府采购合同协议书中载明的甲乙双方所达成的 协议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

(2) “合同价”系指根据本合同规定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给 乙方的价款。

(3) “货物”系指乙方根据本合同规定须向甲方提供的各种形态和种类的物品，包括原材料、设备、产品（包括软件）及相关的其备品备件、工具、手册及其它技术资料 and 材料。

(4) “服务”系指根据合同规定，乙方应提供的技术、管理和其它服务，包括但不限于：管理和质量保证、运输、保险、检验、现场准备、安装、集成、调试、培训、维修、技 术支持等以及合同中规定乙方应承担的其它义务。

(5) “合同条款”系指本合同及其附件、补充文件约定的全部条款。(6) “项目现场”系指本合同项下货物安装、运行的现场，其名称见【政府采购合同 专用条款】。

### 2. 合同的适用范围

2.1 本合同条款适用于没有被本合同其他部分的条款所取代的范围。

2.2 合同内容根据招标文件、投标文件而确定

### 3. 合同标的及金额

3.1 合同标的及金额应与中标结果一致

### 4. 合同价款

4.1 具体合同价款见本合同第3.1条。乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合 同价款中，甲方不再另行支付其它任何费用。



		<p>5. 履行合同的时间、地点和方式</p> <p>5.1 乙方应当在甲方确定的时间、指定的地点履行合同，具体的交货时间、地点和方式 见【政府采购合同专用条款】。</p> <p>5.2 乙方提供服务的应当在甲方指定的时间和地点完成服务项目。</p> <p>6. 货物的验收</p> <p>6.1 甲方在收到乙方交付的货物后应当及时组织验收。</p> <p>6.2 货物的表面瑕疵，甲方应在验收时当面提出；对质量问题有异议的应在安装调试后 十个工作日内提出。</p> <p>6.3 在验收过程中发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应负责按照甲方的要求 采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切费用和损失。</p> <p>6.4 甲方在乙方按合同规定交货或安装、调试后，无正当理由而拖延接收、验收或拒 绝 接收、验收的，应承担因此给乙方造成的直接损失。</p> <p>6.5 甲方对货物进行检查验收合格后，应当收取发票并在《交货验收单》上签署验收 意 见及加盖单位印章。</p> <p>6.6 大型或者复杂的货物采购项目，甲方可以邀请国家认可的质量检测机构参加验收 工 作，并由其出具验收报告单。</p> <p>6.7 乙方提供的进口产品，乙方应出示中华人民共和国进出口商品检验部门出具的检 验 证书（招标文件第五章采购需求另有约定的除外）。</p> <p>7. 货物包装要求</p> <p>7.1 乙方所出售的全部货物均应按标准保护措施进行包装，包装应 适应于远距离运输、 防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，以确保货物安全无损地运抵 指定现场。由于包装防 护措施不妥而引起的损坏、丢失由乙方负责。</p> <p>7.2 每一个包装箱内应附一份详细装箱单、质量证书和保修保养证书</p> <p>。 8. 运输和保险</p> <p>8.1 乙方负责办理将货物运抵本合同第5.1条规定的交货地点的一切运输事项，相关费 用 应包括在合同总价中。</p> <p>8.2 乙方应向保险公司投保以甲方为受益人的发运合同货物发票金额的110%运输一切险 。</p> <p>9. 质量标准和保证</p> <p>9.1 质量标准</p> <p>（1）本合同下交付的货物应符合招标文件第四章“技术规格、参数与要求”所述的 标 准。如果没有提及适用标准，则应符合中华人民共和国有关机构发布的最新版本的标准。</p> <p>（2）采用中华人民共和国法定计量单位。</p> <p>（3）乙方所出售的货物还应符合国家有关安全、环保、卫生之规定。</p>
--	--	---

		<p>9.2 保证</p> <p>(1) 乙方应保证所供货物是全新的、未使用过的，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内 应具有满意的性能，或者没有因乙方的行为或疏忽而产生的缺陷。在货物最终交付验收后不 少于【政府采购合同专用条款】规定或乙方承诺（两者以较长的为准）的质量保证期</p> <p>内，本 保证保持有效。</p> <p>(2) 在质量保证期内所发现的缺陷，甲方应尽快以书面形式通知乙方。</p> <p>(3) 乙方收到通知后应在【政府采购合同专用条款】规定的响应时间内以合理的速度 免费维修或更换有缺陷的货物或部件。</p> <p>(4) 在质量保证期内，如果货物的质量或规格与合同不符，或证实货物是有缺陷的 ,包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第15.1条规定以书面形</p> <p>式向乙方提出补救措施或索赔。</p> <p>(5) 乙方在约定的时间内未能弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但其风险和 费 用将由乙方承担，甲方根据合同规定对乙方行使的其他权利不受影响。</p> <p>10. 权利瑕疵担保</p> <p>10.1 乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。10.2 乙方保证在其出售的货物上 不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、 质押权、留置权等。</p> <p>10.3 如甲方使用该货物构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。</p> <p>11. 知识产权保护</p> <p>11.1 乙方对其所销售的货物应当享有知识产权或经权利人合法授权，保证没有侵犯 任 何第三人的知识产权和商业秘密等权利。</p> <p>11.2 甲方使用乙方提供的货物对第三人构成侵权的，应当由乙方承担全部法律责 任 ,给甲方造成损害的，乙方应当承担赔偿责任。</p> <p>11.3 甲方委托乙方开发的产品，甲方享有知识产权，未经甲方许可不得转让任何第 三 人。</p> <p>12. 保密义务</p> <p>12.1 甲、乙双方在采购和履行合同过程中所获悉的对方属于保密的内容，双方均有 保 密义务。</p> <p>13. 合同价款支付</p> <p>13.1验收合格后，乙方出具正规发票给甲方，凭甲方开具的《政府采购合同验收报告 单 》办理合同价款结算手续。</p> <p>13.2 合同价款构成中应当由财政支付的部分，甲方应当在货物验收合格后的十五个 工 作日内向国库管理部门申请支付，经国库管理部门审核后直接支付给乙方。</p> <p>13.3 合同价款构成中应当由甲方自行支付的部分，甲方应当在货物验收合格后十五 个 工 作 日内支付。</p>
--	--	--

		<p>13.4 支付合同价款时，一律不向乙方以外的任何第三方办理付款手续。开户行和账号以 签订的政府采购合同为准，如果乙方要求变更，则乙方必须提供加盖了财务专用章、法定代 表人签字的证明文件，报经甲方审查同意。</p> <p>13.5 合同价款支付方式和条件在【政府采购合同专用条款】中另有规定</p> <p>。 14. 乙方应提供的服务</p> <p>14.1 乙方应向甲方提交所提供货物的技术文件，包括相应的中文技术文件，如：产品 目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手册或服务指南。这些文件应包装好随同货物一 起 发运。</p> <p>14.2 乙方还应提供下列服务：</p> <p>（1）货物的现场移动、安装、调试、启动监督及技术支持；（2）提供货物组装和维修 所需的专用工具和辅助材料；</p> <p>（3）在合同各方商定的一定期限内对所有的货物实施运行监督、维修，但前提条件 是 该服务并不能免除乙方在质量保证期内所承担的义务；</p> <p>（4）在制造商或项目现场就货物的安装、启动、运营、维护对甲方操作人员进行培训；</p> <p>（5）【政府采购合同专用条款】规定由乙方提供的其他服务。</p> <p>14.3 乙方提供的服务的费用应包含在合同价款中，甲方不再另行支付</p> <p>。 15. 违约责任</p> <p>15.1 质量瑕疵的补救措施和索赔</p> <p>（1）如果乙方提供的产品不符合质量标准或存在产品质量缺陷，而甲方在合同条款第 9条或合同的其他条款规定的检验、安装、调试、验收和质量保证期内，根据法定质量检测 部门出具的检验证书向乙方提出了索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或几种方式结合 起 来解决索赔事宜：</p> <p>①乙方同意退货并将货款退还给甲方，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。</p> <p>②根据货物的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过甲乙双方商定降低货物的价格。</p> <p>③乙方应在接到甲方通知后七日内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的 新 零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙 方应</p> <p>在约定的质量保证期基础上相应延长修补和更换件的质量保证期。</p> <p>（2）如果在甲方发出索赔通知后十日内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受 。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十日内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的 任 何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付货款中扣除索赔金额或者没收质量保证金 ，如不 足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。</p> <p>15.2 迟延交货的违约责任</p>
--	--	--

		<p>(1) 乙方应按照本合同规定的时间、地点交货和提供服务。在履行合同过程中, 如果乙方遇到可能妨碍按时交货和提供服务的情形时, 应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟 延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后, 应尽快对情况进行评价, 并确定是否同 意迟延交货时间或延期提供服务。</p> <p>(2) 除本合同第20条规定情况外, 如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务, 甲方有权从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法, 赔偿费按每周 (一 周按七天计算, 不足七日按一周计算) 赔偿迟交货物的交货价或延期服务的服务费用的百 分 之零点五 (0.5%) 计收, 直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合 同价 的百分之五 (5%)。一旦达到误期赔偿的最高限额, 甲方可以终止合同。(3) 如果 乙方迟延交货, 甲方有权终止全部或部分合同, 并依其认为适当的条件和方 法购买与未交 货物类似的货物, 乙方应对购买类似货物所超出的那部分费用负责。但是, 乙 方应继续执 行合同中未终止的部分。</p> <p>16. 合同的变更</p> <p>16.1 在合同履行过程中, 甲、乙双方可就合同履行的时间、地点和方式等协商进行 变 更。协商一致后, 双方应签订书面的补充协议。</p> <p>16.2 在不改变合同其他条款的前提下, 甲方有权在合同价款百分之十的范围内追加 与 合同标的相同的货物或服务, 并就此与乙方签订补充合同, 乙方不得拒绝。</p> <p>16.3 除双方签署书面协议, 并成为合同不可分割的一部分外, 本合同条件不得有任 何 变更。</p> <p>17. 合同中止与</p> <p>终止 17.1合同</p> <p>的中止</p> <p>(1) 合同在履行过程中, 因采购计划调整, 甲方可以要求中止履行, 待计划确定后 继 续履行;</p> <p>(2) 合同履行过程中因供应商就采购过程或结果提起投诉的, 甲方认为有必要或财 政 部门责令中止的, 应当中止合同的履行。</p> <p>17.2 合同的终止</p> <p>(1) 合同因有效期限届满而终止;</p> <p>(2) 乙方未能依照本合同约定条件履行合同, 已构成根本性违约的, 甲方有权终止 本 合同, 并追究乙方的违约责任。</p> <p>(3) 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产, 甲方可在任何时候以书面形式通知乙方 终 止合同而不给乙方补偿。</p> <p>(4) 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为, 甲方有权解除合同, 并按《中 华 人民共和国反不正当竞争法》规定由有关部门追究其法律责任。</p> <p>(5) 如果合同的履行将损害国家利益或社会公共利益, 甲方有权终止合同的履行, 给 乙方造成损失的予以相应补偿。</p> <p>18. 合同转让和分包</p>
--	--	---

		<p>18.1 乙方不得以任何形式将合同转包。</p> <p>18.2 乙方未在投标文件中说明，不得将合同的非主体、非关键性工作分包给他人。</p> <p>19. 不可抗力</p> <p>19.1 不可抗力是指合同双方不可预见、不可避免、不可克服的自然灾害和社会事件。</p> <p>19.2 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不承担违约责任。但迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。</p> <p>19.3 遇有不可抗力的一方，应在三日内将事件的情况以书面形式通知另一方，并在事件发生后十日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。</p> <p>20. 解决争议的方法</p> <p>20.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行合同过程中所发生的或与合同有关的一切争端。如从协商开始后十日内仍不能解决，可以向财政部门提请调解。</p> <p>20.2 调解不成可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。</p> <p>20.3 如仲裁或诉讼事项不影响合同其它部分的履行，则在仲裁或诉讼期间，除正在进行仲裁或诉讼的部分外，合同的其它部分应继续执行。</p> <p>21. 法律适用</p> <p>21.1 本合同适用中华人民共和国现行法律、行政法规和规章，如合同条款与法律、行政法规和规章不一致的，按照法律、行政法规和规章修改本合同。</p> <p>22. 通知</p> <p>22.1 本合同一方给另一方的通知均应采用书面形式，传真或快递送到本合同中规定的对方的地址和办理签收手续，</p> <p>22.2 通知以送到之日或通知书中规定的生效之日起生效，两者中以较迟之日为准。</p> <p>23. 合同未尽事项</p> <p>23.1 合同未尽事项见【政府采购合同专用条款】。</p> <p>24. 合同生效</p> <p>24.1 本合同在合同双方签字盖章后生效。</p> <p style="text-align: center;"><b>第三节 政府采购合同专用条款</b></p> <table border="1"> <tr> <td>本章第二节第1.1款</td><td>甲方名称、地址</td><td>           名称：新田县农业农村局             地址：湖南省永州市新田县龙泉镇秀峰街南中府国际写字楼A区17楼         </td></tr> <tr> <td>本章第二节</td><td>项目现场</td><td>采购人指定地点</td></tr> </table>	本章第二节第1.1款	甲方名称、地址	名称：新田县农业农村局  地址：湖南省永州市新田县龙泉镇秀峰街南中府国际写字楼A区17楼	本章第二节	项目现场	采购人指定地点
本章第二节第1.1款	甲方名称、地址	名称：新田县农业农村局  地址：湖南省永州市新田县龙泉镇秀峰街南中府国际写字楼A区17楼						
本章第二节	项目现场	采购人指定地点						

			第 1.2（6）项		
			本章第二 节 第 5.1款	履行合同的时 间 、地点及方 式	详见第五章采购需求。
			本章第二节 第 9.2（1）项	质量保证期	详见第五章采购需求。
			本章第二节 第 9.2（3）项	响应时间	详见第五章采购需求。
			本章第二 节 第 13.5款	合同价款支 付方 式和 条件	付款方式：按进度支付，完成合同50%的服务量，支付至合同金额的30%，完成合同80%的服务量，支付至合同金额的50%，完成合同100%的服务量且验收合格，支付至合同金额的97%，质保金3%，一年后支付。
			本章第二节 第 14.2（6）项	乙方提供 的其他 服 务	详见第五章采购需求。
			本章第二 节 第 23.1款	合同未尽事项	甲乙双方协商

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

## 本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	10	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	客观分	商务分	6	是	图片	<p>【企业资质体系认证】的评分规则：投标人提供有效期内对测绘资质的ISO9001(质量管理体系)、ISO14001(环境管理体系)、ISO45001(职业健康安全管理体系)的认证证书，每满足一个证书计2分，最高计6分。</p> <p>【企业资质体系认证】的上传证明材料要求：提供有效期内的认证证书扫描件并加盖公章，否则不计分</p>
3	客观分	商务分	13	是	图片	<p>【仪器设备软著证书】的评分规则：1、项目拟投入设备：测绘无人机不低于3架，测量型GNSS/RTK设备不低于15台套，测量全站仪不低于15台套，每满足其中一项计3分，最高计9分。2、投标人具有测绘相关行业应用软件著作权证书，每提供1个得1分，最高计4分。</p> <p>【仪器设备软著证书】的上传证明材料要求：1、需提供投标人购买仪器设备的有效发票扫描件并加盖公章，否则不计分；2、提供证书扫描件并加盖公章，否则不计分</p>
4	客观分	商务分	3	是	图片	<p>【企业证书】的评分规则：投标人具备有效期内安全生产许可证，提供相关证明文件，符合要求计3分；</p> <p>【企业证书】的上传证明材料要求：提供相关证明文件扫描件并加盖公章，否则不计分</p>
5	客观分	商务分	6	是	图片	<p>【企业业绩】的评分规则：投标人承担过农村类土地确权、调查、登记颁证(如耕地污染入户调查、农村房地一体化发证、土地经营权确权)等项目的，每提供1个得2分，最高得6分；</p> <p>【企业业绩】的上传证明材料要求：提供各项业绩合同扫描件并加盖公章，否则不计分</p>
6	主观分	技术分	5	否	无	【项目总体工作思路】的评分规则：投标人总体工作思路叙述清晰、完整、合理且根据项目实际特点，合理应用相关技术标准,得5分；总体工作思路较为清晰、合理，应用技术标准较为完整、合理、可行的得3分；未阐述或者阐述逻辑严重错误的不得分。

7	主观分	技术分	5	否	无	【项目准备方案】的评分规则：项目准备方案科学合理、完整可行、内容清晰的得5分；项目前期准备方案较为科学合理、可行、内容清晰的得3分；未阐述或者阐述逻辑严重错误的不得分。
8	主观分	技术分	5	否	无	【项目重难点及解决方案】的评分规则：根据投标人对项目工作的重点、难点是否把握全面精确、分析是否切实合理，解决方案是否科学、可行等方面进行评审。重难点分析方案的全面性、科学性、可行性强的得5分；重难点分析方案全面性、科学性、可行性较强的得3分；未阐述或者阐述逻辑严重错误的不得分。
9	主观分	技术分	5	否	无	【项目前期实施方案】的评分规则：根据投标人对数据服务、测绘调查实施方案，包括但不限于数据导出、发包方调查、承包方调查、承包地块调查、地块测量、面积计算、调查表格填写等工作进行评审，方案内容全面、可行性针对性强、工作法先进，满足且优于采购方需求的得5分；方案内容较全面、可行性针对性、工作方法较合理，满足采购方需求的得3分；未阐述或者阐述逻辑严重错误的不得分。
10	主观分	技术分	3	否	无	【项目审核公示方案】的评分规则：根据投标人对项目审核公示方案，包括但不限于审核公示内容和流程进行评审，方案科学合理、完整可行、内容清晰的得3分；方案较为科学合理、可行、内容清晰的得2分；未阐述的不得分。
11	主观分	技术分	5	否	无	【项目数据标准化、建库方案】的评分规则：根据投标人对项目数据标准化及导出导入、测绘数据调查、数据建库等方案进行评审，方案描述充分、科学合理的得5分；方案描述较为充分、科学合理的得3分；未阐述或者阐述逻辑严重错误的不得分。
12	主观分	技术分	5	否	无	【项目成果汇交方案】的评分规则：根据投标人对项目成果汇交方案，包括但不限于数据汇交内容、纸质和电子成果格式要求的评审，方案描述充分、内容清晰合理的得5分；方案描述较为充分、内容较为清晰合理的得3分；未阐述或者阐述逻辑严重错误的不得分。
13	客观分	商务分	12	是	图片	<p>【项目团队配备】的评分规则：1、拟派项目负责人（4分）。拟派项目负责人具有中级及以上测绘工程师证同时并持有测绘信息成果涉密培训证书和测绘成果质量检验证书，符合要求计4分；2、拟派技术负责人（4分）。拟派项目技术负责人具有中级及以上测绘工程师证同时并持有测绘信息成果涉密培训证书和测绘成果质量检验证书，符合要求计4分；3、项目参与的技术人员具备民用无人驾驶航空器执照(CAAC)至少两人，符合要求计4分；</p> <p>【项目团队配备】的上传证明材料要求：1、提供相关证书扫描件并加盖公章，否则不计分；2、提供执照证明扫描件并加盖公章，否则不计分；3、以上人员不得重复，重复不得分；4、以上人员为投标单位在职人员，需提供投标单位为其缴纳的近三个月社保证明扫描件并加盖公章。</p>
14	主观分	技术分	5	否	无	【项目理解】的评分规则：根据投标人对项目的理解进行评审。对项目需求、政策背景、项目现状、项目试点情况等理解全面、透彻且详细的得5分；理解较详细、基本全面的得3分；未阐述或者阐述逻辑严重错误的不得分。
15	主观分	技术分	4	否	无	【进度安排及控制措施】的评分规则：根据投标人对项目进度安排及控制措施进行评审。进度安排及控制措施全面、透彻且详细的得4分；进度安排及控制措施较为全面、透彻、详细的得2分；未阐述或者阐述逻辑严重错误的不得分。
16	主观分	技术分	4	否	无	【安全生产措施】的评分规则：根据投标人对本项目安全生产措施进行评审。安全生



						产措施全面、透彻且详细的得4分；安全生产措施较为全面、透彻、详细的得2分；未阐述或者阐述逻辑严重错误的不得分。
17	主观分	技术分	4	否	无	<p>【质量保证措施】的评分规则：根据投标人对本项目质量保证措施进行评审。质量保证措施全面、透彻且详细的得4分；质量保证措施较为全面、透彻、详细的得2分；未阐述或者阐述逻辑严重错误的不得分。</p>