

永州市政府采购文件

采购项目名称：冷水滩区岚角山街道至G322线连接线工程监理
采购人：永州市冷水滩区交通运输局
采购方式：竞争性磋商
采购代理机构：湖南华和建设工程有限公司
委托代理编号：HNHH-2026CG-YZ004
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准：固定金额4,340元
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付
采购计划编号：永冷财购计(2026)00089号
采购项目预算：361,745.89元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2026年09月30日

采购人签章：
永州市冷水滩区交通运输局



需求编制人签章：
杨勇

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非公开招标采购方式审批管理办法》的通知（湘财购〔2025〕7号）
关于推动解决政府采购异常低价问题的通知（财库〔2026〕2号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目完全面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	361,745.89	综合评分法

磋商文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
冷水滩区岚角山街道至G322线连接线工程监理	400,000	建设规划里程13.5公里，含新增扩宽1.65公里，路宽不少于6.5米，主线按四级公路标准建设；对老路进行加宽及白改黑，同时完成排水、交通安全设施、平面交叉等改建施工	2026-09

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：361,745.89元

包概述：冷水滩区岚角山街道至G322线连接线工程监理				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由采购人在5个工作日内自主确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。				
本包付款约定	第二次付款	20%	待本工程竣工验收合格、办理监理费结算手续后，且监理单位将全套监理资料完整移交甲方并经甲方验收确认无误后，支付剩余监理服务费。	
	第一次付款	80%	根据工程进度计量按比例支付监理服务费，监理服务费结算前，累计支付不超过合同总金额的 80%；	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3. 供应商不得为信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3. 供应商无需上传证明材料，由评委在 www.creditchina.gov.cn 和 www.ccgp.gov.cn 现场联网查验。 4. 提供承诺函，承诺：（1）投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；（2）投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；（3）投标供应商未为本项目提供过整体设计、规范编制、项目管理、监理、检测等服务（单一来源采购项目除外）；（4）投标供应商未为本项目提供过前款第（3）项所列服务之外的其他采购活动。须加盖供应商公章。		

	5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。
本包特定资格要求	本包特定资格证明材料上传要求
本包专门面向中小企业采购，指服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。
供应商须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或公路工程施工监理乙级及以上资质，资质证书处于有效期内	上传相关证明材料加盖供应商公章。
拟任总监理工程师须具备交通运输部颁发的监理工程师资格证书或交通运输工程监理工程师注册证书，证书处于有效期，注册证注册单位与投标单位必须一致（注册信息在全国公路建设市场信用信息管理系统上查询）	上传相关证明材料及供应商为其缴纳的近三个月（7-9）内任意一个月的社保缴纳证明材料加盖供应商公章。
湖南省外企业须按照湘建建[2015]190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证。（处于有效期内）	上传相关证明材料加盖供应商公章。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
1	冷水滩区岚角山街道至G322线连接线工程监理	项	361,745.89	1	361,745.89	C20020600-工程监理服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
		1.1	冷水滩区岚角山街道至G322线连接线工程监理	采购需求 一、采购项目名称:冷水滩区岚角山街道至G322线连接线工程监理 二、服务地点:冷水滩区岚角山境内。 三、项目主要建设内容及规模:建设规划里程13.5公里，含新增扩宽1.65公里，路宽不少于6.5米，主线按四级公路标准建设；对老路进行加宽及白改黑，同时完成排水、交通安全设施、平面交叉等改建施工。 四、监理服务内容 包括但不限于本项目施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段、缺陷责任期的施工全过程监理，包括配合施工许可证办理、施工及保修阶段的质量控制、		

			投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等与工程相关的所有服务。 五、服务质量标准 监理服务工作成果应符合《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）及国家、行业现行相关法律法规、标准规范的要求，确保所监理工程通过政府主管部门的竣工验收并完成备案。项目所有报告、数据等成果归采购人所有，供应商负有保密义务，不得擅自使用或泄露。 六、监理范围 1、工程范围：以施工图纸及工程量清单为准。 2、阶段范围：指公路工程建设程序中的施工准备阶段、施工阶段、验收与缺陷责任期阶段中的一个或者多个阶段，具体范围在项目专用合同条款中约定。 3、服务范围：全过程监理服务，包括但不限于施工的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工及保修阶段、缺陷责任期的全过程监理。 七、监理服务期 365日历天，包含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段；缺陷责任期按公路工程相关规范执行（缺陷责任期24个月，缺陷责任期监理服务包含在本合同服务范围内）。 八、监理服务内容、监理职责及监理工作目标： 1、监理服务内容 （1）编制监理规划； （2）熟悉合同文件,了解施工现场； （3）参与交桩工作,审查承包人提交的复测成果，组织图纸会审； （4）督促和检查承包人建立健全质量保证体系； （5）参加工地进度调度会议和主持有关质量问题协调会议； （6）批准单项工程开工报告； （7）审核承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其它派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；初审分包合同和分包人的资质； （8）验收承包人的工地试验室，审核其人员资质； （9）建立监理的试验、检验工作体系，按照规定的频率独立开展监理的试验、检测工作；
--	--	--	--

			(10) 保存所有的原始资料和应妥善保管的一切文件，施工过程中督促施工单位将所有的隐蔽工程留有影像资料，同时做好监理所必需的影像资料记录，并将影像资料作为工程监理归档资料的一部分按规定时间提交给委托人； (11) 审批承包人拟用于本工程的原材料、成套设备的品质以及工艺检验和标准检验； (12) 审查承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数据； (13) 审批承包人实施本工程的施工方案及主要方法或工艺； (14) 控制重要外购管材及配件质量； (15) 审批承包人提交的总体进度计划，检查和督促承包人实施进度计划，核批承包人的修正计划；审批承包人提交的季计划、月计划、旬计划、日计划，并督促承包人实施； (16) 要求承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量； (17) 签发中间交工证书； (18) 调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量事故时，督促承包人按规定上报有关部门； (19) 发布停（复）工令； (20) 对已完工工程进行准确的计量； (21) 初审中期支付凭证； (22) 初审变更令； (23) 受理合同事宜，根据合同规定进行评估并拿出处理意见报业主审核； (24) 根据合同规定处理违约事件，协调争端，在仲裁过程中作证； (25) 编制监理工作月报、季报和年报； (26) 对承包人的交工申请进行评估，组织对拟交工工程的检查和验收； (27) 签发交工证书； (28) 督促、检查承包人按工程管理部门和业主要求编制竣工文件； (29) 编制监理方面的竣工文件； (30) 监督承包人认真执行缺陷责任期的工作计划；检查和验收剩余工程，对已交工工程中出现的缺陷、病害，调查其原因并确定相应责任；
--	--	--	---

			(31) 签发工程缺陷责任终止书； (32) 初审最终支付证书； (33) 配合业主的竣工验收和工程移交工作； (34) 在业主与承包商（或第三方）来往中，为业主维护自己的合法权益提出建议、意见； (35) 审核签署承包人递交的进度款支付证书，并提交业主审核； (36) 参与业主与承包商关于变更单价、索赔、有关争议、工程变更和对工程进度及质量等极为关键的其他问题进行的谈判； (37) 帮助业主解决合同文件中出现的矛盾，包括设计图纸和规范中的实质性修改建议提出书面评价意见； (38) 如果业主与第三方发生任何与本工程有关的仲裁或诉讼事件，如业主要求，监理单位应在仲裁委员会或法庭上作为证人，公正地提供有关证据； (39) 协助业主以确保工程施工符合本项目环保工作计划； (40) 建立监理人员岗位责任制和监理项目负责人（总监）工程质量终身（在设计使用年限内）负责制； (41) 按照《建设工程监理规范》和《监理合同》约定应属于监理公司的服务内容。 2、监理职责 (1) “五控二管一协调”，即质量、安全、进度（工期）、投资、造价控制，合同管理、信息管理以及协调处理业主与承包商和其他相关单位部门的有关事宜，同时还包括工程施工过程中的安全监控职能，有关具体权限将在监理委托合同中明确。 (2) 《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）中规定的其他职责。 3、监理工作目标 (1) 进度（工期）控制目标：以本采购项目各单项或单位工程的施工合同中所确定的施工工期为工期控制目标，直至本招标项目工程全部完工。 (2) 质量控制目标：以本采购项目各单项或单位工程的施工合同中所确定的质量标准作为质量控制目标。 (3) 投资控制目标：以本采购项目各单项或单位工程的施工合同中所确定的中标价格为投资控制目标，直至本招标项目工程全部完工。 (4) 文明施工目标：创文明施工工地。
--	--	--	--

			(5) 安全生产控制：对安全生产进行监督管理，要求施工单位进行安全培训和岗前教育，特别是具有安全隐患的部位，及时的提醒及督促，经常性的、不定期的进行检查，发现隐患及时提出整改。 4、关键岗位人员配备： (1) 拟任总监理工程师须具备交通运输部颁发的监理工程师资格证书或交通运输工程监理工程师注册证书，证书处于有效期，注册证注册单位与投标单位必须一致（注册信息在全国公路建设市场信用信息管理系统上查询为准）；专业监理工程师1人，须具有交通运输部门核发的交通运输工程监理工程师证书或公路工程专业监理工程师证书，证书处于有效期，且注册单位与供应商名称一致（注册信息以全国公路建设市场信用信息管理系统上查询为准）监理员1人，须持有交通监理员岗位证书（或监理员培训合格证书），证书处于有效期；供应商应确保拟派驻的现场监理部关键岗位人员均为本单位人员。 (2) 项目现场监理部其他关键岗位人员采用承诺制，承诺配备的关键岗位人员数量不低于《公路工程监理规范》(DB43/T 1206-2016)的规定要求。 (3) 总监理工程师每月到工地不少于22天，专业监理工程师和监理员必须常驻工地，否则按相关规定进行处罚。监理人员变更或岗位调整，必须征得业主同意。 (4) 除不可抗力因素外，中标单位自投标截止之日起至完成合同约定工程量之日止，不得更换和撤离总监理工程师，现场监理部关键岗位人员的更换须得到采购人书面同意。对擅自更换或撤离的，按骗取中标处理，其中标结果无效，并承担由此造成的损失。 (5) 中标单位将严格按照采购文件、投标文件及行业有关规定保质保量的完成本项目的各项工作；若出现工作失误导致无法正常履约，采购人有权要求中标单位的主管部门取消中标资格并将其列入“黑名单”，中标单位愿意承担此后果。且无异议。 九、验收 1、验收依据：本合同约定的服务范围与内容、经委托人批准的监理规划及实施细则、监理工作总结报告、完整的监理档案资料。 2、验收程序：监理人应在节点验收/竣工验收/缺陷责任期满后15日内，向委托人提交书面验收申请及全套监理资料。由委托人组织，成立验收小组进行验收。 3、验收内容：包括但不限于监理服务质量、档案资料完整性、缺陷责任期履行情况等。 验收不合格的处理：如验收发现监理工作存在重大缺陷或资料不全，委托人有权要求监理人在限期内整改，整改费用由监理人承担。整改后仍不符合要求的，委托人有权视情况扣减监理费用。
--	--	--	---

				十、项目要求及说明 1、监理服务目标： （1）投资控制目标：不超过工程概算。 （2）进度控制目标：根据施工进度要求及网络计划实施进度控制。 （3）质量控制目标：合格。 （4）安全文明控制目标：杜绝一切等级以上的伤亡事故且工伤责任事故人数为零，严格执行国家、工程所在地相关政府管理部门有关工程质量和施工安全的操作规程及管理要求。 （5）廉洁控制目标：项目中不发生不廉洁事件。 2、售后服务：按合同约定执行。 3、本项目采用费用总价包干方式结算，项目实施中出现任何变化，采购人均不再支付任何费用。合同价款包含监理人在监理期间的一切费用。 十、对于上述项目要求，供应商应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明。
--	--	--	--	---

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	冷水滩区岚角山街道至G322线连接线工程监理	1.1	冷水滩区岚角山街道至G322线连接线工程监理	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	业绩	商务	根据供应商提供的近三年（2023年09月至投标截止时间）承担过类似监理项目业绩的，每提供一个计10分，最多计30分；未提供不计分。注：提供中标通知书（成交通知书）、合同协议书（合同的关键页、盖章页）、项目中标/成交结果公示查询网址、公示截图,相关证明文件须盖投标人公章）。

2	监理实施方案	技术	根据供应商提供的针对本项目的监理实施方案(包括但不限于:①工程重点难点分析、②工程质量控制方案、③工程造价控制方案、④工程进度控制方案、⑤安全生产管理方案、⑥信息管理和合同管理方案、⑦环境保护及文明施工管理方案、⑧组织协调方案、⑨合理化建议等)进行综合评分:方案包含上述内容且无内容缺项及符合项目实际情况、针对性强、安排科学合理的计45分,本评审因素分为9个子项,每一个子项的分值为5分,说明:内容有缺漏项扣5分;子项内容中每有一处有欠合理的扣1分,每一子项扣分不超过5分,扣完为止,未提供方案的不计分。 说明:内容有缺漏项是指:未在方案中体现或仅按需求或评分办法填写标题或直接复制采购需求未做修改的。内容有欠合理是指:1、方案内容与项目需求不一致或没有关联性;2、涉及的技术规范标准等与国家或行业标准或招标文件要求不一致;3、各子项中要求包含的内容部分缺失,工作成效无法达到预期要求,条理不清晰方案内容与实际实施存在差异性;内容空洞、语义表述不清,前后矛盾,存在歧义混乱,内容不充实。						
3	现场管理方案	技术	根据供应商提供的针对本项目的现场管理方案(包括但不限于:①监理机构设置、②人员进场计划、③人员岗位职责、④合同管理措施、⑤信息管理措施等)进行综合评分:方案包含上述内容且无内容缺项及符合项目实际情况、针对性强、安排科学合理的计15分,本评审因素分为5个子项,每一个子项的分值为3分,说明:内容有缺漏项扣3分;子项内容中每有一处有欠合理的扣分,每一子项扣分不超过3分,扣完为止,未提供方案的不计分。 说明:内容有缺漏项是指:未在方案中体现或仅按需求或评分办法填写标题或直接复制采购需求未作修改的。内容有欠合理是指:1、方案内容与项目需求不一致或没有关联性;2、涉及的技术规范标准等与国家或行业标准或招标文件要求不一致;3、各子项中要求包含的内容部分缺失,工作成效无法达到预期要求,条理不清晰;方案内容与实际实施存在差异性;内容空洞、语义表述不清,前后矛盾,存在歧义、混乱,内容不充实。						
4	合同	商务	政府采购合同专用条款 <table><tr><td>甲方名称、地址</td><td>名称:永州市冷水滩区交通运输局 地址:冷水滩区湘江东路370号</td></tr><tr><td>项目现场</td><td>采购人指定地点</td></tr><tr><td>履行合同的时间、地点及方式</td><td>履行合同的时间: 监理服务期为合同签订之日起至工程竣工验收之日止(工程竣工验收之日止或工程保修期满止)。 履行合同的地点: 采购人指定地点 履行合同的的方式: 采购人指定方式</td></tr></table>	甲方名称、地址	名称:永州市冷水滩区交通运输局 地址:冷水滩区湘江东路370号	项目现场	采购人指定地点	履行合同的时间、地点及方式	履行合同的时间: 监理服务期为合同签订之日起至工程竣工验收之日止(工程竣工验收之日止或工程保修期满止)。 履行合同的地点: 采购人指定地点 履行合同的的方式: 采购人指定方式
甲方名称、地址	名称:永州市冷水滩区交通运输局 地址:冷水滩区湘江东路370号								
项目现场	采购人指定地点								
履行合同的时间、地点及方式	履行合同的时间: 监理服务期为合同签订之日起至工程竣工验收之日止(工程竣工验收之日止或工程保修期满止)。 履行合同的地点: 采购人指定地点 履行合同的的方式: 采购人指定方式								

			<table><tr><td>质量保证期</td><td>符合国家及行业相关规定</td></tr><tr><td>响应时间</td><td>符合国家及行业相关规定</td></tr><tr><td>合同价款支付方式和条件</td><td>签订合同时双方协商约定</td></tr><tr><td>乙方提供的其他服务</td><td>详见采购需求</td></tr><tr><td>解决争议的方式</td><td>☐ 提请仲裁？向人民法院提起诉讼</td></tr><tr><td>合同未尽事项</td><td>双方协商解决</td></tr></table>	质量保证期	符合国家及行业相关规定	响应时间	符合国家及行业相关规定	合同价款支付方式和条件	签订合同时双方协商约定	乙方提供的其他服务	详见采购需求	解决争议的方式	☐ 提请仲裁？向人民法院提起诉讼	合同未尽事项	双方协商解决
质量保证期	符合国家及行业相关规定														
响应时间	符合国家及行业相关规定														
合同价款支付方式和条件	签订合同时双方协商约定														
乙方提供的其他服务	详见采购需求														
解决争议的方式	☐ 提请仲裁？向人民法院提起诉讼														
合同未尽事项	双方协商解决														
5	商务要求	商务	商务要求 一、服务地点、时间 服务地点：冷水滩区岚角山境内。 服务期限：365日历天（含施工准备、施工、竣工验收阶段；缺陷责任期24个月监理服务包含在本合同内）。 二、验收标准 工程监理验收须严格执行现行国家、行业、地方相关标准规范及当地建设行政主管部门的管理要求，确保工程项目质量全部达到合格标准，实现100%工程合格、一次性竣工验收合格，顺利完成验收及备案手续。验收费用由成交人承担，验收报告作为申请付款的凭证之一。 三、付款方式：1. 根据工程进度计量按比例支付监理服务费，监理服务费结算前，累计支付不超过合同总金额的 80%； 2. 待本工程竣工验收合格、办理监理费结算手续后，且监理单位将全套监理资料完整移交甲方并经甲方验收确认无误后，支付剩余监理服务费。 四、其他要求 1、采购人不统一组织踏勘，投标人在投标前，自行踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。 2、评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求投标人在评标过程中合理的时间内提供书												

			面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的或未在规定时间内在线响应，评标委员会应当将其作为无效投标处理。注：根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》财库〔2026〕2号，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序： （1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值65%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×65%； （2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价65%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价×65%； （3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价65%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×65%； （4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。 3、项目所有报告、数据等成果归采购人所有，供应商负有保密义务，不得擅自使用或泄露。 4、其他未尽事宜由采购人和成交人双方在采购合同中详细约定。
--	--	--	---

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无
2	商务要求	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	10	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=（评标基准价/投标报价）*报价分（评标基准价为满足采购文件要求且价格最低的报价）

2	客观分	商务分	30	是	图片	【业绩】的评分规则：根据供应商提供的近三年（2023年09月至投标截止时间）承担过类似监理项目业绩的，每提供一个计10分，最多计30分；未提供不计分。 注：提供中标通知书（成交通知书）、合同协议书（合同的关键页、盖章页）、项目中标/成交结果公示查询网址、公示截图,相关证明文件须盖投标人公章）。 【业绩】的上传证明材料要求：提供中标通知书（成交通知书）、合同协议书（合同的关键页、盖章页）、项目中标/成交结果公示查询网址、公示截图,相关证明文件须盖投标人公章）。
3	主观分	技术分	45	否	无	【监理实施方案】的评分规则：根据供应商提供的针对本项目的监理实施方案(包括但不限于:①工程重点难点分析、②工程质量控制方案、③工程造价控制方案、④工程进度控制方案、⑤安全生产管理方案、⑥信息管理和合同管理方案、⑦环境保护及文明施工管理方案、⑧组织协调方案、⑨合理化建议等)进行综合评分:方案包含上述内容且无内容缺项及符合项目实际情况、针对性强、安排科学合理的计45分，本评审因素分为9个子项，每一个子项的分值为5分，说明:内容有缺漏项扣5分;子项内容中每有一处有欠合理的扣1分，每一子项扣分不超过5分，扣完为止，未提供方案的不计分。 说明:内容有缺漏项是指:未在方案中体现或仅按需求或评分办法填写标题或直接复制采购需求未做修改的。内容有欠合理是指:1、方案内容与项目需求不一致或没有关联性;2、涉及的技术规范标准等与国家或行业标准或招标文件要求不一致;3、各子项中要求包含的内容部分缺失，工作成效无法达到预期要求，条理不清晰方案内容与实际实施存在差异性;内容空洞、语义表述不清，前后矛盾，存在歧义混乱，内容不充实。
4	主观分	技术分	15	否	无	【现场管理方案】的评分规则：根据供应商提供的针对本项目的现场管理方案(包括但不限于:①监理机构设置、②人员进场计划、③人员岗位职责、④合同管理措施、⑤信息管理措施等)进行综合评分:方案包含上述内容且无内容缺项及符合项目实际情况、针对性强、安排科学合理的计15分，本评审因素分为5个子项，每一个子项的分值为3分，说明:内容有缺漏项扣3分;子项内容中每有一处有欠合理的扣分，每一子项扣分不超过3分，扣完为止，未提供方案的不计分。 说明:内容有缺漏项是指:未在方案中体现或仅按需求或评分办法填写标题或直接复制采购需求未作修改的。内容有欠合理是指:1、方案内容与项目需求不一致或没有关联性;2、涉及的技术规范标准等与国家或行业标准或招标文件要求不一致;3、各子项中要求包含的内容部分缺失，工作成效无法达到预期要求，条理不清晰;方案内容与实际实施存在差异性;内容空洞、语义表述不清，前后矛盾，存在歧义、混乱，内容不充实。

本包【异常低价】的审查规定

政府采购评审中出现下列情形之一的，评审小组应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

1. 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值65%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times$ 65%；
2. 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价65%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times$ 65%；
3. 投标（响应）报价低于采购项目最高限价65%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 65%；
4. 评审小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形；

评审小组启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第1项至第4项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相

关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。

评审小组依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效投标（响应）处理