

永州市政府采购文件

采购项目名称：新田县移民后期扶持重点项目（新田县桑蚕产业项目）监理

采购人：新田县水利和库区移民事务中心

采购方式：竞争性谈判

采购代理机构：亿诚建设项目管理有限公司

委托代理编号：YCYZ-CG-2025012

代理费收取方式：采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）

代理费支付标准：项目成交金额的1.5%

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：新田财采计[2025]059号

采购项目预算：459,200元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2025年07月16日

采购人签章：
新田县水利和库区移民事务中心

需求编制人签章：
蒋静

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目完全面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

| 编号 | 包名 | 采购金额(元) | 评审方法 |
|----|-----|---------|--------|
| 1 | 第一包 | 169,100 | 最低评标价法 |
| 2 | 第二包 | 290,100 | 最低评标价法 |

谈判文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具, 安装后联网获取

项目对应的采购意向

| 意向项目名 | 涉及的预算金额(元) | 采购内容概况 | 预期采购时间 |
|-----------------------------|------------|-----------------------------|---------|
| 新田县移民后期扶持重点项目(新田县桑蚕产业项目) 监理 | 584,100 | 蚕丝加工展销厂房和桑蚕种植基地基础配套设施建设监理服务 | 2025-07 |

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：169,100元

| 包概述：本项目分为2个包，为保证服务质量和进度，同一供应商只能对其中一个包号进行投标，且必须对一个完整、独立的包进行投标，不得仅对一个包中的部分品目投标，否则投标无效。 | | | | |
|---|-------------------------------------|--|--------------|--------------|
| 评标方法：最低评标价法 | 采购文件费：0元 | 资格合格最少供应商数：3个 | 是否接受联合体：否 | 是否完全面向中小企业：是 |
| 是否接受进口产品：否 | 资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审 | 期望成交供应商数：1个 | 投标有效期：90个自然日 | 合同履约保证金：无 |
| 合同内容是否可变：是 | 需求是否可变：否 | 供应商二次报价的时长限制：21分钟 | | |
| 本包所属行业：其他未列明行业 | | | 本包类型：服务类 | |
| 是否设置了核心产品：否 | 核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无 | | | |
| 特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在报价相同的，约定由采购人在5个工作日内自主确定最终中标/成交/入围供应商。 | | | | |
| 根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第三十一条规定：谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。本次评标将有供应商谈判环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商谈判环节后谈判小组将分别与各供应商进行谈判对话；因供应商原因导致未能进行谈判的，由供应商自行承担责任。 | | | | |
| 本包基本资格要求 | | 本包基本资格证明材料上传要求 | | |
| <p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p> | | <p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p> | | |
| 本包特定资格要求 | | 本包特定资格证明材料上传要求 | | |
| 本包专门面向中小企业采购，指服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业按照《中华人民 | | 提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用 | | |

| | |
|--|---------------------|
| 共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。 | 投标客户端时可自行下载模板。 |
| 投标人须具备建设行政主管部门颁发的监理综合资质或房屋建筑工程专业丙级及以上监理资质，资质证书处于有效期； | 提供相关有效的资质证书并加供应商盖公章 |

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

| 服务编号 | 服务名 | 单位 | 单价（元） | 数量 | 小计（元） | 采购品目 |
|------|---|-------|---------|---|---------|------------------|
| | | 项 | 169,100 | 1 | 169,100 | C20020600-工程监理服务 |
| | | 子服务编号 | 子服务名 | 子服务内容 | | |
| 1 | 新田县移民后期扶持重点项目（新田县桑蚕产业项目）蚕丝加工展销厂房及配套设施监理 | 1.1 | 技术服务 | <p>一、项目概况</p> <p>1. 包一项目名称：新田县移民后期扶持重点项目（新田县桑蚕产业项目）蚕丝加工展销厂房及配套设施监理</p> <p>2. 最高限价：169100.00元（投标人的投标报价超过最高投标限价的其投标文件无效，按无效投标处理）。</p> <p>3. 项目工期：监理服务期为合同签订之日起至工程竣工验收之日止（工程竣工验收之日止或工程保修期满止）。</p> <p>二、监理工作范围和监理服务内容</p> <p>1、本招标项目的监理工作范围：对约6400平米的蚕丝加工展销厂房及配套设施建设进行全过程监理。监督项目进度，确保项目按计划推进；把控项目质量，对蚕丝加工展销厂房设施建设及安装质量等进行严格检查；对项目实施过程中安全生产进行监督检查，杜绝安全隐患；审核项目费用支出，确保费用使用符合预算和相关规定；协调处理项目实施过程中的各类问题和纠纷；从监理角度对施工单位施工技术和安全方面进行交底。</p> <p>2、人员要求：</p> <p>（1）拟任本项目的总监理工程师须具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书（在有效期内），拟派总监理工程师必须是投标人本单位的职工；在永州市行政区域内不超过2个（含2个）在监项目；</p> <p>（2）拟任本项目的专业监理工程师须具有国家注册监理工程师证书或湖南省监理工</p> | | |

程师证书或湖南省专业监理工程师培训合格证书，岗位资格证书注明了单位名称的，应与投标人一致；且无在监项目。

(3) 拟任本项目的监理员具有国家注册监理工程师证书或湖南省总监理工程师代表、专业监理工程师、监理员培训合格证书；且无在监项目。

(4) 本项目现场监理部关键岗位人员配备应满足湘建建【2020】208号文件规定要求，施工阶段要求至少配备总监理工程师1人、专业监理工程师不少于1人、监理员不少于1人，监理员实行承诺制，承诺中标后，按招标文件的要求配备到位；均须为投标单位正式职工（需提供身份证、劳动保障部门出具的近半年内任意三个月及以上社保证明；国家和地方政府对退休人员和企业社保缴费有专门规定的，从其规定）。现场监理部关键岗位人员（不含总监理工程师）不得同时在其他建设工程项目中任职；供应商在响应文件中提供现场监理部关键岗位人员配备承诺函（格式自拟）并加盖公章；。

3、监理报告：编制监理规划和监理实施细则，定期提交监理报告，内容包括项目进度情况、质量检查情况、费用使用情况、存在问题及解决建议等。在项目竣工时提交完整的监理资料。

4、监理服务内容：

1、设计方面

- (1) 代表委托人核查设计文件和各项设计变更，提出意见与优化建议；
- (2) 及时向施工人签发设计文件，发现问题及时与设计人联系，重大问题向委托人报告；
- (3) 组织设计人进行现场设计交底并形成纪要下发执行；
- (4) 协助委托人会同设计人对重大技术问题和优化设计进行专题讨论，与咨询专家对应地开展工作及及时提供相关工程资料及文件，分析研究咨询意见，形成书面报告报委托人；
- (5) 审查及批复施工单位报送的施工组织设计、施工技术措施计划、作业指导书、监测及试验成果、临建工程布置及设计以及施工的原材料等；
- (6) 及时审核并批复施工人提交的设计文件。审核施工人对设计文件的意见和优化建议，会同设计人进行研究，并督促设计人尽快给予答复；
- (7) 代表委托人审核按工程建设合同文件规定应由施工人提交的设计文件；
- (8) 保管所有设计文件及过程资料；
- (9) 其他相关业务。

2、采购方面

- (1) 协助管理采购合同及合同款支付，并对采购计划进度进行监督与控制；
- (2) 协助或代表委托人对进场的永久工程设备进行质量检验与到货验收；
- (3) 其他相关业务。
- 3、施工方面
- (1) 全面管理工程建设合同，就施工人选择的分包单位资格进行审查批准；
- (2) 督促委托人按工程建设合同的规定，落实必须提供的施工条件，检查工程施工单位的开工准备工作，并在检查与审查合格后签发工程开工令；
- (3) 审批承包人提交的施工组织设计、施工进度计划、施工技术措施、作业规程、工艺试验成果、临建工程设计以及使用的原材料等；
- (4) 签发补充设计文件、技术规范、施工图纸等，答复工程施工单位提出的建议和意见；
- (5) 工程进度控制: 根据工程建设合同总进度计划，编制控制性进度目标和年度施工计划，并审查批准施工人提出的施工实施进度计划和检查其实施情况。督促施工人采取确实措施，实现合同的工期目标要求。当实施进度发生较大偏差时，及时向委托人提出调整控制性进度计划的建议意见，经委托人批准后，完成进度计划的调整；
- (6) 施工质量控制: 审查施工单位的质量保证体系和措施，核实质量文件: 依据工程建设合同文件、设计文件、技术标准，对施工的全过程进行检查，对重要工程部位和主要工序进行跟踪监督。以单元工程为基础，按相关标准对施工单位评定的工程质量等级进行复核；
- (7) 工程投资控制: 协助委托人编制投资控制目标和分年度投资计划: 审查施工单位提交的资金流计划; 审核施工单位完成的工程量和单价费用，并签发计量和支付凭证; 受理索赔申请，进行索赔调查和谈判，并提出处理意见; 处理工程变更，下达工程变更令；
- (8) 施工安全监督: 检查施工安全指施、劳动防护和环境保护措施，并提出建议: 检查防洪度汛措施并提出建议；参加重大的安全事故调查；
- (9) 主持监理合同授权范围内工程建设各方的协调工作，编制施工协调会议纪要；
- (10) 协助委托人按国家规定进行工程各阶段验收及竣工验收，审查设计单位和施工单位编制的竣工图纸和资料；
- (11) 信息管理: 做好施工现场记录(包括文字资料、照片、影像资料等)与信息反馈: 按照监理合同附件的要求编制监理月、年报: 按期整编工程资料和工程档案，做好文字、录像、图表、单据的日常管理，并在期限届满时移交委托；
- (12) 工程质量检测: 委托第三方对原材料及中间产品进行平行检测。
- (13) 其他相关工作。

| | | | | |
|--|--|-----|------|--|
| | | | | |
| | | 1.2 | 商务要求 | <p>三、其他要求</p> <p>1. 付款人：新田县水利和库区移民事务中心</p> <p>2. 付款方式：以转账方式分期付款。</p> <p>3. 由于施工方操作不当引起的质量、安全事故，由施工方承担法律责任及经济赔偿。</p> <p>4. 对于上述项目要求，供应商应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明。</p> |

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

| 服务编号 | 服务名 | 子服务编号 | 子服务名 | 是否需要提供证明材料 | 证明材料类型 | 提供证明材料要求 |
|------|---|-------|------|------------|---------|----------|
| 1 | 新田县移民后期扶持重点项目（新田县桑蚕产业项目）蚕丝加工展销厂房及配套设施监理 | 1.1 | 技术服务 | 详见子服务内容 | 详见子服务内容 | 详见子服务内容 |
| | | 1.2 | 商务要求 | 详见子服务内容 | 详见子服务内容 | 详见子服务内容 |

本包其他评审要求

| 序号 | 需求名 | 需求类型 | 需求描述 |
|----|-----|------|--|
| 1 | 合同 | 商务 | <p style="text-align: center;">一、政府采购合同协议书</p> <p style="text-align: center;">政府采购编号：</p> <p>采购人（全称）：<u>新田县水利和库区移民事务中心</u>（甲方）</p> <p>供应商（全称）：（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>（1）采购项目名称：</p> <p>（2）采购计划编号：</p> <p>（3）项目内容：</p> |

(4) 项目负责人： 。

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：

大写：

(2) 具体标的见附件。
(

(3) 合同价格形式： 。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期： 年 月_日，完成日期： 年 月_日。总日历天数： 天。

地点：

方式：

4. 付款：

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

提请仲裁 t 向人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

合同由以下文件构成，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：（1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同书

(3) 成交通知书

4) 政府采购合同格式条款
(

(5) 响应文件

(6) 竞争性谈判文件

7) 标准、规范及有关技术文件
(

(8) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自_生效。

8. 合同份数

本合同一式 份，采购人执 份，供应商执 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间： 年 月_日

合同订立地点：

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开 户 银 行：

账 号：

注：本协议书仅供参考，合同双方可按照相关规定另行约定。

二、政府采购合同通用条款

（服务类政府采购合同格式文本省级以上政府部门或行业组织有标准或示范文本的，应 按照其文本确定合同格式。没有文本的，按照《中华人民共和国民法典》及采购项目特点自行拟定特定文本确定合同格式。）

第三节 政府采购合同专用条款

| | |
|---------------|---|
| 甲方名称、地址 | 名称： 新田县水利和库区移民事务中心 地址： 湖南省永州市中山街道新田县水利和库区移民事务中心 |
| 项目现场 | 采购人指定地点 |
| 履行合同的时间、地点及方式 | 履行合同的时间： 监理服务期为合同签订之日起至工程竣工验收之日止（工程竣工验收之日止或工程保修期满止）。 履行合同的地点： 采购人指定地点 履行合同的的方式： 采购人指定方式 |
| 质量保证期 | 符合国家及行业相关规定。 |

| | |
|-----------------|---|
| 响应时间 | 符合国家及行业相关规定。 |
| 合同价款支付方式 和条件 | 签订合同时双方协商约定。 |
| 乙方提供的其他服务 | 详见采购需求。 |
| 解决争议的方式 | <input checked="" type="checkbox"/> 诉讼 <input type="checkbox"/> 仲裁 |
| 合同未尽事项 | 双方协商解决 |

第四节 新田县2025年移民后扶重点项目（新田县桑蚕产业）第一包蚕丝加工展销厂房及配套设施建设监理补充合同

委托方：新田县水利和库区移民事务中心（以下简称甲方）

监理方：（以下简称乙方）

为规范移民后扶重点项目（新田县桑蚕产业）施工管理，经政府采购程序，乙方中标第一包蚕丝加工展销厂房工程及配套设施监理，由乙方承担其第一包蚕丝加工展销厂房工程及配套设施监理任务。根据《中华人民共和国民法典》及《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规，为明确双方责任、义务，确保工程保质保量按时完成，经双方协商达成一致，签订本施工合同。

一、监理服务工程项目内容及资金量

新田县2025年移民后扶重点项目（桑蚕产业项目），立项资金3120万元，其中第一包主要为蚕丝加工展销厂房建设，建筑面积约6400平米，资金量约为1120万元（具体以施工图和预算为准）。

二、监理服务费用与支付

本合同监理费用采取最低报价法，本包财政评审控制价为16.91万元，乙方中标成交金额为 元。监理费采取按工程进度支付办法，即主体工程完工支付合同总监理费的40%，装修完工支付合同总监理费的40%，竣工验收合格支付合同总监理费的20%。

三、监理工程师

总监理工程师，身份证号码，注册号。监理工程师，身份证号码，注册号。监理员，身份证号码，注册号。

四、监理期限

自2025年 月 日始，至工程项目竣工结算付清工程款项为止。

五、监理单位的义务、职责

（一）监理服务的形式、范围与内容

1、监理服务的形式

监理单位应在工程项目所在地设置监理组，配备总监一名，监理工程师一名，监理员一名，并得到业主的认可。

2、监理服务的范围

对各项目的合同工程内容及变更工程内容进行全面的质量控制、进度控制、投资控制及合同管理，充分履行监理服务。

3、监理服务的内容：

（1）编制监理计划；

（2）熟悉合同文件、了解施工现场；

（3）参与设计交底工作，审查承包人提交的复测成果和施工图设计；

（4）督促和检查承包人建立质量保证体系；

（5）主持召开第一次工地会议和常规工地会议；

（6）发布开（复）工令，批准单项工程开工报告；

（7）审查承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；

（8）验收承包人的工地试验室、审核其人员资质；

（9）建立监理的试验、检测工程体系；按照规定的频率独立开展监理的实验检测工作；

（10）审批承包人拟用于本工程的原始材料，成套设备的品质已经工艺试验和标准试验

；

（11）审批承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量；

（12）审批承包人实施工程的施工方案及主要方式或工艺；

（13）控制主要外购成品件及半成品件的质量；

(14) 审批承包人提出总体进度计划，检查和督促承包人实施进度计划，审核承包人的修正计划；

(15) 要求承包人按照合同要求、技术规范监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制施工质量；

(16) 签发中间交工证书；

(17) 调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量事故时，督促承包人按规定上报有关部门；

(18) 发布停工令；

(19) 对已完工工程进行准确计量；

(20) 签发中期支付凭证；

(21) 发布变更令；

(22) 受理合同事宜，根据合同规定进行评估和处理；

(23) 根据合同规定处理违约事件、协调争端，在仲裁过程中作证；

(24) 编制监理工作月报、季报和年报；

(25) 对承包人的交工申请进行评估，组织对拟交工程的检查和验收；

(26) 签发交工证书；

(27) 督促、检查承包人按工程管理部门和业主要求进行编制竣工文件；

(28) 编制监理方面的竣工文件；

(29) 督促承包人认真执行缺陷责任期的工作计划、检查和验收剩余工程，对竣工工程中出现的缺陷调查其原因，并确定相应责任；

(30) 签发工程缺陷责任终止证书；

(31) 签发最终支付证书；

(32) 配合业主的竣工验收和工程移交工作；

4、监理服务的依据

(1) 监理合同；

(2) 业主与第三方签定的施工合同、协议及附件；

(3) 合同图纸及说明；

(4) 合同工程量清单及说明；

(5) 合同指定的使用的标准图纸、技术规范、工程质量检验评定标准、试验规程等；

(6) 国家、交通部及省厅颁布的坚理法规、规章等；

(7) 其它；

(二) 职责

(1) 监理单位本着严格监理、热情服务、秉公办事、一丝不苟的原则，按照监理合同的要求，根据适合的专业技术规定，谨慎而勤奋的履行监理服务。

(2) 监理单位在履行监理服务过程中行使的权力或所需的授权来自于业主和第三方（承包人）签定的工程合同文件，该合同应成为本监理合同组成部分。

(3) 项目完成后，监理单位应将项目监理全套完整资料交付给业主方一份。

六、业主的义务

1、业主向监理单位免费提供下述文件、资料。

(1) 业主与承包人签定的合同1份；

(2) 财政评审中心对该两个项目出具的预算评审相关资料1份；

(3) 项目初步设计图纸及说明1份；

(4) 合同指定的技术规范、检验评定标准、操作规程1套；

2、业主同意：根据监理单位针对有关本项目或本工程的工期、质量和安全等重大问题的请示，7日内予以决策或决定。

五、责任和保障

1、监理单位违反监理合同的规定，并造成业主经济损失的，应向业主赔偿，赔偿金=受损工程的相应监理费*监理单位应当承担责任的比列。

2、监理单位对第三方责任造成的经济损失不承担责任。

六、其它

双方在履行本监理合同过程中发生争端时，应本着友好协商的原则解决问题，或通过仲裁委员会进行仲裁。

七、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

委托方：（盖章） 监理方：（盖章）

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

年 月 日

| | | | |
|--|--|--|------------------------------|
| | | | 备注：本协议书仅供参考，合同双方可按照相关规定另行约定。 |
|--|--|--|------------------------------|

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

| 序号 | 需求名 | 需求类型 | 是否需要上传证明材料 | 上传证明材料类型 | 上传证明材料要求 |
|----|-----|------|------------|----------|----------|
| 1 | 合同 | 商务 | 否 | 无 | 无 |

异常报价

谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为响应无效处理。

包名：第二包 采购金额：290,100元

| 包概述：本项目分为2个包，为保证服务质量和进度，同一供应商只能对其中一个包号进行投标，且必须对一个完整、独立的包进行投标，不得仅对一个包中的部分品目投标，否则投标无效。 | | | | |
|---|-------------------------------------|--|--------------|--------------|
| 评标方法：最低评标价法 | 采购文件费：0元 | 资格合格最少供应商数：3个 | 是否接受联合体：否 | 是否完全面向中小企业：是 |
| 是否接受进口产品：否 | 资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审 | 期望成交供应商数：1个 | 投标有效期：90个自然日 | 合同履约保证金：无 |
| 合同内容是否可变：是 | 需求是否可变：否 | 供应商二次报价的时长限制：20分钟 | | |
| 本包所属行业：其他未列明行业 | | | 本包类型：服务类 | |
| 是否设置了核心产品：否 | 核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无 | | | |
| 特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在报价相同的，约定由采购人在5个工作日内自主确定最终中标/成交/入围供应商。 | | | | |
| 根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第三十一条规定：谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。本次评标将有供应商谈判环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商谈判环节后谈判小组将分别与各供应商进行谈判对话；因供应商原因导致未能进行谈判的，由供应商自行承担。自行承担。 | | | | |
| 本包基本资格要求 | | 本包基本资格证明材料上传要求 | | |
| <p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p> | | <p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p> | | |
| 本包特定资格要求 | | 本包特定资格证明材料上传要求 | | |
| <p>本包专门面向中小企业采购，指服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。</p> | | <p>提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。</p> | | |

| | |
|---|---------------------|
| 须具备建设行政主管部门颁发的监理综合资质或农林工程专业乙级及以上监理资质或水利行政主管部门颁发的水利工程施工监理专业丙级及以上监理资质 | 提供相关有效的资质证书并加供应商盖公章 |
|---|---------------------|

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

| 服务编号 | 服务名 | 单位 | 单价（元） | 数量 | 小计（元） | 采购品目 |
|------|------------------------------------|-------|---------|--|---------|------------------|
| | | 项 | 290,100 | 1 | 290,100 | C20020600-工程监理服务 |
| | | 子服务编号 | 子服务名 | 子服务内容 | | |
| 1 | 新田县移民后期扶持重点项目（新田县桑蚕产业项目）桑蚕基地基础设施监理 | 1.1 | 技术要求 | <p>一、项目概况</p> <p>1. 包二项目项目名称：新田县移民后期扶持重点项目（新田县桑蚕产业项目）桑蚕基地基础设施监理</p> <p>2. 最高限价：290100.00元（投标人的投标报价超过最高投标限价的其投标文件无效，按无效投标处理）。</p> <p>3. 项目工期：监理服务期为合同签订之日起至工程竣工验收之日止（工程竣工验收之日止或工程保修期满止）。</p> <p>二、监理工作范围和监理服务内容</p> <p>1、本招标项目的监理工作范围：对约18个村3000亩桑蚕产业项目全过程进行监理，桑蚕基地土地翻耕、桑苗种植、机耕道、水井水渠、蚕房等基础设施建设。监督项目进度，确保项目按计划推进；把控项目质量，对桑树苗质量、种植技术规范、养蚕设施建设及安装质量等进行严格检查；对项目实施过程中安全生产进行监督检查，杜绝安全隐患；审核项目费用支出，确保费用使用符合预算和相关规定；协调处理项目实施过程中的各类问题和纠纷；从监理角度对施工单位施工技术和安全方面进行交底。</p> <p>2、人员要求：</p> <p>（1）拟任本项目的总监理工程师须具有建设行政主管部门颁发的农林工程专业或水利行政主管部门颁发的监理工程师注册证书，注册单位与投标人名称必须一致；在永州市行政区域内不超过2个（含2个）在监项目；</p> <p>（2）拟任本项目的专业监理工程师应取得国家注册监理工程师证书（农林工程）或水利行政主管部门颁发的监理工程师注册证书或省级监理工程师证书或省级专业监理工程师培训合格证书（注册证书注明的单位应与投标人名称必须一致）；</p> | | |

(3) 拟任本项目的监理员须具有省级监理员证书或水利工程建设监理员培训合格证书（注册证书单位应与投标人名称必须一致）。

(4) 本项目现场监理部关键岗位人员数量按湖南省农业农村厅关于印发《湖南省农田建设项目管理实施办法》的通知（湘农发〔2020〕61号）文件执行，施工阶段要求至少配备总监理工程师1人、监理工程师1人、监理员1人，监理员实行承诺制，承诺中标后，按招标文件的要求配备到位；均须为投标单位正式职工（需提供身份证、劳动保障部门出具的近半年内任意三个月及以上社保证明；国家和地方政府对退休人员和企业社保缴费有专门规定的，从其规定）。现场监理部关键岗位人员（不含总监理工程师）不得同时在其他建设工程项目中任职。以湖南省建筑市场监管公共服务平台或湖南省水利建设市场综合监管平台查询并自行承诺。

3、监理报告：编制监理规划和监理实施细则，定期提交监理报告，内容包括项目进度情况、质量检查情况、费用使用情况、存在问题及解决建议等。在项目竣工时提交完整的监理资料。

4、监理服务内容：

1、设计方面

(1) 代表委托人核查设计文件和各项设计变更，提出意见与优化建议；

(2) 及时向施工人签发设计文件，发现问题及时与设计人联系，重大问题向委托人报告；

(3) 组织设计人进行现场设计交底并形成纪要下发执行；

(4) 协助委托人会同设计人对重大技术问题和优化设计进行专题讨论，与咨询专家对应地开展工作及及时提供相关工程资料及文件，分析研究咨询意见，形成书面报告报委托人；

(5) 审查及批复施工单位报送的施工组织设计、施工技术措施计划、作业指导书、监测及试验成果、临建工程布置及设计以及施工的原材料等；

(6) 及时审核并批复施工人提交的设计文件。审核施工人对设计文件的意见和优化建议，会同设计人进行研究，并督促设计人尽快给予答复；

(7) 代表委托人审核按工程建设合同文件规定应由施工人提交的设计文件；

(8) 保管所有设计文件及过程资料；

(9) 其他相关业务。

2、采购方面

(1) 协助管理采购合同及合同款支付，并对采购计划进度进行监督与控制；

(2) 协助或代表委托人对进场的永久工程设备进行质量检验与到货验收;

(3) 其他相关业务。

3、施工方面

(1) 全面管理工程建设合同, 就施工人选择的分包单位资格进行审查批准;

(2) 督促委托人按工程建设合同的规定, 落实必须提供的施工条件, 检查工程施工单位的开工准备工作, 并在检查与审查合格后签发工程开工令;

(3) 审批承包人提交的施工组织设计、施工进度计划、施工技术措施、作业规程、工艺试验成果、临建工程设计以及使用的原材料等;

(4) 签发补充设计文件、技术规范、施工图纸等, 答复工程施工单位提出的建议和意见;

(5) 工程进度控制: 根据工程建设合同总进度计划, 编制控制性进度目标和年度施工计划, 并审查批准施工人提出的施工实施进度计划和检查其实施情况。督促施工人采取确实措施, 实现合同的工期目标要求。当实施进度发生较大偏差时, 及时向委托人提出调整控制性进度计划的建议意见, 经委托人批准后, 完成进度计划的调整;

(6) 施工质量控制: 审查施工单位的质量保证体系和指施, 核实质量文件: 依据工程建设合同文件、设计文件、技术标准, 对施工的全过程进行检查, 对重要工程部位和主要工序进行跟踪监督。以单元工程为基础, 按相关标准对施工单位评定的工程质量等级进行复核;

(7) 工程投资控制: 协助委托人编制投资控制目标和分年度投资计划; 审查施工单位提交的资金流计划; 审核施工单位完成的工程量和单价费用, 并签发计量和支付凭证; 受理索赔申请, 进行索赔调查和谈判, 并提出处理意见; 处理工程变更, 下达工程变更令;

(8) 施工安全监督: 检查施工安全指施、劳动防护和环境保护措施, 并提出建议; 检查防洪度汛措施并提出建议; 参加重大的安全事故调查;

(9) 主持监理合同授权范围内工程建设各方的协调工作, 编制施工协调会议纪要;

(10) 协助委托人按国家规定进行工程各阶段验收及竣工验收, 审查设计单位和施工单位编制的竣工图纸和资料;

(11) 信息管理: 做好施工现场记录(包括文字资料、照片、影像资料等)与信息反馈: 按照监理合同附件的要求编制监理月、年报: 按期整编工程资料和工程档案, 做好文字、录像、图表、单据的日常管理, 并在期限届满时移交委托;

(12) 工程质量检测: 委托第三方对原材料及中间产品进行平行检测。

(13) 其他相关工作。

| | | | | |
|--|--|-----|------|--|
| | | | | |
| | | 1.2 | 商务要求 | <p>三、其他要求</p> <p>1. 付款人：新田县水利和库区移民事务中心</p> <p>2. 付款方式：以转账方式分期付款。</p> <p>3. 由于施工方操作不当引起的质量、安全事故，由施工方承担法律责任及经济赔偿。</p> <p>4. 对于上述项目要求，供应商应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明。</p> |

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

| 服务编号 | 服务名 | 子服务编号 | 子服务名 | 是否需要提供证明材料 | 证明材料类型 | 提供证明材料要求 |
|------|------------------------------------|-------|------|------------|---------|----------|
| 1 | 新田县移民后期扶持重点项目（新田县桑蚕产业项目）桑蚕基地基础设施监理 | 1.1 | 技术要求 | 详见子服务内容 | 详见子服务内容 | 详见子服务内容 |
| | | 1.2 | 商务要求 | 详见子服务内容 | 详见子服务内容 | 详见子服务内容 |

本包其他评审要求

| 序号 | 需求名 | 需求类型 | 需求描述 |
|----|-----|------|--|
| 1 | 合同 | 商务 | <p style="text-align: center;">一、政府采购合同协议书</p> <p style="text-align: center;">政府采购编号：</p> <p>采购人（全称）：<u>新田县水利和库区移民事务中心</u>（甲方）</p> <p>供应商（全称）：（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>1) 采购项目名称： (</p> <p>(2) 采购计划编号：</p> <p>(3) 项目内容：</p> |

(4) 项目负责人： 。

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：

大写：

(2) 具体标的见附件。
(

(3) 合同价格形式： 。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期： 年 月_日，完成日期： 年 月_日。总日历天数： 天。

地点：

方式：

4. 付款：

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

提请仲裁 向人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

合同由以下文件构成，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：（1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同书

(3) 成交通知书

(4) 政府采购合同格式条款
(

(5) 响应文件

(6) 竞争性谈判文件

(7) 标准、规范及有关技术文件
(

(8) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自_生效。

8. 合同份数

本合同一式 份，采购人执 份，供应商执 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间： 年 月_日

合同订立地点：

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开 户 银 行：

账 号：

注：本协议书仅供参考，合同双方可按照相关规定另行约定。

二、政府采购合同通用条款

（服务类政府采购合同格式文本省级以上政府部门或行业组织有标准或示范文本的，应 按照其文本确定合同格式。没有文本的，按照《中华人民共和国民法典》及采购项目特点自行拟定特定文本确定合同格式。）

第三节 政府采购合同专用条款

| | |
|---------------|---|
| 甲方名称、地址 | 名称： 新田县水利和库区移民事务中心 地址： 湖南省永州市中山街道新田县水利和库区移民事务中心 |
| 项目现场 | 采购人指定地点 |
| 履行合同的时间、地点及方式 | 履行合同的时间： 监理服务期为合同签订之日起至工程竣工验收之日止（工程竣工验收之日止或工程保修期满止）。 履行合同的地点： 采购人指定地点 履行合同的的方式： 采购人指定方式 |
| 质量保证期 | 符合国家及行业相关规定。 |

| | |
|-----------------|---|
| 响应时间 | 符合国家及行业相关规定。 |
| 合同价款支付方式 和条件 | 签订合同时双方协商约定。 |
| 乙方提供的其他服务 | 详见采购需求。 |
| 解决争议的方式 | <input checked="" type="checkbox"/> 诉讼 <input type="checkbox"/> 仲裁 |
| 合同未尽事项 | 双方协商解决 |

第四节 新田县2025年移民后扶重点项目（新田县桑蚕产业）第一包蚕丝加工展销厂房建设监理补充合同

委托方：新田县水利和库区移民事务中心（以下简称甲方）

监理方：（以下简称乙方）

为规范移民后扶重点项目（新田县桑蚕产业）施工管理，经政府采购程序，乙方中标第一包蚕丝加工展销厂房工程及配套设施监理，由乙方承担其第一包蚕丝加工展销厂房工程及配套设施监理任务。根据《中华人民共和国民法典》及《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规，为明确双方责任、义务，确保工程保质保量按时完成，经双方协商达成一致，签订本施工合同。

一、监理服务工程项目内容及资金量

新田县2025年移民后扶重点项目（桑蚕产业项目），立项资金3120万元，其中第一包主要为蚕丝加工展销厂房建设，建筑面积约6400平米，资金量约为1120万元（具体以施工图和预算为准）。

二、监理服务费用与支付

本合同监理费用采取最低报价法，本包财政评审控制价为16.91万元，乙方中标成交金额为 元。监理费采取按工程进度支付办法，即主体工程完工支付合同总监理费的40%，装修完工支付合同总监理费的40%，竣工验收合格支付合同总监理费的20%。

三、监理工程师

总监理工程师，身份证号码，注册号。监理工程师，身份证号码，注册号。监理员，身份证号码，注册号。

四、监理期限

自2025年 月 日始，至工程项目竣工结算付清工程款项为止。

五、监理单位的义务、职责

（一）监理服务的形式、范围与内容

1、监理服务的形式

监理单位应在工程项目所在地设置监理组，配备总监一名，监理工程师一名，监理员一名，并得到业主的认可。

2、监理服务的范围

对各项目的合同工程内容及变更工程内容进行全面的质量控制、进度控制、投资控制及合同管理，充分履行监理服务。

3、监理服务的内容：

（1）编制监理计划；

（2）熟悉合同文件、了解施工现场；

（3）参与设计交底工作，审查承包人提交的复测成果和施工图设计；

（4）督促和检查承包人建立质量保证体系；

（5）主持召开第一次工地会议和常规工地会议；

（6）发布开（复）工令，批准单项工程开工报告；

（7）审查承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；

（8）验收承包人的工地试验室、审核其人员资质；

（9）建立监理的试验、检测工程体系；按照规定的频率独立开展监理的实验检测工作；

（10）审批承包人拟用于本工程的原始材料，成套设备的品质已经工艺试验和标准试验

；

（11）审批承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量；

（12）审批承包人实施工程的施工方案及主要方式或工艺；

（13）控制主要外购成品件及半成品件的质量；

(14) 审批承包人提出总体进度计划，检查和督促承包人实施进度计划，审核承包人的修正计划；

(15) 要求承包人按照合同要求、技术规范监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制施工质量；

(16) 签发中间交工证书；

(17) 调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量事故时，督促承包人按规定上报有关部门；

(18) 发布停工令；

(19) 对已完工工程进行准确计量；

(20) 签发中期支付凭证；

(21) 发布变更令；

(22) 受理合同事宜，根据合同规定进行评估和处理；

(23) 根据合同规定处理违约事件、协调争端，在仲裁过程中作证；

(24) 编制监理工作月报、季报和年报；

(25) 对承包人的交工申请进行评估，组织对拟交工程的检查和验收；

(26) 签发交工证书；

(27) 督促、检查承包人按工程管理部门和业主要求进行编制竣工文件；

(28) 编制监理方面的竣工文件；

(29) 督促承包人认真执行缺陷责任期的工作计划、检查和验收剩余工程，对竣工工程中出现的缺陷调查其原因，并确定相应责任；

(30) 签发工程缺陷责任终止证书；

(31) 签发最终支付证书；

(32) 配合业主的竣工验收和工程移交工作；

4、监理服务的依据

(1) 监理合同；

(2) 业主与第三方签定的施工合同、协议及附件；

(3) 合同图纸及说明；

(4) 合同工程量清单及说明；

(5) 合同指定的使用的标准图纸、技术规范、工程质量检验评定标准、试验规程等；

(6) 国家、交通部及省厅颁布的坚理法规、规章等；

(7) 其它；

(二) 职责

(1) 监理单位本着严格监理、热情服务、秉公办事、一丝不苟的原则，按照监理合同的要求，根据适合的专业技术规定，谨慎而勤奋的履行监理服务。

(2) 监理单位在履行监理服务过程中行使的权力或所需的授权来自于业主和第三方（承包人）签定的工程合同文件，该合同应成为本监理合同组成部分。

(3) 项目完成后，监理单位应将项目监理全套完整资料交付给业主方一份。

六、业主的义务

1、业主向监理单位免费提供下述文件、资料。

(1) 业主与承包人签定的合同1份；

(2) 财政评审中心对该两个项目出具的预算评审相关资料1份；

(3) 项目初步设计图纸及说明1份；

(4) 合同指定的技术规范、检验评定标准、操作规程1套；

2、业主同意：根据监理单位针对有关本项目或本工程的工期、质量和安全等重大问题的请示，7日内予以决策或决定。

五、责任和保障

1、监理单位违反监理合同的规定，并造成业主经济损失的，应向业主赔偿，赔偿金=受损工程的相应监理费*监理单位应当承担责任的比列。

2、监理单位对第三方责任造成的经济损失不承担责任。

六、其它

双方在履行本监理合同过程中发生争端时，应本着友好协商的原则解决问题，或通过仲裁委员会进行仲裁。

七、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

委托方：（盖章） 监理方：（盖章）

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

年 月 日

| | | | |
|--|--|--|------------------------------|
| | | | 备注：本协议书仅供参考，合同双方可按照相关规定另行约定。 |
|--|--|--|------------------------------|

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

| 序号 | 需求名 | 需求类型 | 是否需要上传证明材料 | 上传证明材料类型 | 上传证明材料要求 |
|----|-----|------|------------|----------|----------|
| 1 | 合同 | 商务 | 否 | 无 | 无 |

异常报价

谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为响应无效处理。