

永州市政府采购文件

采购项目名称：冷水滩高科园标准厂房及配套设施建设项目工程
预算委托中介机构审核费用采购

采购人：湖南潇湘兴业集团公司

采购方式：竞争性磋商

采购代理机构：湖南富源项目管理有限公司

委托代理编号：HNFY-HUNZB-2025005

代理费收取方式：供应商支付代理费（按成交金额百分比收取）

代理费支付标准：项目成交金额的1.5%

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：无

采购项目预算：965,462元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2025-03-18

采购人签章：
湖南潇湘兴业集团公司

需求编制人签章：
谢定强

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目不专门面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额(元)	评审方法
1	第一包	965,462	综合评分法

磋商文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具, 安装后联网获取

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：965,462元

包概述：冷水滩高科园标准厂房及配套设施建设项目工程预算委托中介机构审核费用采购项目				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：成交金额的10%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3. 供应商不得为信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3. 供应商无需上传证明材料，由评委在 www.creditchina.gov.cn 和 www.ccgp.gov.cn 现场联网查验。 4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。 5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
1	冷水滩高科园标准厂房及配套设施建设项目工程预算委托中介机构审核费用采购项目	项	965,462	1	965,462	C99000000-其他服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
		1.1	采购需求	<p>一、项目名称：冷水滩高科园标准厂房及配套设施建设项目工程预算委托中介机构审核费用采购项目</p> <p>二、项目概况</p> <p>1、建设规模：总用地面积128525.93平方米（约192.79亩），总建筑面积约319,009.98平方米，包括10栋丙类标准厂房、1栋宿舍、1栋办公楼与生活配套建筑，以及给排水、电力、弱电、消防、绿化、亮化、道路等配套工程，项目总投资为163967.48万元，建安工程费约97910.57万元。</p> <p>2、工程地点：永州市冷水滩区万寿路与天龙路交汇处西南角。</p> <p>三、服务内容、服务期限：</p> <p>（一）、服务内容：</p> <p>包括但不限于以下工作：</p> <p>1、审核编制依据合法性、有效性和适用性；</p> <p>2、审核补充项目计量规则的合理性、适用性；</p> <p>3、审核工程量清单的完整性，工程量清单项目编码的正确性，项目特征的正确性和充分性；</p> <p>4、审核工程计量的正确性；审核工料机价格的准确性；</p> <p>5、审核施工方案及措施项目的合理性；</p> <p>6、进行综合单价分析，审核工程计价的合理性；分析、审核措施项目及措施项目费的合理性；审核编制说明；</p> <p>7、审核或计算分析主要技术经济指标；</p> <p>8、分析工程量、工程设计等变化风险，提出有效控制工程造价的建议；</p> <p>9、与编制单位核对数量；</p>		

			<p>10、出具预算审核报告；</p> <p>（二）、服务期限：</p> <p>计划服务期限为30日历天。</p> <p>四、服务报价</p> <p>1、本项目包含完成冷水滩高科园标准厂房及配套设施建设项目工程预算审计服务内容要求的各项人工费、材料费、机械费用；包括但不限于如人工费用（含工资、加班费、职工福利、公积金、保险、防暑降温、体检及教育培训费用等）、材料及工具费用、综合管理费用（含收集、采集、查档、整理、完善、会务、协调、管理、报告、考核、对接、印刷、邮电通信、其它咨询、成果提交、技术资料的提供、技术支持及服务等相关费用）、日常办公管理费用摊销、税金、利润和不可预见费用，以及审计售后服务相关工作范围内的所需费用。</p> <p>2、本次投标报价为一次性不可更改的价格。投标人报价在合同实施期间不因市场变化而变动。投标人在计算投标报价时应考虑审计服务期限、工程复杂程度、政策变化、工程方案调整、人员及工资变动以及市场各种不确定因素等所带来的风险。</p> <p>3、本项目招标人不组织投标人进行现场踏勘，投标人可自行对建设项目现场和周围环境进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。中标人签订合同时和在审计服务过程中，不得以不了解施工现场情况为由，提出任务形式的增加造价或索赔要求。投标人踏勘现场所产生的费用以及发生任何安全事故、纠纷等由投标人自负。</p> <p>五、服务要求：</p> <p>1、在约定服务期限内完成本项目约定服务内容，并出具正式的预算审核报告。</p> <p>2、在预算审计服务工作中，审计单位必须遵循独立、客观、公正原则，严格遵守相关法律、法规及采购人有关工作要求，对审计服务过程中出现的问题应及时整改。确保审计服务质量。</p> <p>3、服务质量检查考核按《CECA-GC7-2012 建设工程造价咨询成果文件质量标准规范》和合同约定执行。</p>
--	--	--	--

			<p>4、为确保审计结果的公正性、真实性、合法性，若审计单位工程预算初审金额与财评最终审定金额的误差率大于5%，采购人将扣减审计单位10%的本项目中标合同价款；若误差率大于10%，采购人将扣减审计单位20%的本项目中标合同价款。</p> <p>5、误差率计算规定：误差率主要从工程量准确性、清单完整性、清单规范性、取费及定额子目套用、材料价格市场调查等因素考核。综合误差率按$(\sum \text{各清单及子目初审审定值} - \text{各清单及子目复审定案值}) / \text{复审定案值总额} * 100\%$。材料价格确定程序及误差计算：永州发布价格没有材料价的，可参考长沙或其他市州同期发布的材料价格，仍没有材料价格的可查询常用网站慧讯网站或中国建材在线网站，取中等或中等偏上的材料价格作为参考依据，特殊情况的考察协调确定，按照程序计价的不计算误差。</p> <p>6、审计单位不允许私下接触施工单位，对审答疑须由招标人组织。审计单位须签署廉洁承诺书。若在审计服务过程中对发现的问题不及时整改或不整改、不坚持原则，出现索、拿、卡、要等恶劣行径，采购人可终止合同，并向主管部门申请记中标单位不良行为记录。</p> <p>六、费用结算与支付</p> <p>（一）费用结算</p> <p>1、本项目中标价为合同价款。</p> <p>2、本项目采用费用包干方式，供应商应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的人员劳务费、交通、食宿、保险费（含意外险）以及培训、人工、管理、财务等所有费用，如一旦成交，在项目实施中出现任何遗漏，均由成交人负责，采购人不再支付任何费用。</p> <p>（二）付款方式</p> <p>1、签订合同后，采购人在30个日历天内支付合同总金额的10%；预算审核完成，提交正式预算审核报告给采购人并经采购人确认后，采购人在30个日历天内支付至合同总金额的80%；预算经财政评审完成后，采购人在30个日历天内付清余款；</p> <p>2、所有费用以转账形式支付。</p> <p>3、付款须由中标人开具等额的正式税务发票。</p> <p>七、其他说明</p>
--	--	--	---

				<p>1、投标人应在中标后及时组织技术团队做好服务工作，因为组织管理不力造成延误、赔偿、违约、责任及风险等，均由中标人自行承担，招标人不承担任务补偿和责任。</p> <p>2、在实施审计服务过程中发现以下情形的，采购人有权更换造价咨询机构：</p> <p>①. 在投标过程中故意隐瞒与响应文件不符的重大事实的；</p> <p>②. 将所成交业务再转包或分包给其他造价咨询机构的。</p> <p>③. 被国家有关部门予以处罚的；</p> <p>④. 随意更换项目审计负责人或其他工作人员的；</p> <p>⑤. 审计单位及其审计人员和工程承包商窜通，损害招标人利益的，一经发现，招标人可以解除合同，并扣减应付的审计费。</p> <p>⑥. 因中标人原因，不能按时完成审计任务，或审计咨询成果达不到要求。</p> <p>3、采购文件中未列明的事项经双方签订的合同和补充合同为准。</p> <p>对于上述项目要求，供应商应在响应文件中作出响应。</p>
--	--	--	--	---

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	冷水滩高科园标准厂房及配套设施建设项目工程预算委托中介机构审核费用采购项目	1.1	采购需求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	服务团队	商务	1、拟派本项目的项目负责人具有高级及以上技术职称证书且具有国家一级注册造价师证书，计5分；拟任项目负责人执业年限满10年及以上的加5分，执业年限5年(含)-10年(不含)的加2分，执业年限少于5年的不加分，本项最多计10分。

			<p>注：执业年限从注册造价工程师执业资格初始注册日期开始至投标截止之日止。</p> <p>2、除项目负责人以外，团队人员配备具有土建专业国家一级注册造价工程师证书人员的计2分，最多计8分；具有安装工程专业国家一级注册造价工程师证书人员的计2分，最多计6分。</p> <p>注：若以上团队人员中同一人具有多个专业的不重复计分，提供相应的证书复印件及在本单位缴纳的近半年内连续三个月的社保证明材料，退休人员提供执业证书、退休证和返聘合同，所有证明材料均为复印件加盖供应商单位公章。</p>
2	企业实力	商务	<p>1、企业体系认证（3分）</p> <p>（1）供应商通过质量管理体系认证、信息安全管理体系认证、企业知识产权管理体系认证的，证书显示认证范围包含造价咨询且在有效期内，有一项计1分，本项最高计3分。</p> <p>注：提供证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台查询截图，否则不计分。</p> <p>2、企业荣誉（12分）</p> <p>（1）供应商获得中国建设工程造价管理协会表彰的AAA信用评价，评价处于有效期内，计4分。</p> <p>（2）供应商在近3年内（投标截止时间前36个月内）获得省级及以上住房城乡建设主管部门或建设工程造价管理机构(不包括各级造价协会)表彰的造价咨询行业诚信服务精神文明示范企业的，计4分。</p> <p>（3）供应商近1年内（投标截止时间前12个月内）获得省级及以上住房城乡建设主管部门或建设工程造价管理机构(不包括各级造价协会)发布的造价咨询成果文件质量检查，评价为优秀的，计2分；获得市级住房城乡建设主管部门或建设工程造价管理机构(不包括各级造价协会)发布的造价咨询成果文件质量检查，评价为优秀的，计1分，本项最多计4分。</p> <p>注：供应商须提供以上表彰文件或奖励证书复印件，并加盖供应商公章，否则不计分。获奖期限：相关文件发布之日起至提交投标文件截止之日止。</p>
3	类似业绩	商务	<p>供应商在近3年内（投标截止时间前36个月内），供应商承接过房屋建筑工程造价咨询业绩，每有1个类似业绩计2分，本项最高计6分。注:提供合同复印件并加盖公章，时间界定按合同签订的时间为准。</p>
4	服务方案	技术	<p>供应商结合该招标项目实际情况：提供①造价咨询组织形式、②服务方案、③专项造价咨询实施方案、④内部审核及复核制度方案、⑤优质服务承诺；方案内容完整、合理，可行性强的计15分；有缺漏项或不合理的，每处扣3分；有欠缺或不完善的，每处扣1.5分，扣完为止。未提供不得分。</p> <p>注：“欠缺或不完善”是指与实际的采购需求匹配度不高的，实用性、针对性有待完善，演示表述笼统或前后不一致等情况。</p>

5	质量、进度控制及保证措施	技术	<p>根据造价咨询的工作标准与要求，结合本项目工程特点，对供应商的服务方案提供：①进度保证措施、②实施过程中突发事件处理机制及预案、③质量、进度控制制度及保证措施，内容完整、合理，可行性强计12分；有缺漏项或不合理的，每处扣4分；有欠缺或不完善的，每处扣2分，扣完为止。未提供不得分。</p> <p>注：“欠缺或不完善”是指与实际的采购需求匹配度不高的，实用性、针对性有待完善，演示表述笼统或前后不一致等情况。</p>
6	咨询工作重点、难点分析	技术	<p>对实施造价咨询服务工作的①重点、难点分析、②应对措施进行分析，内容完整、针对性强计8分；有缺漏项或不合理的，每处扣4分；有欠缺或不完善的，每处扣2分，扣完为止。未提供不得分。</p> <p>注：“欠缺或不完善”是指与实际的采购需求匹配度不高的，实用性、针对性有待完善，演示表述笼统或前后不一致等情况。</p>
7	合理化建议	技术	<p>供应商提出的合理化建议具有积极意义，具备可行性，每条计2.5分，最高计10分，未提供方案的计0分。</p>
8	合同	商务	<p style="text-align: center;">政府采购合同协议书</p> <p style="text-align: right;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：_（甲方）</p> <p>供应商（全称）：_（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>（1）采购项目名称：</p> <p>（2）采购计划编号：</p> <p>（3）项目内容：</p> <p>承包范围：_/_ 项目负责人：_/_。</p> <p>2. 合同金额</p>

		<p>(1) 合同金额小写：</p> <p>大写：</p> <p>(2) 具体标的见附件。</p> <p>(3) 合同价格形式：_。</p> <p>3. 履行合同的时间、地点及方式</p> <p>起始日期：_年_月_日，完成日期：_年_月_日。总日历天数：_天。</p> <p>地点：</p> <p>方式：</p> <p>4. 付款：</p> <p>1、_。</p> <p>2、预付款根据采购文件的约定，在合同签订前提交中标金额的10%的履约担保，履约担保的形式：银行保函或银行转账或担保公司担保或保险公司保险形式。</p> <p>5. 解决合同纠纷方式</p> <p>首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：</p> <p><input type="checkbox"/> 提请仲裁？ 向人民法院提起诉讼</p> <p>6. 组成合同的文件</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：</p> <p>(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议</p> <p>(2) 成交通知书</p> <p>(3) 响应文件</p> <p>(4) 政府采购合同格式条款及其附件</p> <p>(5) 专用合同条款</p> <p>(6) 通用合同条款（如果有）</p> <p>(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）</p> <p>(8) 其他合同文件。</p> <p>7. 合同生效</p>
--	--	--

			<p>本合同自_生效。</p> <p>8. 合同份数</p> <p>本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间：_年_月_日</p> <p>合同订立地点：</p> <p>甲 方：（公章） 乙 方：（公章）</p> <p>法定代表人（负责人）：_法定代表人：</p> <p>委 托 代 理 人：_委托代理人：</p> <p>电 话：_电 话：</p> <p>传 真：_传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p>帐 号：</p> <p>备注：具体合同以与采购人签订的合同版本为准。</p>
--	--	--	--

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	10	否	无	<p>【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当</p>

						将其作为无效响应处理。)
2	客观分	商务分	24	是	图片	<p>【服务团队】的评分规则：1、拟派本项目的项目负责人具有高级及以上技术职称证书且具有国家一级注册造价师证书，计5分；拟任项目负责人执业年限满10年及以上的加5分，执业年限5年(含)-10年(不含)的加2分，执业年限少于5年的不加分，本项最多计10分。 注：执业年限从注册造价工程师执业资格初始注册日期开始至投标截止之日止。 2、除项目负责人以外，团队人员配备具有土建专业国家一级注册造价工程师证书人员的计2分，最多计8分；具有安装工程专业国家一级注册造价工程师证书人员的计2分，最多计6分。 注：若以上团队人员中同一人具有多个专业的不重复计分，提供相应的证书复印件及在本单位缴纳的近半年内连续三个月的社保证明材料，退休人员提供执业证书、退休证和返聘合同，所有证明材料均为复印件加盖供应商单位公章。</p> <p>【服务团队】的上传证明材料要求：注：若以上团队人员中同一人具有多个专业的不重复计分，提供相应的证书复印件及在本单位缴纳的近半年内连续三个月的社保证明材料，退休人员提供执业证书、退休证和返聘合同，所有证明材料均为复印件加盖供应商单位公章。</p>
3	客观分	商务分	15	是	图片	<p>【企业实力】的评分规则：1、企业体系认证（3分） （1）供应商通过质量管理体系认证、信息安全管理体系认证、企业知识产权管理体系认证的，证书显示认证范围包含造价咨询且在有效期内，有一项计1分，本项最高计3分。 注：提供证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台查询截图，否则不计分。 2、企业荣誉（12分）</p> <p>（1）供应商获得中国建设工程造价管理协会表彰的AAA信用评价，评价处于有效期内，计4分。 （2）供应商在近3年内（投标截止时间前36个月内）获得省级及以上住房城乡建设主管部门或建设工程造价管理机构(不包括各级造价协会)表彰的造价咨询行业诚信服务精神文明示范企业的，计4分。 （3）供应商近1年内（投标截止时间前12个月内）获得省级及以上住房城乡建设主管部门或建设工程造价管理机构(不包括各级造价协会)发布的造价咨询成果文件质量检查，评价为优秀的，计2分；获得市级住房城乡建设主管部门或建设工程造价管理机构(不包括各级造价协会)发布的造价咨询成果文件质量检查，评价为优秀的，计1分，本项最多计4分。 注：供应商须提供以上表彰文件或奖励证书复印件，并加盖供应商公章，否则不计分。获奖期限：相关文件发布之日起至提交投标文件截止之日止。</p> <p>【企业实力】的上传证明材料要求：注：提供认证证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台查询截图，否则不计分。提供以上表彰文件或奖励证书复印件，并加盖供应商公章，否则不计分。</p>
4	客观分	商务分	6	是	图片	<p>【类似业绩】的评分规则：供应商在近3年内（投标截止时间前36个月内），供应商承接过房屋建筑工程造价咨询业绩，每有1个类似业绩计2分，本项最高计6分。注：提供合同复印件并加盖公章，时间界定按合同签订的时间为准。</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：提供合同复印件并加盖公章，时间界定按合同签订的时间为准。</p>
5	主观分	技术分	15	否	无	<p>【服务方案】的评分规则：供应商结合该招标项目实际情况：提供①造价咨询组织形式、②服务方案、③专项造价咨询实施方案、④内部审核及复核制度方案、⑤优质服务承诺；方案内容完整、合理，可行性强的计15分；有缺漏项或不合理的，每处扣3分；有欠缺或不完善的，每处扣1.5分，扣完为止。未提供不得分。 注：“欠缺或不完善”是指与实际的采购需求匹配度不高的，实用性、针对性有待完善，演示表述笼统或前后不一致等情况。</p>
6	主观分	技术分	12	否	无	<p>【质量、进度控制及保证措施】的评分规则：根据造价咨询的工作标准与要求，结合</p>

						本项目工程特点，对供应商的服务方案提供：①进度保证措施、②实施过程中突发事件处理机制及预案、③质量、进度控制制度及保证措施，内容完整、合理，可行性强计12分；有缺漏项或不合理的，每处扣4分；有欠缺或不完善的，每处扣2分，扣完为止。未提供不得分。 注：“欠缺或不完善”是指与实际的采购需求匹配度不高的，实用性、针对性有待完善，演示表述笼统或前后不一致等情况。
7	主观分	技术分	8	否	无	【咨询工作重点、难点分析】的评分规则：对实施造价咨询服务工作的①重点、难点分析、②应对措施进行分析，内容完整、针对性强计8分；有缺漏项或不合理的，每处扣4分；有欠缺或不完善的，每处扣2分，扣完为止。未提供不得分。 注：“欠缺或不完善”是指与实际的采购需求匹配度不高的，实用性、针对性有待完善，演示表述笼统或前后不一致等情况。
8	主观分	技术分	10	否	无	【合理化建议】的评分规则：供应商提出的合理化建议具有积极意义，具备可行性，每条计2.5分，最高计10分，未提供方案的计0分。

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型企业优惠	总报价减免优惠	提供小型企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，小型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
微型企业优惠	总报价减免优惠	提供微型企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，微型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
残疾人企业优惠	总报价减免优惠	提供残疾人企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，残疾人企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
监狱企业优惠	总报价减免优惠	提供监狱企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，监狱企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%