

永州市政府采购合同

采购合同编号：江永财合【2025】000003号

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

- （1）采购项目名称：江永县农村土地第二轮承包到期后再延长30年技术服务采购项目
- （2）采购计划编号：江永财采计[2024]00065号
- （3）项目包名：第二包

2. 合同金额

- （1）合同金额小写：865087.1226元
- （2）合同金额大写：捌拾陆万伍仟零捌拾柒元壹角贰分

3. 履行合同的时间及地点

起始日期：2024-11-28，完成日期：2026-11-28。总日历天数：730天。
地点：江永县

4. 付款：

按照进度拨付进度款，项目完成成果公示后，甲方支付乙方结算总额的50%；项目完成并通过国家、省市验收验收后，甲方支付乙方结算总金额的95%。开展“回头看”一年内免费运维服务，甲方支付乙方项目余款的5%。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过向人民法院提起诉讼解决纠纷

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- （1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- （2）本合同协议书
- （3）中标/成交通知书
- （4）投标文件
- （5）政府采购合同专用条款
- （6）政府采购合同通用条款
- （7）标准、规范及有关技术文件，图纸。
- （8）其他合同文件。

第一节 政府采购合同协议书

采购合同编号：

甲方（采购人）：江永县农村经营服务站

乙方（供应商）：湖南城市学院设计研究院有限公司

经政府采购公开招标（政府采购编号：江永财采计[2024]00065号）供应商湖南城市学院设计研究院有限公司成为采购人江永县农村经营服务站就江永县农村土地第二轮承包到期后再延长30年技术服务采购项目（第二包）的供应商。为了保护甲、乙双方合法权益，明确责任，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章之规定，本着诚实守信，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，以求共同恪守，特签订本合同。

一、项目信息

项目名称：江永县农村土地第二轮承包到期后再延长30年技术服务采购项目（第二包）

。

本包范围：上江圩镇、松柏瑶族乡、千家峒瑶族乡

二、项目内容

（一）数据技术服务。

主要包括：

1. 导出加工基础数据服务。从县级农村土地承包经营权信息应用中导出农户农村土地承包经营权确权登记颁证基础数据，将其加工成二轮延包试点《农村土地承包经营权摸底申请表》（简称《摸底申请表》），根据需要采用纸质或电子数据形式，组织农户摸底核实，自愿申请填报成员和地块现实情况，组织比对核实，开展摸底核实技术服务指导培训；

2. 整合农户承包地信息公示数据技术服务。将农户承包地信息无变化的农户数据（含仅成员变化）与有变化（成员、地块）的农户测绘调查数据予以整合，制作出二轮延包试点《农村土地承包经营权调查信息公示表》（简称《公示表》）和公示图，由乙方印发至乡镇、村组公示，逐户与农户核对确认。有纠错的农户《公示表》，修改完善，由乙方再印发乡镇、村组与农户确认；

3. 制定农户承包地信息公示结果归户表技术服务。将已完成的农户承包地信息公示结果数据加工成《农村土地承包经营权公示结果归户表》（简称《归户表》），根据需要采用纸质或电子数据形式发至乡镇、村组，组织村组发包方和承包方农户签字确认。

（二）相关技术服务。

主要包括：

1. 数据汇交技术服务。对标农业农村部农村土地承包经营权确权登记颁证《数据库规范》《调查规程》《编码规则》等技术要求，对乡镇、村组农户承包地数据进行汇交，整乡范围内村与村、组与组之间的地块接边，确保接边后地块矢量数据无重叠，形成二轮延包调查变更数据库，符合国家农村土地承包合同网签数据导入技术要求；

2. 数据质检技术服务。对标《数据库规范》与国家农村土地承包合同网签系统技术要求，对汇交的农户承包地数据进行质检，以符合国家网签系统数据标准；

3. 合同网签技术服务。按照农村土地承包合同网签系统技术要求，批量创建农户土地承包合同网签账号，将数据加密（国家网签系统规定的加密规范）导入网签系统，组织发包方、承包方通过网签系统开展在线签订农村土地承包合同；

4. 与不动产衔接技术服务。农户承包地数据从国家网签系统返回至省级平台，转省级不动产登记平台，由不动产登记中心核发证书后信息返回农业农村部门。期间，因乙方原因出现农户承包地信息不准等问题的，由乙方负责整改。

（三）测绘技术服务。

主要包括：

1. 分类整理摸底核实数据服务。负责印发及收回《摸底申请表》予以分类整理，整理出农户承包信息无变化、有变化两类，形成调查清单。筛选出农户承包信息有变化的摸底表，根据摸底表中农户填写的变化信息，组织开展各类变化信息的权属调查。由调查员按照农户摸底表或发包方提供的资料进行记录或调查，形成相关权属调查数据，出具测绘调研报告。

2. 比对数据服务。根据甲方从相关部门拷贝的相关数据，如宅基地建房、征收征用减少耕地、农户分户地块分割等改变农户承包地确权登记颁证信息的，开展农户承包地已改变地块信息与未改变承包地块信息比对，制作农户承包地测绘调查数据改变情况对照表；

3. 农户申请确权登记颁证测绘技术服务。对照确权登记颁证的农户承包地清单，按照延包方案要求，结合高标准农田建设、土地整治、增减挂钩、基本农田划定、宅基地垦复等形成的新增耕地、未确权登记颁证的耕地、集体机动地等进行调查测绘，并进行现场指界，形成调查测绘结果报告；

4. 将调查测绘报告内容分类成公示资料技术服务。将上述二轮延包调查测绘报告数据，分类成农户承包地数据公示清单、集体机动地数据公示清单，整合成集体经济组织承包地《公示表》。

三、项目服务期限

（一）技术服务的期限及进度要求：

1. 2024年12月15日前，完成基础数据导出、整理等，技术服务单位确定、资料收集整合、信息核对、资料印发、部署开始试点等工作；
2. 2024年1月30日前，完成摸底数据归类统计、调查测绘、数据整理公示、合同签订、与不动产对接及证书发放情况数据返回等。
3. 2025年4月30日前，完成档案资料收集、资料分类、档案整理、档案数字化、档案装档、档案进馆、档案验收，档案申请抽查等工作。
4. 2025年07月30日前，组织乡镇村组自行开展“回头看”和接受省市验收。
5. 二轮延包试点任务完成时限为1年；验收完成后，乙方纠错等免费提供运维服务1年，服务结束后无息支付项目余款5%。

四、合同金额、费用支付日期及方式

合同总价款865087.12元（大写人民币：捌拾陆万伍仟零捌拾柒元壹角贰分）。

甲方与乙方签订合同后三日内，乙方在甲方的配合下组织技术服务人员下达各镇及时开展工作。甲方按照进度拨付进度款，项目完成成果公示后，甲方支付乙方结算总额的50%；项目完成并通过国家、省市验收验收后，甲方支付乙方结算总金额的95%。开展“回头看”一年内免费运维服务，甲方支付乙方项目余款的5%。注：付款凭正式税务发票，发票由乙方开具并承担税费等。

五、甲方权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定的时间、方式进行作业；
2. 甲方有权要求乙方提供符合国家标准的仪器和培训合格的技术人员进行作业；

3. 甲方有权要求乙方按照合同约定的时间提交项目成果，技术报告等；

4. 甲方应为乙方提供作业所需的便利条件，例如：提供基础资料，组织乡镇、村组配合乙方工作等；

5. 甲方应按照合同约定的标准和要求，自项目完成之日起5日内组织验收，自项目完成之日起10日内甲方未及时组织验收的，视为甲方认可乙方工作成果，甲方应按照合同约定支付合同款项；

6. 甲方未及时与乙方办理结算的，视为甲方认可乙方提供的结算金额，甲方仍应当按照合同约定支付合同款项；

7. 甲方应按约定方式和数额及时向乙方支付技术服务费用；

8. 甲方拥有所有成果数据知识产权等。

六、乙方权利和义务

1. 乙方有权要求甲方及时做好技术服务前期的准备工作；

2. 乙方有权要求甲方按合同约定数额及时支付技术服务费用；

3. 乙方应按合同要求准时到甲方指定的项目地点开展技术服务工作，保证投入的设备仪器状态良好，技术人员具备合法资格，熟悉技术要求和质量标准，按规范规程操作，确保安全生产；

4. 乙方应按合同约定期限和质量要求完成技术服务工作；

5. 乙方应甲方要求向甲方开具有效票据；

6. 乙方应根据甲方的需求，按照乙方投标文件中的各项技术服务计划进行实施。

7. 乙方认可甲方对所有成果数据享有所有权。乙方依照法律规定及双方约定对成果数据进行使用、加工、传输，并承担保密义务，乙方不得私自保存、使用未经甲方许可的成果数据及其管理系统。

七、特别约定

1. 乙方应充分考虑本项目合同实施期间可能发生的一切费用，并承担由此而带来的风险。凡

乙方在报价中未列明但又为招标公告中的项目内容，甲方将一律视为已包括在其报价中，在合同执行中将不予考虑。合同签订之日起10天内不能开启二轮延包工作或者进度严重滞后的情况，甲方有权随时中止合同。

2. 数据等保密要求。乙方按照国家、省级有关安全保密要求开展调查等服务工作。未经甲方同意，乙方不得擅自修改资料及文件、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，乙方承担由此引起的一切后果及承担赔偿责任。

八、合同生效顺序

下列文件属本合同的依据和附件，具有同等的法律效力：

1. 本合同
2. 招标公告
3. 投标文件
4. 中标或成交通知书

上述文件之间如有任何抵触、矛盾或歧义，实质性内容以招投标文件为准，非实质性内容以双方最新确认或签订的书面约定为准。

九、违约责任

1. 任何一方违约所造成的损失，均由违约方负责赔偿；
2. 如果一方需要变更或终止技术服务合同的，应在合理期限前通知对方，并征得对方同意后方可变更或终止技术服务合同。给对方造成直接经济损失的，提出相应赔偿损失。
3. 因不可抗力或者其它意外事件使得本合同无法履行的，可以解除本合同

，双方不承担违约责任；

4. 甲方不按照合同约定及时为乙方技术服务工作提供便利条件，由此导致项目实施延迟的，乙方不承担违约责任，乙方因此遭受损失的，甲方应赔偿乙方因此受到的损失。

十、争议的解决方法

如双方在履行合同过程中发生争议，应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权在原告方所在地人民法院诉讼解决。

十一、其他事宜

1. 本合同自双方签字、盖章之日起生效。
2. 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。
3. 未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表人： 乙方代表人：

联系电话： 联系电话：

联系地址： 联系地址：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

本合同自合同签订起立即生效。

合同份数

本合同一式2份，采购人执1份，供应商执1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：

2025-01-09

甲方：江永县农村经营服务站（签章

乙方：湖南城市学院设计研究院有限公司

（签章）

法定代表人：朱多

法定代表人：李志学

委托代理人：彭燕文

委托代理人：陈露

电话：15367506676

电话：13786739881

传真：

开户银行：交通银行

开户支行：益阳分行

银行账号：439661000018010715746



附录1：

江永县农村土地第二轮承包到期后再延长30年技术服务采购项目合同清单一览表						
采购计划编号：江永财采计[2024]00065号				合同编号：江永财合【2025】000003号		
序号	采购品目	需求名	数量	单位(台/个/年/项/次)	采购单价(元)	供应商响应单价(元)
1	C09019900-其他农业服务	上江圩镇、松柏瑶族乡、千家峒瑶族乡	94,236.07	亩	10.12	9.18

以上合计金额:小写: 865,087.123 大写: 捌拾陆万伍仟零捌拾柒元壹角贰分

注意: 供应商的服务和工程内容详情不便在合同中展示, 具体内容详见其投标文件pdf

供应商：湖南城市学院设计研究院有限公司（签章）

日期：2025年01月09日