

永州市政府采购文件

采购项目名称：零陵区2026年高标准农田建设项目勘察设计
采购人：永州市零陵区土壤肥料工作站
采购方式：竞争性磋商
采购代理机构：中鼎誉润工程咨询有限公司
委托代理编号：ZDYR-YZ-CG26004
代理费收取方式：采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）
代理费支付标准：项目成交金额的1%
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付
采购计划编号：永零财采计【2026】00039号
采购项目预算：928,000元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2026年04月20日

采购人签章：
永州市零陵区土壤肥料工作站

需求编制人签章：
唐国虹

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目不专门面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	928,000	综合评分法

磋商文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
零陵区2026年高标准农田建设项目勘察设计	990,000	建设面积约2万亩，建设内容包括：田块整治，农田地力提升，灌溉和排水，田间道路，农田防护与生产环境保护等，建设地点涉及零陵区各乡镇	2026-03

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：928,000元

包概述：零陵区2026年高标准农田建设项目勘察设计				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：农、林、牧、渔业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。				
本包基本资格要求	本包基本资格证明材料上传要求			
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>	<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>			
本包特定资格要求	本包特定资格证明材料上传要求			
<p>1、投标人应具有国家建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或农林工程行业资质或者农业综合开发生态工程专业资质或水利行业资质或者水利</p>	<p>1、投标人应具有国家建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或农林工程行业资质或者农业综合开发生态工程专业资质或水利行业资质或者水利行业专业资质（引调水、灌溉排涝）；并在人员、设备</p>			

行业专业资质（引调水、灌溉排涝）；并在人员、设备、资金等方面具备相应的设计能力。提供要求的证明文件扫描件并加盖投标人公章。 2、项目负责人具有农业或水利相关专业中级工程师及以上职称；（项目负责人必须是在本单位的正式职工，提供投标截止日前半年（2025年12月-2026年5月）任意3个月的社保证明材料）。提供要求的证明文件扫描件并加盖投标人公章。	、资金等方面具备相应的设计能力。提供要求的证明文件扫描件并加盖投标人公章。 2、项目负责人具有农业或水利相关专业中级工程师及以上职称；（项目负责人必须是在本单位的正式职工，提供投标截止日前半年（2025年12月-2026年5月）任意3个月的社保证明材料）。提供要求的证明文件扫描件并加盖投标人公章。
---	---

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
		项	928,000	1	928,000	C19060000-地质勘测服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
1	零陵区2026年高标准农田建设项目勘察设计	1	采购需求	<p>一、项目预算及概况</p> <p>项目名称：零陵区2026年度高标准农田建设项目勘察设计服务采购</p> <p>项目预算金额：928000.00元</p> <p>项目概况：零陵区2026年高标准农田建设项目建设任务约2.3万亩，建设地点为相关乡镇项目村（上级下达建设任务再确定），设计内容包括土地平整、土壤改良、灌溉与排水、高效节水灌溉、田间道路、农田防护与生态环境保护、农田输配电、科技推广措施等。总投资约5500万元，勘察设计费92.8万元。若投资金额高于5500万元，勘察设计费不增加，若投资金额低于5500万元，勘察设计费按比例折减。</p> <p>二、服务承包范围</p> <p>包括本项目的现状勘测（收集项目区基础资料和实地测量，项目区内拟建的骨干沟渠、道路应当测量现状平面图和纵横断面图，比例尺不小于 1：2000；项目区内拟建的土地平整、塘、坝等重点工程应测量其地形图，比例尺不小于 1：500.），规划设计任务，编制初步设计文件（含概算），完成施工图设计（含预算），做好施工图交底和施工过程中服务，并配合招标人进行项目竣工验收以及招标人要求的其他相关工作。</p> <p>三、服务要求、质量和标准</p> <p>1、初步设计报告须包括：项目区概况、水土资源条件、建设任务及设计方案、建设管理及施工组织设计、环境保护设计、概算、经济评价等内容。投资概算参照湖南省相关行业主管部门颁发的概（预）算编制规定及现行定额执行。主要材料价格及工价参照当地建设行政主管部门发布的指导价格执行；</p> <p>2、应完成项目建设上图入库、信息测绘、收集和整理工作，要求提供项目电子报备所需的经纬度、边界四至、拐点坐标等数据；</p> <p>3、中标人在规定的时间内向招标人提交资料及文件，并对其完整性、正确性、真实性负责</p>		

			<p>责；</p> <p>4、初步设计成果：包括初步设计报告纸质版 10 份、设计图纸纸质版 10 份、概（预）算书纸质版 10 份及电子版等材料；</p> <p>5、中标人交付初步设计资料及文件后，须参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围10%内容做必要修改；</p> <p>6、项目设计变更按省中心有关文件的规定执行。</p> <p>四、工期及验收</p> <p>1、设计周期：于2026年6月10日前完成初步设计文件，并协助建设单位完成项目评审和初步设计批复。</p> <p>2、验收：按照湘农发【2025】13号文件，由市州农业农村局组织专家进行评审通过。</p> <p>五、适用法规政策目录</p> <p>1、《中华人民共和国土地管理法》；</p> <p>2、湘农发【2025】13号文件；</p> <p>3、《农田建设项目管理办法》、《高标准农田建设通则》、《湖南省高标准农田建设地方标准》有关要求；</p> <p>4、其他相关专业规范；</p> <p>六、其它需要说明的事项</p> <p>1、付款人：永州市零陵区农业农村局</p> <p>2、付款方式：成果通过评审并修改完善后支付70%，项目经区级完工验收后支付30%。</p> <p>3、投标人应根据项目的特殊性，报价时应考虑到各个项目所需咨询服务、项目实施科研人员所需各项费用，如一旦中标，在各个项目实施中出现任何遗漏，均由投标人免费提供，招标人不再支付任何费用。</p> <p>七、未尽事宜双方签订合同时约定</p> <p>对于上述项目要求，供应商应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明。</p>
--	--	--	--

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	零陵区2026年高标准农田建设项目勘察设计	1	采购需求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	类似业绩	商务	投标人自2023年5月至投标截止时间前完成高标准农田项目设计类似业绩。每提供一个计6分，最多计18分；类似项目业绩是指：农田建设项目、小型农田水利建设项目、田间工程项目、土地治理工程项目、烟田基本建设项目等。
2	人员配置	商务	1、拟任本项目负责人具有农业或水利相关专业高级职称得5分，具有2023年5月至投标截止时间前完成高标准农田项目设计类似业绩，每提供一个计2分，最多计2分。 2、技术人员配备中具有水利、农业、造价、测绘等相关专业中级职称及以上或注册资格人员，每人次计2分，最多计10分。（同一人具有多项技术职称或注册资格的，取最高级别，不累计算分）。
3	项目整体认知	技术	供应商对项目背景、项目建设任务、项目建设地点、建设内容、项目建设效果等内容有充分了解，计15分；每缺一项扣3分，每项了解不合理扣1分，扣完为止。
4	项目重点难点分析	技术	供应商对项目的意义、项目要求、项目设计现状、项目设计难点及解决方案或措施有充分分析，计15分；每缺一项扣3分，分析不充分每项扣1分，扣完为止。
5	进度计划及保证措施	技术	制定详细合理的进度计划，编制与项目实际工作任务匹配的时间进度表，优秀的，内容全面的计5分，良好的，较详细的计3分，一般的，欠完整的计2分，未提供不计分。
6	质量保证措施	技术	针对本项目制定的质量保证措施的科学性、可行性、合理性等综合评分：方案合理、完善并具有针对性10分，完整、较合理的计7分，，欠完整、欠合理的计4分，未提供不计分。
7	后续服务的安排及保证措施	技术	对后续服务的安排及保证措施进行综合评价，评价为合理、完善并具有针对性的计10分，较完整、较合理的计7分，欠完整、欠合理的计4分，未提供不计分。
8	合同	商务	<h2>第一节 合同协议书</h2> <p>采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：_（甲方）</p> <p>供应商（全称）：_（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>（1）采购项目名称：</p> <p>（2）政府采购计划编号：</p> <p>（3）项目内容：</p>

(4) 是否分包：_。

(5) 项目负责人：_。

(6) 联系电话：_。

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：

大写：

(2) 具体标的见附件。(3) 合同定价方式：“固定总价”“固定单价”“成本补偿”“绩效激励”

(4) 付款方式（按项目实际勾选填写）：

全额付款：_（应一次性支付全部合同款项）

预付款：_（应明确预付款的支付比例和支付条件）

? 分期付款：成果通过评审并修改完善后支付70%，项目经区级完工验收后支付30%。

成本补偿：_（应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）

绩效激励：_（应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）

3. 合同履行：

(1) 起始日期：_年_月_日，完成日期：_年_月_日。总日历天数：_天。

(2) 地点：

(3) 方式：

(4) 履约担保：履约担保的金额、形式和期限要求。

(5) 质量保证金：质量保证金的金额、形式和期限要求。

4. 合同验收

(1) 验收主体：_。

(2) 验收方式：_。

(3) 验收标准：_。

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本协议合同书

(3) 成交通知书

			<p>(4) 响应文件</p> <p>(5) 政府采购合同专用条款</p> <p>(6) 政府采购合同通用条款</p> <p>(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。</p> <p>(8) 其他合同文件。</p> <p>6. 合同生效</p> <p>本合同自_生效。</p> <p>7. 合同份数</p> <p>本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间：_年_月_日</p> <p>合同订立地点：</p> <p>附件：具体标的明细、分包合同等。</p> <p>甲方：（公章） 乙方：（公章）</p> <p>法定代表人：_法定代表人：</p> <p>委托代理人：_委托代理人：</p> <p>电话：_电话：</p> <p>传真：_传真：</p> <p>开户银行：</p> <p style="text-align: right;">账号：</p> <p>第二节政府采购合同通用条款（略）</p>
--	--	--	---

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	10	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）
2	客观分	商务分	18	是	图片	【类似业绩】的评分规则：投标人自2023年5月至投标截止时间前完成高标准农田项目设计类似业绩。每提供一个计6分，最多计18分；类似项目业绩是指：农田建设项目、小型农田水利建设项目、田间工程项目、土地治理工程项目、烟田基本建设项目等。 【类似业绩】的上传证明材料要求：投标文件内须提供合同协议书和中标通知复印件并加盖公章。业绩确认时间以合同签署日期为准。
3	客观分	商务分	17	是	图片	【人员配置】的评分规则：1、拟任本项目负责人具有农业或水利相关专业高级职称得5分，具有2023年5月至投标截止时间前完成高标准农田项目设计类似业绩，每提供一个计2分，最多计2分。2、技术人员配备中具有水利、农业、造价、测绘等相关专业中级职称及以上或注册资格人员，每人次计2分，最多计10分。（同一人具有多项技术职称或注册资格的，取最高级别，不累计计算分）。 【人员配置】的上传证明材料要求：以上人员要求在投标文件中提供相关证书复印件加盖公章，并提供投标截止日前半年（2025年12月-2026年5月）任意3个月的社保证明材料）。
4	主观分	技术分	15	否	无	【项目整体认知】的评分规则：供应商对项目背景、项目建设任务、项目建设地点、建设内容、项目建设效果等内容有充分了解，计15分；每缺一项扣3分，每项了解不合理扣1分，扣完为止。
5	主观分	技术分	15	否	无	【项目重点难点分析】的评分规则：供应商对项目的意义、项目要求、项目设计现状、项目设计难点及解决方案或措施有充分分析，计15分；每缺一项扣3分，分析不充分每项扣1分，扣完为止。
6	主观分	技术分	5	否	无	【进度计划及保证措施】的评分规则：制定详细合理的进度计划，编制与项目实际工作任务匹配的时间进度表，优秀的，内容全面的计5分，良好的，较详细的计3分，一般的，欠完整的计2分，未提供不计分。
7	主观分	技术分	10	否	无	【质量保证措施】的评分规则：针对本项目制定的质量保证措施的科学性、可行性、合理性等综合评分：方案合理、完善并具有针对性10分，完整、较合理的计7分，，欠完整、欠合理的计4分，未提供不计分。
8	主观分	技术分	10	否	无	【后续服务的安排及保证措施】的评分规则：对后续服务的安排及保证措施进行综合评价，评价为合理、完善并具有针对性的计10分，较完整、较合理的计7分，欠完整、欠合理的计4分，未提供不计分。

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型、微型企业 优惠	总报价减免优惠	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》	10%	服务由小型、微型企业承接，即提供服务的人员为小型、微型企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员的，享受此优惠；监狱企业、残疾人福利性单位视为小型、微型企业，享受此优惠政策，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人企业声明函。