

永州市政府采购文件

采购项目名称：小圩社区雨污水管网提质改造
采购人：江华瑶族自治县小圩壮族乡人民政府
采购方式：竞争性谈判
采购代理机构：湖南荣正项目管理有限公司
委托代理编号：HNRZ2026-CGGC-0004
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准：固定金额14,000元
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付
采购计划编号：永江财采计[2026]0053号
采购项目预算：1,805,484.95元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2026年04月28日

采购人签章：
江华瑶族自治县小圩壮族乡人民
政府

需求编制人签章：
徐伟

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目完全面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	1,805,484.95	最低评标价法

谈判文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
小圩社区雨污水管网提质改造	1,900,000	一、采购项目名称：小圩社区雨污水管网提质改造。 二、项目基本情况：小圩社区安装直径1800雨水管网建设约500m，1500雨水管网建设约400m，汽车站及育英路500波纹管污水管网联通约290m，具体详见工程量清单等。 三、工期、质量及保修要求： 1、工期：自签订合同之日起60日历天。 2、质量要求：《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）中达到合格及以上标准。 3、保修要求：按照国务院《建设工程质量管理条例》，本项目保修期为一年。若工程质量出现永久性缺陷的,承担责任的期限不受以上保修期限限制。 四、项目特别说明 1、若当地建设行政主管部门或其他有关部门要求办理施工许可证、备案证等相关法律、法规规定的手续，则中标方应全力配合办理。 2、付款方式：工程款按进度支付验收合格的工程量80%的进度款，工程竣工验收合格办理完结算审计后付至结算款的97%，预留3%的质量保证金。保修期为一年，质保金在保修期一年后，经验收确认无质量缺陷及其他经济法律纠纷时一次性支付（不计息）。 3、其他说明：项目实施过程中，采购人可根据项目资金实际到位情况对项目实施内容进行调整。 4、未尽事宜签订合同时另行约定。	2025-11

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：1,805,484.95元

包概述：小圩社区雨污水管网提质改造				
评标方法：最低评标价法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：成交金额的10%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：30分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第三十一条规定：谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。本次评标将有供应商谈判环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商谈判环节后谈判小组将分别与各供应商进行谈判对话；因供应商原因导致未能进行谈判的，由供应商自行承担。自行承担。				
本包基本资格要求	本包基本资格证明材料上传要求			
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>	<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>			
本包特定资格要求	本包特定资格证明材料上传要求			
本包专门面向中小企业采购，指工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，工程由监狱企	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。			

业/残疾人福利性单位承建的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。	
投标人具备住房城乡建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有有效的入湘施工登记证”。	提供相关证件扫描件加盖单位公章

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
小圩社区雨污水管网提质改造	1,805,484.95	项	1	1,805,484.95	B06040000-供水管道工程和下水道铺设

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

本项目工程量清单以采购人提供的清单为准，请各供应商根据采购人发布的工程量清单内容进行报价，不允许有缺项漏项、错项。

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述		
1	合同	商务	政府采购合同专用条款		
			第1.1款	甲方名称、地址	采购人：江华瑶族自治县小圩壮族乡人民政府 地 址：江华县小圩壮族乡
			第1.2	项目现场	采购人指定地点；
			第2.1款	项目工期、施工地点及方式	工期：90日历天。 施工地点：小圩壮族乡小圩社区

					服务方式：成交供应商按采购人要求，完成所有施工内容
			第3.1款	合同价款支付方式和条件	付款方式：按合同约定。
			第4.1款	解决争议的方式	诉讼
			第5.1款	合同未尽事项	按相关法律法规及合同双方协商拟定。
2	采购需求	技术	<h2>小圩社区雨污水管网提质改造采购需求</h2> <p>一、项目概况</p> <p>1、建设单位：江华瑶族自治县小圩壮族乡人民政府</p> <p>2、工程名称：小圩社区雨污水管网提质改造</p> <p>3、工程地点：江华县小圩壮族乡小圩社区。</p> <p>4、建设内容：在小圩社区安装直径1500mm的雨水管约528m、直径1800mm的雨水管约450m，安装直径500mm的HDPE双壁波纹管约140m，对原有破损道路进行恢复。</p> <p>5、项目总投资为1805484.95元，资金来源为2025年第一批大中型水库移民后期扶持资金。</p> <p>二、商务要求</p> <p>1、建设期限：2026年5月至2026年7月。</p> <p>2、工期要求：总工期90天</p> <p>3、项目建设地点：江华县小圩壮族乡小圩社区</p> <p>4、付款方式：签订施工合同，进场施工后由招标人及监管单位、监理单位确认达到支付预付款条件后向中标人拨付合同中标价20%的预付款，在后续支付工程款时将预付款逐次扣回；每月完成总工程量的80%支付月进度款；工程结算经相关部门审定后，支付至最终结算金额的97%。；剩余3%留作质量保证金，质保期过后</p>		

一次性付清。工程质量保证金在缺陷责任期满时退还(缺陷责任期为12个月,自竣工验收合格后开始计算),缺陷责任期内工程质量保证金不计利息。

5、质量要求:达到合格工程标准;

6.质量标准:严格依据国家现行相关标准、规范及设计文件要求执行;

7.安全目标:无安全生产责任事故;

三、保修要求与缺陷责任期

1、按国务院第279号令和建设部2000年80号令执行,质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起计算。

2.缺陷责任期:两年,缺陷责任期内供应商负责免费维修、更换故障设施设备。

3、采购项目的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范:按国家现行市政工程建设相关标准及施工图纸要求执行。

4.合同履行期限:自合同签订之日起90天(日历日)内竣工验收完毕。

5.预计开工时间:2026年5月(具体以采购人通知为准)。

四、结算与变更管理要求

1、结算、变更等要求

2、结算方式

2.1付款条件:签订施工合同,进场施工后由招标人及监管单位、监理单位确认达到支付预付款条件后向中标人拨付合同中标价20%的预付款,在后续支付工程款时将预付款逐次扣回;每月完成总工程量的80%支付月进度款;工程结算经相关部门审定后,支付至最终结算金额的97%;剩余3%留作质量保证金,质保期过后一次性付清。工程质量保证金在缺陷责任期满时退还(缺陷责任期为12个月,自竣工验收合格后开始计算),缺陷责任期内工程质量保证金不计利息。

3、最终结算价以采购人审计金额为准,供应商应列明所有费用,遗漏清单内容由供应商自行承担,采购人不额外支付;

4、工程变更:施工中需变更的,必须事先取得采购人主管领导及监理公司书面同意,完工后2天内通知采购人现场核实确认并办理签证,未按规定办理的变更不予认可,损失由供应商自负;

5、工程竣工结算：竣工验收之日起15日内，供应商向采购人移交完整竣工资料一式二份（正本一份、副本一份），包括但不限于：

(1)竣工图及设计变更资料；

(2)隐蔽工程施工记录及验收报告单；

(3)材料、设备质量保证书、合格证、检测报告；

(4)施工记录、签证单、水质检测报告；

(5)工程结算资料及其他相关技术资料；

6、合同签订：供应商应在成交通知书发出之日起30日内与采购人签订合同，补充合同采购金额不得超过原合同金额的10%；供应商若存在成交后无正当理由不签合同、签订背离实质性内容协议等违规情形，将列入不良行为记录名单，1-3年内禁止参与相关政府采购活动。

五、施工现场管理

为保障项目高效推进，需围绕质量、安全、工期、成本四大目标，落实以下施工现场管理工作：

施工准备管理：

组织完成图纸会审与技术交底工作；落实施工现场“三通一平”（水通、电通、路通、场地平整）布置；搭建办公室、宿舍、仓库、加工棚等临时设施；统筹做好材料、设备的采购及进场安排，完成劳务队伍的筛选与进场部署。

施工过程管理：

1、计划管理：编制周、月、季度施工进度计划，动态跟踪计划执行情况并及时调整。

2、技术管理：及时解决施工中的技术难题，规范管理设计变更事项，严格检查施工工艺执行情况。

3、材料与设备管理：负责材料的采购、验收、保管、领用及回收，确保材料质量合格、数量准确、损耗可控；做好机械设备的调度、维护与保养工作，保障设备安全高效运行。

		<p>4、人员管理：对施工班组实施考勤、调度及绩效管理，定期组织安全教育与技术培训。</p> <p>5、环境与文明施工管理：有效控制施工扬尘、噪音及污水排放，保持场地整洁有序，维护良好的企业施工形象。</p> <p>施工验收与收尾管理：</p> <p>组织分部分项工程验收、竣工验收；完成竣工资料整理与移交；现场清理、退场、工程结算。</p> <p>六、其他需要说明的事项</p> <p>1. 未尽事宜按国家相关法律及行业标准执行，于双方合同中补充。</p> <p>2. 根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》财库〔2026〕2号文规定政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标(响应)审查程序：</p> <p>(1) 投标(响应)报价低于全部通过符合性审查供应商投标(响应)报价平均值50%的，即投标(响应)报价<全部通过符合性审查供应商投标(响应)报价平均值×50%；</p> <p>(2) 投标(响应)报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标(响应)报价50%的，即投标(响应)报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标(响应)报价×50%；</p> <p>(3) 投标(响应)报价低于采购项目最高限价45%的，即投标(响应)报价<采购项目最高限价×45%；</p> <p>(4) 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。</p>
--	--	---

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
----	-----	------	------------	----------	----------

1	合同	商务	否	无	无
2	采购需求	技术	否	无	无

异常报价

谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为响应无效处理。