

# 永州市政府采购文件

采购项目名称:	湖南省永州市祁阳县莲子塘片区内涝治理项目监理
采购人:	祁阳市住房和城乡建设局
采购方式:	竞争性磋商
采购代理机构:	天鉴国际工程管理有限公司
委托代理编号:	TJYZ-24-0603
代理费收取方式:	采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）
代理费支付标准:	项目成交金额的1.5%
专家评审费收取方式:	采购人支付专家评审费
采购计划编号:	永祁财采计[2024]00087号
采购项目预算:	777,900元
是否进行资格预审:	否
需求编制时间:	2024-06-27

采购人签章:  
祁阳市住房和城乡建设局

需求编制人签章:  
周游

## 编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）  
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）  
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）  
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）  
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）  
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）  
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）  
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）  
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）  
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）  
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）  
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知  
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）  
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）  
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）  
其他政府采购法律法规及政策

## 编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

## 第一章 项目分包

项目简述(本项目完全面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	777,900	综合评分法

磋商文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具, 安装后联网获取

## 第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：777,900元

包概述：湖南省永州市祁阳县莲子塘片区内涝治理项目监理				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：成交金额的8%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：15分钟		
本包所属行业：		其他未列明行业		
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交候选供应商存在得分相同的且报价相同，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交供应商				
本包基本资格要求	1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3. 供应商不得为信用中国网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：（1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；（2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；（3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；（4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3. 供应商无需上传证明材料，由评委在 <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> 和 <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> 现场联网查验。 4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。 5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。 以上5条，除第3条外，其余第1、第2、第4、第5条资格要求，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。	
	本包只接受中小企业参加投标。		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》中规定格式的服务类中小企业声明函（加盖公司公章），使用投标工具时可以自行下载模板。	
本包特定资格要求	特定资格条件		供应商具备建设行政主管部门核发的市政公用工程专业监理丙级及以上资质；（提供资质证明文件扫描件加盖公章）	
	特定资格条件		任总监理工程师应具有市政公用工程专业国家注册监理工程师证书，且不得有其它在监工程或其它工程项目任职。（提供证书复印件且加盖公章及官方查询网址和截图）。	
	特定资格条件		本项目要求现场监理部关键岗位人员：至少应配备总监1人，专业监理工程师1人，监理员1人。专业监理工程师、监理员实行承诺制	

		，承诺中标后，按文件的要求配备到位，且均无其它在监工程或在其它工程项目任职；其中，总监理工程师和专业监理工程师在项目竣工验收前未经采购人同意不得更换；（提供承诺函）
--	--	--

本包服务类需求

服务名	单价（元）	单位	数量	小计（元）	采购品目
湖南省永州市祁阳县莲子塘片区内涝治理项目监理	777,900	次	1	777,900	C20020600-工程监理服务
	<div> <div>一、采购项目名称：湖南省永州市祁阳县莲子塘片区内涝治理项目监理</div> <div>二、采购项目预算：77.79万元</div> <div>三、项目概况：包括莲子塘、老干局排水管改造老干局雨水管改造(长度约350m);管网空白区管网建设(总长约3km)、寿安新村、甘泉寺片区雨污分流改造(建设长度约7km)、汇水区域内排水管网改造(改造节点约203处、修复管网长度约4.05km，清淤约5670m3)、东风路以北的成熟社区楼面雨水管改造(长度约15km)、寿安新村内涝点治理(泵站规模 300m3/d)及片区的管网普查等，（具体详见招标人提供的初步设计图纸和概算清单）。</div> <div>四、服务承包范围：湖南省永州市祁阳县莲子塘片区内涝治理项目全过程监理。自项目施工准备阶段至项目竣工验收和缺陷责任期（与工程建设周期同步）。</div> <div>五、服务要求、质量和标准： <div>1. 质量要求：满足设计要求，达到国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，全部工程达到合格标准</div> <div>2. 保修要求：按国务院令第 279 号发布的《建设工程质量管理条例》(2019年4月23日修正版)等有关规定实行工程保修</div> </div> <div>六、监理服务期： 自项目施工准备阶段至项目竣工验收和缺陷责任期（与工程建设周期同步， 若该项目延期或增加工程量，均不再另行增加监理费）。</div> <div>七、监理服务内容 <div> <div>施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理，对项目进行工期优化和对施工质量的监控 。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、 造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生 产管理等相关法定职责。监理服务期限从施工准备阶段到质保缺陷期满止（具体范围以合同约定内容为准）具体包括：</div> <div> <div>1、编制监理规划，根据有关规定和监理工程需要，编制监理实施细则；</div> <div>2、熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；</div> <div>3、主持监理例会，并根据工程需要主持或参加专题会议；</div> <div>4、审查施工承包单位提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与 工程建设强制性标准的符合性；</div> <div>5、检查施工承包单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；</div> <div>6、检查施工承包单位专职安全生产管理人员的配备情况；</div> <div>7、审查施工单位提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；</div> <div>8、审核施工单位资质条件；</div> <div>9、查验施工承包单位的施工测量放线成果；</div> </div> </div> </div> </div>				

		<p>10、审查工程开工条件、对条件具备的签发开工令；</p> <p>11、审查施工承包单位报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；</p> <p>12、审核施工承包单位提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；</p> <p>13、在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在的事故隐患的，要求施工承包单位整改并报委托人；</p> <p>14、经委托人同意签发工程暂停令和复工令；</p> <p>15、审查施工承包单位提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；</p> <p>16、验收隐蔽工程、分部分项工程；</p> <p>17、审查施工承包单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；</p> <p>18、审查施工承包单位提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；</p> <p>19、参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；</p> <p>20、审查施工承包单位提交的竣工结算申请并报委托人；</p> <p>21、编制、整理工程监理归档文件并报委托人。</p> <p>八、付款方式</p> <p>1. 监理费实行总包干的办法，在合同实施期间不因市场变化因素和监理工期延长而变动；无论工程量的增加，还是工期延长，均不增加监理费。投标人在投标时可考虑一定的风险系数，中标后不得因此而调整监理费。</p> <p>2. 竣工验收合格后支付合同金额的97%，监理费余款在所有监理工作完成并提供整个项目完成的监理日志后30个工作日内一次性付清。</p> <p>3. 委托人凭监理人取得或者开具祁阳市税务部门发放或开具的增值税发票及祁阳市国税局、地税局的税票、已完税证明单拨付监理费。</p> <p>4. 本合同监理工期为12个月，自委托人以书面文件通知进场时间起至连续天止,从工程施工阶段至工程竣工验收备案及工程缺陷责任期，并递交完整的工程备案资料。施工工期延长，则监理工期顺延。</p> <p>5. 若遇工程量的增加，或者监理工期延长，均不增加监理费,监理人应无偿按本合同约定提供监理服务。</p>
--	--	---

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	类似业绩	商务	近三年以来投标人具有市政公用工程项目监理服务的类似监理业绩，每个计5分，最多计10分。（提供项目中标通知书（招标项目）和合同协议书扫描件及业务手册，竣工时间以业务手册为准否则不计分）。
2	监理范围和服务内容	技术	根据各投标人编写监理范围和服务内容进行分档计分，对项目理解分析深入，有详细描述且完全满足采购人实际需求的计15分；描述不够详细且未完全满足采购人实际需求的，每处扣1.5分，扣完为止；未提供的计0分。
3	监理工作程序、方法和制度	技术	根据各投标人编写的监理工作程序、方法和制度进行分档计分，内容合理有计划，有详细描述且完全满足采购人实际需求的计10分；描述不够详细且未完全满足采购人实际需求的，每处扣1分，扣完为止；未提供的计0分。
4	质量、进度、造价、安全、环保监理措施	技术	根据各投标人编写的质量、进度、造价、安全、环保监理措施进行分档计分，保证质量、进度、造价、安全及环保监理措施健全可靠，有详细描述且完全满足采购人实际需求的计5分；描述不够详细且未完全满足采购人实际需求的，每处扣1分，扣完为止；未提供的计0分。
5	监理工作重点与难点分析及对策	技术	根据各投标人编写的监理工作重点与疑点分析及对策进行分档计分，内容合理有计划，控制重点分析到位，有详细描述且完全满足采购人实际需求的计5分；描述不够详细且未完全满足采购人实际需求的，每处扣1分，扣完为止；未提供的计0分。
6	合理化建议	技术	根据各投标人编写的合理化建议进行分档计分，内容合理，有详细描述且完全满足采购人实际需求的，优的计5分；描述不够详细且未完全满足采购人实际需求的，每处扣1分，扣完为止；未提供的计0分。
7	企业获奖	商务	投标人承接过的市政公用工程类项目获得过由省级建设行政主管部门或省级建筑业协会评定的省级奖项得10分，最多计10分。本项最多只计1个。
8	合同	商务	<p>一、政府采购合同协议书</p> <p style="text-align: right;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：_（甲方）</p> <p>供应商（全称）：_（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p>

		<div>1. 项目信息</div> <div>(1) 采购项目名称:</div> <div>(2) 采购计划编号:</div> <div>(3) 项目内容:</div> <div>(4) 是否分包: _。</div> <div>(5) 项目负责人: _。</div> <div>(6) 联系电话: _。</div> <div>2. 合同金额</div> <div>(1) 合同金额小写:</div> <div>大写:</div> <div>(2) 具体标的见附件。</div> <div>(3) 合同定价方式: t固定总价 “固定单价” 成本补偿 “绩效激励</div> <div>(4) 付款方式 (按项目实际勾选填写):</div> <div>“全额付款:</div> <div>“预付款: (应明确预付款的支付比例和支付条件)</div> <div>“分期付款: <u>(应按照季度分期支付合同款项)</u></div> <div>“成本补偿: <u>(应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件)</u></div> <div>“绩效激励: <u>(应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件)</u></div> <div>3. 合同履行</div> <div>(1) 起始日期: _年_月_日, 完成日期: _年_月_日。总日历天数: _天。</div> <div>(2) 地点:</div> <div>(3) 方式:</div> <div>(4) 履约担保: <u>履约担保的金额、形式和期限要求。</u></div> <div>(5) 质量保证金: <u>质量保证金的金额、形式和期限要求。</u></div> <div>4. 合同验收</div> <div>(1) 验收主体: _。</div>
--	--	---



(2) 验收方式：\_。

(3) 验收标准：\_。

#### 5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 中标通知书

(4) 投标文件

(5) 政府采购合同专用条款

(6) 政府采购合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

#### 6. 合同生效

本合同自\_生效。

#### 7. 合同份数

本合同一式\_份，采购人执\_份，供应商执\_份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：\_年\_月\_日

合同订立地点：

附件：具体标的明细、分包合同等。

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人：\_法定代表人：

委托代理人：\_委托代理人：

电 话：\_电 话：

传 真：\_传 真：

开户银行：

账 号：

			<p>二、政府采购合同通用条款</p> <p>按《关于印发建设工程施工合同（示范文本）（HNJS-2014）的通知》（湘建价〔2014〕114号）《建设工程施工合同》第二部分执行。详见湖南住房和城乡建设网(www: hunanjs. gov. cn)。</p> <p>三、政府采购合同专用条款</p> <p>按采购建设工程的特殊要求，对第二部分通用合同条款的原则性约定进行细化、完善、补充、修改或另行约定</p>
--	--	--	--

## 本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	40	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	主观分	技术分	15	否	无	【监理范围和服务内容】的评分规则：根据各投标人编写监理范围和服务内容进行分档计分，对项目理解分析深入，有详细描述且完全满足采购人实际需求的计15分；描述不够详细且未完全满足采购人实际需求的，每处扣1.5分，扣完为止；未提供的计0分。
3	主观分	技术分	10	否	无	【监理工作程序、方法和制度】的评分规则：根据各投标人编写的监理工作程序、方法和制度进行分档计分，内容合理有计划，有详细描述且完全满足采购人实际需求的计10分；描述不够详细且未完全满足采购人实际需求的，每处扣1分，扣完为止；未提供的计0分。
4	主观分	技术分	5	否	无	【质量、进度、造价、安全、环保监理措施】的评分规则：根据各投标人编写的质量、进度、造价、安全、环保监理措施进行分档计分，保证质量、进度、造价、安全及环保监理措施健全可靠，有详细描述且完全满足采购人实际需求的计5分；描述不够详细且未完全满足采购人实际需求的，每处扣1分，扣完为止；未提供的计0分。
5	主观分	技术分	5	否	无	【监理工作重点与难点分析及对策】的评分规则：根据各投标人编写的监理工作重点与难点分析及对策进行分档计分，内容合理有计划，控制重点分析到位，有详细描述且完全满足采购人实际需求的计5分；描述不够详细且未完全满足采购人实际需求的，每处扣1分，扣完为止；未提供的计0分。
6	主观分	技术分	5	否	无	【合理化建议】的评分规则：根据各投标人编写的合理化建议进行分档计分，内容合理，有详细描述且完全满足采购人实际需求的，优的计5分；描述不够详细且未完全满足采购人实际需求的，每处扣1分，扣完为止；未提供的计0分。
7	主观分	商务分	10	是	图片	<p>【企业获奖】的评分规则：投标人承接过的市政公用工程类项目获得过由省级建设行政主管部门或省级建筑业协会评定的省级奖项得10分，最多计10分。本项最多只计1个。</p> <p>【企业获奖】的上传证明材料要求：提供证书原件扫描件并加盖供应商公章，否则不计分</p>

8	客观分	商务分	10	是	图片	<p>【类似业绩】的评分规则：近三年以来投标人具有市政公用工程项目监理服务的类似监理业绩，每个计5分，最多计10分。（提供项目中标通知书（招标项目）和合同协议书扫描件及业务手册，竣工时间以业务手册为准否则不计分）。</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：类似工程监理业绩考核期限1080天，自监理业务手册中建设单位签字之日起至提交投标文件截止之日止；招标项目须同时提供中标（成交）通知书、监理合同、监理业务手册或竣工验收资料扫描件公章加盖；非招标项目须同时提供监理合同、监理业务手册或竣工验收资料扫描件公章加盖；缺项或未提供的，否则不计分。</p>
---	-----	-----	----	---	----	--

## 本包服务类需求的实质性评审(标)规则

序号	服务名	子服务名	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	湖南省永州市祁阳县莲子塘片区内涝治理项目监理	湖南省永州市祁阳县莲子塘片区内涝治理项目监理	否	无	无

## 本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

## 本包偏离无效投标设置

除已设置评分项和实质性需求外，本包【货物技术参数】和【其他评审设置】中的偏离检查项最多偏离5项，超过将导致无效投标