

永州市政府采购文件

采购项目名称：唐元甫夫妇墓修缮工程
采购人：东安县文化旅游广电体育局
采购方式：竞争性谈判
采购代理机构：湖南琪嵘项目管理有限公司
委托代理编号：HNQR-YZ20251010
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准：固定金额12,600元
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付
采购计划编号：东财购计2025[00096]号
采购项目预算：1,023,189元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2025年12月31日

采购人签章：
东安县文化旅游广电体育局

需求编制人签章：
王小明

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目完全面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	1,023,189	最低评标价法

谈判文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
唐元甫夫妇墓修缮工程	1,333,100	唐元甫夫妇墓修缮工程	2025-02

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：1,023,189元

包概述：第一包				
评标方法：最低评标价法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数： ： 3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业： ： 是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不 进行资格预审	期望成交供应商数： 1个	投标有效期：90个自然 日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：15分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品： ： 否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第三十一条规定：谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。本次评标将有供应商谈判环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商谈判环节后谈判小组将分别与各供应商进行谈判对话；因供应商原因导致未能进行谈判的，由供应商自行承担责任。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
供应商应具有省级及以上文物行政主管部门颁发的文物保护工程施工二级及以上资质（业务范围须包含古建筑），且资质证书处于有效期；具有安全生		提供相关材料的复印件并加盖公章		

产许可证（处于有效期）。	
拟任项目负责人具有国家文物部门认定的部门颁发的文物保护工程责任工程师证书（从业范围须包含古建筑）或具有二级及以上建筑类注册建造师且具备省级及以上文物行政主管部门颁发的培训合格证书。无在建工程。	提供相关材料的复印件并加盖公章
本包专门面向中小企业采购，指工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，工程由监狱企业/残疾人福利性单位承建的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
唐元甫夫妇墓修缮工程	1,023,189	项	1	1,023,189	B08030000-文物保护建筑修缮

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

依据东安县财政投资评审中心东财评审【2025】408号文。项目预算：1023189.00元（含不可预见费93017.00）。本项目采购预算控制价含不可预见费，若工程建设中确有需要使用时必须经建设单位同意后按规定使用按实结算，若无须使用或未全部使用部分不列入工程结算，成交供应商不得有异议。各供应商在编制投标报价时，包含不可预见费，不得对不可预见费进行降价，否则按废标处理。

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	合同	商务	根据财政部《政府采购需求管理办法》财库（2021）22号及采购文件、投标文件共同制定
2	商务需求	商务	<p>一、主要采购内容：详见工程量清单（附件1）</p> <p>二、工期及质量要求：</p> <p>1. 工期要求：签订合同后90天。</p> <p>2. 质量标准：合格标准。</p>

3. 保修承诺：按国家相关规定要求保修。

三、项目实施要求（含材料运输保管保险、施工要求、验收要求、质量保证等）

1. 建筑材料运输、保险及保管

1.1 成交供应商负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。

1.2 成交供应商负责建筑材料在施工地点的保管，直至工程验收合格。

1.3 成交供应商负责其派出的施工人员的人身意外保险。

2. 施工要求

2.1 成交供应商须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗。施工期间，应接受采购人的监督管理，遵守有关规定。

2.2 工程竣工验收后，成交供应商应在30天内提交完整齐备的工程竣工资料和验收资料装整成册交采购人四套存档，并必须保证所有归档资料的真实性。

3. 工程质量管理及验收标准

3.1 成交供应商必须按照国家有关施工验收规范、施工设计图纸有关设计通知以及采购人质量体系要求控制质量，接受采购人、监理方对质量监视、检查、控制；

3.2 成交供应商施工中，不能以常规房建工程施工的思想指导施工，必须按照《中华人民共和国文物保护法》、《文物保护单位管理办法》相关文物保护的法律、法规、条例、规章等规定严格施工，具备强烈的文物保护意识，编制针对文物安全保护的的特殊性及本工程特点的施工组织设计并认真实施，不得随意施工； 3.3 遵照不破坏文物风貌、不伤及文物本体、减少对文物的干预、进行可逆性施工的原则；

3.4 施工时，涉及文物挖掘管沟、线沟、涉及文物本体安装的线缆、保护管、设备，在安装前成交供应商应提前将挖沟路由、管线路由、设备安装位置、安装方式向采购人报审，经采购人评估后实施。对文物本体可能造成的伤害的施工应有补救措施预案。避免因不当施工破坏文物违法，引发刑事责任；

3.5 严格按施工图和设计变更图、按照施工规范的要求施工。隐蔽工程必须经采购人及监理方核查签字后方可覆盖并进行下一道工序；

3.6 工程中严禁使用劣质设备、材料；

3.7 工程具备竣工验收条件，成交供应商按国家工程竣工验收有关规定，向采购人提交完整竣工资料及竣工验收报告；

3.8 工程质量应符合国家级行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

3.9 采购人根据采购文件及国家标准和规范要求组织验收活动，成交供应商负责

		<p>在当地行政管理部门办理工程竣工验收备案，费用由成交供应商负责。</p> <p>3.10 工程验收不合格，由成交供应商返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由乙方承担。连续两次工程验收不合格的，采购人可终止合同，另行按规定选择其他供应商采购，由此带来的一切损失由成交供应商承担。</p> <p>4. 质量保证</p> <p>4.1 确保合格工程标准。</p> <p>4.2 本工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，质保期限为伍年。</p> <p>四、付款方式：</p> <p>1、进度款：发包人按核定的项目当期进度，支付对应进度款的 70%，施工阶段（完工前）累计支付金额不得超过合同总价款的 70%；工程完工后先经初验合格，再完成省级文物主管部门专项验收备案，双方依据审计部门出具的竣工结算审定报告办理结算，结算后支付至合同总价款的 97%；剩余 3% 款项：该款项为工程质量履约保障款项，工程质量保证期为 5 年，自省级文物主管部门验收合格之日起算；保证期内承包人需履行免费维修义务；保证期满且无未处理质量问题的，发包人于期满后 1 个月内一次性无息付清剩余款项。</p> <p>。</p> <p>2、乙方领取工程款前，应向采购人提供与领取额等额的建安税发票，未提供合法税务发票，采购人有权拒付且不承担逾期付款的违约责任，具体以签订合同为准。</p>
--	--	--

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无
2	商务需求	商务	否	无	无

异常报价

谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为响应无效处理。