

永州市政府采购文件

采购项目名称：江华瑶族自治县总工会职工书屋装修工程
采购人：江华瑶族自治县总工会
采购方式：竞争性磋商
采购代理机构：湖南英邦工程项目管理有限公司
委托代理编号：HNYB-YZCG-2026-02
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准：固定金额8,318元
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付
采购计划编号：永江财采计[2026]0006号
采购项目预算：978,598.02元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2026年03月16日

采购人签章：
江华瑶族自治县总工会

需求编制人签章：
唐鸿辉

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目完全面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	978,598.02	综合评分法

磋商文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
江华瑶族自治县总工会职工书屋装修工程	1,901,100	项目主要对县总工会职工书屋地面一至三层进行全面装修总面积1011平方米，包括墙面、地面、天花板的装修以及照明、通风等基础设施的改造与升级。	2025-10

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：978,598.02元

包概述：江华瑶族自治县总工会职工书屋装修工程				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：成交金额的10%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：15分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由采购人在5个工作日内自主确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。				
本包基本资格要求	本包基本资格证明材料上传要求			
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>	<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>			
本包特定资格要求	本包特定资格证明材料上传要求			
<p>本包专门面向中小企业采购，指工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，工程由监狱企</p>	<p>提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。</p>			

业/残疾人福利性单位承建的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。	
具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，资质证书处于有效期内，且安全生产许可证处于有效期内。	提供资质证书和安全生产许可证扫描件加盖供应商公章
拟任项目经理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格并具备有效的B类安全生产考核合格证书，证书注册单位与投标供应商一致。	提供相应证书、无在建工程承诺书及供应商为其缴纳的连续近六个月（指投标截止前）的社保证明资料并加盖供应商公章

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
江华瑶族自治县总工会职工书屋装修工程	978,598.02	项	1	978,598.02	B07000000-装修工程

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

本项目工程量清单以采购人提供的清单为准，请各供应商根据采购人发布的工程量清单内容进行报价，不允许有缺项漏项、错项

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	施工方案	技术	根据本项目清单及施工图，提供详细的施工与技术方，内容须包括：①项目概况描述；②工程重点、难点分析（明确渗水修缮、适老化改造等难点及应对措施）；③施工准备方案（含人员、设备、材料准备）；④安全文明施工（含老人安全防护措施）；⑤技术组织措施；⑥质量保证措施（含隐蔽工程验收流程等）；⑦施工工艺符合适老化施工规范。评分规则如下：方案内容完整无缺，且完全契合本项目采购需求、针对性强、全面完整、完善的，不扣分。扣分规则：方案存在缺漏项的每处扣2分；方案表述错误、表述不清或不合理的，每处扣1分（方案表述错误、表述不清或不合理的情形：非专门针对本项目或方案不适用本项目；内容不完整或缺少关键节点；套用其他项目方案；内容前后矛盾；涉及的规范及标准错误；不利于项目建设或方案无法实现。），扣完14分为止。0分情形：未提供方案的，扣14分。
2	质量管理体系与措	技术	根据本项目施工内容及质量要求，提供详细的项目质量保证措施方案，内容须包括：①项目质量管理目标；②质量管理体系；③质量控制的环节、重点和方法；④质量事故的预防与处

	施		理。评分规则如下：方案内容完整无缺，且完全契合本项目采购需求、针对性强、全面完整、完善的不扣分。扣分规则：方案存在缺漏项的每处扣2分；方案表述错误、表述不清或不合理的，每处扣1分（方案表述错误、表述不清或不合理的情形：非专门针对本项目或方案不适用本项目；内容不完整或缺少关键节点；套用其他项目方案；内容前后矛盾；涉及的规范及标准错误；不利于项目建设或方案无法实现。），扣完8分为止。0分情形：未提供方案的，扣8分。		
3	安全管理 体系与措施	技术	根据本项目施工内容及质量要求，提供详细的安全施工管理方案，内容须包括：①安全管理目标；②安全管理制度；③施工现场安全防范措施；④安全应急预案。评分规则如下：方案内容完整无缺，且完全契合本项目采购需求、针对性强、全面完整、完善的不扣分。扣分规则：方案存在缺漏项的每处扣2分；方案表述错误、表述不清或不合理的，每处扣1分（方案表述错误、表述不清或不合理的情形：非专门针对本项目或方案不适用本项目；内容不完整或缺少关键节点；套用其他项目方案；内容前后矛盾；涉及的规范及标准错误；不利于项目建设或方案无法实现。），扣完8分为止。0分情形：未提供方案的，扣8分。		
4	环境保护 管理体系与措施	技术	根据本项目施工内容及要求，提供详细的环境保护管理方案，内容须包括：①环境保护管理目标；②环境保护管理制度；③现场环境保护预防措施；④环境保护应急预案。评分规则如下：方案内容完整无缺，且完全契合本项目采购需求、针对性强、全面完整、完善的不扣分。扣分规则：方案存在缺漏项的每处扣2分；方案表述错误、表述不清或不合理的，每处扣1分（方案表述错误、表述不清或不合理的情形：非专门针对本项目或方案不适用本项目；内容不完整或缺少关键节点；套用其他项目方案；内容前后矛盾；涉及的规范及标准错误；不利于项目建设或方案无法实现。），扣完8分为止。0分情形：未提供方案的，扣8分。		
5	工程进度 计划与保证措施	技术	根据本项目施工内容及要求，提供详细的项目进度计划方案，内容须包括：①进度计划；②施工顺序；③工作时间具体节点及衔接措施；④进度保证措施；⑤关键部位与重难点工程的进度影响分析；⑥工期滞后时的应急调整措施。评分规则如下：方案内容完整无缺，且完全契合本项目采购需求、针对性强、全面完整、完善的不扣分。扣分规则：方案存在缺漏项的每处扣2分；方案表述错误、表述不清或不合理的，每处扣1分（方案表述错误、表述不清或不合理的情形：非专门针对本项目或方案不适用本项目；内容不完整或缺少关键节点；套用其他项目方案；内容前后矛盾；涉及的规范及标准错误；不利于项目建设或方案无法实现。），扣完12分为止。0分情形：未提供方案的，扣12分。		
6	资源配备 计划	技术	根据本项目施工内容及要求，提供详细的人员设备等资源配置方案，内容包括：①人员配置规划方案；②施工机械设备配置方案；③材料采购供应及周转使用方案。评分规则如下：方案内容完整无缺，且完全契合本项目采购需求、针对性强、全面完整、完善的不扣分。扣分规则：方案存在缺漏项的每处扣2分；方案表述错误、表述不清或不合理的，每处扣1分（方案表述错误、表述不清或不合理的情形：非专门针对本项目或方案不适用本项目；内容不完整或缺少关键节点；套用其他项目方案；内容前后矛盾；涉及的规范及标准错误；不利于项目建设或方案无法实现。），扣完6分为止。0分情形：未提供方案的，扣6分。		
7	类似业绩	商务	投标供应商提供近3年内（投标截止时间止）的类似业绩，每提供一项有效业绩得2分，最高得4分。没有提供不得分。提供的证明文件：提供合同协议书（工程施工合同）、工程接收证书或工程竣工验收报告或单项工程竣工验收意见表。		
8	合同	商务	<p style="text-align: center;">政府采购合同专用条款</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">甲方名称、地址</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">采购人：江华瑶族自治县总工会</td> </tr> </table>	甲方名称、地址	采购人：江华瑶族自治县总工会
甲方名称、地址	采购人：江华瑶族自治县总工会				

			第1.1款		地 址：永州市江华瑶族自治县
			第1.2	项目现场	采购人指定地点；
			第2.1款	履行合同的时间、地点及方式	合同履行期限：自合同签订之日起120日历天（根据工程实际情况合理确定工期，具体以双方协商为准）。 服务地点：永州市江华瑶族自治县 服务方式：成交供应商按采购人要求，完成所有工作
			第3.1款	合同价款支付方式和条件	付款方式：合同签订人员材料进场后按合同金额的20%支付工程预付款，（预付款在后期支付进度款时分批次按相应比例扣回）。进度款按工程形象进度支付工程款，每月按已完成工程量的80%支付，工程竣工验收合格后支付到80%，完成工程结算后支付到97%，留3%作为质保金。
			第5.1款	解决争议的方式	诉讼
			第6.1款	合同未尽事项	按相关法律法规及合同双方协商拟定。
9	采购需求	商务	<p>一、工程名称：江华瑶族自治县总工会职工书屋装修工程项目</p> <p>二、项目概况</p> <p>1、采购单位：江华瑶族自治县总工会</p> <p>2、建设内容：对江华瑶族自治县总工会职工书屋一至三层进行全面装修，装修总面积 1011m²，装修范围包括墙面、楼地面及天棚，同时进行照明、电气消防、给排水等设施的改造与升级（具体内容详见工程量清单及施工图纸）。</p>		

3、合同履行期限：自合同签订之日起120日历天（根据工程实际情况合理确定工期，具体以双方协商为准）。

4、地点：江华县沱江镇。

5、项目预算金额：978598.02元，资金来源：江华县总工会自筹资金及上级总工会专项资金。

6、质量要求：

6.1质量标准：采购项目的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范、验收标准要求，按国家现行相关标准及施工图纸（如有）的要求执行，并达到合格工程标准。

6.2保修要求：按国务院第279号令执行，质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起计算。

三、资质要求

3.1、具备建设行政主管部门颁发的具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，资质证书处于有效期内，且安全生产许可证处于有效期。（提供资质证书和安全生产许可证扫描件加盖供应商公章）。

3.2、拟任项目经理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格并具备有效的B类安全生产考核合格证书，证书注册单位与投标供应商一致。（提供相应证书、无在建工程承诺书及供应商为其缴纳的连续近六个月（指投标截止前）的社保证明资料并加盖供应商公章）。

3.3、其他要求：1.项目其它关键岗位人员应满足湖南省住建厅“湘建建[2020]208号”文件要求。2.项目关键岗位人员必须是投标企业在职人员且无在建工程。3.技术负责人、施工员、安全员、质量员采用承诺制，不再进行资格审查，承诺中标后，按招标文件的要求配备到位，必须是本企业在职人员，投标人为其购买了养老保险且无在建工程。4.湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文

件要求办理省外入湘企业基本情况登记以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准或具有入湘施工登记证。

四、项目实施要求：

（一）建筑材料运输、保管及保险

1. 成交供应商负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。

2. 成交供应商负责建筑材料在施工地点的保管，直至项目验收合格。

3. 成交供应商应负责其工作人员的社会保险和意外伤害险的购买及手续办理，如在工作过程中出现成交供应商人员造成自身或他人伤亡、财产损失等意外、安全事故均由成交供应商承担相关责任和费用，且不得以任何理由向采购人提出索赔要求。

（二）施工规范要求

2.1 成交供应商须严格按照采购人提供的施工图纸及国家颁布的有关施工规范要求施工，所有使用的材料设备应符合国家标准。

2.2 成交供应商须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，施工期间，应接受采购人的监督管理，遵守有关规定。施工现场的安全、防火工作，由成交供应商负责，采购方负责检查监督安全防火措施的落实和执行情况。

2.3 施工方案：供应商应根据采购需求、清单及图纸等制定周密、完善、可指导施工的施工方案，并指派具备施工资格的工作人员具体操作实施本次施工。在施工过程中，供应商负责安全有序进行。

2.4 资源配备：供应商应制定详细的资源配备计划（包括拟投入本项目的机械设备、项目管理人员及劳动力等）。供应商负责采购

材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，对材料、工程设备质量负责。

2.5. 施工安全：安全目标为无安全生产责任事故。供应商应根据《中华人民共和国安全生产法》《职业健康安全管理体系规范》《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国道路交通安全法》《中华人民共和国传染病防治法实施办法》和地方有关的法规等，按照合同条款的约定，编制一份施工安全措施计划。供应商应保证项目施工现场安全，对项目建设范围进行停水、断电、设施施工现场警示牌、警戒线、围挡等防护措施。如白天未完成施工作业，供应商晚上应在施工现场设置警示灯并指派专人看守。

2.6. 现场踏勘要求：采购人不统一组织现场踏勘，供应商踏勘现场所发生的费用由供应商自行承担，供应商并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

2.7. 供应商须保护好施工现场内外的环境及卫生，施工材料及垃圾须集中堆放、清理。

2.8. 因供应商原因造成工期延误，不能按规定工期竣工的，每推迟一天验收，从进度款中扣除逾期竣工违约金1000元/天，供应商逾期总工期的20%时，采购人有权解除本项目合同。

（三）采购验收标准、要求

由采购人负责组建验收小组。工程项目必须由验收小组鉴定是否符合采购项目的验收标准和实际需要，验收合格后方可投入正常使用。项目完成后，中标人应将项目有关的全部资料，包括技术文档、施工图纸等，移交采购人。

（四）结算方式

4.1付款条件：合同签订人员材料进场后按合同金额的20%支付

工程预付款，（预付款在后期支付进度款时分批次按相应比例扣回）。进度款按工程形象进度支付工程款，每月按已完成工程量的80%支付，工程竣工验收合格后支付到80%，完成工程结算后支付到97%，留3%作为质保金。

4.2本项目最终结算价以采购人审计金额的为准。供应商应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备、材料以及所有人工、管理、财务等所有费用，如供应商遗漏采购文件所列工程量清单内容，均由成交人自负，采购人不再支付任何费用。

4.3申请付款时供应商必须提供符合税法规定的等额的增值税发票和付款申请单，否则采购人有权拒绝付款，由此造成的一切后果均由供应商自行承担。

（五）工程变更

5.1采用暂估价形式的由有关部门审定。

5.2施工中凡涉及到的所有变更，必须事前取得采购单位主管领导及采购单位委托的监理公司书面同意，并在完工后2天内通知采购人到现场共同核实确认工作量后再办理签证，凡未书面通知采购人参与或逾期申办签证的，采购人概不承认，一切损失均由供应商自负。

（六）工程竣工结算

工程竣工后双方应及时办理工程结算，供应商应积极配合。工程竣工验收合格后，承包方应在30天内提交完整齐备的工程竣工资料和验收资料装整成册交采购人存档，并必须保证所有归档资料的真实性和完整性。

（七）合同签订

7.1供应商应当在成交通知书发出之日起30日内与采购人签订政

府采购合同。

7.2在不改变合同其他条款的前提下，采购人可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

7.3其他未尽事宜，具体条款以双方签订的合同为准。

7.4供应商有下列情形之一的，责令限期改正，情节严重的，列入不良行为记录名单，在1至3年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

(1) 成交后无正当理由不与采购人签订合同的；

(2) 未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；

(3) 拒绝履行合同义务的；

(4) 违反法律、规章、规范性文件规定的。

(八) 其他需要说明的事项

8.1投标报价要求，供应商投标总价不能高于本项目采购预算总价。

8.2争议的解决，本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，向当地县人民法院提起诉讼解决。其它需要说明的事项：本项目采用费用包干方式建设，所有费用均含在项目预算价中。其他未尽事项由采购人和成交供应商双方在采购合同中详细约定。

(九) 其余未尽事宜，在签订合同时双方另行约定。

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无
2	采购需求	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	40	否	无	<p>【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）</p>
2	主观分	技术分	14	否	无	<p>【施工方案】的评分规则：根据本项目清单及施工图，提供详细的施工与技术方案，内容须包括：①项目概况描述；②工程重点、难点分析（明确渗水修缮、适老化改造等难点及应对措施）；③施工准备方案(含人员、设备、材料准备)；④安全文明施工（含老人安全防护措施）；⑤技术组织措施；⑥质量保证措施（含隐蔽工程验收流程等）；⑦施工工艺符合适老化施工规范。评分规则如下：方案内容完整无缺，且完全契合本项目采购需求、针对性强、全面完整、完善的扣0分。扣分规则：方案存在缺漏项的每处扣2分；方案表述错误、表述不清或不合理的，每处扣1分（方案表述错误、表述不清或不合理的情形：非专门针对本项目或方案不适用本项目；内容不完整或缺少关键节点；套用其他项目方案；内容前后矛盾；涉及的规范及标准错误；不利于项目建设或方案无法实现。），扣完14分为止。0分情形：未提供方案的，扣14分。</p>
3	主观分	技术分	8	否	无	<p>【质量管理体系与措施】的评分规则：根据本项目施工内容及质量要求，提供详细的项目质量保证措施方案，内容须包括：①项目质量管理目标；②质量管理制度；③质量控制的环节、重点和方法；④质量事故的预防与处理。评分规则如下：方案内容完整无缺，且完全契合本项目采购需求、针对性强、全面完整、完善的扣0分。扣分规则：方案存在缺漏项的每处扣2分；方案表述错误、表述不清或不合理的，每处扣1分（方案表述错误、表述不清或不合理的情形：非专门针对本项目或方案不适用本项目；内容不完整或缺少关键节点；套用其他项目方案；内容前后矛盾；涉及的规范及标准错误；不利于项目建设或方案无法实现。），扣完8分为止。0分情形：未提供方案的，扣8分。</p>
4	主观分	技术分	8	否	无	<p>【安全管理体系与措施】的评分规则：根据本项目施工内容及质量要求，提供详细的安全施工管理方案，内容须包括：①安全管理目标；②安全管理制度；③施工现场安全防范措施；④安全应急预案。评分规则如下：方案内容完整无缺，且完全契合本项目采购需求、针对性强、全面完整、完善的扣0分。扣分规则：方案存在缺漏项的每处扣2分；方案表述错误、表述不清或不合理的，每处扣1分（方案表述错误、表述不清或不合理的情形：非专门针对本项目或方案不适用本项目；内容不完整或缺少关键节</p>

						点；套用其他项目方案；内容前后矛盾；涉及的规范及标准错误；不利于项目建设或方案无法实现。），扣完8分为止。0分情形：未提供方案的，扣8分。
5	主观分	技术分	8	否	无	【环境保护管理体系与措施】的评分规则：根据本项目施工内容及要求，提供详细的环境保护管理方案，内容须包括：①环境保护管理目标；②环境保护管理制度；③现场环境保护预防措施；④环境保护应急预案。评分规则如下：方案内容完整无缺，且完全契合本项目采购需求、针对性强、全面完整、完善的扣0分。扣分规则：方案存在缺漏项的每处扣2分；方案表述错误、表述不清或不合理的，每处扣1分（方案表述错误、表述不清或不合理的情形：非专门针对本项目或方案不适用本项目；内容不完整或缺少关键节点；套用其他项目方案；内容前后矛盾；涉及的规范及标准错误；不利于项目建设或方案无法实现。），扣完8分为止。0分情形：未提供方案的，扣8分。
6	主观分	技术分	12	否	无	【工程进度计划与保证措施】的评分规则：根据本项目施工内容及要求，提供详细的项目进度计划方案，内容须包括：①进度计划；②施工顺序；③工作时间具体节点及衔接措施；④进度保证措施；⑤关键部位与重难点工程的进度影响分析；⑥工期滞后时的应急调整措施。评分规则如下：方案内容完整无缺，且完全契合本项目采购需求、针对性强、全面完整、完善的扣0分。扣分规则：方案存在缺漏项的每处扣2分；方案表述错误、表述不清或不合理的，每处扣1分（方案表述错误、表述不清或不合理的情形：非专门针对本项目或方案不适用本项目；内容不完整或缺少关键节点；套用其他项目方案；内容前后矛盾；涉及的规范及标准错误；不利于项目建设或方案无法实现。）；扣完12分为止。0分情形：未提供方案的，扣12分。
7	主观分	技术分	6	否	无	【资源配备计划】的评分规则：根据本项目施工内容及要求，提供详细的人员设备等资源配置方案，内容包括：①人员配置规划方案；②施工机械设备配置方案；③材料采购供应及周转使用方案。评分规则如下：方案内容完整无缺，且完全契合本项目采购需求、针对性强、全面完整、完善的扣0分。扣分规则：方案存在缺漏项的每处扣2分；方案表述错误、表述不清或不合理的，每处扣1分（方案表述错误、表述不清或不合理的情形：非专门针对本项目或方案不适用本项目；内容不完整或缺少关键节点；套用其他项目方案；内容前后矛盾；涉及的规范及标准错误；不利于项目建设或方案无法实现。），扣完6分为止。0分情形：未提供方案的，扣6分。
8	客观分	商务分	4	是	图片	【类似业绩】的评分规则：投标供应商提供近3年内（投标截止时间止）的类似业绩，每提供一项有效业绩得2分，最高得4分。没有提供不得分。提供的证明文件：提供合同协议书（工程施工合同）、工程接收证书或工程竣工验收报告或单项工程竣工验收意见表。 【类似业绩】的上传证明材料要求：提供提供合同协议书（工程施工合同）、工程接收证书或工程竣工验收报告或单项工程竣工验收意见表加盖公章