

# 永州市政府采购文件

采购项目名称：江华瑶族自治县2024年家庭养老床位建设项目  
采购人：江华瑶族自治县民政局  
采购方式：竞争性磋商  
采购代理机构：湖南中泰项目管理有限公司  
委托代理编号：HNZT-2025ZF007  
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）  
代理费支付标准：固定金额6,000元  
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付  
采购计划编号：永江财采计[2025]0002号  
采购项目预期采购金额：407,552元  
是否进行资格预审：否  
需求编制时间：2025-01-22

采购人签章：  
江华瑶族自治县民政局

需求编制人签章：  
唐琳

## 编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）  
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）  
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）  
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）  
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）  
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）  
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）  
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）  
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）  
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）  
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）  
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知  
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）  
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）  
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）  
其他政府采购法律法规及政策

## 编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

- （一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。
- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

# 第一章 项目分包

项目简述(本项目完全面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	预期采购金额(元)	评审方法
1	第一包	407,552	综合评分法

磋商文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具, 安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额 (元)	采购内容概况	预期采购时间
江华瑶族自治县2024年家庭养老床位建设项目	487,500	为经济困难的失能、部分失能老年人建设家庭养老床位数量不少于75张。包括但不限于对其居家环境关键区域或部位进行适老化改造, 按需安装网络连接、紧急呼叫、活动监测等智能化设备, 并视情况配备助行、助餐、感知类老年用品。	2024-12
江华瑶族自治县2024年居家养老上门服务项目	392,488	为经济困难的失能、部分失能老年人提供不少于128人次居家养老上门服务(项目提供居家养老上门服务的1人次是指项目执行时间内须为同一服务对象累计提供不少于35次居家上门服务, 时长不少于35小时)。服务内容包括但不限于生活照料、基础照护、探访关爱、健康管理、委托代办、精神慰藉等。	2024-12

第二章 项目采购需求

包名：第一包 预期采购金额：407,552元

包概述：江华瑶族自治县2024年家庭养老床位建设项目				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。  2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。  3. 供应商不得为信用中国网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。  4. 法律、行政法规规定的其他条件。  5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。  2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。  3. 供应商无需上传证明材料，由评委在 <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> 和 <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> 现场联网查验。  4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。  5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
本包只接受中小企业参加投标。		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》中规定格式的服务类中小企业声明函（加盖公司公章），使用投标工具时可以自行下载模板。		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	折扣率(%)	数量	小计（元）	采购品目									
1	江华瑶族自治县2024年家庭养老床位建设项目	年	100	1	/	C05010400-养老服务									
		子服务编号	子服务名	子服务内容											
				<div>服务内容及要求</div> <div>1、项目概况：对全县75户家庭养老床位建设对象进行摸底、老年人能力评估、名单确认、制定可行性方案，项目实施，资料整理及上传金民系统。</div> <div>具体包括：</div> <div>1.1 按照“一户一策”原则，家庭养老床位建设通过施工改造、设施配备、老年用品配置等，对经济困难的失能、部分失能老年人家庭居家地面、门、卧室、如厕洗浴设备、厨房进行改造或配置手杖、防走失等老年人用品，切实提升老年人居家养老的安全性、便利性（详细内容见附表）。家庭床位建设实施标准，人均5434元/人，单户实施金额最高不超过6500元，单户最低金额不得低于4300元。</div> <div>1.2熟练使用金民系统提升行动项目流程操作，完成金民系统所需资料上传，包括花名册、老人身份证明信息、归档表、申请审批表、项目确认表、验收表、前后对比照、所做一户一策专业、整洁，逻辑清晰，无缺项漏项，否则供应商需全面整改至合乎采购人规定。</div> <div>2、投标报价</div> <div>各供应商以折扣方式进行报价（采用百分比，最多保留两位小数），以进入比较与评价环节的最低报价为评审基准价。</div> <div>注：根据“财政部令第87号”第六十条的规定“评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性 审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书 面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。</div> <div>附件1</div> <div>家庭养老床位基本项目清单</div> <table><tr><td colspan="5">一、适老化改造</td></tr><tr><td>序号</td><td>类别</td><td>项目名称</td><td>具体内容</td><td>项目类型</td></tr></table>				一、适老化改造					序号	类别	项目名称
一、适老化改造															
序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型											

				1	地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶	基础
				2		高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道	基础
				3	门改造	门槛移除	移除门槛，便利老年人进出	可选
				4		房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出	可选
				5		下压式门把手改造	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门	可选
				6	卧室改造	安装床边护栏（抓杆）	辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床	基础
				7		配置护理床	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等	可选
				8		配置防压疮垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等	可选
				9	如厕洗浴设备改造	安装扶手	在如厕区或者洗浴区安装扶手，包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等	基础
				10		配置淋浴椅	辅助老年人洗澡用，避免老年人滑倒，下蹲不便的老人应配备，带坐便功能的淋浴椅	基础
				11	物理环境改造	灯源改造	安装自动感应灯，辅助老年人起夜使用	基础
				12		电源插座及开关改造	根据情况进行高/低位、大面板、夜间指示改造，方便老年人使用	可选
				13		安装防撞护角/防撞条、提示标识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条，必要时粘贴警示条	可选

			二、智能化改造				
			序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
			14	网络连接设备	WIFI 路由器	保证相关智能设备数据的传送和服务响应	基础  (任选其一)
			15		无线网卡		
			16	紧急呼叫设备	紧急呼叫器	安装在床头、卫生间等关键位置，老年人出现危急情况便于一键呼叫	基础
			17	生命体征监测设备	智能腕表	动态监测和记录老年人呼吸、心率等参数，发现异常自动提醒	基础
			18	安全监控装置	烟雾报警器	安装在居家应急响应位置，用于监测老年人居室环境，发生险情时及时报警	基础
			19		可燃气体 泄漏报警器		可选
			20		溢水报警器		可选
			21	视频或语音通话设备	智能监控摄像头	双向实时视频或语音通话，及时准确掌握老人在家实时情况	基础
			22	智能感应设备	门磁感应器	装在门或窗等位置，实时监测门窗开闭状态，触发及时报警	可选
			23		红外探测器	安装在卧室、客厅等老年人频繁活动区域，探测老年人活动情况	可选
			三、老年用品				
			序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
			24	老年用品	手杖	辅助老年人平稳站立和行走，包含单脚、三脚或四脚手杖、凳拐等	5 项任选其三
			25		轮椅/助行器	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间	

运用光学/电子原理进行影像放大，方

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



				6		高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道，保证路面平滑、无高差障碍，方便轮椅进出。	水泥坡道施工	包工包料每平米单价	可选	平方米	485
				7				可移动式橡胶坡道	包工包料每平米单价		个	230
				8	门改造	门槛移除	移除门槛，便利老年人进出或轮椅进出	门槛移除施工	包工包料	可选	项	380
				9		房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出	门洞拓宽含新门安装	包工包料含金属门，（净宽度不小于0.8m）	可选	项	1780
				10		下压式门把手改造	可用单手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门	下压式门把手改造	拆除旧锁、匹配新锁、安装新锁	可选	项	258
				11	卧室改造	安装床边护栏（抓杆）	辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床	床边护栏	床边护栏，加强型优质不锈钢、PU海绵扶手与床接触的面积宽达700mm，深560mm底部大面积	基础二选一	个	239
				12				床边起身扶手	1、扶手采用抗菌尼龙材质，不锈钢管；底座采用稳固钢板材料，底座积尺		个	660

							寸:≥500*600MM,提高使用安全性; 2、高:690mm-900mm,6挡可调,防水防滑设计;				
			13	配置 护理 床	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作,辅助喂食、处理排泄物等	多功能护理床	多功能护理床、带起背,曲腿,左右翻身,规格2030*960*500mm,材质:优质ABS;板餐桌板,6厘米床垫,伸缩式5档护栏,不锈钢伸缩式输液架,静音对角刹车移动脚轮;	可选	张	2580	
			14		配置 防压 疮垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮,包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等	防压疮坐垫	尺寸:48cm*48cm 材质:高弹PVC	可选	个	65
			15				靠垫	材质:环保PVC 尺寸:70*64*21cm 植绒腰靠垫pvc便携可折叠三角枕头医疗护理防褥疮侧身垫		个	98
			16				电动充气式床垫	尺寸: 195cm×90cm(充气前),整体受压重量不小于135kg。		个	460
			17	如厕洗浴设备改造	安装扶手	在如厕区或者洗浴区安装扶手,包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等	一字形扶手	1、外观:直杆部无弯曲、扭曲,接触人体表面无毛刺、锐边、尖角。  2、装配材质:抓握杆保持连贯,材质选用防滑、热惰性好的材料。  3、静载强度:施加 ≥3000 N静载载荷,保持不少	基础	个	65

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

				19			L 形扶手	材质：ABS材质，不 锈钢内管 尺寸：60*40cm		个	127
				20			135° 扶手	尺寸：60*40cm 材质：ABS材质，不 锈钢内管		个	127
				21			T 形扶手	尺寸：70*50cm 材质：ABS材质，不 锈钢内管		个	127
				22	配置 淋浴 椅	辅助老年 人洗澡用 ，避免老 年人滑倒	助浴椅 （洗澡椅 ）	1、形式：洗澡椅 2、分类：折叠式 3、外形尺寸（长 ×宽×高，mm ）：480±10× 440±10×735± 10 4、强度要求：静 载试验（加载≥ 300kg，保持60 s 以上）后，不应 发生解体、垮塌 、裂缝、断裂、 倾斜或永久性变 形。	基础	张	398
				23			挂墙上翻 折叠助浴 凳	材质：ABS材质，不 锈钢内管 扶表面使用环保 标准、抗老化、耐 腐蚀材料，能有效 抑制大肠杆菌、金 黄色葡萄球菌等细 菌；扶表面采用 防滑浮点设计，厚 度为0.8毫米。		个	345
				24			挂墙上翻 折叠助浴 凳、坐便 多功能椅	1、总高：47cm，总 宽36cm，总长：38 cm，坐板尺寸 ：39*40		张	443

								管壁厚度：2.2MM， 材质：铝合金主架 2、座板：坐板采用 HD-PE工程塑料，可 上翻，强度好，触感 舒适,易清洁。					
				25				可调移动 淋浴、坐 便多功能 椅	1、加强铝合金管材 ，壁厚1.4mm 2、6档高度可调 ，宽49cm，长41 cm，总高68-82cm， 坐高37-51cm		张	443	
				26	物 理 环 境 改 造	灯源 改造	安装自动 感应灯 ，辅助老 年人起夜 使用	充电/插电 式自动感 应灯	1、外形尺寸:长方 形或者圆型 2、开关类型：感应 式 3、供电方式:usb插 电，充满电使用 4、电池容量:500毫 安	基础	个	65	
				27				86式嵌入 式强电感 应灯	1、开关类型：感应 式 2、pc阻燃面板 3、尺寸：86*86mm				个
				28	电 源 插 座 及 开 关 改 造	根据情况 进行高/低 位、大面 板、夜间 指示改造 ，方便老 年人使用	高/低位 /大面板开 关	开关、面板改造符 合国标	可选	套	280		
				29			夜间指示	尺寸：15*30cm； 地板材质：PVC塑料 板； 表面材质：蓄光膜				张	15
				30	防 撞 护 角	在家具尖 角或墙角 安装防撞 护角或者 防撞条 ，必要时 粘贴警示 条	pvc防撞角	PVC材质+自带背胶	可选	个	6		
				31	防 撞 条		软胶防撞 条	PVC材质+自带背胶				米	30
				32	提 示 标 识		警示条	pet材质，防水、耐 用、反光强、粘性 强					

			二、智能化改造 (一年质保、三年在线服务、含三年流量包) 可选项4选1项 (本报价包含名单摸底、 方案制定、项目实施、按要求电子档、纸质档资料整理等所有费用)								
			序号	类别	项目名称	具体内容	具体内容	参数	项目类型	单位	价格
			33	网络连接设备	WIFI路由器	保证相关智能设备数据的传送和服务响应	路由器	信号增强型 WIFI路由器	基础 2选1	套	180
			34				流量型 路由器	WIFI路由器+3年网络流量		套	500
			35	紧急呼叫设备	紧急呼叫器	安装在床头、卫生间等关键位置，老年人出现危机情况便于一键呼叫	紧急呼叫器（免费提供平台，含3年平台及网络费用）	1、材质：塑料外壳和PCB  2、安装方式：壁挂  3、求助方式：按键式，支持平台通信  4、复位方式：自动复位  5、电池：优质锂电池，超长待机  6、印制板基材：KB-5150，厚度≥1.2mm  塑料外壳：EB13，厚度≥1.4mm	基础	个	295
			36	生命体征监测设备	智能腕表	动态监测和记录老年人呼吸、心率等参数，发现异常自动提醒	智能腕表（含3年流量）	APP、GPS定位、呼吸、心率监测、等功能	基础	个	820
			37	安全监控	烟雾报警器	安装在居家应急响应位置，用于监	烟雾报警器（免费提供平台，含3年平	含3年平台费，3年流量费 支持APP、短信、微信公众号、电话、小程序多	基础	个	290

					装置		测老年人 居室环境 ，发生险 情时及时 报警	台及网络 费用)	平台报警方式，可 联动摄像头，当设 备发生报警时可直 接拉起摄像头			
				38		泄露 报警 器		可燃气体 泄露报警 器（免费 提供平台 ，含3年平 台及网络 费用)	含3年平台费，3年 流量费 支持APP、 短信、微信公众号 、电话、小程序多 平台报警方式	可选	个	180
				39		溢水 报警 器		溢水报警 器（免费 提供平台 ，含3年平 台及网络 费用)	含3年平台费，3年 流量费 支持APP、 短信、微信公众号 、电话、小程序多 平台报警方式	可选	个	280
				40	视 频或 语音 通话 设备	智能 监控 摄像 头	双向实时 视频或语 音通话 ，及时准 确掌握老 人在家实 时情况	智能监控 摄像头-墙 上安装及 线路改造	支持15天循环录像 ，可旋转。 支持流量数据传输 ，支持语音对讲 ，手机远程，全彩 夜视清晰度：500万 像素（线路改造费 ） 含8年流量费用	基础	个	935
				41				智能监控 摄像头-摆 放	支持15天循环录像 ，可360° 旋转。 支持流量数据传输 ，支持语音对讲 ，手机远程，全彩 夜视，清晰度： 500万像素 含8年流量费用	基础	个	785
				42	智 能感 应设 备	门磁 感应 器	装在门或 窗等位置 ，实时监 测门窗开 闭状态 ，触发及 时报警	门磁感应 器（免费 提供平台 ，含3年平 台及网络 费用)	含3年平台费，3年 流量费 支持APP、 短信、微信公众号 、电话、小程序多 平台报警方式	可选	个	290

				43		红外探测器	安装在卧室、客厅等老年人频繁活动区域，探测老年人活动情况	红外探测器（免费提供平台，含3年平台及网络费用）	含3年平台费，3年流量费 支持APP、短信、微信公众号、电话、小程序多平台报警方式	可选	个	380
三、老年用品（本报价包含名单摸底、方案制定、项目实施、按要求电子档、纸质档资料整理等所有费用）												
				序号	类别	项目名称	具体内容	具体内容	参数	项目类型	单位	价格
				44	老年用品	手杖	辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚或四脚手杖、凳拐等	单脚手杖	1. 铝合金材质，铝合金壁厚≥1.2mm，表面氧化处理； 2. 高度可调节，10孔调节，调节范围：800mm-1030mm；	5 项任选其三	个	64
			45	四脚手杖				1. 铝合金管，四脚采用加厚型钢管；管料规格：直径≤ 22 mm，壁厚≥1.2mm； 2. 可多档高度调节（按压式调节高度）； 3. 高度：≧88cm 重量≧ 0.6kg 四脚占地面积：17*20cm；	个		75	
			46	凳拐				1、采用优质无缝不锈钢材料，手柄泡棉制成。 2、管材壁厚≥1.2 mm。 3、承载荷100kg	个		79	
			47	轮椅/助行器		辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走，扩大老	轮椅	轻便折叠轮椅 轮椅尺寸：90*58*88cm 轮椅净重：12KG 座位宽度：45cm 座位高度：46cm	张		569	



					年人活动空间		<div>1. 车架采用Φ 22 X1.0mm优质钢管焊接组合成型，表面喷涂处理</div> <div>2. 前轮为7寸PU实心轮，前叉为一体冲压成型金属拐臂；</div> <div>3. 后轮为24寸铝合金轮毂，聚氨酯免充气轮胎，免充气轮胎与轮辋配合完整地包含在轮辋上；</div> <div>4. 刹车采用钢制驻刹和手控刹车，灵活可靠；</div> <div>5. 座椅及靠背采用600D牛津尼龙布(或网面)、软靠背,软座垫，缝边牢固整齐，无褶皱、跳线和破损等缺陷；</div> <div>6. 脚踏板为旋转折叠式塑料/铁踏板，配有小腿带，高度可0-50mm无级调整，适合不同身高的人使用。</div>			
		48				助行器	<div>1、功能:辅助起身功能，带轮；</div> <div>2、材质:铝合金；</div> <div>3、助行器总长：43cm;总宽：51cm;总高：77cm</div> <div>4、防滑脚垫:直径4.0cm，内嵌钢片，耐用性更强；</div> <div>5、折叠式，高度6档可调节；</div> <div>6、净重：2.5kg。</div>	个	285	
		49	放大装置	运用光学/电子原理进行影像放大，方	光学放大镜	<div>1. 尺寸:185*100*15mm 2. 材质:ABS镀金外框 3. 净重:118克 4. 直径:10cm 5.</div>	个	12		

						便老年人使用		放大倍数:4倍		
				50			电子放大镜	1. 尺寸:190*83*28 mm 2. 材质:ABS、玻璃、亚克力 3. 照明光源:LED灯 4. 电池型号:三节七号电池 5. 产品直径:镜面直径75mm, 小镜面22 mm 6. 放大倍数:大镜片3倍、小镜片 45 倍	个	36
				51	自助进食器具	辅助老年人进食, 包括防洒碗(盘)、助食筷、弯柄勺(叉)、饮水杯(壶)	防洒碗(盘)	1: 尺寸: 直径13 cm, 高10 cm 2: 材质: 碗体食品级塑胶、硅胶吸盘底座	套	360
				52			助食筷	1: 材质: 环保材质 2: 功能: 助食筷: 可帮助一些手部僵硬、中风、挛缩的病人, 自主进食。		
				53			弯柄勺(叉)	长约24.6cm 手柄直径约3.2cm 重量约114g 材质为304不锈钢+TPE软胶+食品级硅胶		
				54			饮水杯(壶)	吸管饮水、流食、随手杯三合一, 多功能护理杯, 一杯多用更方便, 吸管设计能使饮水者不必仰头即能喝完杯中水 防止翻洒 带有刻度 材质食品级PP 容量300ml		
				55	助听	帮助老年	助听器	净重: 6.5g;	个	378

					器	人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨传导助听器等		尺寸：45*40*10mm； 通道：8通道 可多种选择盒式助听器、耳内助听器、数字式助听器			
			56				骨传导助听器	1、参考尺寸(±10%):头戴部分 13X15.5X5.5cm;控制盒部分 4X6.5x2.5cm, 2、产品重量:头戴部分 35 克，控制盒部分 34 克。 3、工作时间:连续十小时，充电时间 2 至3 小时 4、无痛轻盈佩戴，稳固不掉， 5、7个调频道功能，适合更多人群。 6、可分别左右调节音量大小 7、通道：8通道 8、具有CMA（检验检测机构资质认定标志）检测认证		个	1680
<p>注：1、上述产品及实施分布于全县75户家庭养老床位建设家庭。</p> <p>2、供应商所提供的各种资料、证件及报告需真实有效，否则做无效投标处理，且采购人有权建议将供应商列入黑名单。</p> <p>3、业主单位有权对供应商所提供产品进行随机抽检，如发现抽检结果与供应商所提供的产品参数、质量不一致的，业主单位有权终止合同，所造成的一切损失由供应商承担。</p> <p>附件三</p> <p>一户一策</p>											

# 资料汇编

乡 镇：\_\_\*填入乡镇名称

姓 名：\_\_\*对象姓名

综合能力评估：\_\_\*轻度/中度/重度/完全

家庭住址：\_\_\*村组/社区街道门号

联系电话：\_\_\*本人/家属（家属需备注关系）

江华瑶族自治县民政局印制

## 目 录

1. 居家和社区基本养老服务申请审批表
2. 家庭养老床位建设服务一次性告知书
3. 家庭养老床位建设服务协议
4. 家庭养老床位建设项目确认表
5. 方案设计、服务协议签订、项目确认签字照片（彩色）
6. 家庭养老床位建设服务记录表
7. 养老床位建设前后对比电子档案（彩色）
8. 第三方项目监督情况记录表
9. 家庭养老床位建设验收表
10. 资料附件：身份证、户口本、病史记录、能力评估报告

永州市居家和社区基本养老服务申请

审 批 表

年 月 日

申请人	姓 名		性别		照片	
	出生年月		民族			
	身份证号					
	家庭住址					
	联系电话					
	申报服务类型	<input type="checkbox"/> 家庭养老床位建设 <input type="checkbox"/> 居家养老上门服务				
子 女（ 或 监 护 人）	姓 名		性别		年 龄	
	与 申 请 人 关 系				联 系 电 话	
	身 份 证 号					
身 份 特 征	<input type="checkbox"/> 分散特困供养老年人 <input type="checkbox"/> 低保老年人 <input type="checkbox"/> 低保边缘家庭老年人 <input type="checkbox"/> 其他老年人					
	<input type="checkbox"/> 轻度失能 <input type="checkbox"/> 中度失能 <input type="checkbox"/> 重度失能 <input type="checkbox"/> 完全失能					
申报情况 及 核 实	情 况 明 细	自行填报			审核	
	居 住 面 积					
	其 他 情 况					

申请人 监护人声明	本人确保以上信息属实，如有虚假，本人自愿承担相关责任。  申请人或监护人签字： 年 月 日
村（社区） 意见	负责人签字（加盖单位公章）： 年 月 日
乡镇（ 街道 ）意见	负责人签字（加盖单位公章）： 年 月 日
县市区 民政局审批  意见	负责人签字（加盖单位公章）： 年 月 日

备注：1. 申请人提交本人身份证复印件；  
2. 申报情况具体审核由县市区民政局组织或指定相关单位实施。

家庭养老床位建设服务一次性告知书

某某老人：

服务机构应包含但不限于，就家庭养老床位建设的项目目的、项目清单、服务过程、设备保管、服务保障、免责事项等方面内容制定一次性告知书。

告知人：

知晓人：

年 月 日

家庭养老床位建设服务协议

甲方：

乙方：

服务机构应拟定服务协议，主要内容包含但不限于约定

服务项目内容，服务时间频次、服务期限、服务保障、双方权利义务、风险责任分担、争议解决方式等。

甲方（公章）： 签字

乙方： 签字

第三方监督方（公章）： 签字

永州市家庭养老床位建设项目确认表

老年人姓名				联系方式	
身份证号码				性别	
建设地址					
方 案 设 计	类别	项目类型	项目名称	设备型号和数量	预计费用（元）
	一、适老化改造				
	地面改造	基础	防滑处理		
		基础	高差处理		
	门改造	可选	门槛移除		
		可选	房门拓宽		
		可选	下压式门把手改造		
	卧室改造	基础	安装床边护栏（抓杆）		
		可选	配置护理床		

						可选	配置防压疮垫		
					如厕洗浴 设备改造	基础	安装扶手		
						基础	配置淋浴椅		
					物理环 境改造	基础	灯源改造		
						可选	电源插座及开关改造		
						可选	安装防撞护角/ 防撞条、提示标识		
					二、智能化改造				
					类别	项目 类型	项目名称	设备型号和数量	预计费 用（元 ）
					网络连接 设备	基础	WIFI 路由器		
					紧急呼叫 设备	基础	紧急呼叫器		
					生命体征 监测设备	基础	智能腕表		
					安全监控 装置	基础	烟雾报警器		
						可选	可燃气体 泄漏报警器		
						可选	溢水报警器		
					视频或语 音通话设备	基础	智能监控 摄像头		
					智能感应 设备	可选	门磁感应器		



				可选	红外探测器		
三、老年用品							
	类别	项目类型	项目名称	设备型号和数量		预计费用（元）	
	老年用品	5项任选其三	手杖				
			轮椅/助行器				
			放大装置				
			自助进食器具（套）				
			助听器				
预计费用合计 元（基础改造： 元，可选改造： 元） 其中：适老化改造： 元，智能化改造： 元；老年用品配置： 元。							
结果确认	本人及本组织承诺对以上项目确认结果负责，愿意承担因建设不当产生的一切不良后果。 项目负责人（签字）： 项目实施单位（盖章）： 年 月 日						
	本人认同上述建设项目，确认按建设项目进行施工改造，愿意承担因施工改造产生的影响。 本人不认同上述建设项目， 自愿放弃家庭养老床位硬件建设。 老年人/监护人（签字）： 年 月 日 家庭成员（签字）： 年 月 日						
审批（审核）意见	街道/乡镇（盖章）：		县市区民政部门（盖章）：				

				审核人（签字）：	审批人（签字）：																																						
<div>永州市家庭养老床位建设服务记录表</div> <div>服务对象：</div> <table><tr><td>服务时间</td><td>服务内容</td><td>服务人签字</td><td>老人签字</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> <div>永州市家庭养老床位建设服务工作照片</div> <div>服务对象：</div> <table><tr><td>服务项目</td><td>工作记录照片</td></tr><tr><td>方案设计</td><td>年 月 日</td></tr><tr><td>服务协议 签字</td><td>年 月 日</td></tr><tr><td>项目确认 签字</td><td>年 月 日</td></tr><tr><td>项目验收 签字</td><td>年 月 日</td></tr></table> <div>永州市家庭养老床位建设前后对比电子档案</div>						服务时间	服务内容	服务人签字	老人签字																									服务项目	工作记录照片	方案设计	年 月 日	服务协议 签字	年 月 日	项目确认 签字	年 月 日	项目验收 签字	年 月 日
服务时间	服务内容	服务人签字	老人签字																																								
服务项目	工作记录照片																																										
方案设计	年 月 日																																										
服务协议 签字	年 月 日																																										
项目确认 签字	年 月 日																																										
项目验收 签字	年 月 日																																										

				老年人姓名		性别		身份证号码	
				身份证号码					
				建设地址					
				伍 身 份 特 征	<input type="checkbox"/> 分散特困供养老年人 <input type="checkbox"/> 低保老年人 <input type="checkbox"/> 低保边缘家庭老年人 <input type="checkbox"/> 其他老年人				
					<input type="checkbox"/> 失能 <input type="checkbox"/> 部分失能 评估能力等级_级				
				开工日期			竣工日期		
				建设项目	建设前照片		施工照片		建设后照片
				档案确认	本人及本组织承诺对以上对比档案负责，愿意承担因电子档案不 当产生的一切不良后果。 项目负责人（签字）： 项目实施单位（盖章）： 年 月 日				
				第三方项目监督情况记录表					
				服务对象：					
				服务项目	存在的问题			服务问题整改情况	
				方案设计	年 月 日				
				服务质量	年 月 日				

				项目实施	年 月 日	
永州市家庭养老床位建设验收表						
				老年人姓名		性别
						联系方式
				身份证号码		
				建设地址		
				建设单位		
				开工日期		竣工日期
				建设项目负责人		联系电话
类别项目类别项目名称项目内容单位数量小计						
				建设总费用	费用合计 元（基础改造： 元，可选改造： 元） 其中：适老化改造： 元，智能化改造： 元； 老年用品配置： 元。	
				家庭代表意见	<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意	家庭代表签名
						年 月 日
				验收意见	验收负责人（签字）：  验收单位（盖章）  年 月 日	
					街道/乡镇验收人员（签字）：  街道/乡镇（盖章）  年 月 日	

			<div>县市区民政部门验收人员（签字）：  县市区民政局（盖章）  <div>年 月 日</div></div>
			<div>备 注</div>
			<div>相关证件粘贴处</div> <div>注：1、二代身份证或户口本复印件。</div> <div>2、病史记录。</div> <div>3、能力评估报告。</div> <div>以上材料缺一不可，否则不予受理。</div>
			<div>服务要求</div> <div>1. 产品运输、保管及保险</div> <div>1.1 中标人负责将货物运输到指定地点，包括装卸及现场搬运、安装调试等；运输过程中要有专人专车负责运输和装卸，安全、合理使用产品包装，确保货物的完整性；合理安排时间，确保货物按时送达指定地点。如运输、装卸过程出现的损失，由中标人自行承担。</div> <div>1.2 中标人负责货物在指定地点的保管，直至项目签收和初验，签收单作为付款依据之一。</div> <div>1.3 中标人负责其派出的工作人员的人身安全，如运输、装卸、安装调试等过程中出现意外，由中标人承担一切责任。</div> <div>2. 建筑材料运输、保管及保险</div> <div>2.1 中标人负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。</div> <div>2.2 中标人负责建筑材料在施工地点的保管，直至项目验收合格。</div> <div>2.3 中标人负责其派出的施工人员的人身意外保险。</div> <div>2.4 施工应遵守相关安全施工规范，施工过程中发生一切安全责任事故，由中标方负责。</div> <div>2.5 中标人须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守安全文明施工的有关规章制度，持证上岗。</div>

			<p>3. 验收标准和方法：</p> <p>1、服务机构完成家庭养老床位建设、居家养老上门服务内容后，向县民政局提交验收申请及相关验收资料，由县民政局会同财政局按程序组织验收。</p> <p>2、验收过程中产生纠纷的，由质量技术监督部门认定的检测机构检测,如为中标人原因造成的，由中标人承担检测费用；否则，由采购人承担。</p> <p>3、项目验收不合格，由中标人返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由中标人承担。连续两次项目验收不合格的，采购人可终止合同，另行按规定选择其他供应商采购，由此带来的一切损失由中标人承担。</p> <p>4、采购人与中标人双方签署采购货物验收单后，产品才视为验收合格。项目验收严格按湖南省政府采购相关程序执行。</p> <p>4. 质量保证</p> <p>1、中标人提供的产品应是原装正品，符合国家质量检测标准，具有出厂合格证或国家鉴定合格证。</p> <p>2、质量标准：合格。项目实施完成后，家庭养老床位建设服务机构，持续三年开展后续服务质量保障，每年至少开展一次已建设内容项目安全检查和居家环境风险评估。</p> <p>3、质保期从验收合格后开始计算。质保期内所有维护等要求免费上门服务。安排固定的项目经理进行跟踪服务。在收到甲方有关售后服务要求后，2小时内响应，12小时内安排专人到达现场进行处理，24小时内保证解决问题。</p> <p>4、服务及质量要求：服务对象满意度100%，本项目严禁外包、分包，否则采购人有权终止合同，所造成的所有损失由供应商承担。</p> <p>5. 项目服务期限、实施地点和结算方式：</p> <p>1、服务期限：完成家庭养老床位建设、出具验收资料并做出结算，通过湖南省重点民生实事项目考核验收。</p> <p>2、地点：采购人指定地点。</p> <p>3、结算方式：按中标价（折扣率），以实际产品或服务内容据实结算。</p> <p>4、付款方式：在签订合同时约定。</p> <p>6. 其它要求</p> <p>1、中标人负责施工用水、用电费用；</p> <p>2、中标人负责所有施工人员的食宿交通安排；</p> <p>3、投标人在投标前，如需踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。</p>
--	--	--	--

				注：对于上述项目服务要求，包括供应商自愿承诺提供的增值服务等相关内容，供应商应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明（格式自拟）。不提供则视为无效投标，做废标处理。
--	--	--	--	---

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	江华瑶族自治县2024年家庭养老床位建设项目	1.1	江华瑶族自治县2024年家庭养老床位建设项目	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	后期维护	商务	根据投标人提供的售后服务方案：包括但不限于①供应商现场服务支持能力②售后巡检③智能化产品网络在线服务④质量保证期限及范围进行综合评审：  以上四个基本项都有提供(单独列章节进行说明的)且方案完善、科学、合理，且实用性、针对性强的计4分；每存在一处缺陷(缺陷是指：以上方案内容缺漏、方案不完善、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、不符合采购需求之处的每处扣1分，扣完为止。没有提供计0分。
2	企业综合实力	商务	1、投标人提供本司第二类医疗器械备案凭证（或医疗器械生产凭证）的得2分。（未提供不得分）  2、投标人具有IS09001质量管理体系认证证书且在有效期内，得1分。（未提供不得分）  3、投标人具有IS014001环境管理体系认证证书且在有效期内，得1分。（未提供不得分）  4、投标人具有IS045001职业健康安全管理体系认证证书且在有效期内，得1分。（未提供不得分）  5、投标人提供由人社部门承认的老年人能力评估师证得2分、社工证得2分、养老护理员证得2分，心理咨询师证得2分。每项最高计2分，最高计8分。（须提供相应人员的证书证明材料及供应商为其缴纳的2024年以来任意一个月的社保证明，未提供此项不得分）  6、投标人提供由专业的第三方检测机构出具的主要产品一字扶手，助浴椅，紧急呼叫器的检测报告的每项计2分，最高6分（对于文件要求的主要参数检测报告中均需体现，且参数需全部满足或高于文件要求，否则不得分）。

3	类似业绩	商务	<p>供应商近一年内完成建设家庭养老床位项目或适老化改造项目业绩的，每个加2.5分，最多加5分，加满为止。（提供相应的合同关键页、盖章页复印件，否则不计分）。</p>
4	改造服务方案	技术	<p>根据投标人提供的建设家庭养老床位方案：内容包括但不限于①卫生间改造；②厨房改造和智能安全监护；③质量控制措施；④改造过程安全文明施工等进行综合评审：</p> <p>以上四个基本项都有提供(单独列章节进行说明的)且方案完善、科学、合理，且实用性、针对性强的计12分；每存在一处缺陷(缺陷是指:以上方案内容缺漏、方案不完善、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、不符合采购需求之处的每处扣3分，扣完为止。没有提供计0分。</p>
5	进度计划及进度保障措施	技术	<p>根据投标人提供的进度计划、进度保障措施：内容包含但不限于①人员安排计划②管理流程优化③实时监管跟进等的合理性进行综合评审：</p> <p>以上三个基本项都有提供(单独列章节进行说明的)且方案完善、科学、合理，且实用性、针对性强的计6分；每存在一处缺陷(缺陷是指:以上方案内容缺漏、方案不完善、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、不符合采购需求之处的每处扣2分，扣完为止。没有提供计0分。</p>
6	应急预案	技术	<p>1、突发应急处理方案突出突发事件的应急能力与具体措施，包括但不限于①改造过程应急②使用过程突发事件应急等内容进行综合评审：</p> <p>以上两个基本项都有提供(单独列章节进行说明的)且方案完善、科学、合理，且实用性、针对性强的计6分；每存在一处缺陷(缺陷是指:以上方案内容缺漏、方案不完善、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、不符合采购需求之处的每处扣3分，扣完为止。没有提供计0分。</p>
7	信息化管理服务能力	技术	<p>提供信息化系统管理方案，通过APP对建设家庭养老床位全过程进行管理，内容包括但不限于①能实现建设家庭养老床位对象基本信息②评估报告③施工管理④智能设备管理等功能，且具有可行的操作性进行综合评审：</p> <p>以上四个基本项都有提供(单独列章节进行说明的)且方案完善、科学、合理，且实用性、针对性强的计8分；每存在一处缺陷(缺陷是指:以上方案内容缺漏、方案不完善、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、不符合采购需求之处的每处扣2分，扣完为止。没有提供计0分。</p>



8	合同	商务	<div data-bbox="678 136 1150 181" data-label="Section-Header"> <h2>第一节 政府采购合同协议书</h2> </div> <div data-bbox="1077 226 1257 259" data-label="Text"> <p>采购合同编号：</p> </div> <div data-bbox="346 302 686 336" data-label="Text"> <p>采购人（全称）：_（甲方）</p> </div> <div data-bbox="346 376 686 412" data-label="Text"> <p>供应商（全称）：_（乙方）</p> </div> <div data-bbox="346 452 1471 537" data-label="Text"> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> </div> <div data-bbox="400 573 542 607" data-label="Section-Header"> <h3>1. 项目信息</h3> </div> <div data-bbox="357 647 596 680" data-label="Text"> <p>（1）采购项目名称：</p> </div> <div data-bbox="357 719 596 752" data-label="Text"> <p>（2）采购计划编号：</p> </div> <div data-bbox="411 790 596 824" data-label="Text"> <p>（3）项目内容：</p> </div> <div data-bbox="411 864 639 898" data-label="Text"> <p>（4）是否分包：_。</p> </div> <div data-bbox="411 938 670 974" data-label="Text"> <p>（5）项目负责人：_。</p> </div> <div data-bbox="411 1014 639 1050" data-label="Text"> <p>（6）联系电话：_。</p> </div> <div data-bbox="400 1090 542 1124" data-label="Section-Header"> <h3>2. 合同金额</h3> </div> <div data-bbox="411 1164 654 1198" data-label="Text"> <p>（1）合同金额小写：</p> </div> <div data-bbox="512 1240 582 1274" data-label="Text"> <p>大写：</p> </div> <div data-bbox="411 1317 683 1350" data-label="Text"> <p>（2）具体标的见附件。</p> </div> <div data-bbox="411 1391 654 1426" data-label="Text"> <p>（3）合同定价方式：</p> </div> <div data-bbox="357 1467 850 1503" data-label="Text"> <p>（4）付款方式（按项目实际勾选填写）：</p> </div> <div data-bbox="432 1543 1008 1579" data-label="Text"> <p>“ 全额付款：_（应一次性支付全部合同款项）_</p> </div> <div data-bbox="432 1619 1091 1655" data-label="Text"> <p>“ 预付款：_（应明确预付款的支付比例和支付条件）_</p> </div> <div data-bbox="432 1695 1035 1731" data-label="Text"> <p>“ 分期付款：_（应按照季度分期支付合同款项）_</p> </div> <div data-bbox="432 1771 1260 1807" data-label="Text"> <p>“ 成本补偿：_（应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）_</p> </div> <div data-bbox="432 1845 1260 1883" data-label="Text"> <p>“ 绩效激励：_（应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）_</p> </div> <div data-bbox="400 1921 542 1957" data-label="Section-Header"> <h3>3. 合同履行</h3> </div> <div data-bbox="411 1998 1287 2033" data-label="Text"> <p>（1）起始日期：_年_月_日，完成日期：_年_月_日。总日历天数：_天。</p> </div> <div data-bbox="411 2074 541 2107" data-label="Text"> <p>（2）地点：</p> </div>
---	----	----	---

		<p>(3) 方式：</p> <p>(4) 履约担保：<u>履约担保的金额、形式和期限要求。</u></p> <p>(5) 质量保证金：<u>质量保证金的金额、形式和期限要求。</u></p> <p>4. 合同验收</p> <p>(1) 验收主体：__。</p> <p>(2) 验收方式：__。</p> <p>(3) 验收标准：__。</p> <p>5. 组成合同的文件</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：</p> <p>(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议</p> <p>(2) 本合同协议书</p> <p>(3) 中标通知书</p> <p>(4) 投标文件</p> <p>(5) 政府采购合同专用条款</p> <p>(6) 政府采购合同通用条款</p> <p>(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。</p> <p>(8) 其他合同文件。</p> <p>6. 合同生效</p> <p>本合同自__生效。</p> <p>7. 合同份数</p> <p>本合同一式__份，采购人执__份，供应商执__份，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间：__年__月__日</p> <p>合同订立地点：</p> <p>附件：具体标的明细、分包合同等。</p> <p>甲 方：（公章） 乙 方：（公章）</p> <p>法定代表人：__法定代表人：</p>
--	--	---

			委托代理人：_委托代理人：  电 话：_电 话：  传 真：_传 真：  开 户 银 行：  账 号：  (具体以签订合同为准)
--	--	--	--

### 本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

### 本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	40	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）
2	客观分	商务分	4	否	无	【后期维护】的评分规则：根据投标人提供的售后服务方案：包括但不限于①供应商现场服务支持能力②售后巡检③智能化产品网络在线服务④质量保证期限及范围进行综合评审： 以上四个基本项都有提供(单独列章节进行说明的)且方案完善、科学、合理，且实用性、针对性强的计4分；每存在一处缺陷(缺陷是指：以上方案内容缺漏、方案不完善、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、不符合采购需求之处的每处扣1分，扣完为止。没有提供计0分。
3	客观分	商务分	19	是	图片	【企业综合实力】的评分规则：1、投标人提供本司第二类医疗器械备案凭证（或医疗器械生产凭证）的得2分。（未提供不得分） 2、投标人具有ISO9001质量管理体系认证证书且在有效期内，得1分。（未提供不得分） 3、投标人具有ISO14001环境管理体系认证证书且在有效期内，得1分。（未提供不得分） 4、投标人具有ISO45001职业健康安全管理体系认证证书且在有效期内，得1分。（未提供不得分） 5、投标

						<p>人提供由人社部门承认的老年人能力评估师证得2分、社工证得2分、养老护理员证得2分，心理咨询师证得2分。每项最高计2分，最高计8分。（须提供相应人员的证书证明材料及供应商为其缴纳的2024年以来任意一个月的社保证明，未提供此项不得分）</p> <p>6、投标人提供由专业的第三方检测机构出具的主要产品一字扶手，助浴椅，紧急呼叫器的检测报告的每项计2分，最高6分（对于文件要求的主要参数检测报告中均需体现，且参数需全部满足或高于文件要求，否则不得分）。</p> <p>【企业综合实力】的上传证明材料要求：1-4项提供相关证书复印件，未提供不得分；第5项须提供相应人员的证书证明材料及供应商为其缴纳的2024年以来任意一个月的社保证明，未提供此项不得分；第6项检测报告参数需全部满足或高于文件要求，否则不计分。</p>
4	客观分	商务分	5	是	图片	<p>【类似业绩】的评分规则：供应商近一年内完成建设家庭养老床位项目或适老化改造项目业绩的，每个加2.5分，最多加5分，加满为止。（提供相应的合同关键页、盖章页复印件，否则不计分）。</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：提供相应的合同关键页、盖章页复印件，否则不计分</p>
5	主观分	技术分	12	否	无	<p>【改造服务方案】的评分规则：根据投标人提供的建设家庭养老床位方案：内容包括但不限于①卫生间改造；②厨房改造和智能安全监护；③质量控制措施；④改造过程安全文明施工等进行综合评审：以上四个基本项都有提供(单独列章节进行说明的)且方案完善、科学、合理，且实用性、针对性强的计12分；每存在一处缺陷(缺陷是指:以上方案内容缺漏、方案不完善、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、不符合采购需求之处的每处扣3分，扣完为止。没有提供计0分。</p>
6	主观分	技术分	6	否	无	<p>【进度计划及进度保障措施】的评分规则：根据投标人提供的进度计划、进度保障措施：内容包含但不限于①人员安排计划②管理流程优化③实时监管跟进等的合理性进行综合评审：以上三个基本项都有提供(单独列章节进行说明的)且方案完善、科学、合理，且实用性、针对性强的计6分；每存在一处缺陷(缺陷是指:以上方案内容缺漏、方案不完善、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、不符合采购需求之处的每处扣2分，扣完为止。没有提供计0分。</p>
7	主观分	技术分	6	否	无	<p>【应急预案】的评分规则：1、突发应急处理方案突出突发事件的应急能力与具体措施，包括但不限于①改造过程应急②使用过程突发事件应急等内容进行综合评审：以上两个基本项都有提供(单独列章节进行说明的)且方案完善、科学、合理，且实用性、针对性强的计6分；每存在一处缺陷(缺陷是指:以上方案内容缺漏、方案不完善、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、不符合采购需求之处的每处扣3分，扣完为止。没有提供计0分。</p>
8	主观分	技术分	8	否	无	<p>【信息化管理服务能力】的评分规则：提供信息化系统管理方案，通过APP对建设家庭养老床位全过程进行管理，内容包括但不限于①能实现建设家庭养老床位对象基本信息②评估报告③施工管理④智能设备管理等功能，且具有可行的操作性进行综合评审：以上四个基本项都有提供(单独列章节进行说明的)且方案完善、科学、合理，且实用性、针对性强的计8分；每存在一处缺陷(缺陷是指:以上方案内容缺漏、方案不完善、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、不符合采购需求之处的每处扣2分，扣完为止。没有提供计0分。</p>

本包偏离无效投标设置

除已设置评分项和实质性需求外，本包【货物技术参数】和【其他评审设置】中的偏离检查项最多偏离10项，超过将导致无效投标