

永州市政府采购文件

采购项目名称： 道县濂南村省级美丽乡村建设项目
采购人： 道县营江街道办事处
采购方式： 竞争性磋商
采购代理机构： 湖南富源项目管理有限公司
委托代理编号： HNFY-HUNZB-2026010
代理费收取方式： 采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准： 固定金额14,300元
专家评审费收取方式： 专家评审费由 采购人 支付
采购计划编号： 永道财采计[2026]00015号
采购项目预算： 1,555,474.38元
是否进行资格预审： 否
需求编制时间： 2026年04月02日

采购人签章：
道县营江街道办事处

需求编制人签章：
谢定强

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目完全面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	1,555,474.38	综合评分法

磋商文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
道县濂南村省级美丽乡村建设项目	2,400,000	1. 滑塘美丽屋场建设：道路修建800米，水泥浇筑排洪沟500米； 2. 老樟树美丽屋场建设：排洪沟修建长约300米，多功能晒谷场建设约1860平方米，巷道建设长约80米； 3. 公堂美丽屋场建设：水渠修建长约250米，巷道建设长约300米，多功能晒谷场建设约1550平方米； 4. 老晒谷坪美丽屋场建设：巷道建设长约120米，排洪沟修建长约150米，多功能晒谷坪建设约1080平方米。	2026-03

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：1,555,474.38元

包概述：道县濂南村省级美丽乡村建设项目，具体采购范围和内容由工程量清单和施工图纸为准				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：60个自然日	合同履约保证金：成交金额的10%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：30分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由采购人在5个工作日内自主确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。				
本包付款约定	3	3%	剩余3%作为质量保证金，质保期满无质量问题后一次性无息支付	
	1	70%	工程完工并经初步验收合格后，支付至合同总价的70%	
	2	27%	工程竣工验收合格并完成竣工结算后，支付至结算总价的97%	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：</p> <p style="margin-left: 20px;">（1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；</p> <p style="margin-left: 20px;">（2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；</p> <p style="margin-left: 20px;">（3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；</p> <p style="margin-left: 20px;">（4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		

本包特定资格要求	本包特定资格证明材料上传要求
本包专门面向中小企业采购，指工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，工程由监狱企业/残疾人福利性单位承建的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。
供应商具备有效的安全生产许可证	供应商提供有效期内的证书复印件并加盖供应商公章

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
道县濂南村省级美丽乡村建设项目	1,555,474.38	项	1	1,555,474.38	B99000000-其他建筑工程

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

道县濂南村省级美丽乡村建设项目，工程量以采购人发布的工程量清单为准。工程量清单中暂估价、暂列金额（如有）为不可竞争的费用，不得进行更改，否则按废标处理。

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	项目理解与施工总体部署	技术	供应商从1. 本项目美丽乡村配套特点、2. 土方/园建/绿化施工重点难点、3. 总体部署、4. 施工区段划分、5. 进度计划与项目工程量匹配度等方面编制项目理解与施工总体部署技术方案
2	分部分项工程施工方案	技术	针对本项目1. 土方工程、2. 园林景观工程、3. 园林绿化工程、4. 给排水工程四大核心内容编制专项方案
3	苗木质量控制及成活保障措施	技术	供应商提供苗木质量控制及成活保障措施包括1. 提供苗木选型、2. 规格/土球控制、3. 检疫要求等质量控制方案和4. 乔木/灌木/地被专项种植工艺贴合项目当地气候，支撑、保水、缓苗等保活措施
4	12个月成活养护	技术	养护计划须覆盖所有苗木品种，包含1. 日常浇水2. 施肥3. 修剪4. 病虫害防治措施和5. 季节性抗旱/排涝/防冻措施

	项方案		
5	安全文明施工及扬尘防治措施	技术	供应商从1. 安全管理、2. 围挡封闭、3. 洒水降尘、4. 渣土密闭运输、5. 工完场清等方面编制安全文明施工及扬尘防治措施，要求符合当地扬尘治理及美丽乡村施工现场管理要求
6	关键岗位人员要求	商务	本项目须配备项目负责人1人，要求具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且持有有效的安全生产考核合格证（B证），供应商应提供该人员建造师证书和安全考核合格证书复印件作为证明材料；须配备技术负责人一人，要求具备园林绿化或市政工程或园艺或林学等相关专业中级及以上职称，供应商应提供该人员职称证书复印件作为证明材料；须配备安全员一人，要求持有有效的安全生产考核合格证书（C证），供应商应提供该人员安全生产考核合格证书复印件作为证明材料。
7	人员配备	商务	拟派项目负责人具备园林绿化或市政工程或园艺或林学相关专业中级或以上职称证书的得4分；拟派项目的其他专业人员具备园林绿化或市政工程或园艺或林学相关专业中级或以上职称证书的得2分，最多得4分；此项满分8分
8	售后服务（含供应商到达现场维修情形）	商务	供应商承诺2小时内电话响应、24小时内到达现场，紧急故障12小时内到场，得6分； 供应商承诺4小时内电话响应、48小时内现场到场，紧急故障24小时内到场，得3分。
9	类似项目业绩	商务	供应商提供2023年1月1日至本项目磋商公告发出当日止承担过园林或绿化或美丽乡村建设、乡村环境整治项目等类似项目业绩. 每提供1个计3分，最多计6分。
10	合同	商务	<p>政府采购合同协议书</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>(1) 采购项目名称：道县濂南村省级美丽乡村建设项目</p> <p>(2) 采购计划编号：</p> <p>(3) 项目内容：具体详见采购需求和工程量清单。</p> <p>(4) 项目负责人：</p> <p>2. 合同金额：合同金额小写： 大写：</p> <p>(1) 具体标的见附件。</p>

(2) 合同价格形式： 。

3. 履行合同的时间、地点及方式

总日历天数： 天，起始日期： 年 月 日，完成日期： 年 月 日。 地点：

方式： 。

4. 付款：

(1) 工程完工并经初步验收合格后，支付至合同总价的70%；

(2) 工程竣工验收合格并完成竣工结算后，支付至结算总价的97%；

(3) 剩余3%作为质量保证金，质保期满无质量问题后一次性无息支付

5. 解决合同纠纷方式；

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：向采购人所在地的人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件：本合同与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同

(3) 中标通知书

(5) 合同专用条款

(6) 合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

7. 合同生效

		<p>本合同自_生效。</p> <p>8. 合同份数</p> <p>本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间：_年_月_日</p> <p>合同订立地点：</p> <p>甲方：（公章）乙方：（公章）</p> <p>法定代表人： 法定代表人：</p> <p>委托代理人： 委托代理人：</p> <p>电话： 电话：</p> <p>传真： 传真：</p> <p>开户银行： 开户银行：</p> <p>账号： 账号：</p>
11	本项目采购需求	<p>商务</p> <p>本项目为道县濂南村省级美丽乡村建设配套园林景观和园林绿化工程，采购要求如下：</p> <p>（一）关键质量与工期要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工期：总计划工期60日历天； 2. 养护期：园林绿化工程自竣工验收合格之日起，12个月成活养护期，乔木成活率100%，灌木/地被/草坪覆盖率100%； 3. 质量标准：所有工程符合《园林绿化工程施工及验收规范》《市政工程施工质量验收统一标准》，工程质量等级为合格； 4. 安全文明：严格遵守当地扬尘治理“六个百分百”要求，施工期间安全事故责任由供应商自行承担。 <p>（二）售后服务紧急响应要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 紧急情况范围：苗木突发枯死/病虫害、极端天气致苗木倒伏/受损、管网爆裂、设施损坏、人为破坏及其他影响工程质量/景观/安全的突发情况； 2. 响应时限：7×24小时应急值守，凡可能影响苗木成活、景观效果、公共安全的其他突发事件，供应商均需无条件及时处置，不得推诿。 <p>（三）施工要求</p>

			<p>1. 为保证本项目正常实施，成交供应商须保证配备相应的作业工人和相应机械设备。</p> <p>2. 成交供应商须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗。成交供应商在施工设施维护作业期间所产生的任何安全生产施工的事故，一切责任和后果由成交供应商自行承担，采购方不负任何责任。</p> <p>（四）其它需要说明的事项：</p> <p>供应商在投标前，如需踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。</p>
--	--	--	--

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	关键岗位人员要求	商务	是	图片	按要求提供项目关键岗位人员证书复印件，不提供或不按要求提供视为无效响应。
2	合同	商务	否	无	无
3	本项目采购需求	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	30	否	无	<p>【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）</p>
2	主观分	技术分	10	是	图片	<p>【项目理解与施工总体部署】的评分规则：对提供详细、完整无缺项、满足磋商文件要求的项目理解与施工总体部署方案的计10分。缺漏项的每处扣2分；每存在一处缺陷（缺陷是指：凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、不符合采购需求、内容缺失、不合理）的扣1分。不提供不计分。</p> <p>【项目理解与施工总体部署】的上传证明材料要求：供应商提供项目理解与施工总体部署技术方案</p>
3	主观分	技术分	12	是	图片	<p>【分部分项工程施工方案】的评分规则：对提供详细、完整无缺项、满足磋商文件要求的分部分项工程施工方案的计12分。缺漏项的每处扣3分；每存在一处缺陷（缺陷</p>

						是指：凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、不符合采购需求、内容缺失、不合理)的扣1.5分。不提供不计分。 【分部分项工程施工方案】的上传证明材料要求：供应商提供分部分项工程施工技术方案
4	主观分	技术分	8	是	图片	【苗木质量控制及成活保障措施】的评分规则：对提供详细、完整无缺项、满足磋商文件要求的苗木质量控制及成活保障措施的计8分。缺漏项的每处扣2分；每存在一处缺陷（缺陷是指：凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、不符合采购需求、内容缺失、不合理)的扣1分。不提供不计分。 【苗木质量控制及成活保障措施】的上传证明材料要求：供应商提供苗木质量控制及成活保障措施技术方案
5	主观分	技术分	10	是	图片	【12个月成活养护专项方案】的评分规则：对提供详细、完整无缺项、满足磋商文件要求的12个月成活养护专项方案的计10分。缺漏项的每处扣2分；每存在一处缺陷（缺陷是指：凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、不符合采购需求、内容缺失、不合理)的扣1分。不提供不计分。 【12个月成活养护专项方案】的上传证明材料要求：供应商提供12个月成活养护专项方案
6	主观分	技术分	10	是	图片	【安全文明施工及扬尘防治措施】的评分规则：对提供详细、完整无缺项、满足磋商文件要求的安全文明施工及扬尘防治措施的计10分。缺漏项的每处扣2分；每存在一处缺陷（缺陷是指：凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、不符合采购需求、内容缺失、不合理)的扣1分。不提供不计分。 【安全文明施工及扬尘防治措施】的上传证明材料要求：供应商提供安全文明施工及扬尘防治措施技术方案
7	客观分	商务分	8	是	图片	【人员配备】的评分规则：拟派项目负责人具备园林或绿化相关专业中级或以上职称证书的得4分；拟派项目的其他专业人员具备园林绿化或市政工程或园艺或林学相关专业中级或以上职称证书的得2分，最多得4分；此项满分8分 【人员配备】的上传证明材料要求：供应商应提供符合要求的相关人员职称证书复印件作为证明材料
8	客观分	商务分	6	是	图片	【售后服务（含供应商到达现场维修情形）】的评分规则：供应商承诺2小时内电话响应、24小时内到达现场，紧急故障12小时内到场，得6分； 供应商承诺4小时内电话响应、48小时内现场到场，紧急故障24小时内到场，得3分。 【售后服务（含供应商到达现场维修情形）】的上传证明材料要求：供应商须提供《售后服务承诺函》，明确响应时间及责任人员联系方式，未提供或不按要求提供不计分。
9	客观分	商务分	6	是	图片	【类似项目业绩】的评分规则：每提供一个类似项目业绩计3分，最多计6分。 【类似项目业绩】的上传证明材料要求：要求提供施工合同复印件并加盖投标供应商公章，否则不计分