

永州市政府采购文件

采购项目名称：永州潇湘汇创业孵化基地运营服务采购
采购人：永州市冷水滩区就业服务中心
采购方式：竞争性磋商
采购代理机构：湖南博皓项目管理有限公司
委托代理编号：HNBH2024-YZ015
代理费收取方式：采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）
代理费支付标准：项目成交金额的1.2%
专家评审费收取方式：采购人支付专家评审费
采购计划编号：永冷财购计(2024)00022号
采购项目预算：417,200元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2024-05-24

采购人签章：
永州市冷水滩区就业服务中心

需求编制人签章：
杨艳

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目面向中小企业采购比例 100%):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额(元)	评审方法
1	永州潇湘汇创业孵化基地运营服务采购	417,200	综合评分法

磋商文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具, 安装后联网获取

第二章 项目采购需求

包名：永州潇湘汇创业孵化基地运营服务采购 采购金额：417,200元

包概述：永州潇湘汇创业孵化基地运营服务采购				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：15分钟		
本包所属行业：	其他未列明行业			
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的淘汰规则：无			
特殊情况下确定成交供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交候选供应商存在得分相同的且报价相同，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交供应商				
本包 基本 资格 要求	<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法人本人，需上传法人身份证复印件，若不是法人本人，需提供授权委托书。</p>	<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法人身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：（1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；（2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；（3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；（4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p> <p>以上5条，除第3条外，其余第1、第2、第4、第5条资格要求，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。</p>		
本包 特定 资格 要求	本包只接受中小企业参加投标。	提供中小企业声明函（加盖公司公章），使用投标工具时可以自行下载模板。		

本包服务类需求

服务名	单价（元）	单位	数量	小计（元）	采购品目
永州	417,200	1年	1	417,200	C99000000-其他服务

潇湘汇创业孵化基地运营服务采购	考核与支付方式	<p>1、采购人(凭中标供应商开具的服务费发票，下同)在15个工作日内支付前3个月的服务费，（服务费为中标金额的23%）至中标供应商指定账户。以后服务费原则上每季度初支付，每次支付（中标金额的23%），剩余中标金额的8%作为年度考核费。年度考核费以双方正式签定的合同中的违约责任的相关约定进行扣减，余款在年度考核结果公布之日起1个月内支付。</p> <p>2、创业服务补助， 每半年申请一次。中标供应商在协议签定后半年内依据相关文件要求向采购人申请补贴并提供相关资料，采购人在7个工作日内审核补贴资料，并在7个工作日内向财政等相关部门申请补贴拨付至中标供应商指定帐户。下半年底，中标供应商可再次申请创业服务补助，申请方式同上半年。</p> <p>3、采购人按照《年度绩效考核表》对中标供应商进行年度评分考核，考核分数达到80分或以上的，视为合格；低于80分的，考核不合格。考核不合格的，限期两个月内完成整改，并提交整改报告，经采购人同意的，视为合格。经整改后考核仍不合格的，不支付年度考核费并终止协议，考评合格后续签第二年度采购协议。</p> <p>4、其他大型活动、创新创业方面的补贴、奖励按相关政策规定执行。</p>
	服务期限及方式	<p>1、服务期限：3年</p> <p>2、服务方式：采购人购买中标供应商服务的方式(采购人免费提供场所和设施设备给中标供应商，由中标供应商具体运营)。</p>
	服务要求	<p>1、中标供应商必须严格按省里制定的省级示范性众创空间或创业孵化基地认定管理办法执行，精心经营潇湘汇。</p> <p>2、中标供应商应坚持公益性服务原则，为创业者、创业团队提供创业后续服务、项目路演、信息技术支持等服务。中标供应商聘请的创业导师不得低于10名，每季度组织开展的创业辅导或现场咨询活动不得少于10次。每年新增并注册工商营业执照在基地的企业不低于10家，在孵实体总数量每年按照省级孵化基地的标准达成，且所有入驻基地的在孵实体期满3年必须迁离，且在孵实体每年孵化成功率</p>

不低于60%。全年提供孵化服务次数 ≥ 120 次。每年开展服务本地企业、特色产业等创业活动次数35次以上，其中创业培训活动总次数计算 ≤ 5 次，各类赛事活动，县/市/省/国赛等活动总次数计算1次。每次活动需提前报备给采购人，如临时活动，结束当天及时更新给采购人。每年策划大型活动（人数 ≥ 100 人）不得少于2次，需向采购人申请，经批准后方可开展，所需费用单独列支。

3、中标供应商应规范入驻实体的出勤、经营活动、行为规范、安全等各方面制定详细运营管理制度，每季度对入驻实体进行评估考核，对考核不合格的入驻实体及时进行约谈整改或终止入驻。

4、中标供应商要严格遵守法律法规，并服从区委、区政府及相关职能部门的安排部署，不得出现违法违规违纪行为，否则责任自负，并承担违约责任。

5、中标供应商应协调帮助潇湘汇内创业者落实创新创业方面的就业、税费减免、创业担保贷款、社会保险等相关优惠扶持政策。

6、中标供应商须与合法的投融资公司建立对接渠道，为创业团队或创业者提供投融资服务，但必须符合法律法规的规定。

7、中标供应商应协助采购人或其他区直相关职能部门做好项目申报工作，向上级申请的资金由采购人所在的财政部门安排使用，政府可视中标供应商的工作绩效给予适当奖励。

8、中标供应商必须对潇湘汇的财务实行单独列账，资金专款专用，按季度向采购人报送财务报表及潇湘汇运营报告，接受采购人日常监督。

9、中标供应商应依托湖南省人社业务一体化平台及时录入各项活动、服务情况，更新单位基本信息、运营管理信息等，确保各项信息真实、准确、完整，为基地建设运营和管理信息化智能化提供数据支撑，并及时向采购人汇报数据情况。

10、中标供应商运营管理团队的组成须经采购人认可，团队中的每位成员须为专职，学历须为全日制大专以上(保安、保洁人员除外)。运营总监须有两年相关工作经验，此职务必须由中标供应商的核心团队人员担任。

	<p>11、中标供应商须与员工签订全日制劳动合同，每月须及时发放员工工资、为员工缴纳社会保险费，年度考核以社保实际缴纳人数核减，最高不超过6人。中标供应商与员工产生的劳动纠纷、损失以及经济补偿金等由中标供应商负责。</p> <p>12、中标供应商在运营期间应按照省级孵化基地标准提供10项以上服务，具体内容依据湘人社规 [2023]5号文件的附件3. 创业孵化基地服务项目清单提供。中标供应商应当指定专门工作人员负责受理、对接在孵实体提出的服务请求，并及时在省平台记录其服务情况，保障服务效率和质量。</p> <p>13、中标供应商应妥善保管维护好采购人提供的固定资产，包括电脑、触控一体机、办公家具等，对内部装修不能破坏，若有遗失损坏由中标供应商负责。</p> <p>14、承担采购人交办的其他事项。</p>
其他约定	其他未尽事宜，以双方正式签订的合同为准。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	供应商综合实力	商务	据投标人的运营创业孵化平台（例如：创业带动就业孵化基地、科技企业孵化器、众创空间等）等级情况进行评审。
2	售后保障方案	技术	根据售后保障方案描述的①开展创业培训交流活动、②园区全方位宣传、③后勤保障服务、④推动创新品牌建设等方案内容进行评分，
3	项目服务方案	技术	根据项目服务方案描述的①持续引进优质创业项目方案、②开展产业资源对接活动、③创业孵化服务管理方案、④孵化平台运营情况等方案内容进行评分，
4	内部管理制度	技术	根据投标人针对本项目所拟定的内部管理制度（包括但不限于财务制度、考勤制度、请休假制度、安全保密制度、风险防控制度等）的完善程度进行评审。

5	拟派驻项目负责人（仅限1人）专业水平	技术	<p>1、拟派驻项目负责人具有全日制本科学历，并取得相应学历毕业证书，在本项评审的基础上，对以下 2 项进行加分：</p> <p>2、拟派驻项目负责人具有孵化器从业人员资格证或 SYB 师资培训证书、基金从业人员资格证等创新创业相关资格证书；</p> <p>3、拟派驻项目负责人具有孵化基地、创业投资、创业培训教育等行业创业服务从业经验。</p>
6	拟委派运营管理团队成员专业能力	技术	<p>根据投标人拟委派运营管理团队成员专业能力进行评审。在运营团队配备不少于 4 名专职创业服务人员（不含项目负责人）的基础上：</p>
7	合同	商务	<p style="text-align: center;">政府采购合同协议书</p> <p style="text-align: right;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：_（甲方）</p> <p>供应商（全称）：_（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>(1) 采购项目名称：</p> <p>(2) 采购计划编号：</p> <p>(3) 合同履行期限：</p> <p>2. 合同金额</p> <p>(1) 合同金额小写：</p> <p style="padding-left: 40px;">大写：</p> <p>(2) 具体标的见附件。</p> <p>(3) 付款方式：</p>

3. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 投标文件
- (5) 政府采购合同专用条款
- (6) 政府采购合同通用条款
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- (8) 其他合同文件。

6. 合同生效

本合同自_生效。

7. 合同份数

本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：_年_月_日

合同订立地点：

附件：具体标的明细、分包合同等。

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人：_法定代表人：

委托代理人：_委托代理人：

电 话：_电 话：

传 真：_传 真：

开 户 银 行：

账 号：

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	20	否	无	【报价】 的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	客观分	技术分	10	是	图片	<p>【拟派驻项目负责人（仅限1人）专业水平】的评分规则：1、学位证书得1分；具有硕士（或以上）研究生学历或硕士（或以上）学位的得2分；最高得2分。按得分较高的评审，不重复计分。2、拟派驻项目负责人具有孵化器从业人员资格证或SYB师资培训证书、基金从业人员资格证等创新创业相关资格证书的，每项证书加1分。最高加3分。3、拟派驻项目负责人具有孵化基地、创业投资、创业培训教育等行业创业服务从业经验，每满1年，加1分。最高加5分。4、其他或没有的不得分。本项最高得分为10分。</p> <p>【拟派驻项目负责人（仅限1人）专业水平】的上传证明材料要求：需在投标文件中同时提供项目负责人从业履历（材料包括：①需提供项目负责人的从业履历、任职证明、身份证及学历（学位）证明文件，同时提供社保经办机构开具的供应商2024年1月至今任意1个月社保缴费证明，或该负责人为供应商法人代表人/负责人证明复印件；②相关的业绩合同复印件，且合同能反映拟派项目负责人从业经验；如业绩合同无法反映拟派项目负责人相关从业经验的，则须由业绩合同的业主方提供相关证明材料以证明佐证。③上述证明文件复印件需加盖投标人单位公章，不提供不得分。④若投标人以联合体形式参加投标的，联合体中的任一方的人员符合的，即可得分。⑤投标人所提供的上述项目负责人，中标后须真实进驻服务，如发现有人不符，视为违约行为。</p>
3	客观分	技术分	10	是	图片	<p>【拟委派运营管理团队成员专业能力】的评分规则：1、在上述运营管理团队成员（不含项目负责人）中，具有全日制大专学历，并取得相应学历毕业证书、学位证书，每人得0.5分；最高得2分。2、在上述运营管理团队成员（不含项目负责人）中，具备创业指导、活动策划及新媒体运营、数据统计分析、讲解员（导游、主持人）相关专业学历或工作经验的，每人得1分，最高得4分；3、在上述运营管理团队成员（不含项目负责人）中，获取孵化器从业人员资格证或SYB师资培训证书、基金从业人员资格证等创新创业相关资格证书的，每人得1分，最高得4分。4、其他或没有的不得分。本项最高得分为10分。</p> <p>【拟委派运营管理团队成员专业能力】的上传证明材料要求：上述各细项中所评审的团队成员，须提供社保经办机构开具的供应商2024年1月至今任意1个月社保缴费证明（不得补缴）等复印件。同时提供拟投入项目团队人员（不含项目负责人）的从业履历（材料包括：①相关的业绩合同复印件，且合同能反映拟派团队成员为合同项目成员；②如业绩合同无法反映拟派团队成员为合同项目成员，则须由业绩合同的业主方提供相关证明材料以证明拟派团队成员为合同项目成员）、学历（学位）证书和相关资格证书复印件。③上述证明文件复印件需加盖投标人单位公章，不提供不得分。④若投标人以联合体形式参加投标的，联合体中的任一方的人员符合的，即可得分。⑤投标人所提供的上述运营管理团队成员，中标后原则上须真实进驻服务，如不能安排进驻服务，须更换同等条件人员，否则视为违约行为。</p>
4	主观分	技术分	17	否	无	【售后保障方案】 的评分规则：以上四个基本项计分点缺任意一点（没有单独列章节进行说明的）计0分，方案包含以上基本项的计5分，并继续按以下标准进行分档计分：方案完善、科学、合理，且实用性、针对性强的计12分；方案较完善、较合理

						，实用性较强的计7分； 方案有欠缺或欠合理或实用性一般的计3分； 方案不合理、不具备可操作性的计0分。
5	主观分	技术分	17	否	无	【项目服务方案】的评分规则：以上四个基本项计分点缺任意一点（没有单独列章节进行说明的）计0分，方案包含以上基本项的计5分，并继续按以下标准进行分档计分： 方案完善、科学、合理，且实用性、针对性强的计12分； 方案较完善、较合理，实用性较强的计7分； 方案有欠缺或欠合理或实用性一般的计3分； 方案不合理、不具备可操作性的计0分。
6	主观分	技术分	6	否	无	【内部管理制度】的评分规则：以上四个基本项计分点缺任意一点（没有单独列章节进行说明的）计0分，方案包含以上基本项的计2分，并继续按以下标准进行分档计分： 内部管理制度完善、可行性强，得4分； 内部管理制度比较完善、可行性比较强，得2分； 内部管理制度完善性、可行性一般，得1分； 内部管理制度不完善、可行性差或其他情况，得0分。
7	客观分	商务分	20	是	图片	【供应商综合实力】的评分规则：1. 投标人自建创业孵化平台：该创业孵化平台获得地市级认定的，每个得 2 分；该创业孵化平台获得省级认定的，每个得6 分；该创业孵化平台获得国家级认定的，得10 分。最高得10 分。2. 投标人具有创业孵化平台第三方运营服务经验的，承担1 家地市级创业孵化平台运营服务的，每个得 2 分；承担 1家省级创业孵化平台运营服务的，每个得 6 分；承担 1 家国家级创业孵化平台运营服务的，每个得 10 分。最高得 10分。 【供应商综合实力】的上传证明材料要求：注：①需在投标文件中提供自建创业孵化平台证明材料、与创业孵化平台签订的运营合同复印件、政府部门对创业孵化平台的认定文件复印件或政府官方公告截图及网站链接、创业孵化平台基本情况介绍，并加盖投标人单位公章，不提供或少提供不得分。②若自建多家创业孵化平台的，按获得的最高认定级一家评审，若第三方所运营同一家创业孵化平台按获得的最高认定级别评审，不重复计分，即可得分。

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

序号	服务名	子服务名	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	永州潇湘汇创业孵化基地运营服务采购	考核与支付方式	否	无	无
2	永州潇湘汇创业孵化基地运营服务采购	其他约定	否	无	无
3	永州潇湘汇创业孵化基地运营服务采购	服务期限及方式	否	无	无
4	永州潇湘汇创业孵化基地运营服务	服务要求	否	无	无

	采购				
--	----	--	--	--	--

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无