

永州市政府采购文件

采购项目名称：新田县居家和社区基本养老服务提升行动项目
采购人：新田县民政局
采购方式：竞争性谈判
采购代理机构：中慧力祥项目管理有限公司
委托代理编号：ZHLXXT2025-01-01
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准：固定金额12,750元
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付
采购计划编号：新田财采计[2024]150号
采购项目预算：930,476元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2025-01-10

采购人签章：
新田县民政局

需求编制人签章：
张玉芳

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- (一)就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- (二)设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- (三)采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- (四)以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- (五)对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- (六)限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- (七)非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- (八)以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

(一)采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- (二)采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- (三)采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- (四)采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- (五)采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- (六)采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- (七)采购标的的验收标准；
- (八)采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目完全面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额(元)	评审方法
1	第一包	850,000	最低评标价法

谈判文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具, 安装后联网获取

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：850,000元

包概述：为经济困难的失能、部分失能老年人建设家庭养老床位，提供居家养老上门服务。				
评标方法：最低评标价法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：15分钟		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交候选供应商存在报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交供应商。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
本包只接受中小企业参加投标。		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》中规定格式的服务类中小企业声明函（加盖公司公章），使用投标工具时可以自行下载模板。		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价(元)	数量	小计(元)	采购品目																		
		项	850,000	1	850,000	C05010400-养老服务																		
		子服务编号	子服务名	子服务内容																				
1	新田县居家和社区基本养老服务提升行动项目	1.1	新田县居家和社区基本养老服务提升行动项目	<p>1、项目概况：对全县79户家庭养老床位建设对象，136户居家养老上门服务对象按1：1.2进行摸底、老年人能力评估、名单确认、制定可行性方案，项目实施，资料整理及上传金民系统。</p> <p>具体包括：</p> <p>1.1 按照“一户一策”原则，家庭养老床位建设通过施工改造、设施配备、老年用品配置等，对经济困难的失能、部分失能老年人家庭居家地面、门、卧室、如厕洗浴设备、厨房进行改造或配置手杖、防走失等老年人用品，切实提升老年人居家养老的安全性、便利性（详细内容见附表一）。</p> <p>1.2居家养老上门服务通过对经济困难的失能、部分失能老年人进行生活照料、基础照护、探访关爱、健康管理、委托代办、精神慰藉等服务，切实提升老年人的获得感、幸福感、安全感项目执行时间内需为同一服务对象累计提供不少于30次居家上门服务，时长不少于30小时（详细内容见附表二）。</p> <p>1.3 熟练使用金民系统提升行动项目流程操作，完成金民系统所需资料上传，包括花名册、老人身份证明信息、归档表、申请审批表、项目确认表、验收表、前后对比如、家庭养老床位建设、居家养老上门服务内容上传，所做一户一策专业、整洁，逻辑清晰，无缺项漏项，否则供应商需全面整改至合乎采购人规定。</p> <p>2、最高投标限价：850000.00元（超过此最高限价为无效投标）。居家上门服务每户最高预算3066元，家庭养老床位建设每户最高预算5500元。</p> <p>附表1：</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th colspan="6">家庭养老床位基本项目参考清单</th> </tr> <tr> <th>序号</th> <th>产品</th> <th>产品参数</th> <th>单位</th> <th>控制单价</th> <th>备注</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>一字型扶手</td> <td>1、外观：直杆部无弯曲、扭曲，接触人体表面无毛刺、锐边、尖角。 2、装配材质：抓握杆保持连贯，材</td> <td>个</td> <td>65</td> <td>√</td> </tr> </table>			家庭养老床位基本项目参考清单						序号	产品	产品参数	单位	控制单价	备注	1	一字型扶手	1、外观：直杆部无弯曲、扭曲，接触人体表面无毛刺、锐边、尖角。 2、装配材质：抓握杆保持连贯，材	个	65	√
家庭养老床位基本项目参考清单																								
序号	产品	产品参数	单位	控制单价	备注																			
1	一字型扶手	1、外观：直杆部无弯曲、扭曲，接触人体表面无毛刺、锐边、尖角。 2、装配材质：抓握杆保持连贯，材	个	65	√																			

		<p>质选用防滑、热惰性好的材料。</p> <p>3、静载强度：施加 ≥ 3000 N静载载荷，保持不少于10min，试验后，抓握杆不应产生裂缝、断裂和明显的永久变形等损坏。</p> <p>4、冲击强度：用 ≥ 100 kg 的重锤距离抓握杆中心 ≥ 60 mm 高度处自由落体进行冲击，试验后，抓握杆不应产生裂纹、断裂或永久变形。</p> <p>5、抓握杆套配合牢固度：沿轴向对把手套(或套管)施加 ≥ 1600N的力，保持 ≥ 2 min，试验后，把手套(或套管)不应被拔出、滑动或旋转。</p> <p>6、疲劳强度：在活动部件悬臂前端 50 mm 处向下施加 ≥ 2000N的循环载荷，频率不超过 1Hz，循环 200000 次或以上，试验后，抓握杆不应产生裂缝、断裂和明显的永久变形等损坏。</p>			
2	加长助力扶手	<p>1、外管材质：ABS材质</p> <p>2、内管材质：28不锈钢内管</p> <p>3、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌，扶手表面采用防滑浮点设计，适合抓握</p> <p>盖外尺寸：1000MM</p>	米	100	
3	上翻扶手	<p>1：尺寸：底座80*195mm,扶手尺寸600*130mm 内衬部分为 1.0mm</p> <p>2：厚度：外壳管径35mm、壁厚 ≥ 3.0 mm</p> <p>3：材质：外壳为优质 ABS 材料 内衬部分为201不锈钢管 连接管件整体为整体金属外包抗菌ABS</p>	个	163	
4	落地上翻扶手	<p>1：尺寸：底座80*195mm,扶手尺寸600*130*700mm 内衬部分为 1.0mm</p> <p>2：厚度：外壳管径35mm、壁厚 ≥ 3.0 mm</p> <p>3：材质：外壳为优质 ABS 材料 内衬部分为201不锈钢管 连接管件整体为整体金属外包抗菌ABS</p>	个	270	

				5	L型扶手	1、尺寸：60*40cm 2、外管材质：ABS材质 3、内管材质：28不锈钢内管 4、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌，扶手表面采用防滑浮点设计，适合抓握	个	127	
				6	助浴椅（洗澡椅）	1、形式：洗澡椅 2、分类：折叠式 3、外形尺寸（长×宽×高，mm）：480±10×440±10×735±10 4、强度要求：静载试验（加载≥300kg，保持60 s以上）后，不应发生解体、垮塌、裂缝、断裂、倾斜或永久性变形。	个	408	√
				7	浴便两用椅	1：尺寸：洗澡椅坐宽:57cm,坐高可调节范围:40-50cm,座板尺寸:37*43cm 脚管直径28cm 10cm宽橡胶耐磨防滑垫 2：铝管采用国标1.2MM壁厚管材 3：材质：EVA扶手 HDPE吹塑座板 4：调节范围：脚管高度6档调节 5：描述：扶手可拆卸 带便桶 6：承重：100kg	张	443	
				8	壁挂式助浴椅	1.尺寸:45*32cm 坐板尺寸:宽35*深41cm 2.材质:ABS底座 3.调节范围:不可调节 4.承重:150KG	个	345	
				9	多功能助浴椅	产品重量：7.8KG 产品材质：铝合金 产品承重：150KG 产品尺寸：正宽56x侧宽49/69x高88CM 座高49CM ① 主架采用1.25MM厚度优质铝材 ② 免工具安装 ③ 4寸加大轮 四轮带刹车 ④U型开口吹塑座板 ⑤ 扶手可上下活动 ⑥ 脚踏板可收纳	张	690	

				10	自动感应灯	1、外形尺寸:85*20(mm) 2、开关类型:感应式 3、供电方式:usb插电,充满电使用 4、电池容量:500毫安	个	65	
				11	双控开关改造	双控开关,两块面板,免布线 产品尺寸:86mm×86mm 工作电压:220V-50Hz 工作温度:0-40℃ 负载范围:白炽灯、LED灯3W、荧光灯14W,总负荷≤300W 双控连接方式:433MHz射频通讯技术,无需WiFi	套	280	
				12	防滑砖	对特困家庭下层进行土地面人工找平、搅拌铺筑混凝土,上层铺设防滑瓷砖 具有良好的防滑性能,硬度高、耐磨损,经久耐用 表面采用特殊工艺处理,抗污性强,不易沾染污垢,清洁简便 尺寸:300x300毫米、600x600毫米	平方米	280	
				13	防滑地胶板(pvc)	PVC材质,安全防火,防滑抗污,尺寸随意裁剪,要求美观、铺设整齐,质保3年以上	平方米	160	
				14	环保橡胶坡道(4.5cm以下)	天然环保橡胶材质,可承重300kg	个	230	
				15	水泥坡道	①基层清理干净(施工区域)无油污、杂物;坡道的坡面应平整、防滑、无反光②使用混凝土标号c25或以上混凝土,或用1:3:0.6的水泥、沙、水混合拌均匀,找平形成平整误差不超6mm,基面基础抗压强度N25mpa,地面无空鼓,无开裂现象。	个	485	
				16	地面硬化	1.使用混凝土标号c25或以上混凝土,或用1:3:0.6的水泥、沙、水混合拌均匀,平形成平整误差不超6mm,基面基础抗压强度N25mpa,地面无空鼓,无开裂现象; 2.水泥层厚度一般为5-10cm,施工工艺达到行业标准,交界处应保证平滑。	平方米	144	

			17	门槛移除		项	380	
			18	房门拓宽 (不需要换新门)	不需要换新门	项	480	
			19	房门拓宽 (需要安装新门以及刷漆修复)	需要安装新门以及刷漆修复	项	1780	
			20	下压式门把手改造	可用单手手掌或手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便乘轮椅老年人或者手部力量较弱的老年人开门。	项	258	
			21	自固床边扶手	1、扶手采用无凉感优质抗菌尼龙材质，不锈钢管； 底座采用稳固钢板材料，底座积尺寸： $\geq 500*600\text{MM}$ ，提高使用安全性； 2、高：690mm-900mm，6挡可调，防水防滑设计； 3、法兰、连接件和螺丝均为镀锌防锈工艺。	个	660	
			22	床边护栏	1、长久使用不打滑不断裂，扁管设计不硌人，适合各类床，PU海绵扶手； 2、净重：2.8KG；安全承重：136KG； 3、主要材质： $\Phi 25$ 金属管喷塑：与床接触的面积宽达645mm，深555mm底部大面积；	个	239	
			23	护理床（木包围）	主要由床体、床面（背板、腿板）、床脚、床头床尾板、护栏等组成。 1. 床体采用 $\geq 40\text{mm} \times 80\text{mm} 1.0-1.5\text{mm}/40*60*1.0-1.2\text{mm}$ 矩管制作而成，配有2个输液架插孔。 2. 床面板采用优质整体一次性冷轧成型钢板厚0.8MM焊接 3. 背段、腿段转轴管采用DN25低压流体输送管。 4. 脚架立柱采用 $\geq 40\text{mm} \times 40\text{mm} \times 1.0 \sim 1.5\text{mm}$ 矩管，脚轮采用 $\Phi 125\text{mm}$ 中控刹车静音脚轮。 5. ABS床头床尾板，床头床尾是高密度压缩包带软包床头，床头中间贴板采用对扣式防脱落结构原理，床头锁紧	张	2180	

		件全部采用镀锌件，对称式快速挂座，可快速拆卸。 6. 不锈钢护栏、6公分防褥疮床垫椰棕+海绵、不锈钢输液架			
24	多功能护理床	<p>多功能护理床，起背，曲腿，左右翻身，便盆开关</p> <p>1. 规格:2050*960*500mm; 2. 颜色:床头床尾主体颜色协调,整体美观高档; 3. 配置:高密度板餐桌板.半棕半棉6厘米床垫,伸缩式5档护栏,不锈钢伸缩式输液架.静音对角刹车移动脚轮; 4. 整床为活动可拆装式结构,由床头床尾.床框.床面.床架.床脚.护栏.脚轮.输液架,洗头盆便盆等组成。5. 床头尾板采用优质ABS.材料一次吹塑成型。6. 床架主梁采用40X80X1.0MM优质冷轧钢管制作。床底面整体离地》40CM,便于临床操作及收放陪护床; 7. 床面为凹型设计,床面材质采用20*30*0.8mm优质钢管焊接成型,床体静态承载重量:250kg; 8,床框双侧配备不锈钢折叠护栏,5档式设计,总长1150MM,展开高度360MM,护栏表面经电泳硬化处理,防夹手设计,钢制冲压底座,高强度玻纤尼龙快速定位开关; 9. 床体金属表面采用采用粉末静电喷涂,通过国际SGS环保认证,不含重金属.环保.无空气污染,安全耐用。10 .床脚采用40X40X1.0MM优质钢管,控制整床移动功能的脚轮采用高耐磨.静音防腐.防缠绕的5寸万向包罩静音轮,对角刹车装置,可独立控制整床的移动及固定,美观高档,永久防锈,洗头就餐,阅读,坐姿排便,左右翻身功能。</p>	张	2580	
25	防褥疮床垫	<p>尺寸: 195cm×90cm (充气前)</p> <p>1. 床垫由优质无毒性的医用尼龙布料贴乙烯聚合物制成,柔软舒适,防水、防霉、抗菌,不含任何刺激皮肤的有害物质,保持卧床使用者皮肤干爽。具有阻燃性,经久耐用、不易老化,易清洁保养。</p> <p>2. 充气泵为安全型圆棱角设计、调节旋钮简单易用、采用高性能的压缩机内芯,低能耗,低噪音、连续运行、性能稳定。</p> <p>3. 工作气压: 4kpa-14kpa; 气腔压力</p>	个	460	

		<p>: $\geq 5-14\text{kpa}$。</p> <p>4. 电源条件: 额定电源电压: AC220V, 额定电源频率: 50Hz, 输入功率: 7VA。</p> <p>5. 安全分类: 所属的类为II类所属的型为B型。</p> <p>6. 整体受压重量不小于135kg。</p>			
26	防褥疮坐垫	<p>尺寸: 480*480mm 材质: 优质PVC材质; 轻巧耐拉伸, 承重效果佳;</p> <p>25个2.5cm内径小孔, 均匀分布在坐垫上, 与气室交错形成波浪凹凸表层, 分散臀部、腿部的压力, 更加透气;</p> <p>承重100kg; 配备专用打气筒, 充气方便快捷。</p>	个	65	
27	防褥疮靠垫	<p>充气三角靠垫</p> <p>材质: 环保PVC</p> <p>尺寸: 70*64*21cm</p> <p>植绒腰靠垫pvc便携可折叠三角枕头防褥疮侧身垫</p>	个	98	
28	防撞条	<p>1: PVC材质+3M双面胶:</p> <p>2: 尺寸: 100cm, 3.5cm*3.5cm*厚度0.7cm</p>	米	30	
29	提示标识	<p>尺寸: 30*20cm;</p> <p>材质: 磨砂PVC塑料板;</p> <p>夜光防滑, 加厚耐磨</p>	张	15	
30	3年宽带网费	3年宽带费用	套	1600	
31	紧急呼叫器 (免费提供平台)	<p>1、材质: 塑料外壳和PCB</p> <p>2、安装方式: 壁挂</p> <p>3、求助方式: 按键式, 支持平台通信</p> <p>4、复位方式: 自动复位</p> <p>5、电池: 优质锂电池, 超长待机</p> <p>6、印制板基材: KB-5150, 厚度$\geq 1.2\text{mm}$</p> <p>塑料外壳: EB13, 厚度$\geq 1.4\text{mm}$</p> <p>含3年平台及网络费用</p>	个	295	√

				32	智能腕表	1、提供三年的免费语音通话、免费流量，三年免平台检测、监护人APP监测服务。 2、提供三年统一监控平台及对接智慧养老系统服务。 3、支持血压、血氧、心率、功能 4、待机12天以上	个	820	
				33	智能手环	1、提供三年的物联卡（包含3年物联卡免费流量），三年免平台检测、监护人APP监测服务。 2、提供三年统一监控平台及对接智慧养老系统服务。 3、支持血压、血氧、心率、功能 4、待机12天以上	个	420	
				34	烟雾报警器 (免费提供平台)	1、故障自检 防拆设计 高音报警 低功耗 2、安装测试:独立测试按键 3、自检功能:24小时自我检测一次 4、工作电压:DC3V静态电流:<12uA报警电流:<45uA 工作温度:-10° °C~50°C 相对湿度:<95%RH(40°C±2°C) 告警内容:超浓度报警, 电池电压低告警外形尺寸:φ 100.0mm H37.3mm 讯模式: NB-iot 通讯 含3年平台及网络费用	个	260	
				35	燃气报警器 (免费提供平台)	1、故障自检 联动机械手 高音报警 低功耗 2、可测气体:天然气、煤气、液化石油气等 3、自检功能:24小时自我检测一次 4、工作电压:AC220V50Hz, DC12V 静电电流:<100mA 报警浓度:8%LEL±3 工作温度:-10°C~55°C 相对湿度:<95%RH 告警内容:泄露预警 外形尺寸:125x70x35mm 含3年平台及网络费用	个	180	
				36	溢水报警器 (免费提供平台)	1、电源: DC3.0V, 1500大容量锂电池 2、电压低压报警值: 2.7V 3、静态电流: <5 uA, 发射电流: NB: 200mA 4、工作温度: -10~+55°C, 工作湿度	个	200	

		：小于95% 5、安装方式：壁挂 含3年平台及网络费用			
37	智能监控摄像头-安装 安装含线路改造（WiFi款）	功能：WiFi网线，语音对讲，手机远程，全彩夜视，晚上视野清晰	个	535	
38	智能监控摄像头-摆放 （WiFi款）	功能：WiFi网线，语音对讲，手机远程，全彩夜视，晚上视野清晰	个	385	
39	门磁感应器 （免费提供平台）	开门报警，物联网平台统一管理，免费配套电池 产品技术参数： 电源：DC3.0V 两节7号电池 电压低压报警值：2.7V 静态电流：<5 uA 发射电流：NB：200mA 工作温度：-10~+55℃ 工作湿度：小于95% 安装方式：壁挂 感应距离：大于15MM 主机尺寸：98*38*22 含3年平台及网络费用	个	290	
40	红外探测器 （免费提供平台）	1、通信方式：NB-IoT 2、探测方式：热释电红外探测 3、探测角度：≥110° 4、探测距离：≥2m 5、电池：锂电池供电 6、电池电压：3V 7、电池供电感应次数：≥2万次 8、工作温度：-10~+55℃ 9、工作湿度：小于95RH 含3年平台及网络费用	个	200	
41	单脚拐杖	1. 铝合金材质，管直径上肢≥22mm、下肢≥19mm，铝合金壁厚≥1.0mm，表面氧化处理； 2. 高度可调节，10孔调节，调节范围：800mm-1030mm；	个	64	

		3.手柄把手采用高密度泡沫塑料,手柄宽35mm,手柄长125mm,可更换; 4.脚垫为防滑橡胶材料、有弹性、耐磨、表面摩擦系数高,直径 $\geq 40\text{mm}$; 5.颜色分为:蓝色、金色、古铜色、黑色、亮银颜色			
42	三角拐	1、手杖凳材料均采用优质无缝不锈钢材料,手柄泡棉制成。 2、表面应光滑、光亮、平整、牢固,无气泡、皱纹及影响外观的划痕。 3、管材壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ 。 4、结构:座板为优质塑料,三脚着地,稳定性好 5、承载荷100kg	个	79	
43	四脚拐	1、外观:铝合金,主要表面应光滑、光亮、平整、牢固,无气泡、皱纹及影响外观的划痕。 2、管材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$,管材直径上肢 $\geq 24\text{mm}$,下肢 $\geq 21\text{mm}$,支脚垫直径 $\geq 34\text{mm}$ 。 3、高度:高度可进行调节。 4、承载能力:承载能力不小于200kg:加载后无任何零部件断裂、变形、失效或不能调节现象。	个	75	√
44	腋拐	1.尺寸:100-150CM 可调节;净重:1.76 KG每对; 2.结构特点如下: 主架:采用6063T5高强度铝合金材质,腋托脚管和握把均可调高低,不分大中小号.主管管壁厚度 1.1MM,脚管和伸缩管管壁厚度1.2; 腋托和手托:采用加厚TPR 材质,防滑防过敏,舒适,无异味 脚垫:加厚加大橡胶脚垫,脚垫里面有铁垫片防止穿透脚垫,耐用,防滑。	对	120	
45	盲杖	颜色:红白颜色; 杆身贴有反光膜,反光色不低于四级反光膜亮度; 杆身长度尺寸(Cm) ≥ 124 折叠长度33CM 手柄材质:环保材料,无毒、无害、	个	75	

		<p>无异味、不吸水、不褪色、易于清洗、防滑、绝缘；结构设计应适合盲杖使用中正确握持，不易从手中滑落；手柄上端应装有弹性腕带，并易于更换；</p> <p>杖尖材质：耐磨、绝缘、振动传导信号，并且在水泥、沥青、砖质等硬质路面上使用、有敲击声反馈，易于更换，杖头采用耐磨性能优良的材料做成旋转头，杖头采用多向旋转设计；铝合金管材外径为13mm，壁厚1mm；</p>			
46	框式助行器	<p>1、功能:辅助起身功能；</p> <p>2、材质:铝合金；</p> <p>3、助行器总长：43cm;总宽：51cm;总高：77cm</p> <p>4、防滑脚垫:直径4.0cm，内嵌钢片，耐用性更强；</p> <p>5、折叠式，高度6档可调节；</p> <p>6、净重：2.5kg。</p>	个	255	
47	两轮框式助行器	<p>1、功能:辅助起身功能，两轮</p> <p>2、材质:铝合金；</p> <p>3、助行器总长：43cm;总宽：51cm;总高：77cm</p> <p>4、防滑脚垫:直径4.0cm，内嵌钢片，耐用性更强；</p> <p>5、折叠式，高度6档可调节；</p> <p>6、净重：2.5kg。</p>	个	285	
48	轮椅	<p>轻便折叠轮椅</p> <p>轮椅尺寸：90*58*88cm</p> <p>轮椅净重：12KG</p> <p>座位宽度：45cm</p> <p>座位高度：46cm</p> <p>前轮尺寸：6英寸</p> <p>后轮尺寸：16英寸</p> <p>蓝色双刹软面透气轮椅蓝色</p>	张	569	
49	放大镜	<p>材质：仿红木+琉璃；</p> <p>规格：80mm</p>	个	12	
50	自助进食器具	<p>防滑碗尺寸：直径13 cm，高10 cm 材质：碗体食品级塑胶、硅胶吸盘底座</p> <p>防抖/助食筷子：材质：环保材质</p> <p>防抖/助食勺子：长约24.6cm 手柄直径约3.2cm 重量约114g，材质为304不</p>	套	260	

		<p>锈钢+TPE软胶+食品级硅胶 防抖/助食叉子:长约24.6cm 手柄直径约3.2cm 重量约92g,材质为304不锈钢+TPE软胶+食品级硅胶 防洒盘:尺寸:直径19cm高7cm,底座材质:硅胶吸盘底座,碗体材质:食品级塑胶 护理杯:防止翻洒 带有刻度 材质食品级PP 容量300ml</p>			
51	助听器	<p>产品型号规格:肤色KV-401A; 净重:6.5g; 尺寸:45*40*10mm; 工作电压:直流3.7V; 工作电流:≤2mA; 标配电池:锂离子电池; 总谐波失真:≤5%+3%; 等效输入噪音级:≤30分贝; 等额电源电流消耗:≤4mA。 通道:10通道</p>	个	378	√
52	WIFI路由器	<p>无线频段:2.4GHz & 5GHz 无线速率:2976Mbps 网口:千兆WAN口*1+千兆LAN口*2 按键:复位 & 配对键 天线:4根高增益全向天线 产品尺寸:175x125x34mm 产品重量:255g</p>	个	180	
<p>注:1、上述产品及实施分布于全县79户家庭养老床位建设家庭。 2、主要产品(备注带√产品):助浴椅(洗澡椅)、一字扶手、助听器、紧急呼叫器、四脚拐需提供由专业第三方检测机构出具的检测报告,检测报告参数需全部满足或高于文件要求,否则做无效投标处理。 3、供应商所提供的各种资料、证件及报告需真实有效,否则做无效投标处理,且采购人有权建议将供应商列入黑名单。 4、业主单位有权对供应商所提供产品进行随机抽检,如发现抽检结果与供应商所提供的产品参数、质量不一致的,业主单位有权终止合同,所造成的一切损失由供应商承担。 5、本项目方案制定、上门实施等主要环节严禁分包、外包,否则采购方有权终止合同,所造成的所有损失由供应商承担。</p>					
附表2:					
居家养老上门服务基本项目参考清单					

序号	类别	项目名称	项目明细	服务内容	服务时间 (分钟)	价格
1	生活照料服务	助餐	清洗烹饪	根据老年人的合理要求，帮助老年人洗菜做饭，并尊重护理对象的饮食习惯和营养搭配，清洗餐具，干净整洁。	60	55元 /60分钟
2			食材准备	根据老年人的合理要求，帮助老年人洗菜切菜，做好食材准备。	25	
3			协助进食/水	根据护理对象的病情、饮食种类、液体出入量、自行进食能力，选择恰当的餐具、进餐体位、食品种类让对象摄入充足的水分和食物。	30	
4			上门送餐	为有需求的老年人提供上门送餐服务。	12	
		助浴	洗澡照料	根据老年人病情和自理能力选择适宜的沐浴方式，沐浴方式有淋浴、盆浴、坐浴等，帮助老年人沐浴。	其他部分失能和失能老年人40分钟	120元 /60分钟
5					长期卧床老年人70分钟	
6	助洁		头面部清洁、梳理	让护理对象选择舒适体位，帮助其清洁面部和梳头，协助联系专业人员为男性护理对象剃须。	15	70元 /60分钟
7			洗发	让护理对象选择舒适体位，帮助护理对象清洗头发。	20	
8			指/趾甲护理	根据护理对象的病情、意识、生活自理能力以及个人卫生习惯	12	

				15		助急	突发事件 处置	根据突发事件性质和老年人或其家属的请求，迅速赶赴事发现场，在途中通知相关人员予以援助。	根据实际用时	30元/小时
				16			紧急送医	为独居老年人提供日间及夜间紧急呼救送医服务。	根据实际用时	30元/小时
				17		助医	陪同就医	经家属同意，受老年人或其代理人委托，陪同老年人就医。	根据实际用时	30元/小时
				18			治疗陪伴	经家属同意，在老年人接受治疗期间，陪伴和照护老年人。	根据实际用时	30元/小时
			基础 照护 服务	19	排泄护 理	排泄护理	排尿护理、排便护理、排气护理等	20	80元 /60分钟	
				20	护理协 助	护理协助	为老年人进行保暖和物理降温，协助和指导翻身、拍背、褥疮预防等	15		
				21	康复护 理	康复护理	包括康复评估、计划制定、康复指导、康复理疗等	60		
				22	用药照 护	用药照护	包括用药提醒、用药指导及不良反应观察等	6		
				23	生活照 护	生活照护	协助穿（脱）衣、饮食照护、睡眠照护等	6		
			探访 关爱 服务	24	远程服 务	远程服务	接受与协助老年人电话呼叫和紧急求助			
				25	上门探 访	上门探访	了解掌握老年人的健康状况、精神状况、安全情况、卫生状况、居室环境、服务需求等			

				26	健康管理服务	信息采集	信息采集	采集老年人的体检信息、既往疾病史等健康信息，建立老年人健康档案		10元/人
				27		健康咨询	健康咨询	为老年人提供防跌倒、疾病预防、膳食营养、康复保健等指导		20元/人
				28		健康干预	健康干预	制定服务方案，为老年人的生活起居、慢病调理等提供干预服务		20元/人
				29		常规生理指数检测	常规生理指数检测	监测体温、体重、血压、呼吸、心率、血糖等	20	60元/60分钟
				30	委托代办服务	代购日常用品	代购日常用品	代购日常生活用品、果蔬等	20	30元/60分钟
			31	代缴日常费用		代缴日常费用	代缴水、电、气、通讯费等日常费用	20		
			32	代订代取业务		代订代取业务	代订车票、预约车辆，代取送信函、文件和物品等	20		
			33	代为申请服务		代为申请服务	代为申请法律援助、救助服务等	60	40元/60分钟	
				34	精神慰藉服务	陪伴支持	陪伴支持	定期协助有意愿的老年人外出活动或前往服务机构参加集体活动	60	35元/60分钟
			35	情绪疏导		情绪疏导	与老年人进行谈心、交流，耐心倾听老年人的诉说	60	35元/60分钟	
			36	心理慰藉		心理慰藉	通过心理健康教育、心理干预手段调整老年人心理状态	60	35元/60分钟	
注：1、上述服务分布于全县136户居家养老上门服务家庭。										

			<p>2、本项目严禁分包、外包，否则采购方有权终止合同，所造成的所有损失由供应商承担。</p> <p>3、服务对象满意度100%。</p>
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	新田县居家和社区基本养老服务提升行动项目	1.1	新田县居家和社区基本养老服务提升行动项目	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述				
1	家庭养老床位基本项目指导方案	商务	家庭养老床位基本项目指导方案				
			一、适老化改造				
			序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
			1	地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶	基础
			2		高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道	基础
			3	门改造	门槛移除	移除门槛，便利老年人进出	可选
			4		房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出	可选
5		下压式门把手改造	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门	可选			

			6	卧室改造	安装床边护栏 (抓杆)	辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床	基础			
			7		配置护理床	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等	可选			
			8		配置防压疮垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等	可选			
			9	如厕洗浴设备改造	安装扶手	在如厕区或者洗浴区安装扶手，包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等	基础			
			10		配置淋浴椅	辅助老年人洗澡用，避免老年人滑倒	基础			
			11	物理环境改造	灯源改造	安装自动感应灯，辅助老年人起夜使用	基础			
			12		电源插座及开关改造	根据情况进行高/低位、大面板、夜间指示改造，方便老年人使用	可选			
			13		安装防撞护角/防撞条、提示标识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条，必要时粘贴警示条	可选			
			二、智能化改造							
				序号	项目名称					
			14	网络连接设备	WIFI 路由器	保证相关智能设备数据的传送和服务响应			基础（任选其一）	
			15		无线网卡					
			16	紧急呼叫设备	紧急呼叫器	安装在床头、卫生间等关键位置，老年人出现危机情况便于一键呼叫			基础	

			17	生命体征监测设备	智能腕表	动态监测和记录老年人呼吸、心率等参数，发现异常自动提醒	基础
			18	安全监控装置	烟雾报警器	安装在居家应急响应位置，用于监测老年人居室环境，发生险情时及时报警	基础
		19	可燃气体泄露报警器		可选		
		20	溢水报警器		可选		
			21	视频或语音通话设备	智能监控摄像头	双向实时视频或语音通话，及时准确掌握老人在家实时情况	基础
			22	智能感应设备	门磁感应器	装在门或窗等位置，实时监测门窗开闭状态，触发及时报警	可选
			23		红外探测器	安装在卧室、客厅等老年人频繁活动区域，探测老年人活动情况	可选
三、老年用品							
			序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
			24	老年用品	手杖	辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚或四脚手杖、凳拐等	5项任选其三
			25		轮椅/助行器	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间	
			26		放大装置	运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人使用	
			27		自助进食器具	辅助老年人进食，包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉）、饮水杯（壶）	

			28	助听器	帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨传导助听器等	
			<p>注：中央财政补助资金支持的服务项目分为基础项目和可选项目，基础项目是必须配置的项目，可选项目是根据老年人实际情况和需求进行个性化配置的项目。适老化改造配置项目（1-13项）中的可选项目7项选2项（不可重复选）；智能化改造配置项目（14-23项）中的可选项目4项选1项；老年用品配置项目（24-28项）中的可选项目5项选3项（不可重复选）。</p>			
2	服务能力	商务	<p>供应商需提供人社部门认可的老年人能力评估证书复印件（1本）、养老护理员证书复印件（1本）、第二类医疗器械备案凭证（或医疗器械生产凭证）复印件，提供相应人员的证书证明材料及供应商为其缴纳的近一年来连续3月社保证明复印件，未提供视为不响应谈判文件，做无效投标处理。</p> <p>相关证书原件签订采购合同时备查。</p>			
3	报价要求	商务	<p>1、本项目第一次报价和第二次报价供应商只报总价，无需对服务清单响应明细报价。</p> <p>2、采购人自行根据第二次报价总额按比例（折扣=第二次报价/招标控制价）分摊计算服务清单响应明细。本项目最终结算价以有注册造价工程师签章的专业第三方机构出具的审计报告为准，且不高于合同价格。</p> <p>3、总报价包括所需项目的所有建设内容、税费、运输费、安装及调试费、建设所需辅助材料费、备品备件费、装卸费、保险费、付款方式导致的资金占用利息费、产品质量验收检测所需的一切费用、其它相关服务及售后服务费等，如一旦成交，在项目实施中出现任何遗漏，均由成交方免费提供，采购人不再另行支付任何费用。</p> <p>4、供应商应充分理解项目需求和采购要求，审慎进行报价。报价应基于充分的市场调研、成本核算和合理的利润预期，确保报价真实、准确、合理且具有竞争力。</p> <p>5、供应商应仔细研究和评估本项目的各项要求，所报价格应涵盖满足所有明确和潜在需求的成本，任何因对项目要求理解不准确导致的报价失误，责任由供应商自行承担。</p> <p>6、供应商应充分考虑项目实施过程中的各种风险和不确定性因素，并在报价中予以适当反映。一旦中标，不得以未充分预见风险为由要求调整价格。</p>			
4	其他要求	商务	<p>1. 产品运输、保管及保险</p> <p>1.1 中标人负责将货物运输到指定地点，包括装卸及现场搬运、安装调试等；运输过程中要</p>			

有专人专车负责运输和装卸，安全、合理使用产品包装，确保货物的完整性；合理安排时间，确保货物按时送达指定地点。如运输、装卸过程出现的损失，由中标人自行承担。

1.2 中标人负责货物在指定地点的保管，直至项目采购人签收和初验，签收单作为付款依据之一。

1.3 中标人负责其派出的工作人员的人身安全，如运输、装卸、安装调试等过程中出现意外，由中标人承担一切责任。

2. 建筑材料运输、保管及保险

2.1 中标人负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。

2.2 中标人负责建筑材料在施工地点的保管，直至项目验收合格。

2.3 中标人负责其派出的施工人员的人身意外保险。

2.4 施工应遵守相关安全施工规范，施工过程中发生一切安全责任事故，由中标方负责。

2.5 中标人须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守安全文明施工的有关规章制度，持证上岗。

3. 验收标准和方法：

1、县民政局会同财政局组织验收。项目验收国家有强制性规定的，按国家规定执行，验收费用由中标人承担，验收报告作为申请付款的凭证之一。

2、验收过程中产生纠纷的，由质量技术监督部门认定的检测机构检测，如为中标人原因造成的，由中标人承担检测费用；否则，由采购人承担。

3、项目验收不合格，由中标人返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由中标人承担。连续两次项目验收不合格的，采购人可终止合同，另行按规定选择其他供应商采购，由此带来的一切损失由中标人承担。

4、采购人与中标人双方签署采购货物验收单后，产品才视为验收合格。项目验收严格按湖南省政府采购相关程序执行。

4. 质量保证

1、中标人提供的产品应是原装正品，符合国家质量检测标准，具有出厂合格证或国家鉴定合格证。

2、质量标准：合格。质保期：适老化产品和老年用品须提供一年质保服务，智能化产品的网络在线服务须提供三年的质保服务。质保期内出现任何质量问题（人为破坏或自然灾害等不可抗力除外），由成交供应商负责全免费（免全部工时费、材料费、管理费、财务费等等）更换或维修。质保期满后，无论采购人是否另行选择维保供应商，成交供应商应及时优惠提供所需的备品备件。

		<p>3、质保期从验收合格后开始计算。质保期内所有维护等要求免费上门服务。安排固定的项目经理进行跟踪服务。紧急故障要求在2小时内排除；一般故障24小时内排除；重大故障排除时间不超过2天，同时提供同型号备机使用。</p> <p>4、服务及质量要求：服务对象满意度100%，本项目严禁外包、分包。</p> <p>5. 项目服务期限、实施地点和结算方式：</p> <p>1、服务期限：完成家庭养老床位建设及居家养老上门服务、出具验收资料并做出结算，通过湖南省重点民生实事项目考核验收。</p> <p>2、地点：采购人指定地点。</p> <p>3、结算方式：采购人自行根据第二次报价总额按比例(折扣=第二次报价/招标控制价)分摊计算服务清单响应明细。本项目最终结算价以有注册造价工程师签章的专业第三方机构出具的审计报告为准，且不高于合同价格。</p> <p>4、付款方式：在签订合同时约定。</p> <p>6. 其它要求</p> <p>1、中标人负责施工用水、用电费用；</p> <p>2、中标人负责所有施工人员的食宿交通安排；</p> <p>3、投标人在投标前，如需踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。</p> <p>注：对于上述项目服务要求，包括供应商自愿承诺提供的增值服务等相关内容，供应商应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明（格式自拟）。不提供则做无效投标处理。</p>
5	<p>政府采购合同 签订期限的 约定</p>	<p>商务</p> <p>因项目建设时间紧急，本项目中标（成交）供应商应当在中标（成交）通知书发出之日起十日内，按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同。中标（成交）供应商若无正当理由，在此日期前拒绝与采购人签订政府采购合同，则视同中标（成交）供应商自动放弃中标（成交）资格。</p>
6	<p>合同</p>	<p>商务</p> <p style="text-align: center;">政府采购合同格式</p> <p style="text-align: center;">第一节、政府采购合同</p> <p>采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：<u>新田县民政局</u>（甲方）</p> <p>供应商（全称）：<u> </u>（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p>

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：新田县居家和社区基本养老服务提升行动项目

(2) 采购计划编号：新田财采计【2024】150号

(3) 项目内容：为经济困难的失能、部分失能老年人建设家庭养老床位，提供居家养老上门服务。

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：

大写：

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式：单价合同，采购人自行根据第二次报价总额按比例(折扣=第二次报价/招标控制价)分摊计算服务清单响应明细。本项目最终结算价以有注册造价工程师签章的专业第三方机构出具的审计报告为准，且不高于合同价格。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期： 年 月 日，完成日期： 年 月 日。总日历天数： 天。

地点：采购人指定地点。

方式：

4. 付款：

1、签订合同时约定。

2、预付款根据竞争性谈判的约定，在合同签订前提交不超过合同金额/%的履约担保。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

提请仲裁 由甲方住所地人民法院管辖

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 成交通知书

(3) 响应文件

(4) 政府采购合同格式条款及其附件

(5) 专用合同条款

(6) 通用合同条款（如果有）

(7) 竞争性谈判文件

(8) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）

(9) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自 生效。

8. 合同份数

本合同一式 陆 份，采购人、供应商各执 贰 份、政府采购监管部门、采购代理机构各 壹 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：_年_月_日

合同订立地点：

甲方：（公章） 乙方：（公章）

法定代表人：_法定代表人（单位负责人）：

委托代理人：_委托代理人：

电话：_电话：

传真：_传真：

开户银行：

帐号：

注意：本采购合同需要在政府采购网上备案，时间要求合同签订之日起2个工作日内上网备案，上传盖章的合同扫描件及中标通知书，延期备案的必须提供采购人对延期的情况说明。

第二节 政府采购合同通用条款

1. 定义

1.1 合同当事人

（1）采购人（以下称甲方）是指使用财政性资金，通过政府采购方式向供应商购买货物、服务、工程及其相关服务的国家机关、事业单位、团体组织。

（2）供应商（以下称乙方）是指参加政府采购活动并且中标（成交），向采购人提供合同约定的货物、服务、工程及其相关服务的法人、非法人组织或者自然人。

（3）其他合同主体是指除采购人和供应商以外，依法参与合同缔结或履行，享有权利、承担义务的合同当事人。

1.2 本合同下列术语应解释为：

（1）“合同”系指合同当事人意思表示达成一致的任何协议，包括签署的政府采购合同协议书及其变更、补充协议，政府采购合同专用条款，政府采购合同通用条款，中标（成交）通知书，投标（响应）文件，采购文件，有关技术文件和图纸，以及国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件。

（2）“合同价款”系指根据本合同规定乙方在全面履行合同义务后甲方应支付给乙方的价款。

（3）“货物”系指乙方根据本合同规定须向甲方提供的各种形态和种类的物品，包括原材料、设备、产品及相关的其备品备件、工具、手册及其他技术资料 and 材料等。

“工程”系指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等。

“服务”系指除货物和工程以外的其他政府采购对象。

（4）“相关服务”系指根据合同规定，乙方应提供的与施工有关的技术、管理和其他

服务，包括但不限于：管理和质量保证、运输、保险、检验、现场准备、安装、集成、调试、培训、维修、废弃处置、技术支持等以及合同中规定乙方应承担的其他义务。

(5) “分包”系指中标（成交）供应商按采购文件、投标（响应）文件的规定，根据分包意向协议，将中标（成交）项目中的部分履约内容，分给具有相应资质条件的供应商履行合同的行為。

(6) “联合体”系指由两个以上的自然人、法人或者非法人组织组成，以一个供应商的身份共同参加政府采购的主体。联合体各方应在签订合同协议书前向甲方提交联合协议，且明确牵头人及各成员单位的工作分工、权利、义务、责任，联合体各方应共同与甲方签订合同，就合同约定的事项对甲方承担连带责任。联合体具体要求见【政府采购合同专用条款】。

(7) 其他术语解释，见【政府采购合同专用条款】。

2. 合同标的及金额

2.1 合同标的及金额应与中标（成交）结果一致。乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价款中，甲方不再另行支付其他任何费用。

3. 履行合同的时间、地点和方式

3.1 乙方应当在约定的时间、地点，按照约定方式履行合同。

4. 甲方的权利和义务

4.1 签署合同后，甲方应确定项目负责人（或项目联系人），负责与本合同有关的事务。甲方有权对乙方的履约行为进行检查，并及时确认乙方提交的事项。甲方应当配合乙方完成相关项目实施工作。

4.2 甲方有权要求乙方按时提交各阶段有关安排计划，并有权定期核对乙方提供工程及其相关服务、货物的数量、规格、质量等内容。甲方有权督促乙方工作并要求乙方更换不符合要求的货物、工程及其相关服务。

4.3 甲方有权要求乙方对缺陷部分予以修复，并按合同约定享有货物、工程及其相关服务保修及其他合同约定的权利。

4.4 甲方应当按照合同约定及时对交付的货物、工程及其相关服务进行验收，未在【政府采购合同专用条款】约定的期限内对乙方履约提出任何异议或者向乙方作出任何说明的，视为验收通过。

4.5 甲方应当根据合同约定及时向乙方支付合同价款，不得以内部人员变更、履行内部付款流程等为由，拒绝或迟延支付。

4.6 国家法律法规规定及【政府采购合同专用条款】约定应由甲方承担的其他义务和责任。

5. 乙方的权利和义务

5.1 签署合同后，乙方应确定项目负责人（或项目联系人），负责与本合同有关的事务。

5.2 乙方应按照合同要求履约，充分合理安排，确保提供的货物、服务、工程及其相关服务符合合同有关要求。接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，配合甲方的履约检查及验收，并负责项目实施过程中的所有协调工作。

5.3 乙方有权根据合同约定向甲方收取合同价款

5.4 国家法律法规规定及【政府采购合同专用条款】约定应由乙方承担的其他义务和责任。

6. 合同履行

6.1 甲乙双方应当按照【政府采购合同专用条款】约定顺序履行合同义务；如果没有先后顺序的，应当同时履行。

6.2 甲乙双方按照合同约定顺序履行合同义务时，应当先履行一方未履行的，后履行一方有权拒绝其履行请求。先履行一方履行不符合约定的，后履行一方有权拒绝其相应的履行请求。

7. 货物包装、运输、保险和交付要求

7.1 本合同涉及商品包装、快递包装的，除【政府采购合同专用条款】另有约定外，包装应适应远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，确保货物安全无损地运抵【政府采购合同专用条款】约定的指定现场。

7.2 除【政府采购合同专用条款】另有约定外，乙方负责办理将施工标的物运抵本合同规定的交货地点，并装卸、交付至甲方的一切运输事项，相关费用应包含在合同价款中。

7.3 工程及其相关服务、货物保险要求按【政府采购合同专用条款】规定执行。

7.4 除采购活动对商品包装、快递包装达成具体约定外，乙方提供产品及相关快递服务涉及到具体包装要求的，应不低于《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》标准，并作为履约验收的内容，必要时甲方可以要求乙方在履约验收环节出具检测报告。

7.5 乙方在运输到达之前应提前通知甲方，并提示货物运输装卸的注意事项，甲方配合乙方做好货物的接收工作。

7.6 如因包装、运输问题导致货物损毁、丢失或者品质下降，甲方有权要求降价、换货、拒收部分或整批货物，由此产生的费用和损失，均由乙方承担。

8. 质量标准和保证

8.1 质量标准

(1) 本合同下提供的与工程施工有关的货物应符合合同约定的品牌、规格型号、技术性能、配置、质量、数量等要求。质量要求不明确的，按照强制性国家标准履行；没有强制性国家标准的，按照推荐性国家标准履行；没有推荐性国家标准的，按照行业标准履行；没有国家标准、行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。

(2) 采用中华人民共和国法定计量单位。

(3) 乙方所提供的货物应符合国家有关安全、环保、卫生的规定。

(4) 乙方应向甲方提交所提供货物的技术文件，包括相应的中文技术文件，如：产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手册或服务指南等。上述文件应包装好随货物一同发运。

8.2 保证

(1) 乙方应保证提供的货物完全符合合同规定的质量、规格和性能要求。乙方应保证货

物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内具备合同约定的性能。存在质量保证期的，货物最终交付验收合格后在【政府采购合同专用条款】规定或乙方书面承诺（两者以较长的为准）的质量保证期内，本保证保持有效。

(2) 在质量保证期内所发现的缺陷，甲方应尽快以书面形式通知乙方。

(3) 乙方收到通知后，应在【政府采购合同专用条款】规定的响应时间内以合理的速度免费维修或更换有缺陷的货物或部件。

(4) 在质量保证期内，如果货物的质量或规格与合同不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第15.1条规定以书面形式追究乙方的违约责任。

(5) 乙方在约定的时间内未能弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方承担，甲方根据合同约定对乙方行使的其他权利不受影响。

9. 权利瑕疵担保

9.1 乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。

9.2 乙方保证在交付的货物上不存在抵押权等担保物权。

9.3 如甲方使用上述货物构成对第三人侵权的，则由乙方承担全部责任。

10. 知识产权保护

10.1 乙方对其所销售的货物应当享有知识产权或经权利人合法授权，保证没有侵犯任何第三人的知识产权等权利。因违反前述约定对第三人构成侵权的，应当由乙方方向第三人承担法律责任；甲方依法向第三人赔偿后，有权向乙方追偿。甲方有其他损失的，乙方应当赔偿。

11. 保密义务

11.1 甲、乙双方对采购和合同履行过程中所获悉的国家秘密、工作秘密、商业秘密或者其他应当保密的信息，均有保密义务且不受合同有效期所限，直至该信息成为公开信息。泄露、不正当地使用国家秘密、工作秘密、商业秘密或者其他应当保密的信息，应当承担相应责任。其他应当保密的信息由双方在【政府采购合同专用条款】中约定。

12. 合同价款支付

12.1 合同价款支付按照国库集中支付制度及财政管理相关规定执行。

12.2 对于满足合同约定支付条件的，甲方原则上应当自收到发票后10个工作日内将资金支付到合同约定的乙方账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由迟延付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向乙方付款的条件。具体合同价款支付时间在【政府采购合同专用条款】中约定。

13. 履约保证金

13.1 乙方应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

13.2 如果乙方出现【政府采购合同专用条款】约定情形的，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，且不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

13.3 甲方在项目通过验收后按照【政府采购合同专用条款】规定的时间内将履约保证金退还乙方；逾期退还的，乙方可要求甲方支付违约金，违约金按照【政府采购合同专用条款】规定支付。

14. 售后服务

14.1 除项目不涉及或采购活动中明确约定无须承担外，乙方还应提供下列服务：

(1) 货物的现场移动、安装、调试、启动监督及技术支持；

(2) 提供货物组装和维修所需的专用工具和辅助材料；

(3) 在【政府采购合同专用条款】约定的期限内对所有的货物实施运行监督、维修，但前提条件是该服务并不能免除乙方在质量保证期内所承担的义务；

(4) 在制造商所在地或指定现场就货物的安装、启动、运营、维护、废弃处置等对甲方操作人员进行培训；

(5) 依照法律、行政法规的规定或者按照【政府采购合同专用条款】约定，货物在有效使用年限届满后应予回收的，乙方负有自行或者委托第三人将货物予以回收的义务；

(6) 【政府采购合同专用条款】规定由乙方提供的其他服务。

14.2 乙方提供的售后服务的费用已包含在合同价款中，甲方不再另行支付。

15. 违约责任

15.1 质量瑕疵的违约责任 乙方提供的产品不符合合同约定的质量标准或存在产品质量缺陷，甲方有权要求乙方根据【政府采购合同专用条款】要求及时修理、重作、更换，并承担由此给甲方造成的损失。

15.2 迟延交货的违约责任

(1) 乙方应按照本合同规定的时间、地点交货和提供相关服务。在履行合同过程中，如果乙方遇到可能影响按时交货和提供服务的情形时，应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间或延期提供服务。

(2) 如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供相关服务，甲方有权从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按【政府采购合同专用条款】规定执行。如果涉及公共利益，且赔偿金额无法弥补公共利益损失，甲方可要求继续履行或者采取其他补救措施。

15.3 迟延支付的违约责任 甲方存在迟延支付乙方合同款项的，应当承担【政府采购合同专用条款】规定的逾期付款利息。

15.4 其他违约责任根据项目实际需要按【政府采购合同专用条款】规定执行。

16. 合同变更、中止与终止

16.1 合同的变更 政府采购合同履行中，在不改变合同其他条款的前提下，甲方可以在合同价款10%的范围内追加与合同标的相同的货物，并就此与乙方协商一致后签订补充协议。

16.2 合同的中止

(1) 合同履行过程中因供应商就采购文件、采购过程或结果提起投诉的，甲方认为有必

要的，可以中止合同的履行。

(2) 合同履行过程中，如果乙方出现以下情形之一的：

1. 经营状况严重恶化；
2. 转移财产、抽逃资金，以逃避债务；
3. 丧失商业信誉；

4. 有丧失或者可能丧失履约能力的其他情形，乙方有义务及时告知甲方。甲方有权以书面形式通知乙方中止合同并要求乙方在合理期限内消除相关情形或者提供适当担保。乙方提供适当担保的，合同继续履行；乙方在合理期限内未恢复履约能力且未提供适当担保的，视为拒绝继续履约，甲方有权解除合同并要求乙方承担由此给甲方造成的损失。

(3) 乙方分立、合并或者变更住所的，应当及时以书面形式告知甲方。乙方没有及时告知甲方，致使合同履行发生困难的，甲方可以中止合同履行并要求乙方承担由此给甲方造成的损失。

(4) 甲方不得以行政区划调整、政府换届、机构或者职能调整以及相关责任人更替为由中止合同。

16.3 合同的终止

(1) 合同因有效期限届满而终止；

(2) 乙方未按合同约定履行，构成根本性违约的，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

16.4 涉及国家利益、社会公共利益的情形 政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

17. 合同分包

17.1 乙方不得将合同转包给其他供应商。涉及合同分包的，乙方应根据采购文件和投标（响应）文件规定进行合同分包。

17.2 乙方执行政府采购政策向中小企业依法分包的，乙方应当按采购文件和投标（响应）文件签订分包意向协议，分包意向协议属于本合同组成部分。

18. 不可抗力

18.1 不可抗力是指合同双方不能预见、不能避免且不能克服的客观情况。

18.2 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不承担违约责任。但迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

18.3 遇有不可抗力的一方，应及时将事件情况以书面形式告知另一方，并在事件发生后及时向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行的详细报告，以及证明不可抗力发生及其持续时间的证据。

19. 解决争议的方法

19.1 因本合同及合同有关事项发生的争议，由甲乙双方友好协商解决。协商不成时，可以向有关组织申请调解。合同一方或双方不愿调解或调解不成的，可以通过仲裁或诉讼的方

式解决争议。

19.2 选择仲裁的，应在【政府采购合同专用条款】中明确仲裁机构及仲裁地；通过诉讼方式解决的，可以在【政府采购合同专用条款】中进一步约定选择与争议有实际联系的地点的人民法院管辖，但管辖法院的约定不得违反级别管辖和专属管辖的规定。

19.3 如甲乙双方有争议的事项不影响合同其他部分的履行，在争议解决期间，合同其他部分应当继续履行。

20. 政府采购政策

20.1 本合同应当按照规定执行政府采购政策。

20.2 本合同依法执行政府采购政策的方式和内容，属于合同履行验收的范围。甲乙双方未按规定要求执行政府采购政策造成损失的，有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

20.3 对于为落实中小企业支持政策，通过采购项目整体预留、设置采购包专门预留、要求以联合体形式参加或者合同分包等措施签订的采购合同，应当明确标注本合同为中小企业预留合同。其中，要求以联合体形式参加采购活动或者合同分包的，须将联合协议或者分包意向协议作为采购合同的组成部分。

21. 法律适用

21.1 本合同的订立、生效、解释、履行及与本合同有关的争议解决，均适用法律、行政法规。

21.2 本合同条款与法律、行政法规的强制性规定不一致的，双方当事人应按照法律、行政法规的强制性规定修改本合同的相关条款。

22. 通知

22.1 本合同任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同第一部分《政府采购合同协议书》所约定的通讯地址、联系人、联系电话或电子邮箱。

22.2 一方当事人变更名称、住所、联系人、联系电话或电子邮箱等信息的，应当在变更后3日内及时书面通知对方，对方实际收到变更通知前的送达仍为有效送达。

22.3 本合同一方给另一方的通知均应采用书面形式，传真或快递送到本合同中规定的对方的地址和办理签收手续。

22.4 通知以送达之日或通知书中规定的生效之日起生效，两者中以较迟之日为准。

23. 合同未尽事项

23.1 合同未尽事项见【政府采购合同专用条款】。

23.2 合同附件与合同正文具有同等的法律效力。

第三节 政府采购合同专用条款

按采购的特殊要求，对第二部分通用合同条款的原则性约定进行细化、完善、补充、修改或另行约定。

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	家庭养老床位基本项目指导方案	商务	否	无	无
2	服务能力	商务	是	图片	供应商需提供人社部门认可的老年人能力评估证书（1本）、养老护理员证书（1本）、第二类医疗器械备案凭证（或医疗器械生产凭证），提供相应人员的证书证明材料及供应商为其缴纳的近一年来连续3月社保证明复印件。
3	报价要求	商务	否	无	无
4	其他要求	商务	是	图片	注：对于上述项目服务要求，包括供应商自愿承诺提供的增值服务等相关内容，供应商应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明（格式自拟）。不提供则做无效投标处理。
5	政府采购合同签订期限的约定	商务	否	无	无
6	合同	商务	否	无	无

异常报价

谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为响应无效处理。