

# 永州市政府采购合同

采购合同编号：永宁财合[2024]00148号

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

## 1. 项目信息

- 采购项目名称：宁远县第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作技术服务采购项目
- 采购计划编号：永宁财采计[2024]026151号
- 项目包名：第二包

## 2. 合同金额

- 合同金额小写：1660000元
- 合同金额大写：壹佰陆拾陆万元整

## 3. 履行合同的时间及地点

起始日期：2024-11-29，完成日期：2025-11-28。总日历天数：364天。  
地点：采购人指定地点

## 4. 付款：

合同暂定总价款1660000.00元（大写人民币：壹佰陆拾陆万元整），最终结算按8.062元/亩以实际完成量进行核算。甲方与乙方签订合同后，乙方技术人员进场开展工作后15日内，甲方支付乙方合同暂定总价款的10%；项目完成成果公示后15日内，甲方向乙方支付至项目结算总金额的70%；项目完成并通过验收后10日内甲方向乙方支付至结算总金额的95%。验收完成后，开展“回头看”及技术服务项目单位纠错一年内免费运维服务，服务结束后无息支付项目余款5%。

## 5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过向人民法院提起诉讼解决纠纷

## 6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- 本合同协议书
- 中标/成交通知书
- 投标文件
- 政府采购合同专用条款
- 政府采购合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

## 7. 除标的外的其他内容(可以补充双方责任义务、违约处理、验收条款等等)

### 一、项目内容

#### (一)数据技术服务。

主要包括：

1. 导出加工基础数据服务。从县级农村土地承包经营权信息应用中导出农户农村土地承包经营权确权登记颁证基础数据，将其加工成二轮延包试点《农村土地承包经营权摸底申请表》（简称《摸底申请表》），打印发放至农户，组织农户摸底核实，自愿申请填报成员和地块现实情况，组织比对核实，开展摸底核实技术服务指导培训；

2. 整合农户承包地信息公示数据技术服务。将农户承包地信息无变化的农户数据（含仅成员变化）与有变化（成员、地块）的农户测绘调查数据予以整合，制作出二轮延包试点《农村土地承包经营权调查信息公示表》（简称《公示表》），印发至乡镇、村组公示，逐户与农户核对确认。有纠错的农户《公示表》，修改完善，再印发乡镇、村组与农户确认；

3. 制定农户承包地信息公示结果归户表技术服务。将已完成的农户承包地信息公示结果数据加工成《农村土地承包经营权公示结果归户表》（简称《归户表》），印发至乡镇、村组，组织村组发包方和承包方农户签字确认。

#### (二) 相关技术服务。

主要包括：

1. 数据汇交技术服务。对标农业农村部农村土地承包经营权确权登记颁证《数据库规范》《调查规程》《编码规则》等技术要求，对乡镇、村组农户承包地数据进行汇交，整乡范围内村与村、组与组之间的地块接边，确保接边后地块矢量数据无重叠，形成二轮延包调查变更数据库，符合国家农村土地承包合同网签数据导入技术要求；

2. 数据质检技术服务。对标《数据库规范》与国家农村土地承包合同网签系统技术要求，对汇交的农户承包地数据进行质检，以符合国家网签系统数据标准；

3. 合同网签技术服务。按照农村土地承包合同网签系统技术要求，批量创建农户土地承包合同网签账号，将数据加密（国家网签系统规定的加密规范）导入网签系统，组织发包方、承包方通过网签系统开展在线签订农村土地承包合同；

4. 与不动产衔接技术服务。农户承包地数据从国家网签系统返回至省级平台，转省级不动产登记平台，由不动产登记中心核发证书后信息返回农业农村部门。期间，因乙方原因出现农户承包地信息不准等问题的，由乙方负责整改。

#### (三) 测绘技术服务。

主要包括：

1. 分类整理摸底核实数据服务。收回《摸底申请表》予以分类整理，整理出农户承包信息无变化、有变化两类，形成调查清单；

2. 比对数据服务。根据甲方从相关部门拷贝的相关数据，如宅基地建房、征收征用减少耕地、农户分户地块分割等改变农户承包地确权登记颁证信息的，开展农户承包地已改变地块信息与未改变承包地块信息比对，制作农户承包地测绘调查数据改变情况对照表；

3. 农户申请确权登记颁证测绘技术服务。对照确权登记颁证的农户承包地清单，按照延包方案要求，结合高标准农田建设、土地整治、增减挂钩、基本农田划定、宅基地垦复等形成的新增耕地、未确权登记颁证的耕地、集体机动地等进行调查测绘，并进行现场指界，形成调查测绘结果报告；

4. 将调查测绘报告内容分类成公示资料技术服务。将上述二轮延包调查测绘报告数据，分类成农户承包地数据公示清单、集体机动地数据公示清单，整合成集体经济组织承包地《公示表》。

（四）档案技术服务。主要包括：1. 二轮延包试点农户（承包方）从国家网签系统导回的承包地电子数据纳入档案管理范围。2. 二轮延包试点农户（承包方）与国家网签承包地数据匹配的纸质档案及其扫描件数据纳入档案管理范围。3. 发包方二轮延包试点实施工作资料扫描件数据纳入档案管理范围。4. 省市县乡各级二轮延包试点工作文件资料及其扫描件纳入档案管理范围；5. 省市县乡村组二轮延包试点工作档案资料如档案目录、会议纪要、土地纠纷调处证明材料、测绘工作底图、工作汇报材料、工作底图及公示图等，均要按要求纳入档案管理范围，具体以省里即将出台档案管理办法文件要求为准。6. 各地认为应该纳入档案管理范围的其他资料。7. 档案验收指导管理服务。坚持档案管理服务质量，以县级档案管理部门自查验收为主，市级验收、省级抽查为辅确定完成质量及验收。

## 二、项目服务期限

（一）技术服务的期限及进度要求：

1. **2024年10月底前**，完成基础数据导出、整理等，技术服务单位确定、资料收集整理、信息核对、资料印发、部署开始试点等工作；

2. 2024年12月底前，完成摸底数据归类统计、调查测绘、数据整理公示、合同网签、与不动产有效衔接；

3. 2025年5月底前，完成档案资料收集、资料分类、档案整理、档案数字化、档案装档、档案进馆、档案验收，档案申请抽查等工作。

4. 2025年6月底前，接受省市验收。

5. 验收后，组织乡镇村组自行开展“回头看”（原则上3个月以内）。

6. 二轮延包试点任务完成时限为1年；任务完成后，技术服务项目单位纠错等免费服务1年，服务结束后无息支付项目余款5%。

### 三、合同金额、费用支付日期及方式

合同暂定总价款1660000.00元（大写人民币：壹佰陆拾陆万元整），最终结算按8.062元/亩以实际完成量进行核算。

甲方与乙方签订合同后，乙方技术人员进场开展工作后15日内，甲方支付乙方合同暂定总价款的10%；

项目完成成果公示后15日内，甲方向乙方支付至项目结算总金额的70%；

项目完成并通过验收后10日内甲方向乙方支付至结算总金额的95%。验收完成后，开展“回头看”及技术服务项目单位纠错一年内免费运维服务，服务结束后无息支付项目余款5%。

注：付款凭正式税务发票，发票由乙方开具并承担税费等。

### 四、甲方权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定的时间、方式进行作业；

2. 甲方有权要求乙方提供符合国家标准的仪器和培训合格的技术人员进行作业；

3. 甲方有权要求乙方按照合同约定的时间提交项目成果，技术报告等；

4. 甲方应为乙方提供作业所需的便利条件，例如：提供基础资料，组织乡镇、村组配合乙方工作等；

5. 甲方应按照合同约定的标准和要求，自项目完成之日起5日内组织验收，自项目完成之日起10日内甲方未及时组织验收的，视为甲方认可乙方工作成果，甲方应按照合同约定支付合同款项；

6. 甲方未及时与乙方办理结算的，视为甲方认可乙方提供的结算金额，甲方仍应当按照合同约定支付合同款项；

7. 甲方应按约定方式和数额及时向乙方支付技术服务费用；

8. 甲方拥有所有成果数据知识产权（相关软件系统源代码等）等。

## 五、乙方权利和义务

1. 乙方有权要求甲方及时做好技术服务前期的准备工作；

2. 乙方有权要求甲方按合同约定数额及时支付技术服务费用；

3. 乙方应按合同要求准时到甲方指定的项目地点开展技术服务工作，保证投入的设备仪器状态良好，技术人员具备合法资格，熟悉技术要求和质量标准，按规范规程操作，确保安全生产；

4. 乙方应按合同约定期限和质量要求完成技术服务工作；

5. 乙方应甲方要求向甲方开具有效票据；

6. 乙方应根据甲方的需求，按照乙方投标文件中的各项技术服务计划进行实施。

7. 乙方认可甲方对所有成果数据享有所有权。乙方依照法律规定及双方约定对成果数据进行使用、加工、传输，并承担保密义务，乙方不得私自保存、使用未经甲方许可的成果数据及其管理系统。

## 六、特别约定

1. 乙方应充分考虑本项目合同实施期间可能发生的一切费用，并承担由此而带来的风险。凡乙方在报价中未列明但又为招标文件中的项目内容，甲方将一律视为已包括在其报价中，在合同执行中将不予考虑。合同签订之日起10天内不能开启二轮延包工作或者进度严重滞后的情况，甲方有权随时中止合同。

2. 数据等保密要求。乙方按照国家、省级有关安全保密要求开展调查等服务工作。未经甲方同意，乙方不得擅自修改资料及文件、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，乙方承担由此引起的一切后果及承担赔偿责任。

#### 七、合同生效顺序

下列文件属本合同的依据和附件，具有同等的法律效力：

1. 本合同
2. 中标或成交通知书
3. 投标文件
4. 招标文件

上述文件之间如有任何抵触、矛盾或歧义，实质性内容以招投标文件为准，非实质性内容以双方最新确认或签订的书面约定为准。

#### 八、违约责任

1. 任何一方违约所造成的损失，均由违约方负责赔偿；
2. 如果一方需要变更或终止技术服务合同的，应在合理期限前通知对方，并征得对方同意后方可变更或终止技术服务合同。给对方造成直接经济损失的，提出相应赔偿损失。
3. 因不可抗力或者其它意外事件使得本合同无法履行的，可以解除本合同，双方不承担违约责任；
4. 甲方不按照合同约定及时为乙方技术服务工作提供便利条件，由此导致项目实施延迟的，乙方不承担违约责任，乙方因此遭受损失的，甲方应赔偿乙方因此受到的损失。

附件：合同清单

范围	服务内容	单价（元）	单位	数量	小计（元）	合计	备注
太平镇、禾亭镇、保安乡、桐山街道、九疑瑶族乡、湾井镇、文庙街道	<p>1. 数据技术服务。主要包括：一是导出加工基础数据服务。二是整合农户承包地信息公示数据技术服务。三是制定农户承包地信息公示结果归户表技术服务。四是其他相关技术服务，主要：1. 数据汇交技术服务。2. 数据质检技术服务。3. 合同网签技术服务。4. 与不动产衔接技术服务。5. 与二轮延包试点相关的其他技术服务。五是其他必要的技术服务。</p> <p>2. 测绘技术服务。主要包括：一是分类整理摸底核实数据服务。二是比对自然资源部门提供的征地等数据服务。三是农户申请确权登记颁证测绘技术服务。四是将调查测绘报告内容分类成公示资料技术服务。五是其他相关技术服务。六是数据技术服务以实测形式更精准，图解法也可以，必须现场指界到位。七是需要的其他测绘服务。</p> <p>3. 档案技术服务。主要包括：1. 二轮延包试点农户（承包方）从国家网签系统导回的承包地电子数据纳入档案管理范围。2. 二轮延包试点农户（承包方）与国家网签承包地数据匹配的纸质档案及其扫描件数据纳入档案管理范围。3. 发包方二轮延包试点实施工作资料扫描件数据纳入档案管理范围。4. 省市县乡各级二轮延包试点工作文件资料及其扫描件纳入档案管理范围；5. 省市县乡村组二轮延包试点工作档案资料如档案目录、会议纪要、土地纠纷调处证明材料、测绘工作底图、工作汇报材料、工作底图及公示图等，均要按要求纳入档案管理范围，具体以省里即将出台档案管理办法文件要求为准。6. 各地认为应该纳入档案管理范围的其他资料。7. 档案验收指导管理服务。坚持档案管理服务质量，以县级档案管理部门自查验收为主，市级验收、省级抽查为辅确定完成质量及验收。</p>	8.062	亩	205906.45	1660000.00	1660000.00	最终结算，以实际完成量核算

合同生效

本合同自合同签订起立即生效。

合同份数

本合同一式2份，采购人执1份，供应商执1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：

2024-11-29

甲方：宁远县农村经营服务站（签章  
）

法定代表人：宋桐青

委托代理人：黄金

电话：18153372733

传真：

乙方：湖南省工程勘察院有限公司（签章  
）

法定代表人：龙安

委托代理人：刘学民

电话：13786865905

开户银行：中国工商银行

开户支行：工商银行湖南娄底城建支行

银行账号：1913100509022102835



附录1：

宁远县第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作技术服务采购项目合同清单一览表

采购计划编号：永宁财采计[2024]026151号

合同编号：永宁财合[2024]00148号

序号	采购品目	需求名	数量	单位(台/个/年/项/次)	采购单价(元)	供应商响应单价(元)
1	C19990000-其他专业技术服务	宁远县第二轮土地承包到期后再延长30年整县试点工作技术服务采购项目(第二包)	1	项	1,672,854.47	1,660,000

以上合计金额:小写: 1,660,000 大写: 壹佰陆拾陆万元整

注意: 供应商的服务和工程内容详情不便在合同中展示, 具体内容详见其投标文件pdf

供应商：湖南省工程勘察院有限公司(签章)

日期：2024年11月29日