

永州市政府采购合同

采购合同编号：永宁财合[2025]00135号

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

- (1) 采购项目名称：宁远县纸厂宿舍楼危旧房改造项目（第二次）
- (2) 采购计划编号：永宁财采计[2025]026059号
- (3) 项目包名：第一包

2. 合同金额

- (1) 合同金额小写：1259319.83元
- (2) 合同金额大写：壹佰贰拾伍万玖仟叁佰壹拾玖元捌角叁分

3. 履行合同的时间及地点

起始日期：2025-05-06，完成日期：2025-11-01。总日历天数：179天。
地点：宁远县纸厂宿舍楼

4. 付款：

每月按实际完成工程量的80%支付工程款，项目验收合格并经甲方审核结算或县财政局财政结算评审后，提供完整的财务报账资料付至工程总造价的97%，余下的3%作为质量保证金，若无质量问题，缺陷责任期满后(缺陷责任期为一年)，一次付清。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过向人民法院提起诉讼解决纠纷

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标/成交通知书
- (4) 投标文件
- (5) 政府采购合同专用条款
- (6) 政府采购合同通用条款
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- (8) 其他合同文件。

7. 除标的外的其他内容(可以补充双方责任义务、违约处理、验收条款等等)

宁远县纸厂宿舍楼危旧房改造项目（第二次）

施工合同

发包人(全称):宁远县住房和城乡建设局

承包人(全称):湖南锦添建设有限公司

宁远县纸厂宿舍楼危旧房改造项目（第二次）经公开招标确定施工队伍，由湖南锦添建设有限公司承担施工任务，为确保工程顺利进行，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 宁远县纸厂宿舍楼危旧房改造项目（第二次）

2. 工程地点: 宁远县纸厂宿舍楼

3. 工程立项批准文号:

4. 资金来源: 上级危旧房改造补助资金

5. 工程内容: 涉及4栋房屋，60户住户，涉改面积约1789.53m²，主要建设内容涉及立面改造、屋面维修改造等。（详见工程量清单及图纸）

6. 签约合同价（中标价）:人民币（大写） 壹佰贰拾伍万玖仟叁佰壹拾玖元捌角叁分（□1259319.83元）。

二、合同工期

计划开工日期:2025年5月6日。

计划竣工日期:2025年11月30日。

工期总日历天数:180日历天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

质量标准:达到国家合格工程验收标准。

四 合同价款与支付形式

1. 签约合同价为:壹佰贰拾伍万玖仟叁佰壹拾玖元捌角叁分(□1259319.83元)。, 变更工程量和增加工程量, 需经甲方同意明确后, 才进行施工, 其造价按县现行的结算办法进行签证结算。
2. 合同价格形式:本项目以2025年县财政评审中心发布的审核单价结算工程款, 工程量以现场核定的实际完成工程量为准。
- 3、支付方式:

每月按实际完成工程量的80%支付工程款, 项目验收合格并经甲方审核结算或县财政局财政结算评审后, 提供完整的财务报账资料付至工程总造价的97%, 余下的3%作为质量保证金, 若无质量问题, 缺陷责任期满后(缺陷责任期为一年), 一次付清。

五、 双方责任义务

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
- 4、承包人应保证现场安全, 在工程施工、竣工及保修过程中, 承包人应当全面负责所有现场人员的安全, , 保持其管辖范围内的现场包括尚未完工的和发包人尚未占用的工程处于安全状态, 以免发生安全事故。
- 5、承包人负责施工承包范围和项目管理范围内全部工程在工程施工竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员(含施工人员和施工现场第三者)的人身和财产安全。因安全事故、意外事故或自身原因, 造成人身伤亡和财产损失时, 由承包人独自承担责任, 发包人不承担任何责任, 由此造成的阻工、伤亡赔偿、补偿等一切后果, 其责任由承包人完全承担。
- 6、承包方必须严格按照施工图纸, 并接受发包方派驻代表(或监理工程师)的监督。
- 7、由承包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品, 必须按有关规定提供质量合格证, 或进行检验合格后方可用于工程。
- 8、隐蔽工程必须经投发包人、承包人双方签证后, 方可进行下一道工序。
- 9、承包方在施工中发生质量事故, 应及时报告发包方。

六、施工与设计变更

- 1、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料, 作为施工的有效依据, 开工前由发包方组

织设计交底和三方会审。

2、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，承包方应及时发书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计人员研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的文件进行施工。若发生其增加费用与减少费用，则由发包方负责。

3、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方同意后方可实施。

4、工程如需变更设计，必须按程序办理。承包方应按变更后的图纸施工。

七、奖罚条件

1、按合同工期完成者不奖不罚；

2、延误工期，每延期一天，由承包方按每天200元向发包方支付违约金。

3、由于承包方原因，达不到合同约定条件，承包方承担返工费用，工期不予顺延。返工若仍达不到约定条件，承包方承担违约责任。因发包方原

因达不到约定条件，由发包方承担返工费用，工期相应顺延。

八、纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下方式解决：

1、向宁远县经济合同仲裁机关申请仲裁。

2、向宁远县人民法院起诉。

九、附则

1、工程一律不许转包，如有转包，一经查实，解除合同，并上报主管部门。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执2份。

3、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。需办理签证的，自办毕签证之日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

4、本合同签订后，承、发包双方如需提出修改时，经双方协商一致后可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

5、乙方施工当中同当地群众产生的与本工程有关的矛盾纠纷由甲方负责协调解决。

6、施工期间，承包人应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，以上物品在不需用时应按发包人要求清理出工地。

7、工程变更按程序办理。变更项目单价参照财政预算审核单价计算；无参照工程单价的，以

财政按预算审核计价原则重新审定。

8、本项目工程价款含所有税费。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行：

银行账号：

合同生效

本合同自合同签订起立即生效。

合同份数

本合同一式2份，采购人执1份，供应商执1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：

2025-07-10

甲方：宁远县住房和城乡建设局（签章）

法定代表人：骆俊平

委托代理人：胡治洲

电话：18244747911

乙方：湖南锦添建设有限公司（签章）

法定代表人：龙忠忠

委托代理人：宋香

电话：13257467627

开户银行：中国建设银行



传真：

开户支行：长沙万湘支行

银行账号：43050186413600000050

附录1：

宁远县纸厂宿舍楼危旧房改造项目（第二次）合同清单一览表

采购计划编号：永宁财采计[2025]026059号

合同编号：永宁财合[2025]00135号

序号	采购品目	需求名	数量	单位(台/个/年/项/次)	采购单价(元)	供应商响应单价(元)
1	B08010000-房屋修缮	宁远县纸厂宿舍楼危旧房改造项目	1	项	1,368,528.4	1,259,319.83

以上合计金额:小写: 1,259,319.83 大写: 壹佰贰拾伍万玖仟叁佰壹拾玖元捌角叁分

注意：供应商的服务和工程内容详情不便在合同中展示，具体内容详见其投标文件pdf

供应商：湖南锦添建设有限公司（签章）

日期：2025年07月10日