

永州市政府采购文件

采购项目名称：新田县双碧学校新建消防水池等工程项目
采购人：新田县龙泉镇双碧学校
采购方式：竞争性谈判
采购代理机构：湖南博信致诚项目管理有限公司
委托代理编号：HNBXZCCG-XT-202602
代理费收取方式：采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）
代理费支付标准：项目成交金额的1.5%
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付
采购计划编号：新田财采计[2026]013号
采购项目预算：692,814元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2026年03月17日

采购人签章：
新田县龙泉镇双碧学校

需求编制人签章：
郭寻

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目完全面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	692,814	最低评标价法

谈判文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
新田县双碧学校新建消防水池等工程项目	692,814	288T地上智能消防泵站1座、消防管网工程、消防栓及相关配套设施、消防泵站基础等	2026-03

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：692,814元

包概述：新田县双碧学校新建消防水池等工程项目				
评标方法：最低评标价法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第三十一条规定：谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。本次评标将有供应商谈判环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商谈判环节后谈判小组将分别与各供应商进行谈判对话；因供应商原因导致未能进行谈判的，由供应商自行承担。自行承担。				
本包基本资格要求	本包基本资格证明材料上传要求			
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>	<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>			
本包特定资格要求	本包特定资格证明材料上传要求			
<p>供应商应具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质或消防设施工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方</p>	<p>提供有效的资质证书和安全生产许可证复印件，人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力承诺函（格式自拟），加盖供应商公章。</p>			

面具备相应的施工能力。	
拟任项目负责人应具有建筑工程专业或机电工程专业贰级及以上注册建造师证书，注册单位必须与供应商名称一致，具有有效的安全生产考核合格证书且无在建工程。	提供人员相应证书和无在建承诺书（格式自拟），加盖供应商公章。
本包专门面向中小企业采购，指工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，工程由监狱企业/残疾人福利性单位承建的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
新田县双碧学校新建消防水池等工程项目	692,814	项	1	692,814	B05100000-消防工程和安防工程

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

根据关于新田县双碧学校新建消防水池等工程预算执行评审的批复（新财评预执审【2026】013号），本项目最高限价定为692814元。

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	合同	商务	<p style="text-align: center;">新田县双碧学校消防水池等项目工程施工合同</p> <p>甲方：新田县龙泉镇双碧学校（以下简称甲方）</p> <p>乙方：（以下简称乙方）</p> <p>新田县双碧学校消防水池等项目工程经公开招投标，由乙方中标承担施工任务。为确保工程建设顺利进行，按照《中华人民共和国合同法》和《建设工程承包合同条款》规定，经甲、乙双方协商，特订如下条款，双方共同遵守。</p>

一、工程名称及内容

1、工程名称：新田县双碧学校新建消防水池等项目工程。

2、工程地点：校园内（具体地点由甲方指定）。

3、工程内容：按照浙江新苑建筑艺术有限公司设计的新田县双碧学校消防水池图纸施工（详见施工图纸），含地面式一体化智慧消防泵站及基础、校园消防管网建设及室外消防栓等。工程内容如需变更，必须以甲方、设计部门签字的变更通知为准。

二、承包方式和范围

本工程为包工包料，工程竣工经甲方组织的相关部门验收合格后方可交付使用。工程按照设计图纸、预算内容、更改通知以及本合同约定的有关建筑内容的要求进行施工（包括设计图的主体工程、装饰工程、水电、防雷工程等）。结构设计的变更必须经本工程设计方审核下达变更通知并经甲方和监管部门认可后方可施工。

三、工程造价及付款方式

1、工程造价

工程合同总价计人民币拾万仟佰拾元角分（¥： ），中途不管任何原因，不实行材料价格调差。如有工程量增减或变更工程，必须经甲方同意，若增减或变更工程量之和超过工程总价的10%，应重新办理核准手续。所增减工程如审核预算中有项目的，按审核预算价格进行增减；没有的项目，则按审核预算计价原则和审核预算采用《永州建设造价》发布的同期价格进行增减，工程量清单出现错算、漏算、缺项时相应调整合同价格。工程结算造价由县审计或财政评审出具的结算批复为准。未经甲方签字同意的增加项目，视作乙方的捐赠项目，甲方不付款。

2、付款方式

该项目完成基础工程，拨付合同工程款的20%，竣工验收

合格拨付至工程合同造价的80%，工程结算批复后拨付至工程总造价的95%，留出5%作为质量保修金，质量保修金在质保期满经相关部门确定无任何质量问题后一次付清。乙方应在项目竣工验收合格后3个月内办理结算评审手续，如因乙方未及时办理结算手续导致无法及时拨付工程款时，一切责任由乙方负责。

四、工程期限

本工程工期60日历日，为2026年 月 日之前交付使用（日历日）。乙方必须在合同工期内竣工验收，否则每延期一天罚款500元。

五、工程质量

1、乙方必须按国家现行有关建筑规范、规定及施工图纸从严施工，工程质量必须达到合格。所用结构砼乙方必须使用具有资质预拌混凝土企业生产的商品混凝土。地面式一体化智慧消防泵站技术要求：

(1) 装配式箱泵一体化泵站设计满足T/CECS623-2019标准，一体化泵站的耐火等级不应低于一级，并提供省级及以上的产品质量监督检验研究院出具的检测报告。

(2) 泵站的箱板和泵房的围护板模块，必须经过板材承载力检测，同时消防水箱必须取得省级以上具有法定资质相关检测机构出具的板材承载力性能及消防水箱检验合格报告。

(3) 一体化泵站及内部支撑体系抗震承载力需满足8度0.2g的抗震设防要求。

(4) 一体化泵站的消防增压、稳压设备，应符合GB27898.3-2011《固定消防给水设备》标准，并提供消防增压或消防增压稳压合用设备自愿性产品认证证书。

(5) 一体化泵站控制柜应符合GB/T4208-2017标准，并具有相关生产资质，同时必须取得省级及以上具有法定资质相关检测机构出具的检验合格报告（防护等级达到IP55）。

(6) 一体化泵站控制系统应满足物联网给水机组的控制要求，并取得智慧消防控制系统的软件著作权。

(7) 一体化泵站不锈钢板需取得省级及以上的盐雾试验报告，检测结果满足96h，达到10级防腐。

六、甲方的责任与权利

1、向乙方提供完整的建筑设计图纸三套和施工前的“三通一平”准备工作。

2、负责办理好甲方在开工前应办的一切手续、证件及批文。

3、乙方放线时，应提前告之甲方，甲方负责通知住建局工作人员现场指导，确定建筑物的定位和第一层室内地面正负零位置。

4、组织乙方和设计单位、质监部门进行图纸会审和质监、监理等交底。

5指派人员对乙方施工质量进行监督检查，配合质监部门进行隐蔽工程的验收签证工作。

6、负责调解处理因地界引发的矛盾纠纷。

7、督促乙方安全文明施工和落实各种安全措施。

8、对乙方不按施工图纸施工，不听从甲方安排，以及使用不合格材料的行为，甲方有权要求乙方更换项目经理及其他人员。

七、乙方的权利与责任

1、办理好乙方在开工前属乙方应办理的一切手续、证件及批文。

2、该工程必须按投标文件中指定的项目经理（）技术负责人（）及施工员、安全员等有关人员进入施工现场进行全过程的管理，不得中途退出。如有特殊情况需变更人员，必须经甲方同意，并报建设行政主管部门备案。同时，甲方有

权要求乙方更换不称职的技术人员及工作人员。

3、该合同承包内工程不准以任何形式违法分包和转包，如发现乙方有违法分包、转包行为，甲方有权终止合同，并由乙方承担伍万元违约金。

4、严格按图纸施工，不得偷工减料，以次充好，各种建筑材料半成品、成品必须符合国家标准，并持有有效的成品合格证和产品检验报告，所购主要材料，如钢材、水泥、木材、红砖、门窗及装饰材料等，必须按要求送新田县建设工程质量检测试验中心进行试验，经试验合格后才能使用。乙方使用材料严格执行新田县人民政府相关文件的规定。

5、严格操作规程，搞好安全设施，做到封闭式施工，杜绝违章操作，在工程交付使用之前因乙方违规施工等原因造成的人身伤亡事故（包括施工队以外人员进入施工现场造成的意外伤亡事故）及财产等损失，概由乙方负全部责任，甲方不承担连带责任。乙方应制定施工组织方案并报甲方和县教育局学校建设服务中心备案。

6、消防水池在未交付甲方使用之前由乙方负责管理。如在乙方未交付给甲方使用前，而被他人占用或损坏，由乙方负责搬出或修复并支付有关费用，否则甲方可从支付乙方的工程款中扣减所占房屋两倍相应的建安造价。

7、乙方必须按规定办理工地建设工程安全生产责任险及工伤等保险，交纳相关费用。

8、乙方不得以任何理由拖欠农民工工资，乙方必须严格执行《农民工工资支付条例》，否则，由此造成出现集体上访或导致对甲方利益及形象损害的，甲方可按每次10000元的标准收取乙方的违约金。

9、乙方应在每月5日以书面形式向甲方上报上月的工程进度，否则每缺报1次罚300元。

八、保修及其它事项

1、保修期从竣工验收合格的次日算起，按住建部有关规

定执行。

2、在保修期内，消防水池及管道出现质量问题需返工和补救时，一切费用由乙方负责，并在甲方发现问题发出书面通知后三日内乙方必须到现场进行返工补救处理，如通知后三日内不到位，甲方可另行安排人员处置，费用从保修金内扣出，如保修金不足以支付返修费用，甲方有权要求索赔。

3、水电费按供水电方价由乙方向项目所在学校交纳，水电搭头甲方负责协调。

九、有关要求及注意事项

1、任何时候都严禁使用无证或劣质建筑材料，一经发现乙方必须无条件更换成合格产品并每次罚款人民币1000元。罚款总额从工程结算中扣除。

2、严格操作规范，砂浆、配比严格按设计要求进行，如未按要求配比或经县质安站抽查达不到设计要求的必须拆除返工；并给予该拆除部分的总造价的三倍处罚，罚款金额从工程结算中扣出。

3、隐蔽工程的验收：甲方基建负责人和质监员及相关监督部门人员必须同时到场，对将要隐蔽的工程严格逐项进行检测、签字认可，否则甲方不予以认可，如需检测的隐蔽工程，乙方事前三天通知甲方。

4、主体工程验收：主体工程经甲方组织的有关部门验收不合格的，必须无条件进行返工，所需费用由乙方承担，并处1万元罚款。

5、图纸会审有关内容或今后的图纸变更内容及附属工程、隐蔽工程、零星工程，必须经甲方法人代表或甲方现场负责人和相关监督部门人员签字认可，方能作为今后此项工程结算的依据。

6、由于地质勘探原因所造成基础部分的更改，乙方应积极配合甲方把该项工作搞好，不得提出异议。

十、违约责任

			<p>1、乙方在施工时，所派遣的工程技术人员必须具有国家认可的资质资格，否则甲方可终止合同，另行招标确定施工队伍。</p> <p>2、甲乙双方签字认可后，不得违约，否则，违约方支付守约方贰万元的违约金。</p> <p>3、如因乙方原因，导致工程出现较大的质量问题或工程延期，影响上级对甲方进行检查的，甲方有权拒绝乙方三年内承包甲方的所有工程项目。</p> <p>本合同一式七份，甲、乙双方各执叁份，县教育局壹份，双方签字后生效。</p> <p>甲方（盖章）：新田县龙泉镇双碧学校 乙方(盖章)：</p> <p>甲方法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：</p> <p>授权代理人(签字)： 授权代理人(签字)：</p> <p>在场人(签字)：</p> <p style="text-align: right;">2026年 月 日</p>
--	--	--	---

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

异常报价

谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为响应无效处理。