永州市政府采购文件

采购项目名称：	永清广双牌高铁站配套基础设施工程服务项目
采购人：	双牌县住房和城乡建设局
采购方式：	公开招标
采购代理机构：	湖南明顺项目管理有限公司
委托代理编号：	HNMS2026-YZCG-015
代理费收取方式：	采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准：	固定金额27,000元
专家评审费收取方式：	专家评审费由 采购人 支付
采购计划编号：	永双财采计2026[00036]号
采购项目预算：	11,274,100元
是否进行资格预审：	否
需求编制时间：	2026年10月22日

采购人签章：

双牌县住房和城乡建设局

需求编制人签章：

蒋明亮

蒋明亮

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库[2007]119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库[2020]46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非公开招标采购方式审批管理办法》的通知（湘财购[2025]7号）
关于推动解决政府采购异常低价问题的通知（财库〔2026〕2号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：
(一)就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
(二)设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
(三)采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
(四)以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
(五)对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
(六)限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
(七)非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
(八)以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。
采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。
采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。
采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。
采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。
采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。
采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：
(一)采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品(必要时需设置同品牌淘汰策略)、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。
(二)采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
(三)采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
(四)采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
(五)采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
(六)采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
(七)采购标的的验收标准；
(八)采购标的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目不专门面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	11,274,100	综合评分法

招标文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告　　获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
永清广双牌高铁站配套基础设施工程服务项目	13,150,000	"一、项目概况 为永清广高铁双牌高铁站周边配套基础设施工程规划及勘察设计，项目总建安费估算约48818万元，项目总投资约69740万元。 具体内容如下： （1）前期规划 ①铁路站区概念性城市设计 拟规划范围东至永清广高铁，南至现状山体及现状潇水二桥，西、北至现状潇水河岸，总用规划地面积约3.0km2；结合铁路站场及车站布置情况，对铁路周边沿线地块用地性质、路网结构、城市设计、空间界面等进行分析研究，用以指导下一步详细规划的编制。 ②站前广场概念性方案研究专题 以站场及站房为中心，落实站城一体化规划理念，研究双牌高铁站站前核心区站前广场相关方案，明确城市配套建设内容、规模和布局，同时分析研究核心区域交通组织，通过分析新建站场及现状站场的现状和需求，提出科学合理的集疏运方案，保障车站的集散能力和服务水平，促进区域经济的协调发展。 ③涉铁通道规划研究专题 结合铁路规划桥梁、涵洞等相关设计数据，通过对现状、规划道路与铁路的关系进行梳理，整理出县域涉铁通道条数，并对相关道路线位及竖向进行规划调整，以满足道路涉铁要求，并形成专题研究报告内容。 （2）配套工程勘察设计 为永清广双牌高铁站站区市政配套工程及县域涉铁道路结点工程，需完成项目的可行性研究报告、初步设计、施工图设计、预算编制及勘察等工作。 ①站前广场工程：站前广场工程占地面积约6.3万㎡（约94.5亩）；设置进出站匝道，实现快速落客功能，地面布置各类停车换乘设施。②通站道路工程：主要为站前路与站前大道，其中站前路红线宽度为36m，长度约0.5km；站前大道红线宽度为36m，长度约1.6km。 ②县域涉铁道路结点工程 主要为县域范围内涉永清广高铁的规划道路工程，包括但不限于目前规划的X004、Y139、工业大道、马鞍路、铁东路、济世路、化工路、规划路、南岭路、规划主干道、平霞路、莲花路等12条道路，道路红线宽度8~38m不等，设计范围自铁路两侧边缘各往外约100m。 二、招标范围 前期规划、项目建议书、可行性研究、详细勘察（含测绘）、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含预算编制）、配合报审报建及施工招标配合服务、设计后期现场服务与技术指导等服务。"	2026-10

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：11,274,100元

包概述： 永清广双牌高铁站配套基础设施工程服务项目招标范围：前期规划、可行性研究、详细勘察（含测绘）、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工图预算编制服务、配合报审报建及施工招标配合服务、设计后期现场服务与技术指导等服务。				
评标方法： 综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数： 3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业： 否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定： 不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：成交金额的10%
知识产权归属：归属甲方	知识产权归属详细说明：签订合同时另行约定			
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价/无时长限制		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由采购人在5个工作日内自主确定最终中标/成交/入围供应商。				

本包基本资格要求	本包基本资格证明材料上传要求
1.具有独立承担民事责任的能力。 2.参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3.供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4.法律、行政法规规定的其他条件。 5.参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。	1.提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2.投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3.供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。 4.提供承诺函，承诺：（1）投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；（2）投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；（3）投标供应商未为本项目提供过整体设计、规范编制、项目管理、监理、检测等服务（单一来源采购项目除外）；（4）投标供应商未为本项目提供过前款第（3）项所列服务之外的其他采购活动。须加盖供应商公章。 5.下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。

本包特定资格要求	本包特定资格证明材料上传要求
投标人须具备行政主管部门颁发的：城乡规划（国土空间规划）编制资质甲级证书	提供有效期内的证明文件扫描件，并加盖公章

投标人须具备行政主管部门颁发的以下第1项勘察资质，或同时具备第2和第3两项勘察资质：1.工程勘察综合资质甲级；2.工程勘察专业类(岩土工程)专业甲级资质；3.工程勘察专业类(工程测量)专业甲级或以上资质；	提供有效期内的证明文件扫描件，并加盖公章
投标人须具备行政主管部门颁发的第1、2任意一项设计资质：1.工程设计综合资质甲级；2.工程设计铁道行业甲级资质和工程设计建筑行业甲级资质和工程设计市政行业甲级资质(或工程设计市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)或工程设计市政行业(道路工程)专业甲级资质)；	提供有效期内的证明文件扫描件，并加盖公章

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

<table>
<tr><th>服务编号</th><th>服务名</th><th colspan="2">单位</th><th>单价（元）</th><th>数量</th><th>小计（元）</th><th>采购品目</th></tr>
<tr><td rowspan="3">1</td><td rowspan="3">永清广双牌高铁站配套基础设施工程服务项目</td><td colspan="2">项</td><td>11,274,100</td><td>1</td><td>11,274,100</td><td>C11020000-工程设计服务</td></tr>
<tr><td>子服务编号</td><td>子服务名</td><td colspan="4">子服务内容</td></tr>
<tr><td>01</td><td>采购需求</td><td colspan="4">
<h1>永清广双牌高铁站配套基础设施工程服务项目</h1>
<h2>采购需求</h2>
一、项目基本情况

1. 采购人：双牌县住房和城乡建设局

2. 项目建设地点：永州市双牌县

3. 采购方式：公开招标

4. 项目概况：本项目为永清广双牌高铁站配套基础设施工程服务项目前期规划及近期建设工程勘察设计配套服务。

（1）前期规划：前期规划内容由三部分构成：①高铁站区概念性城市设计；②站前广场规划方案专题研究；③涉铁通道规划专题研究。

（2）近期建设工程勘察设计：近期建设内容主要包括三个部分：①站前广场工程，总建安费约 14445 万元；②近期配套道路工程，总建安费约26752.68 万元；③县域涉铁节点工程，总建安费约 7620 万元。本项目整体合计建安费：48817.68 万元。
</td></tr>
</table>

（3）服务范围：前期规划、项目建议书、可行性研究、详细勘察（含测绘）、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含施工图预算）、施工图预算编制服务、配合报审报建及施工招标配合服务、设计后期现场服务与技术指导等全流程服务。

二、项目预算

1. 本项目服务预算金额为 11274100 元，包含以下部分：

序号	名称	工程量	单位	金额(万元)	备注
1	高铁站区概念性城市设计	1	项	37.8	前期规划服务费，对应高铁站区概念性城市设计；需编制完整规划文本、说明书、图集，成果须通过行业主管部门评审。
2	站前广场规划方案专题研究	1	项	38.08	前期规划服务费，对应站前广场规划方案专题研究 ；需编制专项研究报告、图纸，成果须通过行业主管部门评审。
3	涉铁通道规划专题研究	1	项	21.00	前期规划服务费，对应涉铁通道规划专题研究；需编制专题研究报告、线位及竖向规划图纸，成果须通过行业主管部门评审。

				4	项目建议书编制	1	项	24.85	项目建议书服务费；需完成项目建议书报告及配套图纸 ,通过行业主管部门评审并取得正式批复。
				5	可行性研究报告编制	1	项	50.05	可行性研究服务费，涵盖站前广场工程、近期配套道路工程、县域涉铁节点工程三大内容；需完成可行性研究报告及配套图纸 ,通过行业主管部门评审并取得可研正式批复。
				6	勘察费	1	项	244.09	本项目全范围详细勘察、地形测绘等服务费用，勘察成果满足各阶段设计及评审要求。
				7	站前广场工程设计费	1	项	184.07	初步设计、施工图设计范畴，包含图纸设计、施工图预算编制、报审报建、施工招标配合、现场技术服务等；成果需通过行业评审、施工图审查及财政评审。
				8	道路工程	1	项	449.15	初步设计、施工图设计范畴，包含图纸设计、施工图预

					（含涉铁道路）设计费			算编制、报审报建、施工招标配合、现场技术服务等；成果需通过行业评审、施工图审查及财政评审。
				9	预算编制费	1	项	63.32 含初步设计概算、施工图预算编制服务，成果需满足评审、财审及招标要求。
				10	可行性研究报告和初步设计审查费	1	项	5 配合可行性研究报告和初步设计阶段评审、图审、财审、答疑、修改等相关服务费用。
				11	施工图设计审查费	1	项	10 配合施工图设计阶段评审、图审、财审、答疑及修改等相关服务费用。
					合计			1127.41 本项目全部设计、勘察、规划、咨询及配套服务总限价。计费与结算规则：1. 本项目初步设计、施工图设计相关费用为浮动计价，暂按本项目总建安费 48817.68 万元作为计费基数。2. 最终结算以项目实际实施范

			围、工程量为准,计费基数采用项目初步设计批复概算的建安费，严格按照国家及项目所在地现行关于工程设计费计算标准及相关规定计取，同时保持投标报价优惠率据实结算；3. 所有分项最终结算金额不得超出本预算表对应限价。

计费与结算规则：1. 本项目初步设计、施工图设计相关费用为浮动计价,暂按本项目总建安费48817.68 万元作为计费基数；2. 最终结算以项目实际实施范围、工程量为准，计费基数采用项目初步设计批复概算的建安费，严格按照国家及项目所在地现行关于工程设计费计算标准及相关规定计取，同时保持投标报价优惠率据实结算；3. 所有分项最终结算金额不得超出本预算表对应限价。

注：设计费根据项目最终实际实施的工程范围、内容及工程量据实结算 ， 按照国家及项目所在地现行关于工程设计费计算标准及相关规定计取，计费基数以最终实际实施项目的初步设计批复概算的建安费取定，全程保持投标报价优惠率进行结算。

2. 本项目所有费用包含但不限于前期现场踏勘、资料收集、方案设计、图纸绘制、评审配合、成果打印装订、技术咨询、售后服务、人员差旅、税费等所有与本项目设计服务相关的费用。成交供应商应充分考虑项目实施过程中的各类风险，合同履行期间费用不作调整。

3. 本预算编制依据符合《建设工程勘察设计收费标准》(2002年版）及湖南省关于工程设计服务收费的相关规定。若国家或湖南省发布最新收费标准或政策，按最新要求执行，但已签订合同的价格不作追溯调整。

三、设计服务范围及内容

本项目设计服务需围绕 永清广双牌高铁站配套基础设施工程服务项目全流程开展，具体内容包括但不限于：

（一）前期规划

1. 高铁站区概念性城市设计

规划范围：东至永清广高铁，南至现状山体及现状潇水二桥，西、北至现状潇水河岸

，,规划范围约 3.0 平方公里。

工作内容：在新国土空间规划体制下，通过编制相关高铁站前区概念性城市设计，为下一步广场方案设计提供参考借鉴。同时，通过站前区概念性规划方案中城市设计的设计内容，合理确定站前区控制建设用地性质，使用强度，同时结合设计内容，对站区空间环境进行引导，保证站区合理有序开发，研究内容包括站区功能定位、开发策略及目标、城市设计总图、高度及色彩控制、建筑控制、街区控制等，合理建议及安排站区实施等内容。

成果具体要求：提交完整规划文本、现状及规划分析图集、城市设计总平面图、鸟瞰效果图、建筑高度 / 色彩 / 立面控制图、街区管控图、分期实施规划图；所有图纸、文本深度符合国土空间规划及行业评审标准，图文数据对应详实，可直接用于主管部门评审与报批。

2. 站前广场规划方案专题研究

结合永清广铁路线路及双牌高铁站站场设计方案，确保站前广场及周边地块在功能、竖向、给排水等方面与铁路设计有效衔接。对广场及内部建筑、道路、绿化等空间布局、竖向规划开展研究分析，完成总平面设计及相关专项分析报告。

3. 涉铁通道规划专题研究

结合铁路规划桥梁、涵洞等相关设计数据，梳理现状及规划道路与铁路的衔接关系，统计县域涉铁通道数量，对相关道路线位、竖向进行规划优化 ,满足道路涉铁技术要求，并形成完整专题研究报告。

（二）近期建设工程勘察设计

1. 站前广场工程：站前广场宽355m，进深178m，占地面积6.3万㎡（约94.5亩）；站前广场采用分台布置形式，中部为硬化平台，以集散及景观功能为主，两侧布置各类停车设施，靠近站房两侧布置公交车及出租车停车场，靠近站前大道于广场两侧布置社会车停车场。总建安费约 14445 万元。

2. 近期配套道路工程：共两条道路，分别为规划站前路及站前大道。均为主干道，红线宽度为36m，道路长度分别为1577m和454m（省道S343至规划站前大道）。总建安费约 26752.68 万元。

3. 县域涉铁节点工程：涵盖双牌县县域内所有涉铁道路，包括但不限于X004、Y139、工业大道、马鞍路、铁东路、济世路、化工路、规划路、南岭路、规划主干道、平霞路、莲花路等，总建安费约 7620 万元。

（三）综合服务内容

前期规划、项目建议书、可行性研究、详细勘察（含测绘）、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含施工图预算编制）、配合报审报建及施工招标配合服务、设计后期现场服务与技术指导等全流程服务。

四、设计要求

（一）设计规范

				1. 本项目工程设计应符合国家、湖南省及永州市现行的法律法规、设计规范、技术标准及行业要求，核心遵循规范包括但不限于： 《城乡规划法》（中华人民共和国主席令第 23 号） 《城市规划编制办法》（建设部令第 146 号） 《城市综合交通体系规划标准》GB/T 51328-2018 《城市用地分类与规划建设用地标准》GB 50137-2011 《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018 《高速铁路设计规范》TB 10621-2014 《铁路车站及枢纽设计规范》TB 10099-2017 《铁路旅客车站设计规范》TB 10100-2018 《公路与市政工程下穿高速铁路技术规程》TB 10182-2017 《铁路房屋建筑设计标准》TB 10097-2019 《市域（郊）铁路设计规范》TB 10624-2020 《城乡建设用地竖向规划规范》CJJ 83-2016 《城市道路交叉口设计规程》CJJ 152-2010 《城市道路路线设计规范》CJJ 193-2012 《城市地下道路工程设计规范》CJJ 221-2015 《城市桥梁设计规范》CJJ 11-2011 《城市道路工程设计规范（2016 版）》CJJ 37-2012《城市道路公共交通站、场、厂工程设计规范》CJJ/T 15-2011 《商店建筑设计规范》JGJ 48-2014 《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015 《公路桥涵设计通用规范》JTG D60-2015 《交通客运站建筑设计规范》JGJ/T 60-2012 《办公建筑设计标准》JGJ/T 67-2019 《公路铁路并行路段设计技术规范》JT/T 1116-2017 《汽车客运站级别划分和建设要求》JT/T 200-2020 《综合客运枢纽设计规范》JT/T 1453-2023 《湖南省城市规划管理技术规定》及相关地方标准。

				2. 项目规划设计及批复文件中引用的其他国家、行业及地方规范均需严格执行。 3. 设计需遵循因地制宜、技术合理、经济合算、运行可靠、管理简单的原则，结合双牌县地形地貌、气候水文、地质条件、水文水系等要素，兼顾节约土地、环境保护要求，确保规划设计方案贴合项目实际建设及运营需求 ,具备技术先进性、经济合理性和实施可操作性。 （二）设计成果深度要求 1. 城市规划说明书及图集，深度满足规划主管部门评审、批复要求；项目建议书、工程可行性研究报告及图纸，深度满足项目建议书和可研评审、批复要求；初步设计文本、图纸、概算，预算，深度满足初步设计评审、批复要求；施工图设计文本、图纸、预算，深度满足施工图审查、财政评审及施工招标要求。 （三）设计周期 本项目设计服务周期：自合同签订之日起，全程服务至本项目工程竣工验收合格为止。服务期内，设计人需配合采购人完成政府主管部门批复、财政评审等全部工作，直至取得各阶段正式批复文件；因采购人或政府部门原因造成工期延误的，服务期限相应顺延。 （四）服务要求 1. 提交的所有设计成果文件必须符合国家及地方现行规范、标准及采购人要求，各阶段及专项文件需通过相关专业机构、政府主管部门审查审批 ,同时符合项目招标、节能、环保、消防、安全等相关规定。 2. 成交供应商需组建专项项目设计团队，配备规划、铁路、道路、建筑 、结构、给排水、电气等各专业设计师；项目负责人须具备相关专业高级及以上职称。 3. 设计全过程中，成交供应商需主动与采购人对接沟通，及时反馈设计进展，根据采购人合理意见优化调整方案，确保设计成果满足项目实际需求 。 五、服务期限和地点 （一）服务期限 自合同签订之日起，服务至本项目工程竣工验收合格为止。 （二）服务地点 永清广双牌高铁站配套基础设施工程服务项目涉及区域，以及采购人指定的其他地点。 六、成果提交要求 （一）成果组成 1. 规划说明书、规划图集； 2. 项目建议书报告、图纸； 3. 工程可行性研究报告、可研图纸；

4. 初步设计说明书、图纸、概算；

5. 施工图设计说明书、图纸、施工图预算。

（二）成果形式及数量

纸质文档：正式稿 6 套，装订成册并加盖设计单位公章；

电子文档：1 套，存储于 U 盘（或光盘），所有文本、图纸提供 PDF格式及 CAD 可编辑格式。

（三）成果归属

项目完成后，成交供应商须移交本项目全部设计资料及成果。本项目所有设计资料、成果的知识产权、著作权归采购人所有；成交供应商未经采购人书面同意，不得擅自引用、发表或向第三方提供本项目设计成果及相关资料。

采购人引用成交供应商工作成果形成的新技术成果，所有权归采购人所有，采购人依法享有对应精神权利、经济权利及其他权利。

成交供应商对服务期间接触到的采购人商业秘密、项目敏感信息承担保密义务，保密期限为合同终止后 3 年；若因泄密造成采购人损失，成交供应商承担全部赔偿责任。

七、验收方式

（一）验收依据

1. 国家、湖南省、永州市现行法律法规、设计规范、技术标准；

2. 本项目采购需求、招标文件、中标通知书及合同约定；

3. 采购人正式提出的设计要求；

4. 发改、住建、环保、财政、消防、安全等主管部门出具的审批、评审及审查意见。

（二）验收流程

本项目验收由采购人牵头，组织技术人员及相关部门代表共同开展。采购人自有技术力量不足时，可委托第三方专业机构开展成果核查。实行分阶段验收，阶段验收合格后方可进入下一设计阶段；验收不合格的，由成交供应商须在规定时限内完成整改，整改费用由成交供应商自行承担。

采购人在接收各阶段正式成果后 10 个工作日内组织验收，验收内容如下：

1. 设计成果文件是否完整齐全；

2. 设计内容是否符合国家规范、项目建设需求及合同约定，无重大设计缺陷、遗漏；

3. 设计成果是否满足对应阶段批复要求；

4. 成果交付形式、数量、格式是否符合合同约定。

本项目最终验收标志：取得各相关主管部门正式批复文件。

（三）验收结果处理

1. 验收合格的，采购人出具《验收合格通知书》，双方办理设计成果移交手续；

2. 验收不合格的，采购人出具书面《整改通知书》，明确整改内容及期限（最长不超过 7 个日历天），成交供应商按期整改并重新申请验收，整改费用成交供应商自行承担自行承担；

3. 二次验收仍不合格的，视为成交供应商违约，采购人有权解除合同 ,要求成交供应商退还已支付费用，并按合同约定追究违约责任；采购人另行委托单位产生的全部费用，由原成交供应商承担。

（四）异议处理

验收过程中，采购人发现设计成果与合同约定不符的，需在发现问题后 3 个工作日内以书面形式提出异议；成交供应商收到异议后 2 个工作日内书面回复，并在 5 个工作日内完成整改，同步报送修改成果。逾期未整改或整改后仍不合格的，按验收不合格处理。

八、付款方式

具体付款节点、比例及要求以双方签订的正式合同为准。

九、违约责任

1. 若成交供应商未按合同约定时限提交设计成果，每逾期 1 天，按合同总金额的 0.5% 向采购人支付违约金；逾期超过 10 天的，采购人有权单方面解除合同，不予支付任何服务费用，同时成交供应商须赔偿采购人全部损失（包含但不限于重新委托设计费用、项目延误损失等）。

2. 若成交供应商提交的设计成果存在重大缺陷、遗漏，或不符合合同、规范要求，导致后续设计无法开展、工程质量不达标、项目投资超支等问题 ,成交供应商承担全部整改责任及采购人损失，同时采购人有权按合同总金额的 20% 扣除中标人违约金。

3. 成交供应商不得将本项目设计服务转包、违法分包，一经发现，采购人有权解除合同，由此产生的一切损失由成交供应商承担。

4. 因成交供应商设计不合理引发安全生产事故、环境问题的，所有责任及经济损失均由成交供应商承担。

十、其他要求

1. 售后服务：项目竣工验收合格后，成交供应商提供 1 年免费售后服务。服务期内，针对非施工、设备质量、人为因素造成的设计问题，成交供应商须 24 小时内响应，3 个工作日内处置完毕；涉及项目建设重大变更的 ,成交供应商须提供优惠百分之40的技术服务支持。

2. 现场踏勘：投标人投标前如需现场踏勘，相关费用自理，踏勘期间发生的安全意外由投标人自行承担；项目设计及服务全过程中，成交供应商人员发生的人身伤害、安全事故，均由成交供应商自行负责。

3. 本采购需求未尽事宜，由采购人与成交供应商在合同中另行约定；国家、湖南省发布

				新法规、政策、设计规范的，本项目按最新要求执行。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	类似业绩	商务	1、投标人自2023年10月1日起至投标截止日止（业绩认定以合同签订时间为准），每提供1项铁路站前广场或综合交通枢纽配套工程的前期规划（或概念性规划）+可行性研究+初步设计+勘察+施工图一体化业绩得10分，本项最高得30分；未按要求提供有效业绩的，本项计0分。 2、投标人自2023年10月1日起至投标截止日止（合同签订时间为准），每提供1个涉铁市政道路工程初步设计设计业绩得4分，最多得12分。 注：业绩联合体相关规定 1、本项目允许使用联合体业绩(仅限EPC项目联合体业绩，且投标人在EPC项目中独立承担勘察、设计工作)，勘察设计项目业绩不接受联合体业绩。 2、所有业绩证明均以合同原件内容为准（原件中标后3个工作日内由采购人核查），合同须明确标注各方合作内容。 3、选用 EPC 联合体业绩的，投标人在该项目中的工作分工需与本项目一致；本项目勘察、设计工作须由投标人独立承担，禁止与其他单位合作。
2	企业荣誉	商务	投标人自2023年10月1日至投标截止时间止：获得过国家级科学技术进步奖的，每提供1个奖项得4分 ；获得过省级科学技术进步奖的，每提供1个奖项得1分。 最多2个奖项参与评分，最多得8分。
3	项目管理机构	商务	1.项目负责人具备建筑或道路或铁道工程或市政公用工程相关专业高级或以上职称证书的计2分。 （社保要求：提供劳动保障部门出具的投标截止时间前6个月内任意连续三个月企业为其缴纳社会养老保险的证明材料） 2.拟派专业技术成员计分（最高10分） （1）勘察负责人（1人，本小项最高计2分） 具备岩土工程专业职称证书的：为高级或以上的，得2分；为中级的，得1分。本项最高得2分。 （2）规划专业负责人（1人，本小项最高计4分） ①具有注册城乡规划师注册证书并已在投标单位注册的计2分； ②具有咨询工程师（投资）登记证书并已在投标单位注册的计2分。

			（3）给排水专业设计负责人（1 人，本小项最高得4分） ①具备给排水相关专业高级及以上技术职称及注册公用设备工程师(给水排水)注册执业证书并已在投标单位注册的得 2 分；具备给排水相关专业中级技术职称及注册公用设备工程师(给水排水)注册执业证书并已在投标单位注册的得 0.5 分； ②具备注册公用设备工程师(暖通空调)注册执业证书并已在投标单位注册的得2分。
4	对招标项目的理解	技术	供应商须提供针对本项目的理解说明文件，内容至少需涵盖：①项目背景与建设必要性的认知；②项目整体定位与核心要求的理解;③总体设计思路的阐述；④项目核心需求、技术需求的分析。对项目理解深刻、设计思路清晰、需求分析精准，完全契合项目实际需求，针对性强、逻辑严密，满分8分；缺漏上述任意一项内容的，每处扣2分，每项内容里有不合理或有瑕疵的 （指理解偏差、表述不清、依据不足、与项目实际不符、逻辑矛盾或缺乏针对性等问题），每处扣1分，扣完为止，未提供不计分。
5	招标项目勘察设计的特点、关键技术问题及其对策措施	技术	供应商须提供针对本项目勘察设计特点、关键技术问题及对策措施的说明文件，内容至少需涵盖 :①项目勘察设计的特点分析；②项目关键性技术问题的认知；③针对关键性技术问题的对策措施阐述；④上述各项内容的阐述理由（需结合项目实际、勘察设计相关规范及行业经验，明确阐述特点分析、技术问题认知、对策措施合理性的支撑理由）。对项目勘察设计特点分析全面准确、关键性技术问题认识清晰深刻、对策措施科学合理、阐述理由充分，完全契合项目实际需求，针对性强、逻辑严密，满分10分；缺漏上述任意一项内容的，每处扣2.5分，每项内容里有不合理或有瑕疵的（指分析偏差、表述不清、依据不足、与项目实际不符、逻辑矛盾或缺乏针对性等问题），每处扣1分，扣完为止，未提供不计分。
6	勘察设计工作计划安排、进度保证措施、质量保证措施、安全保证措施	技术	供应商须提供针对本项目勘察设计工作计划安排及各项保证措施的说明文件，内容至少需涵盖：①勘察设计工作计划安排；②进度保证措施；③质量保证措施；④安全保证措施。投标人的勘察设计工作计划安排合理、进度保证措施、质量保证措施科学有效、安全保证措施全面严谨、阐述理由充分，完全契合项目实际需求，针对性强 、可操作性强，满分10分；缺漏上述任意一项内容的，每处扣2.5分，每项内容里有不合理或有瑕疵的（指安排偏差、措施不科学、表述不清、依据不足、与项目实际不符、逻辑矛盾或缺乏可操作性等问题），每处扣1分，扣完为止，未提供不计分。
7	合同	商务	政府采购协议书 采购人（全称）：_（甲方） 供应商（全称）：_（乙方） 为了保护甲、乙双方合法权益，根据《民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议 1.项目信息 （1）采购项目名称：

（2）采购计划编号：

（3）项目内容：

2.合同金额

（1）合同金额小写：

大写：

（2）具体标的见附件。

（3）合同价格形式：

3.履行合同的时间、地点及方式

起始日期：_年_月_日，完成日期：_年_月_日。总日历天数：_天。

地点：

方式：

4.付款：按约定执行

付款条件：发票和相关材料。

5.解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

□ 提请仲裁 □ 向人民法院提起诉讼

6.组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

（1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

（2）成交通知书

（3）响应文件

（4）政府采购合同格式条款及其附件书。

（5）专用合同条款

（6）通用合同条款（如果有）

（7）标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）

（8）其他合同文件。

7.合同生效

本合同自_生效。

8.合同份数

			本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。 合同订立时间：_年_月_日 合同订立地点： 甲 方：（公章） 乙 方：（公章） 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 电 话： 电 话： 传 真： 传 真：

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	10	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=（评标基准价/投标报价）*报价分（评标基准价为满足采购文件要求且价格最低的报价）
2	客观分	商务分	42	是	图片	【类似业绩】的评分规则：1、投标人自2023年10月1日起至投标截止日止（业绩认定以合同签订时间为准），每提供1项铁路站前广场或综合交通枢纽配套工程的前期规划（或概念性规划）+可行性研究+初步设计+勘察+施工图一体化业绩得10分，本项最高得30分；未按要求提供有效业绩的，本项计0分。 2、投标人自2023年10月1日起至投标截止日止（合同签订时间为准），每提供1个涉铁市政道路工程初步设计设计业绩得4分，最多得12分。 注：业绩联合体相关规定 1、本项目允许使用联合体业绩(仅限EPC项目联合体业绩，且投标人在EPC项目中独立承担勘察、设计工作)，勘察设计项目业绩不接受联合体业绩。 2、所有业绩证明均以合同原件内容为准（原件中标后3个工作日内由采购人核查），合同须明确标注各方合作内容。 3、选用 EPC 联合体业绩的，投标人在该项目中的工作分工需与本项目一致；本项目勘察、设计工作须由投标人独立承担，禁止与其他单位合作。 【类似业绩】的上传证明材料要求：须上传对应业绩的合同协议书；若所附合同无法体现项目类型、工作内容等评审所需信息，须另行补充上传中标通知书或相关批复文

						件等作为佐证。
3	客观分	商务分	8	是	图片	【企业荣誉】的评分规则：投标人自2023年10月1日至投标截止时间止：获得过国家级科学技术进步奖的，每提供1个奖项得4分 ；获得过省级科学技术进步奖的，每提供1个奖项得1分。 最多2个奖项参与评分，最多得8分。 【企业荣誉】的上传证明材料要求：提供奖项文件复印件或扫描件或获奖（荣誉）证书复印件或扫描件或官方网站截图作为评审依据，奖项时间以奖项文件或获奖（荣誉）证书的颁发日期或官方网站发布日期为准。
4	客观分	商务分	12	是	图片	【项目管理机构】的评分规则：1.项目负责人具备建筑或道路或铁道工程或市政公用工程相关专业高级或以上职称证书的计2分。 （社保要求：提供劳动保障部门出具的投标截止时间前6个月内任意连续三个月企业为其缴纳社会养老保险的证明材料） 2.拟派专业技术成员计分（最高10分） （1）勘察负责人（1人，本小项最高计2分）具备岩土工程专业职称证书的：为高级或以上的，得2分；为中级的，得1分。本项最高得2分。 （2）规划专业负责人（1人，本小项最高计4分） ①具有注册城乡规划师注册证书并已在投标单位注册的计2分； ②具有咨询工程师（投资）登记证书并已在投标单位注册的计2分。 （3）给排水专业设计负责人（1 人，本小项最高得4分） ①具备给排水相关专业高级及以上技术职称及注册公用设备工程师(给水排水)注册执业证书并已在投标单位注册的得 2 分；具备给排水相关专业中级技术职称及注册公用设备工程师(给水排水)注册执业证书并已在投标单位注册的得 0.5 分； ②具备注册公用设备工程师(暖通空调)注册执业证书并已在投标单位注册的得2分。 【项目管理机构】的上传证明材料要求：需提供该人员的相关职称证证书或注册证书，以及劳动保障部门出具的投标截止时间前6个月内任意连续三个月企业为其缴纳社会养老保险的证明材料。 未达标：未提供有效证明材料的，不予计分（计0分）。注：以上人员不可同时计分。
5	客观分	技术分	8	否	无	【对招标项目的理解】的评分规则：供应商须提供针对本项目的理解说明文件，内容至少需涵盖：①项目背景与建设必要性的认知；②项目整体定位与核心要求的理解;③总体设计思路的阐述；④项目核心需求、技术需求的分析。对项目理解深刻、设计思路清晰、需求分析精准，完全契合项目实际需求，针对性强、逻辑严密，满分8分；缺漏上述任意一项内容的，每处扣2分，每项内容里有不合理或有瑕疵的（指理解偏差、表述不清、依据不足、与项目实际不符、逻辑矛盾或缺乏针对性等问题），每处扣1分，扣完为止，未提供不计分。
6	主观分	技术分	10	否	无	【招标项目勘察设计的特点、关键技术问题及其对策措施】的评分规则：供应商须提供针对本项目勘察设计特点、关键技术问题及对策措施的说明文件，内容至少需涵盖:①项目勘察设计的特点分析；②项目关键性技术问题的认知；③针对关键性技术问题的对策措施阐述；④上述各项内容的阐述理由（需结合项目实际、勘察设计相关规范及行业经验，明确阐述特点分析、技术问题认知、对策措施合理性的支撑理由）。对项目勘察设计特点分析全面准确、关键性技术问题认识清晰深刻、对策措施科学合理、阐述理由充分，完全契合项目实际需求，针对性强、逻辑严密，满分10分；缺漏上述任意一项内容的，每处扣2.5分，每项内容里有不合理或有瑕疵的（指分析偏差、表述不清、依据不足、与项目实际不符、逻辑矛盾或缺乏针对性等问题），每处扣1分，扣完为止，未提供不计分。
7	主观分	技术分	10	否	无	【勘察设计工作计划安排、进度保证措施、质量保证措施、安全保证措施】的评分规则：供应商须提供针对本项目勘察设计工作计划安排及各项保证措施的说明文件，内容至少需涵盖：①勘察设计工作计划安排；②进度保证措施；③质量保证措施；④安全保证措施。投标人的勘察设计工作计划安排合理、进度保证措施、质量保证措施科学有效、安全保证措施全面严谨、阐述理由充分，完全契合项目实际需求，针对性强

						、可操作性强，满分10分；缺漏上述任意一项内容的，每处扣2.5分，每项内容里有不合理或有瑕疵的（指安排偏差、措施不科学、表述不清、依据不足、与项目实际不符、逻辑矛盾或缺乏可操作性等问题），每处扣1分，扣完为止，未提供不计分。

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例(或分数)	备注
小型、微型企业优惠	总报价减免优惠	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》	10%	服务由小型、微型企业承接，即提供服务的人员为小型、微型企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员的，享受此优惠；监狱企业、残疾人福利性单位视为小型、微型企业，享受此优惠政策，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人企业声明函。

本包【异常低价】的审查规定

政府采购评审中出现下列情形之一的，评审小组应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

1.投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值65%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×65%；
2.投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价65%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价×65%；
3.投标（响应）报价低于采购项目最高限价65%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×65%；
4.评审小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形；

评审小组启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第1项至第4项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。

评审小组依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效投标（响应）处理