

永州市政府采购合同

采购合同编号：永冷财合(2026)第00007号

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：永州市冷水滩区2025年湘纸老小区、区外贸公司小区等10个城镇老旧小区改造项目监理服务

(2) 采购计划编号：永冷财购计(2025)00129号

(3) 项目包名：第一包

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：482600元

(2) 合同金额大写：肆拾捌万贰仟陆佰元整

3. 履行合同的时间及地点

起始日期：2026-01-12，完成日期：2026-05-13。总日历天数：122天。

地点：永州市冷水滩区

4. 付款：

项目进场开工后，完成70%工程量付至总监理费的50%(¥241300.00)，项目全部完成付至总监理费的80%(¥144780.00)，项目验收合格竣工决算后一次性付清余款。如工期延期增加服务费用双方另行协商确定。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过向人民法院提起诉讼解决纠纷

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- 本合同协议书
- 中标/成交通知书
- 投标文件
- 政府采购合同专用条款
- 政府采购合同通用条款
- 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

7. 除标的外的其他内容(可以补充双方责任义务、违约处理、验收条款等等)

一、政府采购合同协议书

采购合同编号：永冷财合(2026)第00007号

采购人(全称)：(甲方)永州市冷水滩区住房和城乡建设局

供应商(全称)：(乙方)湖南华安项目管理有限公司

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：永州市冷水滩区2025年湘纸老小区、区外贸公司小区等10个城镇老旧小区改造项目监理服务

(2) 采购计划编号：永冷财购计(2025)00129号

(3) 项目内容：(工程项目)承包范围：主要包括包括本项目对冷水滩区湘纸老小区、区外贸公司小区等10个城镇老旧小区进行改造，涉及10小区，共169栋，3133户，改造面积31.98万平方米。改造DN500污水管网5631米、污水检查井57个、DN800雨水管网7218米、雨水口135个、雨水检查井72个、DN200给水管网3126米、DN300燃气管道3189米、改造小区内路面(沥青路面)约3521.85m(31696.65m)、消防设施22项、环卫垃圾分类设施15处、化粪池15个、安装小区路灯84盏、便民健身设施20套、配套改造小区停车场停车位75个、充电力电缆整理及下地4251米等。

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：482600元

大写：肆拾捌万贰仟陆佰元整

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式：固定总价合同。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：2026年1月12日，完成日期：2026年5月13日。总日历天数：120天。

地点：永州市冷水滩区

方式：

4. 付款：项目进场开工后，完成70%工程量付至总监理费的50%(¥241300.00)，项目全部完成付至总监理费的80%(¥144780.00)，项目验收合格竣工决算后一次性付清余款。如工期延期增加服务费用双方另行协商确定。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：向人民法院提起诉讼。

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 成交通知书

(3) 响应文件

(4) 政府采购合同格式条款及其附件

- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (8) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自 生效。

8. 合同份数

本合同一式2份，采购人执1份，供应商执1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：2026年1月21日

合同订立地点：

甲方：（公章） 乙方：（公章）

法定代表人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行：

帐号：

（注：本章提供的政府采购合同格式为一般格式范本，仅供参考。合同双方可根据项目实际情况依法签订合同或进行补充修订或依法另行签订补充合同。）

合同生效

本合同自合同签订起立即生效。

合同份数

本合同一式2份，采购人执1份，供应商执1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：

2026-01-21

甲方：永州市冷水滩区住房和城乡建设局（签章）

法定代表人：胡林

委托代理人：胡林

乙方：湖南华安项目管理有限公司（签章）

法定代表人：龚恒丽

委托代理人：伍慧丽



电话：15907471666

传真：

电话：13874799798

开户银行：中国工商银行股份有限公司

开户支行：中国工商银行股份有限公司长
沙东塘支行

银行账号：1901009009200258930

附录1：

永州市冷水滩区2025年湘纸老小区、区外贸公司小区等10个城镇老旧小区改造项目监理
服务合同清单一览表

采购计划编号：永冷财购计(2025)00129号

合同编号：永冷财合(2026)第00007号

序号	采购品目	需求名	数量	单位(台/个/年/项/次)	采购单价(元)	供应商响应单价(元)
1	C20020600-工程监理服务	永州市冷水滩区2025年湘纸老小区、区外贸公司小区等10个城镇老旧小区改造项目监理服务	1	项	505,013.87	482,600

以上合计金额:小写: 482,600 大写: 肆拾捌万贰仟陆佰元整

注意: 供应商的服务和工程内容详情不便在合同中展示, 具体内容详见其投标文件pdf

供应商：湖南华安项目管理有限公司（签章）

日期：2026年01月21日