

永州市政府采购文件

采购项目名称：永州市冷水滩区王氏宗祠修缮工程
采购人：永州市冷水滩区文化旅游体育局
采购方式：竞争性磋商
采购代理机构：湖南鑫祥项目管理有限公司
委托代理编号：HNXX2024-CG-052
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准：固定金额23,000元
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付
采购计划编号：永冷财购计(2024)00077号
采购项目预算：1,916,962.52元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2024-12-25

采购人签章：
永州市冷水滩区文化旅游体育局

需求编制人签章：
伍满晖

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

- （一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。
- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目完全面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	1,916,962.52	综合评分法

磋商文件获取方式、时间:

获取时间：详见采购公告

获取方式：下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
永州市冷水滩区王氏宗祠修缮工程	2,069,800	永州市冷水滩区王氏宗祠修缮工程	2024-12

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：1,916,962.52元

包概述：冷水滩区王氏宗祠修缮工程，建设地点位于冷水滩区杨村甸乡回龙村。建设范围为文物建筑本体修缮、院内地面修缮、外排水系统的修缮等（具体内容以工程量清单为准）。				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交供应商。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3. 供应商不得为信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3. 供应商无需上传证明材料，由评委在 www.creditchina.gov.cn 和 www.ccgp.gov.cn 现场联网查验。 4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。 5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
本包只接受中小企业参加投标。		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》中规定格式的工程类中小企业声明函（加盖公司公章），使用投标工具时可以自行下载模板。		
投标人须具有文物主管部门颁发的文物保护工程施工贰级及以上资质（业务范围含：古建筑），且营业执照、安全生产许可证在有效期内，并在人员、		提供资质证明文件和安全生产许可证扫描件。		

设备、资金等方面具备相应的施工能力；	
投标人拟任项目负责人须具备建设行政主管部门颁发的二级（含）以上注册建造师证（建筑工程类）及有效的B类安全生产考核合格证书或国家文物局指定部门颁发的文物保护工程责任工程师资格证书或省文物局指定部门颁发的文物保护培训证书；且无在建工程。（提供相关证书复印件及在本单位购买的近三个月（2024年10月至2024年12月）的社保证明）；	提供相应资质证书扫描件、社保证明资料，并提供无在建的相应证明材料或无在建承诺书。
施工项目部关键岗位的其他人员应按照湘建建〔2020〕208号文《湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》的通知》规定承诺配备齐全，且施工项目部关键岗位人员需承诺不得有在建项目。	提供承诺函。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
冷水滩区王氏宗祠修缮工程	1,916,962.52	项	1	1,916,962.52	B08030000-文物保护建筑修缮

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

本项目经冷水滩区财政投资评审中心以冷财审【2024】519号文审核，审定金额为1916962.52元。供应商的报价不得超过采购预算，否则按废标处理。

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	类似业绩	商务	供应商近三年（以投标截止时间前 36 个月为有效，按工程竣工验收之日起计算）承揽过文物保护类似项目（古建筑类，以文物主管部门官方网站公布的文物保护单位名录为准），每提供一个计10分，最高计20分，未提供不计分。
2	不良记录	商务	供应商应在响应文件中如实反映其单位及拟任项目负责人的不良行为记录： 1. 供应商单位无不良行为记录计5分，每发生一次不良行为记录，企业扣1分，扣完为止。

			2. 拟任项目负责人无不良行为记录计5分，每发生一次不良行为记录，项目负责人扣1分，扣完为止。
3	项目组织管理	技术	项目组织管理是否健全、是否明确到岗到人，以上内容有缺项、漏项、不合理表述错误的，每处扣1分扣完为止。未提供的计0分。
4	技术方案与技术措施	技术	对项目总体概况表述是否清晰完整、针对项目的现场准备制度是否完善、针对单位的施工部署制度是否完善，以上内容有缺项、漏项、不合理表述错误的，每处扣2分扣完为止。未提供的计0分。
5	质量管理与保障措施	技术	质量管理制度是否健全，管理制度是否齐全。技术组织措施是否全面有效，以上内容有缺项漏项不合理表述错误的，每次扣2分扣完为止。未提供的记0分。
6	安全管理体系与措施	技术	安全目标是否明确，预防事故制度是否全覆盖，职责分工是否明确，管理制度是否齐全，实施与监控措施是否全面有效。以上内容有缺漏项、不合理、表述错误的，每次扣2分，扣完为止未提供记0分。
7	环境保护管理体系与措施	技术	环境管理目标是否明确，是否管理机构健全，职责分工明确，管理制度是否齐全。实施与监控措施是否全面有效，以上内容有缺漏项、不合理、表述错误的每次扣2分，扣完为止。未提供记0分。
8	工程进度与保证措施	技术	总工期及节点工期是否满足招标文件要求。施工进度，计划内容是否全面，线路是否清晰准确完整，计划编制是否合理可行，措施是否有力和合理可行。以上内容有缺漏项，不合理表述错误的，每次扣1分扣完为止，未提供的记0分。
9	人员、材料及设备调配计划	技术	各类资源投入计划与施工部署，施工方法及进度计划，较好满足施工需要，调配投入计划合理准确。以上内容有缺漏项，不合理表述错误的，每次扣1分，扣完为止，未提供的记0分。
10	合同	商务	<p style="text-align: center;">采购合同</p> <p>一. 政府采购合同协议书</p> <p>采购合同编号：</p>

		<p>采购人（全称）： （甲方）</p> <p>供应商（全称）： （乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>（1）采购项目名称：冷水滩区王氏宗祠修缮工程</p> <p>（2）采购计划编号：</p> <p>（3）项目内容：</p> <p>2. 合同金额</p> <p>（1） 合同金额小写：</p> <p>大写：</p> <p>（2）具体标的见附件。</p> <p>（3）合同价格形式：</p> <p>3. 履行合同的时间、地点及方式：</p> <p>起始日期： 年 月 日，完成日期： 年 月 日。总日历天数： 天。</p> <p>地点：</p> <p>方式：</p> <p>4. 付款： 。</p> <p>5. 解决合同纠纷方式</p> <p>首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷（请在方框内划√选择）：</p> <p><input type="checkbox"/> 提请仲裁？ <input type="checkbox"/> 向人民法院提起诉讼</p> <p>6. 组成合同的文件</p> <p>合同由以下文件构成，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：</p> <p>（1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议</p> <p>（2）本合同书</p> <p>（3）成交通知书</p> <p>（4）政府采购合同格式</p> <p>（5）响应文件</p> <p>（6）询价文件</p>
--	--	--

			<p>(7) 标准、规范及有关技术文件</p> <p>(8) 其他合同文件。</p> <p>7. 合同生效</p> <p>本合同自 生效。</p> <p>8. 合同份数</p> <p>本合同一式 份，采购人执 份，供应商 份，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间： 年 月 日</p> <p>合同订立地点：</p> <p>甲 方：（公章） 乙 方：（公章）</p> <p>法定代表人： 法定代表人：</p> <p>委托代理人： 委托代理人：</p> <p>电 话： 电 话：</p> <p>传 真： 传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p>帐 号：</p> <p>二、政府采购合同通用条款（工程类）</p> <p>按《关于印发建设工程施工合同（示范文本）（HNJS-2014）的通知》（湘建价〔2014〕114号）《建设工程施工合同》第二部分执行。详见湖南住房和建设网（www: hunanjs. gov. cn）。</p> <p>三、政府采购合同专用条款（工程类）</p> <p>按采购建设工程的特殊要求，对第二部分通用合同条款的原则性约定进行细化、完善、补充、修改或另行约定。</p>
11	采购需求	商务	<p>一、采购项目名称：冷水滩区王氏宗祠修缮工程</p> <p>二、项目情况</p> <p>1. 项目预算金额：1916962.52元。</p> <p>2. 工程内容：本次修缮工程为冷水滩区王氏宗祠修缮工程，建设地点位于冷水滩区杨村甸乡回龙村。建设范围为文物建筑本体修缮、院内地面修缮、外排水系统的修缮等（具体内容以工程量清单为准）。</p>

		<p>三、项目清单及说明(工程量清单另册):</p> <p>请各供应商根据采购人发布的工程量清单进行投标报价,并单独根据采购人发布的工程量清单编制投标报价书,编制投标报价书时不得缺项漏项并完整响应发布的工程量清单内容。最终结算价以财评中心出具的结算报告为准。</p> <p>四、工程款付款方式:</p> <p>4.1付款人:永州市冷水滩区文化旅游体育局;</p> <p>4.2支付方式:本工程根据工程施工进度,开工两个月后支付进度款即合同价的30%;工程主体完工后再次支付进度款即合同价的30%;工程竣工验收合格后付至合同价的70%,经财政评审完成后付至评审结算价的97%,预留工程结算款总价3%,市局组织专家初验合格通过之日起满五年后无质量问题无息支付。</p> <p>五、工期及质量要求</p> <p>1.工期要求:6个月。</p> <p>2.质量标准:合格。</p> <p>3.保修要求:保修期五年。</p> <p>六、项目实施要求</p> <p>1. 建筑材料运输、保险及保管</p> <p>1.1成交供应商负责建筑材料到施工地点的全部运输,包括装卸及现场搬运等。</p> <p>1.2成交供应商负责建筑材料在施工地点的保管,直至工程验收合格。</p> <p>1.3成交供应商负责其派出的施工人员的人身意外保险。</p> <p>2. 施工要求</p> <p>2.1成交供应商须加强施工的组织管理,所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度,持证上岗。施工期间,应接受采购人的监督管理,遵守有关规定。</p> <p>2.2工程竣工验收后,成交供应商应在30天内提交完整齐备的工程竣工资料和验收资料装整成册交采购人四套存档,并必须保证所有归档资料的真实性。</p> <p>3. 工程质量管理及验收标准</p>
--	--	---

		<p>3.1 成交供应商必须按照国家有关施工验收规范、施工设计图纸有关设计通知以及采购人质量体系要求控制质量，接受采购人、监理方对质量监视、检查、控制；</p> <p>3.2 成交供应商施工中，不能以常规房建工程施工的思想指导施工，必须按照《中华人民共和国文物保护法》、《文物保护工程管理办法》相关文物保护的法律、法规、条例、规章等规定严格施工，具备强烈的文物保护意识，编制针对文物安全保护的的特殊性及本工程特点的施工组织设计并认真实施，不得随意施工；</p> <p>3.3 遵照不破坏文物风貌、不伤及文物本体、减少对文物的干预、进行可逆性施工的原则；</p> <p>3.4 施工时，涉及文物挖掘管沟、线沟、涉及文物本体安装的线缆、保护管、设备，在安装前成交供应商应提前将挖沟路由、管线路由、设备安装位置、安装方式向采购人报审，经采购人评估后实施。对文物本体可能造成的伤害的施工应有补救措施预案。避免因不当施工破坏文物违法，引发刑事责任；</p> <p>3.5 严格按施工图和设计变更图、按照施工规范的要求施工。隐蔽工程必须经采购人及监理方核查签字后方可覆盖并进行下一道工序；</p> <p>3.6 工程中严禁使用劣质设备、材料；</p> <p>3.7 工程具备竣工验收条件，成交供应商按国家工程竣工验收有关规定，向采购人提交完整竣工资料及竣工验收报告；</p> <p>3.8 工程质量应符合国家级行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。</p> <p>3.9 采购人根据采购文件及国家标准和规范要求组织验收活动，成交供应商负责在当地建设行政管理部门办理工程竣工验收备案，费用由成交供应商负责。</p> <p>3.10 工程验收不合格，由成交供应商返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由乙方承担。连续两次工程验收不合格的，采购人可终止合同，另行按规定选择其他供应商采购，由此带来的一切损失由成交供应商承担。</p> <p>3.11 施工过程中及保修期内，发生的一切安全生产事故均由成交供应商承担一切责任和损失；</p> <p>4. 质量保证</p>
--	--	--

			<p>4.1 确保合格工程标准。</p> <p>4.2 市局组织专家初验合格通过之日起计算五年。</p>
--	--	--	--

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无
2	采购需求	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	20	否	无	<p>【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）</p>
2	客观分	商务分	20	是	图片	<p>【类似业绩】的评分规则：供应商近三年（以投标截止时间前 36 个月为有效，按工程竣工验收之日起计算）承揽过文物保护类似项目（古建筑类，以文物主管部门官方网站公布的文物保护单位名录为准），每提供一个计10分，最高计20分，未提供不计分。</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：需提供合同、中标通知书，竣工验收表复印件，并加盖公章。</p>
3	客观分	商务分	10	是	图片	<p>【不良记录】的评分规则：供应商应在响应文件中如实反映其单位及拟任项目负责人的不良行为记录： 1. 供应商单位无不良行为记录计5分，每发生一次不良行为记录，企业扣1分，扣完为止。 2. 拟任项目负责人无不良行为记录计5分，每发生一次不良行为记录，项目负责人扣1分，扣完为止。</p> <p>【不良记录】的上传证明材料要求：供应商及拟任项目负责人无不良行为的须提交无不良行为记录承诺函，不提供不计分，存在不良行为的应在响应文件中如实说明。</p>
4	主观分	技术分	5	否	无	<p>【项目组织管理】的评分规则：项目组织管理是否健全、是否明确到岗到人，以上内容有缺项、漏项、不合理表述错误的，每处扣1分扣完为止。未提供的计0分。</p>

5	主观分	技术分	10	否	无	【技术方案与技术措施】的评分规则：对项目总体概况表述是否清晰完整、针对项目的现场准备制度是否完善、针对单位的施工部署制度是否完善，以上内容有缺项、漏项、不合理表述错误的， 每处扣2分扣完为止。未提供的计0分。
6	主观分	技术分	10	否	无	【质量管理与保障措施】的评分规则：质量管理制度是否健全，管理制度是否齐全。技术组织措施是否全面有效，以上内容有缺项漏项不合理表述错误的，每次扣2分扣完为止。未提供的记0分。
7	主观分	技术分	10	否	无	【安全管理体系与措施】的评分规则：安全目标是否明确，预防事故制度是否全覆盖，职责分工是否明确，管理制度是否齐全，实施与监控措施是否全面有效。以上内容有缺漏项、不合理、表述错误的，每次扣2分，扣完为止未提供记0分。
8	主观分	技术分	5	否	无	【环境保护管理体系与措施】的评分规则：环境管理目标是否明确，是否管理机构健全，职责分工明确，管理制度是否齐全。实施与监控措施是否全面有效，以上内容有缺漏项、不合理、表述错误的每次扣2分，扣完为止。未提供记0分。
9	主观分	技术分	5	否	无	【工程进度与保证措施】的评分规则：总工期及节点工期是否满足招标文件要求。施工进度，计划内容是否全面，线路是否清晰准确完整，计划编制是否合理可行，措施是否有力和合理可行。以上内容有缺漏项，不合理表述错误的，每次扣1分扣完为止，未提供的记0分。
10	主观分	技术分	5	否	无	【人员、材料及设备调配计划】的评分规则：各类资源投入计划与施工部署，施工方法及进度计划，较好满足施工需要，调配投入计划合理准确。以上内容有缺漏项，不合理表述错误的，每次扣1分，扣完为止，未提供的记0分。