

# 永州市政府采购合同

采购合同编号：永祁财成合【2024】00318号

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

## 1. 项目信息

- 采购项目名称：祁阳市农村土地第二轮承包到期后再延长30年技术服务采购项目
- 采购计划编号：永祁财采计[2024]00129号
- 项目包名：第五包

## 2. 合同金额

- 合同金额小写：1019452.315元
- 合同金额大写：壹佰零壹万玖仟肆佰伍拾贰元叁角壹分

## 3. 履行合同的时间及地点

起始日期：2024-12-13，完成日期：2026-12-13。总日历天数：730天。  
地点：湖南省祁阳市

## 4. 付款：

甲方按照进度拨付进度款，项目完成并通过甲方验收后，十五天内甲方支付乙方结算总金额的95%。验收完成后，开展“回头看”一年内免费运维服务，一年期满后十五天内甲方支付乙方项目余款。最终结算，以实际完成量（即中标每亩单价×实际完成亩数）据实结算。

## 5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过向人民法院提起诉讼解决纠纷

## 6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- 本合同协议书
- 中标/成交通知书
- 投标文件
- 政府采购合同专用条款
- 政府采购合同通用条款
- 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- 其他合同文件。

祁阳市农村土地第二轮承包到期后再延长30年试点工作

## 技术服务采购项目（第五包）

### 合 同 书

甲方（采购人）：祁阳市农村经营服务站

乙方（供应商）：北京世纪国源科技股份有限公司

经政府采购公开招标（政府采购编号：永祁财采计[2024]00129号）供应商北京世纪国源科技股份有限公司成为采购人祁阳市农村经营服务站就祁阳市农村土地第二轮承包到期后再延长30年试点工作技术服务采购项目（第五包）的供应商。为了保护甲、乙双方合法权益，明确责任，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律法规、规章之规定，本着诚实守信，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，以求共同恪守，特签订本合同。

#### 一、项目信息

项目名称：祁阳市农村土地第二轮承包到期后再延长30年试点工作技术服务采购项目（第五包）。

#### 二、项目内容

（一）数据技术服务。

主要包括：

1. 导出加工基础数据服务。从县级农村土地承包经营权信息应用平台中导出农户农村土地承

包经营权确权登记颁证基础数据，按照《湖南省第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作规范（试行）》（简称《工作规范》）要求，将其加工成二轮延包试点《农村土地承包经营权摸底申请表》（简称《摸底申请表》），组织农户摸底核实，要求农户自愿申请填报成员、地块现实情况；镇（街道）、村组延包工作小组组织比对核实和限期收缴上报；协助甲方组织镇（街道）、村组工作人员开展摸底核实技术服务指导培训。

2. 整合农户承包地信息公示数据技术服务。将农户承包地信息无变化的农户数据（含仅成员变化）与有变化（成员、地块）的农户测绘调查数据予以整合，制作出二轮延包试点《农村土地承包经营权调查信息公示表》（简称《公示表》）；组织村组公示（公示期为15天），逐户与农户核对确认；有纠错的农户《公示表》，收回交技术服务单位修改完善，再将完善后的《公示表》印发至镇（街道）、村组与农户确认（《公示表》第一次核对正确的，不再进行二次确认）。

3. 制定农户承包地信息公示结果归户表技术服务。技术服务单位将已完成的农户承包地信息公示结果数据加工成《农村土地承包经营权公示结果归户表》（简称《归户表》），协助组织村组发包方和承包方农户签字确认。

## （二）相关技术服务。

主要包括：

1. 数据汇交技术服务。对标农业农村部农村土地承包经营权确权登记颁证《数据库规范》《调查规程》《编码规则》等技术要求，对各标段或各镇（街道）、村组农户承包地数据进行汇交，整市范围内镇与镇、村与村、组与组之间的地块应接边，确保接边后地块矢量数据无重叠，形成二轮延包调查变更数据库，以符合国家农村土地承包合同网签数据导入技术准备。

2. 数据质检技术服务。完成农户承包地数据汇交以后，对标《数据库规范》与国家农村土地承包合同网签系统技术要求，对汇交的农户承包地数据进行质检，以符合国家网签系统数据标准。

3. 合同网签技术服务。完成农户承包地数据汇交、质检之后，按照农村土地承包合同网签系

统技术要求，批量创建农户土地承包合同网签账号，将数据加密（国家网签系统规定的加密规范）导入网签系统，确保发包方、承包方可通过网签系统开展在线签订农村土地承包合同的工作。甲方组织镇（街道）、村组工作人员接受乙方技术培训指导，乙方需确保培训到位。

4. 与不动产衔接技术服务。农户承包地数据从国家网签系统返回至省级平台，转省级不动产登记平台，由祁阳市不动产登记中心核发证书后信息返回祁阳市农业农村部门。期间，因技术服务单位原因出现农户承包地信息等有问题，应由技术服务单位整改并完成。

5. 二轮延包试点其他技术服务。

6. 以上相关技术服务为数据技术服务内容之一，不另核算经费。

### （三）测绘技术服务。

主要包括：

1. 分类整理摸底核实数据服务。甲方组织镇（街道）、村组工作人员将农户收回的《摸底申请表》予以分类整理，整理出农户承包信息无变化、有变化两类；将有变化的农户《申请摸底表》交由技术服务单位整理后形成调查清单。这期间，村组延包工作小组根据摸底核实工作中农户反映的延包问题，制定公示延包方案（草案），按要求召开成员大会议决并报镇（街道）、祁阳市农业农村局审查。

2. 比对自然资源部门提供的征地等数据服务。根据甲方从自然资源部门提供的相关数据，如宅基地建房、征收征用减少耕地、农户分户地块分割等改变农户承包地确权登记颁证信息的，开展对农户承包地已改变地块信息与未改变承包地块信息比对，制作农户承包地测绘调查数据改变情况对照表。

3. 农户申请确权登记颁证测绘技术服务。甲方组织镇（街道）、村组将应确权登记颁证的农户承包地清单，按照延包方案要求，由技术服务单位对高标准农田建设、土地整治、增减挂钩、基本农田划定、宅基地垦复等形成的新增耕地、未确权登记颁证的耕地、农户自留地、菜园地、

集体机动地等进行调查测绘，形成调查测绘结果报告。

4. 将调查测绘报告内容分类成公示资料技术服务。将上述二轮延包调查测绘报告数据，分类成农户承包地数据公示清单、集体机动地数据公示清单，整合成集体经济组织承包地《公示表》。

5. 其他相关技术服务。

6. 数据技术服务以实测形式更精准，图解法也可以，必须现场指界到位。

### 三、项目服务期限

技术服务的期限：自合同签订之日起，一年内完成项目实施工作；自项目完成之日起，免费提供运维服务一年。

### 四、合同金额、费用支付日期及方式

合同总价款1019452.32元（大写人民币：壹佰零壹万玖仟肆佰伍拾贰元叁角贰分）。

甲方与乙方签订合同后3日内，乙方在甲方的配合下组织技术服务人员下达各镇（街道）及时开展工作。甲方按照进度拨付进度款，项目完成并通过甲方验收后，十五天内甲方支付乙方结算总金额的95%。验收完成后，开展“回头看”一年内免费运维服务，一年期满后十五天内甲方支付乙方项目余款。最终结算，以实际完成量（即中标每亩单价×实际完成亩数）据实结算。 注：付款凭正式税务发票，发票由乙方开具并承担税费等。

### 五、甲方权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定的时间、方式进行作业。

2. 甲方有权要求乙方提供符合国家标准的仪器和培训合格的技术人员进行作业

。

3. 甲方有权要求乙方按照合同约定的时间提交项目成果，技术报告等。

4. 甲方应为乙方提供作业所需的便利条件，包括但不限于例如：提供基础资料、办公地点，组织镇（街道）和村组配合乙方工作、组织专人负责试点工作的统筹协调和矛盾纠纷。

5. 甲方应按照合同约定的标准和要求，在乙方出具书面验收申请后，应在十五日内完成验收；自项目完成并收到乙方书面验收申请之日起十五日内甲方未及时组织验收的，视为甲方认可乙方工作成果，甲方应按照合同约定支付合同款项；验收不通过，或者发现项目存在的问题时，甲方有权要求乙方按照规范进行整改，乙方进行整改和说明后应重新向甲方提交书面验收申请，甲方在收到申请后应当在十日内完成验收。

6. 应当自验收完成后十五日内与乙方办理结算，否则视为甲方认可乙方提供的结算金额，甲方仍应当按照合同约定支付合同款项；甲方应当于十五日内与乙方完成结算，不得故意拖延。

7. 甲方应按约定方式和数额及时向乙方支付技术服务费用。

8. 甲方拥有因本项目产生的所有成果数据知识产权（相关软件系统源代码等）等。

## 六、乙方权利和义务

1. 乙方有权要求甲方及时做好技术服务前期的准备工作；

2. 乙方有权要求甲方按合同约定数额及时支付技术服务费用；

3. 乙方应按合同要求，在合同签订后的3日内准时到甲方指定的项目地点开展技术服务工作，保证投入的设备仪器状态良好，技术人员具备合法资格，熟悉技术要求和质量标准，按规范规程操作，确保安全生产；

4. 乙方应按合同约定期限和质量要求完成技术服务工作，并在项目完成后主动向甲方书面申请项目验收，若验收不合格应当及时整改相关问题并在整改后重新发起书面验收申请；

5. 乙方应甲方要求向甲方开具有效票据；

6. 乙方应根据甲方的需求，按照乙方投标文件中的各项技术服务计划实施。

7. 乙方认可甲方对相关成果数据享有所有权。乙方依照法律规定及双方约定对成果数据进行使用、加工、传输，并承担保密义务，乙方不得私自保存、使用未经甲方许可的成果数据及其管理系统。

## 七、特别约定

1. 投标人应充分考虑本项目合同实施期间可能发生的一切费用，并承担由此而带来的风险。凡投标人在报价中未列明但又为招标公告中明确包含的项目内容，招标人将一律视为已包括在其报价中，在合同执行中将不予考虑。合同签订之日起10天内因乙方原因致使不能开启二轮延包工作或者进度严重滞后的情况，经甲方书面提醒后仍不整改的，甲方有权随时终止合同。

2. 数据等保密要求。乙方按照国家、省级有关安全保密要求开展调查等服务工作。未经甲方同意，乙方不得擅自修改资料及文件、复制或向第三人转让或用于本合同项目以外的项目。如发生以上情况，乙方承担由此引起的一切后果及承担赔偿责任。

## 八、合同生效顺序

下列文件属本合同的依据和附件，具有同等的法律效力：

1. 本合同

2. 招标公告

### 3. 投标文件

### 4. 中标或成交通知书

上述文件之间如有任何抵触、矛盾或歧义，以双方最新确认或签订的书面约定为准。

## 九、违约责任

1. 任何一方违约所造成的损失，均由违约方负责赔偿；

2. 如果一方需要变更或终止技术服务合同的，应在合理期限前通知对方，并征得对方同意后方可变更或终止技术服务合同。给对方造成直接经济损失的，提出相应赔偿损失。

3. 因不可抗力或者其他意外事件使得本合同无法履行的，可以解除本合同，双方不承担违约责任；

4. 因非乙方原因（包括但不限于：甲方不按照合同约定及时为乙方技术服务工作提供便利条件等），由此导致项目实施延迟的，乙方不承担违约责任，乙方因此遭受损失的，甲方应赔偿乙方因此受到的损失。

5. 甲方未按照合同约定与乙方组织验收、结算的，应当按照合同约定向乙方支付款项并赔偿乙方因此造成的损失。

6. 合同履行过程中，在出现需要变更或终止合同情况时（如因甲方无法提供项目所必需的资料及数据，致使乙方无法完成项目等）一周之内通知对方，给对方造成直接经济损失的，应当承担相应赔偿责任。

## 十、争议的解决方法

如双方在履行合同过程中发生争议，应通过友好协商解决；协商不成的，任何



一方均有权在原告方所在地人民法院诉讼解决。

十一、其他事宜

- 1. 本合同自双方签字、盖章之日起生效。
- 2. 本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，具有同等法律效力。
- 3. 未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

合同生效  
本合同自合同签订起立即生效。

合同份数  
本合同一式2份，采购人执1份，供应商执1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：  
2024-12-13

甲方：祁阳市农村经营服务站（签章  
)

法定代表人：陈卫明  
委托代理人：谢丽君  
电话：18974620512  
传真：

乙方：北京世纪国源科技股份有限公司  
(签章)

法定代表人：董利成  
委托代理人：李枫  
电话：18874910355  
开户银行：中国光大银行  
开户支行：中国光大银行股份有限公司北京西直门支行  
银行账号：35150188000036546

附录1：

祁阳市农村土地第二轮承包到期后再延长30年技术服务采购项目合同清单一览表						
采购计划编号：永祁财采计[2024]00129号				合同编号：永祁财成合【2024】00318号		
序号	采购品目	需求名	数量	单位(台/个/年/项/次)	采购单价(元)	供应商响应单价(元)
1	C16990000-其他信息技术服务	祁阳市农村土地第二轮承包到期后再延长30年技术服务采购项目第五包	153,301.1	亩	6.93	6.65

以上合计金额:小写: 1,019,452.315 大写: 壹佰零壹万玖仟肆佰伍拾贰元叁角贰分

注意: 供应商的服务和工程内容详情不便在合同中展示, 具体内容详见其投标文件pdf

供应商：北京世纪国源科技股份有限公司（签章）

日期：2024年12月13日