

# 永州市政府采购合同

采购合同编号：新田财合[2025]第00032号

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

## 1. 项目信息

- 采购项目名称：门楼下乡保障性住房建设项目
- 采购计划编号：新田财采计[2024]154号
- 项目包名：第一包

## 2. 合同金额

- 合同金额小写：1612958元
- 合同金额大写：壹佰陆拾壹万贰仟玖佰伍拾捌元整

## 3. 履行合同的时间及地点

起始日期：2025-03-06，完成日期：2025-09-02。总日历天数：180天。  
地点：门楼下瑶族乡人民政府

## 4. 付款：

第一阶段地基基础完工经验收合格后支付合同金额（1612958元，含10%的预付款）的百分之12%（193554.96元），第二阶段工程主体完工后并经验收合格后付至合同金额（1612958元）的百分之56%（也就是再付709701.52元，一、二阶段共支付903256.48元），第三阶段工程完成竣（交）工验收并经财政结算评审后付至94%，第四阶段：余款6%作为质量保证金，缺陷责任期（1年）满后无质量问题30日内支付质量保证金（无息）。

## 5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过向人民法院提起诉讼解决纠纷

## 6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- 本合同协议书
- 中标/成交通知书
- 投标文件
- 政府采购合同专用条款
- 政府采购合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

7. 除标的外的其他内容(可以补充双方责任义务、违约处理、验收条款等等)

## 第一节、门楼下乡保障性住房建设项目施工合同

采购合同编号：

建设单位（全称）：新田县门楼下瑶族乡人民政府（甲方）

施工单位（全称）：永州市江南艺人生态农林发展  
有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

### 1. 项目信息

(1) 采购项目名称：门楼下乡保障性住房建设项目

(2) 采购计划编号：新田财采计【2024】154号

(3) 项目内容：一栋共5层占地面积235.6平方米，一楼住房四套和服务用房235.6平方米、二至五楼为住房每层5套，总共24套。总建筑面积1268.38平方米，施工地点为采购人指定地点，结算以财政评审为结算依据。

### 2. 合同金额

(1) 合同金额小写：

1,612,958元 大写：壹佰陆拾壹  
万贰仟玖佰伍拾捌元整

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式：

### 3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：2025年03月06日，完成日期：2025年09月02日。总日历天数：180天。

地点：招标人指定地点。

### 4. 付款方式：

第一阶段地基基础完工经验收合格后支付合同金额（1612958元，含10%的预付款）的百分之12%（193554.96元），第二阶段工程主体完工后并经验收合格后付至合同金额

（1612958元）的百分之56%（也就是再付709701.52元，一、二阶段共支付903256.48元），第三阶段工程完成竣（交）工验收并经财政结算评审后付至94%，第四阶段：余款6%作为质量保证金，缺陷责任期（1年）满后无质量问题30日内支付质量保证金（无息）。

签订合同后中标单位，交纳履约担保可（银行、保险），具体金额为中标金额的10%。

### 5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁 ☒ 由甲方住所地人民法院管辖

### 6. 除标的外的其他内容（可以补充合同约定双方责任义务、违约处理、收条款等等）

### 7. 工期

7.1 双方商定总工期180天，自开工令发放日起计算。工期每延误一天按照2000元/天的标准扣除所得工程款。

6. 如遇下列情况，工期可以顺延：

8.1 因遇人力不可抗拒的因素（汛期、台风、火灾、地震）等造成的停工

8.2 因非乙方因素出现的阻工、扰工。

### 9. 安全施工、文明施工

9.1 乙方必须按照采购谈判文件上要求的配备相应的项目人员，有现场安全施工管理机构。在施工过程中，必须遵守操作规程，搞好安全生产、安全施工，保证施工人员的人身安全。当发生事故时，由乙方独立承担大小安全事故和其他责任事故的责任。

9.2 乙方必须精心组织，加强现场管理，文明施工，做到每天工完场清。

### 10. 工程质量标准和质保期

10.1 工程质量标准按国家现行施工规范验收。

10.2 属乙方施工范围的工程项目，因施工质量问题造成损坏的，乙方应免费维修直至通过验收。

11. 质保期：一年（质保期自竣工验收之日起计算。）

12. 验收方式：由施工单位协助招标人组织五方责任体在工程完工后，有义务根据承包方书面请求，组织现场验收。

13. 工程材料采购：本工程所需材料由乙方按照甲方确定的质量和技术标准进行采购。

#### 14. 双方责任义务

甲方责任：

- 1) 负责解决施工及生活用水、用电、道路畅通（产生相关费用由乙方负责）；
- 2) 及时组织工程交工验收工作；
- 3) 按本合同规定的期限办理交工验收并支付乙方工程款。

乙方责任：

- 1) 按施工安全规划保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。
- 2) 乙方应加强对现场施工人员的管理，施工人员须遵规守法。
- 3) 负责做好材料、设备的采购，保管工作。
- 4) 负责及时清理建设垃圾，工程施工结束后，负责清理完景区内建筑垃圾。

#### 15. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 竞争性谈判文件
- (8) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (9) 其他合同文件。

注意：本采购合同需要在政府采购网上备案，时间要求合同签订之日起2个工作日内上网备案，上传盖章的合同扫描件及中标通知书，延期备案的必须提供采购人对延期的情况说明。

合同生效

本合同自合同签订起立即生效。

合同份数

本合同一式2份，采购人执1份，供应商执1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：

2025-03-20

甲方：新田县门楼下瑶族乡人民政府

(签章)

法定代表人：赵文彪

委托代理人：张宁

电话：13787644620

传真：

乙方：永州市江南艺人生态农林发展有限

公司（签章）

法定代表人：刘永桂

委托代理人：钟萍

电话：19146802033

开户银行：中国农业银行

开户支行：中国农业银行股份有限公司永州分行营业部

银行账号：18700901040001804

附录1：

## 门楼下乡保障性住房建设项目合同清单一览表

采购计划编号：新田财采计[2024]154号

合同编号：新田财合[2025]第00032号

序号	采购品目	需求名	数量	单位(台/个/年/项/次)	采购单价(元)	供应商响应单价(元)
1	B01050000-住宅施工	门楼下乡保障性住房建设项目	1	项	2,327,501	1,612,958

以上合计金额:小写: 1,612,958 大写: 壹佰陆拾壹万贰仟玖佰伍拾捌元整

注意：供应商的服务和工程内容详情不便在合同中展示，具体内容详见其投标文件pdf

供应商：永州市江南艺人生态农林发展有限公司（签章）

日期：2025年03月20日