

永州市政府采购合同

采购合同编号：蓝财采合[2025]第00044号

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

- （1）采购项目名称：蓝山县2025年度龙泉、南门、辅仁、舜峰社区老年人日间照料中心运营
- （2）采购计划编号：蓝财采计2025[00023]号
- （3）项目包名：第二包

2. 合同金额

- （1）合同金额小写：397800元
- （2）合同金额大写：叁拾玖万柒仟捌佰元整

3. 履行合同的时间及地点

起始日期：2025-05-01，完成日期：2026-04-30。总日历天数：364天。
地点：蓝山县民政局

4. 付款：

合同开始执行的第二个月支付30%项目经费119610元（2025年6月30日前），第10个月支付50%项目费199350元（2025年10月30日前），合同期满将资料台账交于蓝山县民政局养老服务股审核后付清尾款79740元，具体付款时间已财政局具体拨款时间为准。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过向人民法院提起诉讼解决纠纷

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- （1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- （2）本合同协议书
- （3）中标/成交通知书
- （4）投标文件
- （5）政府采购合同专用条款
- （6）政府采购合同通用条款
- （7）标准、规范及有关技术文件，图纸。
- （8）其他合同文件。

居家养老服务中心运营协议

甲 方： 蓝山县民政局

乙 方： 湖南锦芋养老产业有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章的规定，经三方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下：

一、项目标的

针对位于 蓝山县龙泉社区、南门社区、舜峰社区 的居家养老中心，甲方免场地费交乙方管理运营。

二、服务范围

(一)、甲方聘请乙方提供以下日间照料服务：

- 1、娱乐服务：提供唱歌、跳舞、看电视服务；
- 2、阅览服务：提供读书、上网服务；
- 3、书画服务：提供绘画、书法服务；
- 4、棋牌服务：提供打麻将、象棋、纸牌服务；
- 5、办公室：提供测血压、测体温服务；
- 6、咨询服务：提供老年人心理健康咨询
- 7、评估服务：提供老年人自理能力咨询

三、服务指标

1、每个站点每月开展1次敬老爱老主题服务活动。

2、每个站点在端午节、中秋节、重阳节、元旦节开展主题节日活动。

3、每个站点每年联合民政、社区、社会爱心人士、志愿者团队开展2次入户探访活动。

4、多方位宣传推广，在自媒体、政府媒体等平台发布图文及视频稿件，每年联合民政在政府媒体发布20篇宣传报道。

以各种形式增强社会对老年群体的关心，丰富老年人的晚年生活。

四、增值服务

由社区提供本社区老年人名单，针对本社区有需求的老年人（如有政府购买服务则另外签订合同），居家养老上门服务按市场化标准收费，每次上门服务至少半小时起计。为居住在家的老年人提供家庭服务、生活照料、康复护理和精神慰藉等方面服务。

1、居家上门生活照料服务：

（1）助餐服务：洗、煮饭菜应干净、卫生，无焦糊；尊重老年人的饮食习惯；注意营养，合理配餐，餐具做到每餐消毒。

（2）助浴服务：助浴前应进行安全提示，助浴过程应有家属或助老员在场；上门助浴时应根据四季气候情况和老年人居住条件，注意防寒保暖、防暑降温和浴室内通风。

（3）卫生清理服务：协助刷牙、洗脸、洗脚、按摩动作适当，老年人无不适现象，做到老人容貌整洁、衣着适度、指（趾）甲整洁、无异味；定期清洗、更换床单和衣物，无脏污；定时打扫室内外卫生，做到清洁、干净。

2、医疗健康服务

预约挂号、陪医就诊、基本护理服务

居家养老服务中心提供免费和收费的养老服务，收费项目必需提前报甲方审同意，具体要求见乙方运营手册（开设健康检测、棋牌室、康疗室、阅览室等）。

五、权利和义务

1、甲方权利和义务

1.1、甲方负责提供居家养老机构所有硬件设施。

1.2、甲方对居家养老机构的运营有指导和监督权。

1.3、甲方有权在项目实施过程中对项目实施情况进行检查，项目结束后进行验收。

1.4、甲方对享受政府补贴的服务对象有审批权力。

1.5、甲方按政策规定及时支付乙方相关运营补贴费用。

2、乙方权利和义务

2.1、乙方必须严格按照本合同约定采取公益原则运营居家养老机构，有权获得政策约定的政府补贴运营经费。

2.2、乙方必须安排专人负责居家养老机构的运营，并安排工作人员开展相关服务活动。

2.3、乙方应参照民政局相关规定，制定针对生活服务、康复护理等的规章制度，并明示于中心。

2.4、乙方应随时和服务对象谈心，交流思想。全面系统地掌握其生理、心理需要，并有针对性地做好相应的服务工作。

2.5、乙方应自觉接受上级有关部门的监督、指导，加强内部管理，提高护理服务质量。

2.6、乙方在负责居家养老机构运营期间，以下情况，乙方不承担责任：

2.6.1、服务对象身体状况是否适合接受中心养老服务由甲方审批，若因固有严重疾病不适合享受中心养老服务的，若在中心出现意外，乙方不承担责任。

2.6.2、服务对象离开中心后，所造成的一切病情及事故，乙方不承担责任。

2.6.3、因服务对象及其家属对服务对象的疾病及护理要求说明不完整而产生的一切后果，乙方不承担责任。

2.6.4服务对象在期间病情加重或新发疾病，乙方已履行了告知义务并采取了急救措施，如因服务对象家属或监护人的懈怠造成的一切后果，乙方不承担责任。

六、服务期限及付款方式

委托服务时间自 2025年 5 月 至 2026年 4 月 底止。运营期限一年，每个社区费用在132900元以内，三个社区总费用398700元，超支不付。此费用涵盖乙方为完成本项目所需的相关费用，包括但不限于乙方团队薪资报酬，福利待遇，保险费，交通食宿费，培训学习经费，差旅费，办公用品费，老年人日常活动经费，水电费，维修费，管理费，税费等与本项目活动开展期间的相关费用。

支付方式：合同开始执行的第二个月支付30% 项目经费119610元（2025年6月30日前），第10个月支付50%项目费199350元（2025年10月30日前），合同期满将资料台账交于蓝山县民政局养老服务股审核后付清

尾款79740元, 具体付款时间已财政局具体拨款时间为准。

若乙方在服务过程中出现服务质量问题、违反协议约定等情况, 甲方有权根据本协议约定扣除相应的服务款项。在扣除款项前, 甲方应书面通知乙方, 说明扣除款项的原因、金额及依据。乙方对扣除款项有异议的, 应在收到通知后3个工作日内提出书面申诉, 双方协商解决; 协商不成的, 按照本协议约定的争议解决方式处理。

七、违约责任与赔偿损失

1. 乙方所提供的服务质量不合格的, 应在接到甲方书面通知后 3个工作日内及时调整。若调整不及时或经多次调整仍不符合服务标准, 按逾期处罚, 乙方应向采购人支付协议金额3%违约金并赔偿采购人经济损失。经济损失包括但不限于甲方为弥补服务质量问题额外支出的费用、服务对象因服务质量问题提出的合理赔偿要求等。同时, 甲方有权根据服务质量问题的严重程度, 决定是否暂停或终止部分服务内容, 直至乙方整改合格。

2. 甲方无故延期接受服务交付的, 每天向对方偿付协议金额3%违约金, 但违约金不得超过协议金额3%。延期超过60天的, 乙方有权解除协议, 违约方承担因此给对方造成的经济损失。

3. 乙方未按本协议和响应文件中规定的服务承诺提供服务的, 乙方应按本协议金额10%向采购人支付违约金。同时, 乙方应按照服务承诺及时履行义务, 若因未及时履行服务承诺给服务对象造成损失的, 乙方应承担相应的赔偿责任。甲方有权根据乙方未履行服务承诺的情况, 决定是否要求乙方增加服务内容、延长服务时间或采取其他补救措施。

4. 其他违约行为按违约款额5%收取违约金并赔偿经济损失。违约行为包括但不限于乙方未按时报送服务资料、未按要求配合监督检查评估工作、擅自变更服务计划等。若违约行为给对方造成的损失超过违约金金额, 违约方还应继续赔偿对方的全部损失。

八、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议, 如双方不能通过友好协商解决, 按相关法律法

规处理。

九、其它

1、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

2、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

合同生效

本合同自合同签订起立即生效。

合同份数

本合同一式2份，采购人执1份，供应商执1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：

2025-05-08

甲方：蓝山县民政局（签章）

法定代表人：阮波

委托代理人：陈学蔚

电话：15116679699

传真：

乙方：湖南锦萃养老产业有限公司（签章）

法定代表人：向蓉

委托代理人：向蓉

电话：15860711965

开户银行：农村信用社联合社

开户支行：湖南蓝山神农村镇银行股份有限公司

银行账号：82019520003972621



附录1：

蓝山县2025年度龙泉、南门、辅仁、舜峰社区老年人日间照料中心运营合同清单一览表

采购计划编号：蓝财采计2025[00023]号

合同编号：蓝财采合[2025]第00044号

序号	采购品目	需求名	数量	单位(台/个/年/项/次)	采购单价(元)	供应商响应单价(元)
1	C05010400-养老服务	蓝山县2025年度龙泉、南门、舜峰社区老年人日间照料中心运营第二包	1	项	400,000	397,800

以上合计金额:小写: 397,800 大写: 叁拾玖万柒仟捌佰元整

注意：供应商的服务和工程内容详情不便在合同中展示，具体内容详见其投标文件pdf

供应商：湖南锦芊养老产业有限公司（签章）

日期：2025年05月08日