

永州市政府采购合同

采购合同编号：永成合[2024]第00205号

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

- 采购项目名称：永州职院校本部五、六公寓门前主道路建设项目
- 采购计划编号：永财采计（2024）00066号
- 项目包名：第一包

2. 合同金额

- 合同金额小写：2584000元
- 合同金额大写：贰佰伍拾捌万肆仟元整

3. 履行合同的时间及地点

起始日期：2024-09-11，完成日期：2025-03-10。总日历天数：180天。
地点：永州职院

4. 付款：

付款方式：完成工程量50%及以上，付完成工程量的70%；竣工验收完成后付至合同价70%；竣工结算完成付至结算价的95%，余款（含质保金3%）一年后付清。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过向人民法院提起诉讼解决纠纷

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- 本合同协议书
- 中标/成交通知书
- 投标文件
- 政府采购合同专用条款
- 政府采购合同通用条款
- 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- 其他合同文件。

7. 除标的外的其他内容(可以补充双方责任义务、违约处理、验收条款等等)

第一部分 合同协议书

一. 项目管理信息

1. 采购组织形式: 委托招标

2. 采购方式: 竞争性磋商

二、工程概况

1. 工程名称: 永州职院校本部五、六公寓门前主道路建设项目。

2. 工程地点: 永州市零陵区。

3. 工程内容: 按图施工, 包工包料, 具体内容以招标人提供的施工图纸及工程量清单为准。

4. 工程承包范围: 按图施工, 包工包料, 具体内容以招标人提供的施工图纸及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期: □ 2024 年9月□18 日。

计划竣工日期: □ 2025□年□ 3□月□17□日。

实际开工日期以发包方通知开工日期为准, 工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量符合国家合格工程验收标准, 且满足招投标文件中的质量要求。

五、签约合同价

1. 签约合同价为:

人民币（大写） 贰佰伍拾捌万肆仟元整（□：2584000.00 元）；

六、项目经理

承包人项目经理：□蒋海霞 □。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- （2）本合同协议书（含本协议通用条款、专用条款）
- （3）成交通知书
- （4）响应文件
- （5）政府采购合同
- （6）磋商文件
- （7）标准、规范及有关技术文件，图纸。
- （8）其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 13 日签订。

十一、签订地点

本合同在 零陵区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

第二部分 通用合同条款（略）

（详见湖南省建设工程施工合同范本（HNJS-2014）合同通用条款部分）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1词语定义

1.1.1合同

1.1.1.1其他合同文件包括：经发包人、承包人签署与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议，如补充协议等。

1.1.2合同当事人及其他相关方

1.1.2.4监理人：

名称：江西省宜春市建设监理有限公司；

资质类别和等级：乙级；

联系电话：18075793875；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.2.5设计人：

名称：中庚工程技术有限公司；

资质类别和等级：市政乙级；

联系电话：15111668851；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.3工程和设备

1.1.3.7作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.2永久占地包括：/。

1.1.3.3临时占地包括：工程开工后由发包人和承包人根据工程需要现场确定。

1.3法律

适用于合同的其他规范性文件：/。

1.4标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，具体提供标准规范的名称、份数和时间双方另行约定。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当另行约定。没有约定的视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5合同文件的优先顺序

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 本合同协议书（含本协议通用合同条款、专用合同条款）
- (3) 成交通知书
- (4) 响应文件（投标文件及其附件）
- (5) 政府采购合同
- (6) 磋商文件
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- (8) 其他合同文件（施工图纸、已标价工程量清单）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6图纸和承包人文件

1.6.1图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前三天内提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：蓝图4套（含电子档）；

发包人向承包人提供图纸的内容： /

1.6.4承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项安全施工方案、过程控制资料等；

承包人提供的文件的期限为：按相关建筑法律法规、规范性文件及监理人要求；

承包人提供的文件的数量为：按相关建筑法律法规、规范性文件及监理人要求；

承包人提供的文件的形式为：按相关建筑法律法规、规范性文件及监理人要求；

发包人审批承包人文件的期限：按相关建筑法律法规、规范性文件及监理人要求。

1.6.5现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应按通用条款的规定保存一套完整的图纸及承包人的文件以供工程检查时使用。

1.7联络

1.7.1发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2发包人接收文件的地点：甲方指定地点；

发包人指定的接收人为：杨桂林。

承包人接收文件的地点：甲方指定地点；

承包人指定的接收人为：。

监理人接收文件的地点：；

监理人指定的接收人为：张良标。

1.10交通运输

1.10.1出入现场的权利

发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以用地红线为准。

1. 10. 4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1. 11知识产权

1. 11. 1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

1. 11. 2关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

2. 发包人

2. 2发包人代表

发包人代表： / ；

姓 名： ；

联系电话： ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：由其代表发包人签署本工程各项技术经济文件。

2. 4施工现场、施工条件和基础资料的提供

2. 4. 1提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期3天前。

2. 4. 2提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件：

发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

(4) 约定应提供的其他设施和条件。

2.5资金来源证明及支付担保

发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后28天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人协商约定。

发包人是否提供支付担保：不提供。

3. 承包人

3.1承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按法律及行业规定的内容提供。

承包人需要提交的竣工资料套数：贰套

承包人提交的竣工资料的费用承担：包含在投标总价内

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收后20天内

承包人提交的竣工资料形式要求：分册胶装成册，以档案盒清晰标识

(10) 承包人应履行的其他义务：∕。

3.2项目经理

3.2.1项目经理：

姓名：蒋海霞；

身份证号：432901198202215725；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：湘243161965937；

建造师执业印章号：湘243161965937（001）；

安全生产考核合格证书号：湘建安B(2019)0022912；

联系电话： 18507467921 ；

电子信箱： 514217896@qq.com ；

通信地址： 永州市零陵区南津南路200号 ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 施工技术、质量、安全 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 不少于22天。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 发包人有权对承包方处违约金10000元/天。

3.2.3承包方一般不得更换项目经理。因项目经理原因，经双方协商，必须经发包方同意才能更换项目经理。

3.2.2施工现场关键岗位人员（除项目经理外），承包方自行撤换的，视同擅自离开施工现场， 施工现场关键岗位人员离开现场需经发包方及监理人员同意。若擅自离开施工现场按500元/天/人处违约金。

3.2.4承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 责成改正，由承包人承担由此造成发包人的损失 。

3.3承包人人员

3.3.1承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 开工前7天内 。

3.3.3承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 发包人有权对承包方处违约金5000元/次/人并由承包人承担由此造成发包人的损失。

3.3.4承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5承包人未经建设单位同意擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 责成改正，发包人有权对承包方处违约金5000元/次/人。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 发包人有权对承包方处违约金500元/天/人。

3.5分包

3.5.1分包的一般约定

本项目不允许转包、违法分包。

3.6工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：

（1）自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7安全

3.7.1乙方在工程施工期间，所有安全责任由乙方承担，与甲方无关；乙方且承诺为每位施工人员提供人身意外险保障，保费由乙方承担，由于乙方的工具设备和施工不符合安全规定或违反操作规程造成的事故而造成伤亡的，其一切损失及责任一律由乙方负责。

4. 监理人

4.1监理人的一般规定

4.1.1发包人委托的职权：进行工程建设合同管理，按照合同控制工程的建设投资、工期、质量及安全，并协调有关各方的工作关系。

4.1.2发包人委托的具体职权：

（1）审批施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，自主向承包人提建议，并向发包人提出书面报告。

（2）工程建设有关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应当事先向发包人书面报告，并征得发包人批准。

(3)检查、检验工程上使用的材料设备是否与合同、招标文件、工程量清单约定一致、如果发现不一致的情况，立即要求承包人拆除、返工、将剩余不合格的材料设备撤出现场。

(4)具有对施工质量的检验监督权。

4.1.3需要取得发包人批准才能行使的职权：

(1)工程设计变更及其他变更的确认权。

(2)工程变更导致工程量及造价增减的核实权、初审权。

(3)所有涉及工程款支付文件的初审权、会签权。

(4)非工程变更通知单所必须发生的费用增减的核实权、初审权。

(5)所有涉及停工和工期调整的指令会签权。

(6)更换不能满足工程需要的承包人项目经理、技术负责人及其他主要人员的建议权。

(7)不可抗力导致合同价款和工期调整及损失分担的核实权、初审权。

(8)凡涉及免除和变更承包人合同规定的义务和责任的事项的会签权。

监理公司的其他权利与义务详见发包人与监理公司签定的建设监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由监理人负责。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：刘小龙；

监理工程师执业资格证书号： / ；

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：
事项发生时由发包人当时确定授权。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1特殊质量标准和要求：合格工程。

5.3隐蔽工程检查

5.3.2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：检查前48小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6.安全文明施工与环境保护

6.1安全文明施工

6.1.1项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

6.1.4关于治安保卫的特别约定：发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

发包人和承包人应在工程开工后7天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各

种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6. 1. 6关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

7. 工期和进度

7. 1施工组织设计

7. 1. 1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： / 。

7. 1. 2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 签订合同后，开工前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7 天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

7. 2施工进度计划

7. 2. 2施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7 天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7. 3开工

7. 3. 1开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 开工日10天前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： 内容按开工报审表的约定计划，在开工日5天

前完成。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：内容按开工报审表的约定计划，在开工日3天前完成。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误：在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）约定的其他情形。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按1000元/天进行处违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：不超过合同价款的1%。

7.6不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：不可预见因素。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

八级以上台风，日降水量600MM以上的暴雨，且以项目所在地区政府气象台公布的数据为准

7.9提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：无

8. 材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无

8.6样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人施工所用材料、试块、构件的试验和检验，费用由施工方承担。

8.8施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人自行负责。

9. 试验与检验

试验与检验费用的约定：按照《湖南省物价局关于进一步规范建设工程质量检测服务的通知》（湘价服[2009]186号）文件执行。

10. 变更

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定：

(1)、施工中发包人需对原工程设计变更，应提前14天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照发包人、监理发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

① 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

② 增减合同中约定的工程量；

③ 改变有关工程的施工时间和顺序；

④ 其他有关工程变更需要的附加工作。

因变更导致合同价款的增加及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延。

(2)施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

(3)承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经发包人、监理同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

10.4 变更估价

关于变更估价的约定：

1、零星机械台班、计日工及现场发生的现金支付的经签证认定后，结算时另加税金作为结算造价。

2、工程量以现场签证为准。

3、招标文件中暂定的工程量（详见工程量清单），竣工结算时按实调整。

4、重新组价部分的约定：清单漏项错项及施工过程中出现施工图纸（含设计变更）与工程量清单项目特征描述不符的，按新的项目特征确定相应工程量清单项目重新组价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：不设置奖励。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见投标文件预算。

10.7.1对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工，发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2对于不属于依法必须招标的暂估价项目，由发包方会同有关部门与承包方共同确认。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：只有实际发生时，并经业主单位同意实施后方可进入合同价格。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

合同履行期间，因人工、材料价格波动影响合同价格时，可以调整合同价格，材料价格按造价信息进行调整。

11.1.1人工单价的调整。人工单价发生变化时，发承包双方按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工成本文件调整合同价款。

11.1.2主要材料价格调整（河沙、毛石、水泥、片石、沥青混凝土）。主要材料价格变化的价款调整，按照发包人提供的招标工程量清单及投标人投标时提供的已标价工程量清单，根据发承包双方约定的风险范围，按以下规定进行调整。

（1）主要材料按省市相关规定确定。

（2）如果承包人投标报价中材料单价低于最高投标限价，工程施工期间主要材料单价涨幅以最高投标限价为基础超过合同约定的风险幅度值时，或材料单价跌幅以投标报价为基础超过合同

约定的风险幅度值时，其超过部分按实调整。

（3）如果承包人投标报价中材料单价高于最高投标限价，工程施工期间材料单价跌幅以最高投标限价为基础超过合同约定的风险幅度值时，或材料单价涨幅以投标报价为基础超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分据实调整。

（4）如果承包人投标报价中的材料单价等于最高投标限价单价，工程施工期间材料单价涨、跌幅以最高投标限价为基础超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分据实调整。

（5）在工程实施过程中，承包人应当在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，确认该材料采购用于本合同工程，发、承包双方根据施工形象进度对主要材料各期使用数量及时签证确认，如果承包人未报经发包人核对即自行采购材料，再报发包人确认调整合同价款的，则不作调整。

（6）主要材料价格风险幅度值为 $\pm 5\%$ 。

（7）工程施工期间主要材料价格以永州市建设造价信息发布价为准，如没有发布价的，以永州市财政评审价格为准。

11.1.3承包方在投标报价中对人工单价或某单项主要材料相对最高投标限价所做出的优惠浮动比例，在该项主要材料价格结算时予以保持。

11.1.4发生合同工期延误的，材料价格的确定按通用条款执行。

11.2法律法规变化引起的调整

合同履行期间营改增，因国家法律、法规、规章和政策变化引起税率的调整而调整。

11.3 工程变更

因工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时，其相应的综合单价按照下列方式调整：

（1）当分部分项工程量变更后调增量小于原工程量的15%（含15%）时，其综合单价应按照原综合单价确定；

当分部分项工程量变更后调增量大于原工程量的15%以上部分，或由于设计变更引起新增项目时，其综合单价按照如下确定：人工、材料、机械台班的用量执行湖南省各专业工程消耗量标准（2020版）和有关配套文件，人工工资单价标准执行湘建价【2019】130号文件规定的永州市人工工资单价，材料价格按施工时《永州建设造价》的材料预算价格，取费按永州市财政投资评审中

心预算评审报告的标准执行。因项目变更引起的工程量增减，其造价按投标人报价的折扣率，予以调整。

(2) 当分部分项工程量变更后调减的工程量以及因设计变更被取消的项目，其综合单价按照原综合单价确定。

以上变更的工程量价款最终以审计或财政评审为准，并在变更前严格履行永州市工程变更相关规定。

11.4 项目特征不符

合同履行期间出现设计图纸（含设计变更）与招标工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起该项目工程造价增减变化的，按照实际施工的项目特征，按上述11.3的规定重新确定相应工程量清单项目的综合单价，并调整合同价款。

11.5 工程量清单缺项、漏项

合同履行期间，由于招标工程量清单中缺项、漏项，新增分部分项工程清单项目的，应按照上述11.3的约定来确定单价，并调整合同价款。

11.6 零星用工

发包人通知承包人实施的零星工作，以及临时调用机械设备台班所发生的费用按市场价及实际的费用由监理、发包方、承包方及县财政评审中心共同进行按实签证。

11.7 现场签证

签证原则：按市场价及实际的费用由监理、发包方、承包方及区财政评审中心共同进行按实签证。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本合同固定合同总价形式（以实际发生工程量予以结算，结算总金额不超过本协议合同总价）采用综合单价。变更造价按变更计价原则，最终结算造价以永州市财政评审中心依法审定的单价为准。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程量按相关工程现行国家计量规范规定的工程量计算规则，依据承包人实际完成应予计量的工程量按实际结算，以监理人、发包人、财政部门最终审定为准。

12.4 工程款支付

付款方式：完成工程量50%及以上，付完成工程量的70%；竣工验收完成后付至合同价70%；竣工结算完成付至结算价的95%，余款（含质保金3%）一年后付清。

12.5 税费缴纳

承包方在永州市相关税务部门缴纳税费，甲方凭承包方取得的永州市相关税务部门足额缴税后拨付工程款。

13. 验收

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

竣工验收程序

承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后28 天内审批完毕，并在建设主管部门质量监督机构监督下组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

（3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第15 天起视为已颁发工程接收证书。

（4）竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、

修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（5）工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第15 天起视为已颁发工程接收证书。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13. 2. 5移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：合同当事人应当在颁发工程接收证书后7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

13. 3竣工退场

13. 3. 1竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接受证书后30天内。

14. 竣工结算

项目竣工结算价格的组成：

（1）实际发生工程量的价格部分；

（2）调整变更部分：按发包人确认的为准；

（3）现场签证部分：以承包人、监理人、发包人会签的签证单并经发包人确认为准。

（4）、其中暂列金额： / 元；专业工程暂估价： / 元 ，该暂估价仅作为投资控制的依据

，最终工程造价以永州市财政评审中心审计后的竣工结算为准。（注：本合同固定合同总价形式（以实际发生工程量予以结算，最终结算金额不得超过本协议合同总价））

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

竣工结算后扣留3%的工程款；

（3）其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按中华人民共和国国务院令第279号规定执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按质量保修书。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7 天内下达开工通知的；

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

(7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第(7)目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任补充

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：除通用条款规定外，承包人未能按计划开工发生的实质性直接损失，经双方按实签证由发包人承担。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：除通用条款外，承包人暂停施工发生的实质性直接损失，经双方按实签证由发包人承担。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

(7) 其他：发包人应负责周边和对外关系的协调（包括征拆、交通管制、民扰、与相关部门的对接等），因发包人原因导致误工，工期顺延。

16.1.3因发包人违约解除合同

发包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2承包人违约

16.2.1承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

(1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

(2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

(3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

(4) 承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2承包人违约的责任补充

除通用条款规定之外，承包人违约责任的承担方式和计算方法补充如下：

(1) 若承包人未按国家规定的安全文明施工标准施工的，每次对承包方处违约金1000元，累计达到三次的发包人有权从安全文明措施费中扣除。

(2) 承包人所采购的材料、半成品、成品必须经监理检查，并按规定在监理的见证下送样试验，合格后方可使用，若未经检查或试验便擅自用于工程的，每次对承包方处违约金1000元，累计达三次以上发包人有权对已完成未按规定送检的分项工程进行复核工作，其费用由承包人负责。

(3) 上一工序或上阶段工程必须经有关部门验收合格后方可进入下一道工序或下一级段施工。未经验收便进入下道工序施工的，发生的工程量不予计量，未造成质量安全问题的，每次对承包方处违约金1000元，造成质量安全问题的每次对承包方处违约金2000-3000元，并整改至合格。违约金不足以弥补发包人损失的，承包还需对差额部分进行赔偿。

(4) 由于承包人违约造成的各项处罚上限为合同造价的3%，但违约金不足以弥补发包人损失的除外。

16. 2. 3因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：给发包方造成的直接经济损失给予赔偿并处合同总造价款5%的违约金。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由发包人支付承包人基本成本费用。

17. 不可抗力

17. 1不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：战争、动乱、空中飞行物体坠落以及6级及6级以上地震；10级以上的风；一次积雪深达450mm以上等自然灾害。地震资料以湖南省地震局提供的资料为准，暴风雨资料以当地气象部门提供的资料为准。

17. 4因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定应支付款项后1个月内完成款项的支付。

18. 保险

18. 1工程保险

关于工程保险的特别约定：按相关文件规定执行。

18.3 安全生产责任保险

关于安全生产责任保险的约定：工程开工时，承包人按照建筑法和安全生产条例要求办理安全责任保险。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：发包人变更除工伤保险与安全生产责任保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险与安全生产责任保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19、索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28 天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28 天内，由监理人

向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第14.2款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第14.4款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议双方协商解决，协商不成的，向项目所在地人民法院起诉。

合同生效

本合同自合同签订起立即生效。

合同份数

本合同一式2份，采购人执1份，供应商执1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：

2024-09-13

甲方：永州职业技术学院（签章）

法定代表人：郑文飞

委托代理人：银海霞

电话：15207470058

传真：

乙方：湖南同巨建设工程有限公司（签章）

法定代表人 张剑

委托代理人 张剑

电话：13762965857

开户银行：中国建设银行

开户支行：永州零陵支行

银行账号：43050171553600000046



附录1：

永州职院校本部五、六公寓门前主道路建设项目合同清单一览表

采购计划编号：永财采计（2024）00066号

合同编号：永成合[2024]第00205号

序号	采购品目	需求名	数量	单位(台/个/年/项/次)	采购单价(元)	供应商响应单价(元)
1	B99000000-其他 建筑工程	永州职院校本部五、六 公寓门前主道路建设项 目	1	项	2,776,682	2,584,000

以上合计金额:小写: 2,584,000 大写: 贰佰伍拾捌万肆仟元整

注意：供应商的服务和工程内容详情不便在合同中展示，具体内容详见其投标文件pdf

供应商：湖南同巨建设工程有限公司（签章）

日期：2024年09月13日